

## Pienten vesistöjen rantayleiskaavamuutokset 2022, lopullinen hyväksyntä

9/10.02.02/2023

Tekla 9.6.2022 § 26

Valmistelija: Antti Hirvikallio, 040 835 7826, antti.hirvikallio@savitaipale.fi

Pienten vesistöjen rantayleiskaavassa on edelleen muutamia muutostarpeita. Tällä hetkellä tiedossa olevat muutostarpeet kohdistuvat tiloihin 739-438-1-17 ja 739-439-6-68. Kohteet esitellään tarkemmin kokouksessa.

Valmistelijan esitys:

Tekninen lautakunta käynnistää edellä mainittujen tilojen kaavamuutoksen. Muutoskohteiksi voidaan ottaa kaavaprosessin aikana perustellun harkinnan mukaan muitakin kohteita. Kaavamuutosmaksuksi maanomistajille määrätään hyväksytystä valtuuston päätöksestä 600 €, mikäli kaavamuutos on maanomistajaa hyödyttävä ja perustuu maanomistajan omaan hakemukseen.

Ehdotus:

Esittelijä: Vesa Roiko-Jokela, 0400 558 063, vesa.roiko-jokela@savitaipale.fi

Valmistelijan esitys hyväksytään

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti

Tekla 3.11.2022 § 40

Valmistelija: Antti Hirvikallio, 040 835 7826, antti.hirvikallio@savitaipale.fi

Muutoskohteita on valikoitunut tässä vaiheessa yhteensä 6 kappaletta. Muutoskohteet perusteluineen selitetään kaavaselostuksen kappaleessa 3.1.

Kaavoittaja on laatinut luonnosvaiheen asiakirjat (osallistumis- ja arviointisuunnitelma 24.8.2022 ja kaavaluonnos 15.9.2022).

Valmistelijan esitys:

Tekninen lautakunta päättää asettaa kaavan valmisteluaineiston MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 21 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja tarpeelliset viranomaiset.

Ehdotus:

Esittelijä: Vesa Roiko-Jokela, 0400 558 063, vesa.roiko-jokela@savitaipale.fi

Valmistelijan esitys hyväksytään

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti

Khall 16.1.2023 § 46

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, puh. 040 835 7826, etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kaavaluonnosaineisto oli MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 14.11 – 13.12.2022 välisenä aikana. Lausuntoja antoivat Kaakkois-Suomen ELY-keskus ja Lappeenrannan seudun ympäristötoimi. Huomautuksia kaavaluonnoksesta ei jätetty.

Uutena kohteena on otettu mukaan kohde nro 7, koska rakennustarkastaja on myöntänyt kohteelle poikkeamisluvan vakitukselle asumiselle ja se on tarpeen huomioida kaavassa. Kaavoittaja on valmistellut 5.1.2023 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat sekä vastineet viranomaislausuntoihin.

Valmistelijan esitys:

Kunnahallitus päättää asettaa 5.1.2023 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja tarpeelliset viranomaiset.

Ehdotus:

Esittelijä kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Valmistelijan esitys hyväksytään.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 27.03.2023 § 46

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, puh. 040 835 7826, etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kaavaehdotus oli MRA 19 §:n mukaisesti nähtävillä 26.1. - 24.2.2023. Kaavaehdotuksesta jätettiin kaksi viranomaislausuntoa. Muistutuksia ei jätetty. Lausuntojen perusteella kaavaehdotukseen ei tarvinnut tehdä enää muutoksia. Kaava-asiakirjat on vietävissä lopulliseen hyväksymiskäsittelyyn.

Valmistelijan esitys:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle 5.1.2023 päivättyjen kaavaasiakirjojen hyväksymistä MRL 37 §:n mukaisesti.

Ehdotus:

Esittelijä kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Valmistelijan esitys hyväksytään.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 22.05.2023 § 16

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.