

## Lisämääräraha Kissankellon väistötilat/investointi ja käyttötalous

14/02.02.00/2023

Tekla 23.3.2023 § 11

Valmistelija: Timo Tammelin, 040 503 8088, timo.tammelin@savitaipale.fi

Päiväkoti Kissankellossa ilmeni epäilystä sisäilmanlaadusta keväällä 2022. Kohteeseen teetettiin sisäilmatekninen kuntotutkimus. Tutkimuksessa löydettiin vaurioita lattiasta sekä sisä- ja ulkoseinistä kahdesta huonetilasta.

Tutkimustulosten ja Lappeenrannan seudun ympäristötoimen 2.10.2022 suorittaman tarkastuksen ja siitä saadun raportin perusteella todettiin, että toiminta on syytä siirtää kiireellisesti väistötiloihin.

Sivistys- ja tekninen toimi lähtivät selvittämään mahdollisia vaihtoehtoja väistötiloiksi. Toimintaan soveltuvat tilat löytyivät entisestä ryhmäkoti luotsista, joka oli oman toimintansa lopettanut syksyllä. Vaihtoehto esiteltiin tekniselle- ja sivistyslautakunnalle karkeine kustannusarvioineen. Lautakunnat pitivät Luotsi vaihtoehtoa parhaana.

Sopivan tilan löytäminen ja siitä aiheutuvat kustannukset eivät ehtineet mukaan talousarvion 2023 laadintaan. Tästä johtuen teknisen toimen käyttötalous- ja investointipuolella ei ole määrärahavaroja Luotsin toiminnalle ja sen vaatimille muutoksille päiväkotitoimintaan soveltuvaksi.

Tarvittavia muutostöitä Luotsissa täytyy suorittaa ennen käyttöönottoa mm. ilmanvaihdon tehostaminen, piha-aitaus, kodinkoneita, maalauksia ja paikkauksia sekä pieniä tilamuutoksia. Kesän 2023 aikana on tarve hankkia leikkivälineitä piha-alueelle. Kustannusarvio muutostöille on 120 000 €, jotka kohdistuvat investointiosaan.

Kissankellon toiminnan siirtyessä Luotsiin osa sen käyttötalousvarauksista jää käyttämättä, arviolta 20 000 €, joten nämä voidaan kohdistaa Luotsin käyttötalous osaan.

Luotsin käyttökulut ovat Kissankelloa isommat jo pinta- ja piha-alansa vuoksi. Käyttökulut nousevat arviolta noin 20 000 € vuotta kohden sekä Luotsin vuokraksi on neuvoteltu 52 000 € vuodessa.

Valmistelijan esitys:

Tekninen lautakunta päättää siirtää Kissankellon (5211) kustannuspaikalta 20 000 euroa Luotsin (5209) kustannuspaikalle.

Lisäksi tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle:

- 120 000 euron investointi lisämäärärahaa Luotsin muutostöille (T64 projekti)
- 72 000 euron käyttötalous lisämäärärahaa Luotsin vuotuisiin käyttö – ja vuokrakustannuksiin kustannuspaikalle (5209).

Ehdotus:

Esittelijä: Vesa Roiko-Jokela, 0400 558 063,  
vesa.roiko-jokela@savitaipale.fi

Hyväksytään esittelijän esitys

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti

Khall 17.04.2023 § 57

Ehdotus: Esittelijä kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy teknisen lautakunnan ehdottamat 120.000 euron investointilisämäärärahan Luotsin muutostöille (projekti T64) ja 72.000 euron käyttötalouslisämäärärahan Luotsin vuotuisiin käyttö- ja vuokratiloihin kustannuspaikalle 5209.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 22.05.2023 § 18

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.