



20.2.2023

LPR/97/11.00.11/2023

Savitaipaleen kunta

**Viite:** Lausuntopyyntö 19.1.2023**LAUSUNTO PIENTEN VESISTÖJEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOSEHDOTUS 2022**

Savitaipaleen kunta valmistelee pienten vesistöjen rantayleiskaavaan muutosta. Kaavamuutoksen tavoitteena on poistaa yksi vakituisen asunnon rakentamaton paikka, osoittaa olemassa olevan saunan rakennuspaikka tilalle, muuttaa yksi vakituisen asumisen rakennuspaikka loma-asumiseen, koska lohkomisen seurauksen tilan pinta-ala ei enää täytä vakituisen asumisen pinta-alavaatimusta. Lisäksi tutkitaan kolmen rakentamattoman lomarakennuspaikan siirtoa sekä myönnetty vakituisen asumisen poikkeamislupa kaavaan.

Yleiskaavan muutos- ja laajennuskohteet sijaitsevat Savitaipaleen kunnassa ns. Pienten vesistöjen alueella. Kaavamuutosalueilla on voimassa Savitaipaleen kunnanvaltuuston hyväksymä yleiskaava "Kaavoittamattomien vesistöjen Rantayleiskaava" (voimaan tullut 31.8.2012). Suurin osa kaavamuutoksista kohdistuu nykyisen kaavan loma-asuntoalueelle (RA) tai maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M).

Tehtyjen luontoselvitysten perusteella, tosin ovat melko vanhoja, ei suunnittelualueilla ole erityisiä luontoarvoja.

**Lausunto:**

Ympäristönsuojelupäällikkö kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena ilmoittaa lausuntonaan seuraavaa:

Muutokset ovat yksittäisiä ja vaikutusten arvioidaan olevan pieniä. Rakennuspaikan siirto vähemmän herkälle alueelle on hyvä asia.

Vesihuolto tulee rakennuspaikoilla toteuttaa voimassa olevien määräysten mukaisesti. Hulevesien rakentamisen aikaiseen käsittelyyn tulee kiinnittää huomiota ja suorat valumat vesistöön tulee estää.

Sara Piutunen  
ympäristönsuojelupäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamosta.