

Kunnanhallitus

---

**Aika** 12.06.2023 klo 15:30 - 17:13

**Paikka** Koulukeskus, luokka 323

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juhani Kylliäinen ja Anu Valsi.

**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 104	Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano	3
§ 105	Pro Savitaipaleen, Vihreän liiton ja Kokoomuksen valtuustoryhmien valtuustoaloite Savitaipaleen kunnan ympäristöstrategiasta	4
§ 106	Aluehallintoviraston myöntämä valtionavustus jäähallihankkeeseen	5
§ 107	Maanvuokrasopimus / Aurinkovoimapuisto (Selkäkangas)	6
§ 108	Kutsunnat Savitaipaleella 16.8.2023	8
§ 109	Viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat	9
§ 110	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	10
§ 111	Tiedoksi merkittävät	11

Kokouksen aluksi kuultiin asiantuntijaselvitys aurinkovoimapuistosta, asiantuntijoina tekninen johtaja Vesa Roiko-Jokela ja Solmar Consulting Oy:n hankekehittäjä Lauri Solin.

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hölsä Janne Lantta Jari Kilpi Liisa Hölsä Maiju Kauppi Tuula Kylliäinen Juhani Valsi Anu	Puheenjohtaja 1. vpj 2. vpj Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	
Muu	Koskinen Jouko Saramies Jouko Kotirinta Kari Rautiainen Arttu Mäkelä Johanna Myllyharju Virpi Roiko-Jokela Vesa Solin Lauri	Kv pj Kv 1. vpj Kv 2. vpj Nuvan ed. Kunnanjohtaja/esittelijä Hallintojohtaja/pöytäkirjanpitäjä Tekninen johtaja Hankekehittäjä	Teams      Teams

**Allekirjoitukset**

Janne Hölsä  
puheenjohtaja

Virpi Myllyharju  
pöytäkirjanpitäjä

**Käsitellyt asiat** 104 - 111

**Pöytäkirjan tarkastus** Savitaipaleella 14.6.2023

Juhani Kylliäinen  
pöytäkirjantarkastaja

Anu Valsi  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirjan nähtävilläolo**

Kunnan yleisessä tietoverkossa 15.06.2023

**Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano**

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 104

## Valmistelija

Hallintojohtaja Virpi Myllyharju  
Puh. 040 848 7210  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta. Täytäntöönpanoon kuuluu päätösten laillisuuden valvonta (Kuntal 96 §). Hallituksen tehtävänä on myös arvioida, mitkä päätökset ovat kuntalain 143 §:n mukaan täytäntöönpanokelpoisia ennen kuin ne ovat lainvoimaisia.

Valtuuston 33§:ään liittyen tuodaan kunnanhallitukselle tiedoksi, että sivistyslautakunnan päätökseen 17.5.2023 §32 on jätetty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimuksessa esitetyt lisäselvityspyynnöt tms. selvitettäväksi esitetyt asiat eivät ole esteenä valtuuston 33 §:n täytäntöönpanossa.

## Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

## Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston 5.6.2023 tekemät päätökset eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä, eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutenkaan ole lainvastaisia sekä päättää panna kyseiset päätökset täytäntöön.

Valtuuston 27 §:ssä käsitellyn arviointikertomuksen osalta kunnanhallitus päättää pyytää arviointikertomuksessakin mainitut selvitykset toimitettuna ja toimielimissä käsiteltävinä syyskuun loppuun mennessä.

## Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto

§ 37

05.06.2023

Kunnanhallitus

§ 105

12.06.2023

**Pro Savitaipaleen, Vihreän liiton ja Kokoomuksen valtuustoryhmien valtuustoaloite Savitaipaleen kunnan ympäristöstrategiasta**

Kunnanvaltuusto 05.06.2023 § 37

Pro Savitaipaleen, Vihreiden ja Kokoomuksen valtuustoryhmät jättivät valtuustoaloitteen Savitaipaleen kunnan ympäristöstrategian päivittämisestä vuoden 2024 talousarvion laadinnan yhteydessä ja liittämisestä osaksi kuntastrategiaa.

Päätös

Kunnanvaltuusto merkitsi asian tiedoksi.

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 105

65/00.01.02/2023

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus lähettää aloitteen hallintokunnille valmisteltavaksi. Kunnan johtoryhmä koordinoi valmistelua.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Aluehallintoviraston myöntämä valtionavustus jäähallihankkeeseen**

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 106  
71/02.07.00/2023

## Valmistelija

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä  
Puh. 040 7244 603  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Savitaipaleen kunta on hakenut 28.12.2022 valtionavustusta Liikuntapaikkarakentamisen perustamishankkeiden määrärahasta jäähallin ostamiseen, jäähdytyslaitteiston uusintaan sekä väestösuojan saneeraukseen. Hakemuksen kustannukset perustuivat talousarviossa hyväksytyyn rakennuksen kaappasummaan sekä arvioituihin korjaus/laitekustannuksiin. Yhteensä esitetyt kustannukset olivat hakemuksessa 635.000 euroa. Kunta haki 190.500 euron valtionavustusta.

Savitaipaleen kunnanhallitus käsitteli valtionavustushakemuksen täydennyspyyntöä 17.4.2023 §59.

Päätöksenteon jälkeen kunta on ostanut jäähallirakennuksen Savitaipaleen Jäähalli Oy:ltä 26.5.2023. Samasta päivästä lähtien Savitaipaleen Jäähalli Oy on vuokrannut kunnalta jäähallin käyttöönsä.

Aluehallintovirasto on 26.5.2023 tekemällään päätöksellä myöntänyt kunnalle valtionavustusta 159.000 euroa. Avustuksen käyttöaika on 1.1.2023-31.12.2025.

Päätökseen tyytymättömällä hakijalla on oikeus tehdä kirjallinen vaatimus päätöksen oikaisemisesta päätöksen liitteenä olevan oikaisuvaatimusohjeen mukaisesti.

## Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

## Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen jäähallihankkeeseen myönnetyn 159.000 euron valtionavustuspäätöksen ja tyytyy päätökseen. Kunnanhallitus esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että kuluvan vuoden talousarvioon tehdään talousarviomuutos investointiosaan siten, että jäähallin laiteinvestointikohtaan lisätään tuloksi saadun rahoituspäätöksen mukainen tulo 159.000 euroa.

## Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Maanvuokrasopimus / Aurinkovoimapuisto (Selkäkangas)**

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 107  
72/02.07.00/2023

## Valmistelijat

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä, puh. 040 7244603  
Tekninen johtaja Vesa Roiko-jokela, puh. 0400 558063  
Rakennustarkastaja Jorma Kuisma puh. 040 1865055  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Suomalainen aurinkovoimapuiston hankekehitysyhtiö Solmar Consulting Oy on lähestynyt kuntaa loppuvuodesta 2022 ja kertonut yhtiön valmistelemasta Savitaipaleen kunnan alueelle sijoittuvasta aurinkovoimapuistohankkeesta. Voimala sijoittuisi osittain kunnan omistukseen kuuluville kiinteistöille Savitaipaleen kirkonkylän eteläpuolelle: Alustavat vuokra-alueet ovat osa 13,6 ha suuruista Petynmäki 739-421-7-429 -kiinteistöä, osa 7,3 ha suuruista Petynkangas 739-421-10-27 -kiinteistöä ja osa 0,5 ha suuruista Kangas 739-421-10-30 -kiinteistöä ("Kiinteistö").

Aurinkovoimapuiston kokonaisteho on noin 65 MW ja määrä vastaa arviolta 3200 omakotitalon vuosittaista sähkönkulutusta. Kunnalta vuokrattavaksi esitettävien noin 18,2 hehtaarin alueen lisäksi useiden muiden tahojen kanssa solmitut/solmittavat maanvuokrasopimukset kattavat yhteensä noin 100 hehtaarin maa-alueet.

Maanvuokrasopimusneuvotteluja on käyty hankkeen alusta lähtien avoimesti kaikkien maanomistajien kanssa, ja neuvotteluissa on hyödynnetty paikallista metsänhoitoyhdistystä neuvottelukumppanina. Kaikkien aurinkovoimapuistokokonaisuuteen kuuluvien vuokrasopimusten ehdot hintoineen ovat määrättyneet käydyissä vuokrasopimusneuvotteluissa. Kunnan vuokrasopimus noudattaa ehdoiltaan muiden samaan sopimuskokonaisuuteen kuuluvien maanomistajien vuokrasopimuksia ja siis osa suurempaa kokonaisuutta. Valmistelijoiden näkemyksen mukaan vuokrasopimuksen markkinahinta on siten määrätty käydyissä neuvotteluissa. Sopimuksessa hyväksyttäväksi esitetty hinta on valmistelijoiden arvioiden mukaan jopa hieman keskimääräistä parempi kuin muissa vastaavatyypisissä hankkeissa. Kunnan maa-alueiden kilpailuttaminen eri hanketoteuttajille vuokrattavaksi ei sovellu tämän tyyppiseen kokonaisuuteen, jossa kunnan maa-alueiden osuus on alle 1/5 hankekokonaisuudesta loppuosan muodostuessa useiden eri toimijoiden maa-alueista.

Vuokralainen määrittelee Lopullisen vuokra-alueen ("**Lopullinen Vuokra-alue**") hankkeen Suunnitteluvaiheen aikana aurinkovoimalan rakentamiseen tarvittavien lainvoimaisten lupien pohjalta ja toimittaa Vuokranantajalle päivitetyn Liitteen 1, jossa Lopullinen Vuokra-alue on määritelty. Vuosivuokra on 950 €/lopulliseen vuokra-alueeseen kuuluva hehtaari.

Liitteestä 1 tulee ilmetä aurinkovoimalan sekä siihen liittyvien rakennusten, teiden, kaapeleiden, siirtolinjojen ja muiden rakenteiden suunniteltu sijainti.

Vuokralainen on tutustunut Vuokra-alueeseen ja ottaa sen vastaan siinä kunnossa, kuin se on.

Hankkeen toteuttamista varten yhtiö on pyytänyt kuntaa solmimaan maanvuokrasopimuksen Suomi Helios P003 Oy, y-tunnus 3335731-3, c/o Korkia Oy, Kasarminkatu 25 A, 00130 Helsinki kanssa. Vuokrasopimus on 40 vuotta vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Nykyisen hallitusohjelman tavoitteena on, että Suomi on hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä ja ensimmäinen fossiilivapaa hyvinvointiyhteiskunta. Keinoihin kuuluvat uudet ilmastopoliittiset päätökset, lähes päästötön sähkön- ja lämmöntuotanto 2030-luvun loppuun mennessä sekä rakentamisen hiilijalanjäljen pienentäminen, kiertotalouden edistäminen ja ilmastoystävällinen ruokapolitiikka. Aurinkovoima kuuluu edellä mainittuihin keinoihin.

Aurinkovoimala on toteutuessaan kunnalle merkittävä kiinteistöverotulolähde. Voimalan kiinteistövero määräytyy aikanaan kiinteistöverolain ja arvostamislain mukaisesti. Tarkkaa kiinteistöverotuloa on kuitenkin tässä vaiheessa hankalaa vielä arvioida, sillä se riippuu mm. hankkeen kokoluokasta ja rakentamistavasta.

Kunnan latuverkosto sijaitsee lähellä suunnitellun aurinkovoimapuiston aluetta. Latuverkosto on huomioitu aluetta suunniteltaessa ja latuverkoston jouduttaneen tekemään vain vähäisiä muutoksia.

Alueella tehdään kuluvan kesän aikana luvituksen edellyttämät selvitykset, kuten luonto-, hulevesi- ja maaperäselvitykset. Hanketoteuttajalta saadun selvityksen mukaan suunnittelua viedään kesän aikana aktiivisesti eteenpäin, ja syksyllä on tarkoitus aloittaa lupapapereiden työstäminen. Aurinkopuiston valmistuminen tarkentuu hankkeen edetessä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää hyväksyä liitteen mukaisen maanvuokrasopimuksen koskien kunnan alustavia vuokra-alueita, jotka ovat; osa 13,6 ha suuruista Petynmäki 739-421-7-429 -kiinteistöä, osa 7,3 ha suuruista Petynkangas 739-421-10-27 -kiinteistöä ja osa 0,5 ha suuruista Kangas 739-421-10-30 -kiinteistöä ("Kiinteistö").

Lopulliseen allekirjoitettavaan sopimukseen voidaan tehdä vielä yhteisesti sovittuja pieniä teknisluonteisia muutoksia.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Kutsunnat Savitaipaleella 16.8.2023**

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 108  
64/00.04.00/2023

## Valmistelija

Hallintojohtaja Virpi Myllyharju  
Puh. 040 848 7210  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Vuonna 2005 syntyneiden kutsunnat järjestetään Savitaipaleella 16.8.2023. Toimituspaikka on Savitaipaleen liikuntatalo.

Kutsuntakuulutus on nähtävillä kunnan sähköisellä ilmoitustaululla.

Kaakkois-Suomen aluetoimisto pyytää kuntaa nimeämään kutsuntapäivään

- kunnan tervehdyksen tuojan juhlalliseen avaustilaisuuteen
- kutsuntalautakunnan jäsenen ja varajäsenen
- aikalisähenkilön (nuorisolaki ja aikalisä-toimintamalli) ja
- liikuntaviranhaltijan.

Kuntaa pyydetään myös huolehtimaan kutsuntapäivän kahvi- ja/tai ruokatarjoiluista.

Edellämainitut henkilöt yhteystietoineen on ilmoitettava Kaakkois-Suomen aluetoimistolle 31.7.2023 mennessä.

## Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

## Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää kunnan edustajan avaustilaisuuteen.

Kunnanhallitus on 29.5.2023 nimennyt kutsuntalautakuntaan kunnanvaltuuston puheenjohtajan Jouko Koskisen ja varalle kunnanhallituksen puheenjohtajan Janne Hölsän.

Kunnanhallitus velvoittaa sivistyspalvelut nimeämään kutsuntatilaisuuteen aikalisähenkilön/etsivän nuorisotyön edustajan ja liikuntatoimen osalta liikuntatoimenohjaaja Teemu Lepistön.

Kunta tarjoaa kahvit avaustilaisuuden jälkeen kutsuntapäivän kutsuvieraille sekä lounaan kutsuntahenkilöstölle ja kutsunnanalaisille.

## Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti. Kunnan edustajaksi avaustilaisuuteen nimettiin Jouko Koskinen.



**Viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat**

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 109

Valmistelija

Hallintojohtaja Virpi Myllyharju  
Puh. 040 848 7210  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kuntalain 92 §:n mukaisesti kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväkseen asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväkseen myös muun toimielimen alaisen viranomaisen päättämän asian

Savitaipaleen kunnan hallintosäännön 44 §:n mukaisesti kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuunottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Kunnanhallitukselle esitetään seuraavat viranhaltijapäätökset:

- Hallintojohtaja 24.5.2023 § 1
- Kunnanjohtaja 7.6.2023 § 1 - 2

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee yllä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi ja toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat**

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 110

Valmistelija

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä  
Puh. 040 7244 603  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kunnanjohtaja kertoo ajankohtaisista asioista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

**Tiedoksi merkittävät**

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 111  
23/00.01.01/2023

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat asiakirjat:

Etelä-Karjalan hyvinvointialue  
toimielinten [esityslistat ja pöytäkirjat](#)  
ajankohtaiset [tiedotteet](#)

Etelä-Karjalan liitto  
Maakuntahallituksen [esityslistat ja pöytäkirjat](#)  
Maakuntavaltuuston [esityslistat ja pöytäkirjat](#)

Kaakkois-Suomen TE-toimisto  
Huhtikuun 2023 [työllisyyskatsaus](#)

Oikeusministeriö  
Kirje kunnanhallitukselle vuoden 2024 presidentinvaaleista ja  
europarlamenttivaaleista

Esittelijä Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee em. asiakirjat tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 104, § 105, § 106, § 107, § 109, § 110, § 111**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 108****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savitaipaleen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Kirkkotie 6, 54800 Savitaipale  
Sähköpostiosoite: [kunta@savitaipale.fi](mailto:kunta@savitaipale.fi)  
Puhelin: 040 158 6542

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savitaipaleen kunnan kirjaamosta.