



13.5.2022

LPR/500/11.00.10/2022

Savitaipaleen kunta
kunta@savitaipale.fi

Viite: Lausuntopyyntö terveydensuojeluviranomaiselle 14.4.2022

YMPÄRISTÖTERVEYDEN LAUSUNTO SAVITAIPALEEN KIRKONKYLÄN TAAJAMAN POHJOISPUOLEN OSAYLEISKAAVA-EHDOTUKSESTA

Savitaipaleen kunta on valmistellut kirkonkylän taajaman pohjoispuolen osayleiskaavaa. Suunnittelualue kattaa nykyisten Kirkonkylän pohjoisosan asemakaava-alueiden lisäksi taajaman lieve – ja laajentumisalueet. Alueen pinta-ala on noin 1 700 ha ja se rajautuu eteläosassa valtatie 13:een. Hanke on nyt ehdotusvaiheessa. Suunnittelualueella ei ole tällä hetkellä voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Suunnittelutyön tavoitteena on laatia Savitaipaleen Kirkonkylään pohjoisosaan oikeusvaikutteinen yleiskaava, jossa tutkitaan aluevaraustarpeet mm. työpaikka- ja asuinalueiden, suojelualueiden sekä virkistysalueiden osalta. Samalla määritellään suunnittelualueen maankäytön strategia 15–20 vuodeksi eteenpäin ja ohjataan tulevaa asemakaavoitusta keskustaaajamassa.

Keskustaaajamassa yleiskaavalla pyritään yhdyskuntarakenteen tiivistymiseen mahdollisten asemakaavamuutosten avulla ja uusien taajamarakenteeseen kiinteästi liittyvien asuinalueiden hyödyntämiseen sekä palvelurakenteen monipuolistumiseen.

Yleiskaavassa uudet asuinalueet sijoittuvat pääosin nykyisen aluerakenteen sisälle, asumisviihtyvyydeltään ja luonnonoloiltaan vetovoimaisille alueille. Vesistönäkymiä ja taajaman virkistysalueverkostoa on pyritty hyödyntämään mahdollisimman pitkälle.

Uusien asuinrakentamisalueiden valinnassa on pääperiaatteena ollut taajamarakenteen tiivistäminen, tonttitarjonnan mahdollisimman korkea laatu ja palvelujen hyvä saavutettavuus sekä myös kunnallistekniikan nykyisen verkoston mahdollisimman tehokas hyödyntäminen.

Kaavamääräyksissä on huomioitu maaperästä vapautuvan radonin torjunta, alueen sijoittuminen merkittävilta osin pohjavesialueelle sekä varautuminen ilmastonmuutoksen vaikutuksiin.

Lausunto:

Lappeenrannan seudun ympäristötoimen ympäristöterveydenhuollon palveluyksikkö Savitaipaleen kunnan terveydensuojeluviranomaisena on tutustunut kaavaehdotukseen sekä siihen liittyvään materiaaliin ja esittää niistä seuraavaa:

Valtatie 13:n melualueelle sijoittuu jonkin verran asumista, mutta kaavaselostuksesta ei ilmene, millä tavoin suunnittelualueen melutilannetta on arvioitu. Kaavaselostusta olisi hyvä täydentää meluvaikutusten arvioinnin osalta.

Kaavaan on osoitettu meluntorjunnan tarvealueita, jonne ei tule sijoittaa uusia melulle herkkiä toimintoja. Tältä osin kaavassa olisi tarpeen määritellä tarkemmin, mitä toimintoja ja millä edellytyksillä niitä voidaan meluntorjunnan tarvealueelle sijoittaa.

Päivi Roine
terveysvalvonnan johtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamosta.