

2.2.2023

11/07.00.01/2023

Savitaipaleen kunta
antti.hirvikallio@savitaipale.fi

Viite: Lausuntopyyntö 19.1.2023

Lausunto: Savitaipaleen pienten vesistöjen rantayleiskaavan muutos 2022 - kaavaehdotus

Suunnittelualue:

Rantayleiskaavan muutoskohteet sijaitsevat Savitaipaleen kunnan lounaisosissa, ns. pienten vesistöjen alueella. Kaavamuutoskohteita on seitsemän kappaletta.

Kaavan tavoite:

Rantayleiskaavan muutoksen tarkoituksena on päivittää kaavakarttaa maanomistajilta tulleiden kaavamuutostarpeiden pohjalta.

Kaavoitustilanne:

Maakuntakaavassa ei suunnittelualueisiin kohdistu aluevarauksia. Yleiskaavassa alueet on osoitettu lomarakennuspaikkoina (RA) ja maa- ja metsätalousvaltaisina alueina (M).

Yleiskaavan sisältö:

Rantayleiskaavan muutoksella siirretään kolme lomarakennuspaikkaa tarkoituksenmukaisempaan sijaintiin, lisätään yksi olemassa oleva saunan rakennuspaikka, poistetaan yksi asuinrakennuspaikka ja muutetaan yhden asuinrakennuspaikan käyttötarkoitus lomarakennuspaikaksi. Lisäksi yhden rakennuspaikan osalta muutetaan käyttötarkoitusta lomarakentamisesta (RA) asuinrakentamiseen (A) aiemmin myönnetyn poikkeusluvan mukaisesti.

Asian aiempi käsittely:

Etelä-Karjalan liitto ei ole antanut lausuntoa OAS:sta, eikä kaavaluonnoksesta.

Maakuntakaavan huomioiminen:

Kaavaehdotuksessa rakennuspaikkojen sijoittelussa on huomioitu maakuntakaavan (v. 2011) koko maakunnan aluetta koskeva suunnittelumääräys tulvariskien huomioon ottamisesta.

Lausunto kaavaehdotuksesta:

Etelä-Karjalan liitolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Satu Sikanen
maakuntajohtaja

Topi Suomalainen
aluesuunnittelupäällikkö