



28.4.2022

LPR/499/11.00.11/2022

Savitaipaleen kunta
kunta@savitaipale.fi

Viite: Lausuntopyyntö 14.4.2022

LAUSUNTO YLEISKAVAEHDOTUS SAVITAIPALEEN KIRKONKYLÄN TAAJAMAN OSAYLEISKAAVA POHJOISPUOLI

Savitaipaleen kunta valmistelee yleiskaavaa Savitaipaleen kirkonkylän taajaman alueelle. Keskustaajamassa yleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa yhdyskuntarakenteen tiivistyminen asemakaavamuutosten avulla ja uusien taajamarakenteeseen kiinteästi liittyvien asuinalueiden hyödyntäminen sekä palvelurakenteen monipuolistumisen mahdollistaminen. Yhdyskuntarakenteen tiivistämisen kannalta on erittäin tärkeää, että rakentumattomat tontit saadaan toteutumaan.

Perustavoitteita ovat:

- Asemakaavan nykyisen vapaan kapasiteetin rakentumisen edistäminen
- Uusien nykyistä taajamarakennetta hyödyntävien vetovoimaisten ja yhdyskuntataloudellisesti edullisten asuinalueiden osoittaminen
- Palvelujen saatavuuden tukeminen
- Rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen
- Liikenneverkon kehittäminen
- Virkistykseen soveltuvien alueiden ja reittien riittävyyden turvaaminen

Suunnittelutyön tavoitteena on laatia Savitaipaleen Kirkonkylään pohjoisosaan oikeusvaikutteinen yleiskaava, jossa tutkitaan mm. työpaikka- ja asuinalue-, suojelualue- ja virkistysaluevaraustarpeet

Yleiskaavoitettavaksi suunnitellulla alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Savitaipaleen kirkonkylälle on laadittu oikeusvaikutukseton yleiskaava, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 1992

Savitaipale sijaitsee Etelä-Karjalan maakunnassa Lappeenrannan vieressä Saimaan etelärannalla. Kirkonkylä on aivan valtatie nro 13 varrella. Välimatkaa Savitaipaleelta on lähimpään kaupunkiin, Lappeenrantaan on 37 km, Helsinkiin noin 200 km, Kouvolaan noin 80 km, Mikkeliin 70 km. Savitaipaleen naapurikunnat ovat Kouvola, Mikkeli, Taipalsaari, Mäntyharju, Taipalsaari, Lemi, Puumala ja Luumäki.

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

Savitaipaleen kirkonkylä sijaitsee kirkasvetisen Kuolimojärven rannalla ja sisemmän Salpausselän päällä. Harjun pohjoisreuna kohoaa paikoitellen jopa 40 metrin korkeuteen ja maisemat ovat ainutlaatuisen vaihtelevia. Kirkonkylä on kuntakeskus, joka tarjoaa pääosin julkiset ja hyvin runsaasti yksityisiä palveluja.

Lausunto:

Ympäristönsuojelupäällikkö Savitaipaleen kunnan
ympäristönsuojeluviranomaisena ilmoittaa lausuntonaan seuraavaa:

Savitaipaleen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen luonnoksesta antamassa lausunnossa esitetyt muutokset kaavamääräyksiin on huomioitu kaavaehdotuksessa, eikä yleiskaavaehdotuksesta ole huomautettavaa.

Sara Piutunen
ympäristönsuojelupäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamosta.