

Kunnanvaltuusto

---

**Aika** 19.06.2023 klo 18:00 - 20:19

Kokous oli hetken keskeytyneenä klo 19.09-19.10 teknisten ongelmien vuoksi.

**Paikka** Kunnanvirasto, valtuustosali tai Teams

**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 38	Kokouksen laillisuuden toteaminen	3
§ 39	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 40	Aluehallintoviraston myöntämä valtionavustus jäähallihankkeeseen	5
§ 41	Maanvuokrasopimus / Aurinkovoimapuisto (Selkäkangas)	7

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koskinen Jouko	Puheenjohtaja	
	Saramies Jouko	1. vpj	
	Kotirinta Kari	2. vpj	
	Hölsä Maiju	Jäsen	
	Hömppi-Keränen Anne	Jäsen	
	Kauppi Tuula	Jäsen	Teams
	Kekki Tero	Jäsen	
	Kilpi Liisa	Jäsen	poistui § 41 aikana
	Kotila Mirka	Varajäsen	
	Kylliäinen Juhani	Jäsen	
	Kylliäinen Kyösti	Jäsen	
	Lantta Jari	Jäsen	
	Liimatainen Juhana	Jäsen	Teams
	Myyrä Seppo	Jäsen	
	Nikkilä Airi	Jäsen	
	Pyökkö Heikki	Jäsen	
	Rikkilä Kari	Jäsen	
	Valsi Anu	Jäsen	
Poissa	Hölsä Janne		
	Jurvanen Jukka		
	Vuorinen Jukka		
	Ässämäki Pekka		
Muu	Rautiainen Arttu	Nuvan ed.	Teams
	Mäkelä Johanna	Kunnanjohtaja	
	Myllyharju Virpi	Hallintojohtaja	
	Pakarinen Nina	Sivistystoimenjohtaja	
	Roiko-Jokela Vesa	Tekninen johtaja	
	Hirvikallio Antti	Maankäyttöinsinööri	
	Solin Lauri	Asiantuntija, Solmar Oy	Teams
	Meuronen Anniina	Toimittaja, Länsi-Saimaan Sanomat	Teams

**Allekirjoitukset**

Jouko Koskinen  
puheenjohtaja

Virpi Myllyharju  
pöytäkirjanpitäjä

**Käsitellyt asiat** 38 - 41

**Pöytäkirjan tarkastus** Savitaipaleella 21.6.2023

Airi Nikkilä  
pöytäkirjantarkastaja

Kari Rikkilä  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirjan nähtävilläolo**

Kunnan yleisessä tietoverkossa 22.06.2023

**Kokouksen laillisuuden toteaminen**

Kunnanvaltuusto 19.06.2023 § 38

Kokouskutsu on esityslistoineen lähetetty kuntalain 94 §:n ja kunnanvaltuuston työjärjestyksen edellyttämällä tavalla kaikille valtuutetuille, kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanjohtajalle. Kokouskutsu on julkaistu kunnan sähköisellä ilmoitustaululla 14.6.2023.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Päätösehdotus

Toimitetaan nimenhuuto. Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Toimitetussa nimenhuudossa oli läsnä 17 valtuutettua ja yksi varavaltuutettu.

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Liitteet

1 kv nimenhuutoluettelo 19.6.2023

**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Kunnanvaltuusto 19.06.2023 § 39

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan keskiviikkona 21.6.2023 ja julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa torstaina 22.6.2023.

Päätösehdotus

Valtuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Airi Nikkilä ja Kari Rikkilä.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Airi Nikkilä ja Kari Rikkilä.

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 106  
§ 40

12.06.2023  
19.06.2023

## Aluehallintoviraston myöntämä valtionavustus jäähallihankkeeseen

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 106

Valmistelija

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä  
Puh. 040 7244 603  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Savitaipaleen kunta on hakenut 28.12.2022 valtionavustusta Liikuntapaikkarakentamisen perustamishankkeiden määrärahasta jäähallin ostamiseen, jäähdytyslaitteiston uusintaan sekä väestösuojan saneeraukseen. Hakemuksen kustannukset perustuivat talousarviossa hyväksytyyn rakennuksen kaappasummaan sekä arvioituihin korjaus/laitekustannuksiin. Yhteensä esitetyt kustannukset olivat hakemuksessa 635.000 euroa. Kunta haki 190.500 euron valtionavustusta.

Savitaipaleen kunnanhallitus käsitteli valtionavustushakemuksen täydennyspyyntöä 17.4.2023 §59.

Päätöksenteon jälkeen kunta on ostanut jäähallirakennuksen Savitaipaleen Jäähalli Oy:ltä 26.5.2023. Samasta päivästä lähtien Savitaipaleen Jäähalli Oy on vuokrannut kunnalta jäähallin käyttöönsä.

Aluehallintovirasto on 26.5.2023 tekemällään päätöksellä myöntänyt kunnalle valtionavustusta 159.000 euroa. Avustuksen käyttöaika on 1.1.2023-31.12.2025.

Päätökseen tyytymättömällä hakijalla on oikeus tehdä kirjallinen vaatimus päätöksen oikaisemisesta päätöksen liitteenä olevan oikaisuvaatimusohjeen mukaisesti.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen jäähallihankkeeseen myönnetyn 159.000 euron valtionavustuspäätöksen ja tyytyy päätökseen. Kunnanhallitus esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että kuluvan vuoden talousarvioon tehdään talousarviomuutos investointiosaan siten, että jäähallin laiteinvestointikohtaan lisätään tuloksi saadun rahoituspäätöksen mukainen tulo 159.000 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 19.06.2023 § 40  
71/02.07.00/2023

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

2 Valtionavustuspäätös ESAVI/48813/2022 Jäähallin osto ja saneeraus

Kunnanhallitus	§ 107	12.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 41	19.06.2023

## Maanvuokrasopimus / Aurinkovoimapuisto (Selkäkangas)

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 107

### Valmistelijat

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä, puh. 040 7244603  
Tekninen johtaja Vesa Roiko-jokela, puh. 0400 558063  
Rakennustarkastaja Jorma Kuisma puh. 040 1865055  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Suomalainen aurinkovoimapuiston hankekehitysyhtiö Solmar Consulting Oy on lähestynyt kuntaa loppuvuodesta 2022 ja kertonut yhtiön valmistelemasta Savitaipaleen kunnan alueelle sijoittuvasta aurinkovoimapuistohankkeesta. Voimala sijoittuisi osittain kunnan omistukseen kuuluville kiinteistöille Savitaipaleen kirkonkylän eteläpuolelle: Alustavat vuokra-alueet ovat osa 13,6 ha suuruista Petynmäki 739-421-7-429 -kiinteistöä, osa 7,3 ha suuruista Petynkangas 739-421-10-27 -kiinteistöä ja osa 0,5 ha suuruista Kangas 739-421-10-30 -kiinteistöä ("Kiinteistö").

Aurinkovoimapuiston kokonaisteho on noin 65 MW ja määrä vastaa arviolta 3200 omakotitalon vuosittaista sähkönkulutusta. Kunnalta vuokrattavaksi esitettävien noin 18,2 hehtaarin alueen lisäksi useiden muiden tahojen kanssa solmitut/solmittavat maanvuokrasopimukset kattavat yhteensä noin 100 hehtaarin maa-alueet.

Maanvuokrasopimusneuvotteluja on käyty hankkeen alusta lähtien avoimesti kaikkien maanomistajien kanssa, ja neuvotteluissa on hyödynnetty paikallista metsänhoitoyhdistystä neuvottelukumppanina. Kaikkien aurinkovoimapuistokokonaisuuteen kuuluvien vuokrasopimusten ehdot hintoineen ovat määrättyneet käydyissä vuokrasopimusneuvotteluissa. Kunnan vuokrasopimus noudattaa ehdoiltaan muiden samaan sopimuskokonaisuuteen kuuluvien maanomistajien vuokrasopimuksia ja siis osa suurempaa kokonaisuutta. Valmistelijoiden näkemyksen mukaan vuokrasopimuksen markkinahinta on siten määrätty käydyissä neuvotteluissa. Sopimuksessa hyväksyttäväksi esitetty hinta on valmistelijoiden arvioiden mukaan jopa hieman keskimääräistä parempi kuin muissa vastaavatyypisissä hankkeissa. Kunnan maa-alueiden kilpailuttaminen eri hanketoteuttajille vuokrattavaksi ei sovellu tämän tyyppiseen kokonaisuuteen, jossa kunnan maa-alueiden osuus on alle 1/5 hankekokonaisuudesta loppuosan muodostuessa useiden eri toimijoiden maa-alueista.

Vuokralainen määrittelee Lopullisen vuokra-alueen ("**Lopullinen Vuokra-alue**") hankkeen Suunnitteluvaiheen aikana aurinkovoimalan rakentamiseen tarvittavien lainvoimaisten lupien pohjalta ja toimittaa Vuokranantajalle päivitetyn Liitteen 1, jossa Lopullinen Vuokra-alue on määritelty. Vuosivuokra on 950 €/lopulliseen vuokra-alueeseen kuuluva hehtaari.

Liitteestä 1 tulee ilmetä aurinkovoimalan sekä siihen liittyvien rakennusten, teiden, kaapeleiden, siirtolinjojen ja muiden rakenteiden suunniteltu sijainti.

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 107  
§ 41

12.06.2023  
19.06.2023

Vuokralainen on tutustunut Vuokra-alueeseen ja ottaa sen vastaan siinä kunnossa, kuin se on.

Hankkeen toteuttamista varten yhtiö on pyytänyt kuntaa solmimaan maanvuokrasopimuksen Suomi Helios P003 Oy, y-tunnus 3335731-3, c/o Korkia Oy, Kasarminkatu 25 A, 00130 Helsinki kanssa. Vuokrasopimus on 40 vuotta vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Nykyisen hallitusohjelman tavoitteena on, että Suomi on hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä ja ensimmäinen fossiilivapaa hyvinvointiyhteiskunta. Keinoihin kuuluvat uudet ilmastopoliittiset päätökset, lähes päästötön sähkön- ja lämmöntuotanto 2030-luvun loppuun mennessä sekä rakentamisen hiilijalanjäljen pienentäminen, kiertotalouden edistäminen ja ilmastoystävällinen ruokapolitiikka. Aurinkovoima kuuluu edellä mainittuihin keinoihin.

Aurinkovoimala on toteutuessaan kunnalle merkittävä kiinteistöverotulolähde. Voimalan kiinteistövero määräytyy aikanaan kiinteistöverolain ja arvostamislain mukaisesti. Tarkkaa kiinteistöverotuloa on kuitenkin tässä vaiheessa hankalaa vielä arvioida, sillä se riippuu mm. hankkeen kokoluokasta ja rakentamistavasta.

Kunnan latuverkosto sijaitsee lähellä suunnitellun aurinkovoimapuiston aluetta. Latuverkosto on huomioitu aluetta suunniteltaessa ja latuverkoston jouduttaneen tekemään vain vähäisiä muutoksia.

Alueella tehdään kuluvan kesän aikana luvituksen edellyttämät selvitykset, kuten luonto-, hulevesi- ja maaperäselvitykset. Hanketoteuttajalta saadun selvityksen mukaan suunnittelua viedään kesän aikana aktiivisesti eteenpäin, ja syksyllä on tarkoitus aloittaa lupapapereiden työstäminen. Aurinkopuiston valmistuminen tarkentuu hankkeen edetessä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää hyväksyä liitteen mukaisen maanvuokrasopimuksen koskien kunnan alustavia vuokra-alueita, jotka ovat; osa 13,6 ha suuruista Petynmäki 739-421-7-429 -kiinteistöä, osa 7,3 ha suuruista Petynkangas 739-421-10-27 -kiinteistöä ja osa 0,5 ha suuruista Kangas 739-421-10-30 -kiinteistöä ("Kiinteistö").

Lopulliseen allekirjoitettavaan sopimukseen voidaan tehdä vielä yhteisesti sovittuja pieniä teknisluonteisia muutoksia.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 107  
§ 41

12.06.2023  
19.06.2023

Kunnanvaltuusto 19.06.2023 § 41  
72/02.07.00/2023

#### Päätös

Ennen päätöksentekoa Lauri Solin Solmar Oy:stä alusti asiaa.

Keskustelun kuluessa Heikki Pylkkö ehdotti asian pöydälle panoa. Ehdotusta ei kannatettu. Asian käsittely jatkui.

Keskustelun kuluessa Heikki Pylkkö teki esityksen, että kunnan maanvuokra-alueen ennallistamiseen liittyen selvitetään mahdollisuus tehdä jonkinlainen varaus kunnan kirjanpitoon kattamaan mahdollisia lisäkustannuksia vuokrasopimuksen päättymisen tms. tilanteen jälkeen. Kunnanvaltuuston puheenjohtaja totesi, että tehty esitys käsiteltäisiin ponsiesityksenä. Jouko Saramies kannatti tehtyä ponsiehdotusta.

Kunnanvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen mukaisen maanvuokrasopimuksen yksimielisesti. Päätökseen lisätään kunnanvaltuuston yksimielisellä päätöksellä Heikki Pylkön esittämä ponsi.

#### Liitteet

3 Maa-alueen käyttö- ja vuokrasopimus Suomi Helios P003 Oy



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 38, § 39**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 40, § 41****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

**Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

**Valitusviranomais**

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.  
Minna Canthin katu 64, sis. käynti Puistokadun puolelta, 70100 Kuopio  
PL 1744, 70101 Kuopio  
Puhelin 029 56 42502 (asiakaspalvelu), puhelinvaihte 029 56 42500  
Fax 029 56 42501  
sähköposti [ita-suomi.hao@oikeus.fi](mailto:ita-suomi.hao@oikeus.fi)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savitaipaleen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite/Käyntiosoite: Kirkkotie 6, 54800 Savitaipale  
Sähköpostiosoite: kunta@savitaipale.fi  
Puhelinnumero: 040 158 6542

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.