

29.4.2022

122/07.00.01/2022

Savitaipaleen kunta
kunta@savitaipale.fi

Viite: Lausuntopyyntö 14.4.2022

Lausunto: Savitaipaleen kirkonkylän taajaman osayleiskaava pohjoispuoli - kaavaehdotus

Suunnittelualue:

Osayleiskaava-alue kattaa Savitaipaleen kirkonkylän pohjoisosan asemakaava-alueiden lisäksi taajaman lieve- ja laajentumisalueet. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1 700 ha. Alue rajautuu eteläosassa valtatie 13:sta. Kirkonkylällä ja sen välittömässä läheisyydessä asuu noin 2 000 asukasta.

Yleiskaavan tavoitteet:

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen, sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Keskeisenä tavoitteena on määritellä maankäytön strategia suunnittelualueella 15 - 20 vuodeksi eteenpäin ja ohjata tulevaa asemakaavoitusta keskustaaajamassa. Kirkonkylän taajamatoimintojen ja siihen liittyvien alueiden suunnittelussa huomioidaan keskustan tiivistäminen. Yleiskaavatyön yhteydessä tutkitaan myös taajaman mahdolliset laajennusalueet.

Yleiskaavatyön tavoitteena on, että asemakaavoitettavien alueiden ulkopuolella rakennusluvut voidaan pääosin myöntää yleiskaavan perusteella. Kirkonkylän väestö on hitaasti kasvanut viime vuosina. Odotettavissa on, että väestö keskittyy jatkossakin palveluiden lähistölle väestön ikääntymisen yms. johdosta.

Kaavoitustilanne:

Suunnittelualueella on voimassa Etelä-Karjalan kokonaismaakuntakaava (v. 2011) ja Etelä-Karjalan 1. vaihemaakuntakaava (v. 2015).

Savitaipaleen kirkonkylän oikeusvaikutukseton yleiskaava on hyväksytty vuonna 1992. Lisäksi vuonna 2009 on alueelle laadittu oikeusvaikutukseton strateginen rakenneyleiskaava.

Savitaipaleen kirkonkylän taajama on asemakaavoitettua aluetta.

Yleiskaavan sisältö:

Yleiskaavassa on määritetty missä alueilla asuinrakentamista ohjataan asemakaavalla ja missä rakennuslupa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan

29.4.2022

122/07.00.01/2022

perusteella (MRL 44 § ja 72 §). Kaavan toteutuminen mahdollistaa alueen nykyisen asukasluvun nousun noin 200 – 300 henkilöllä. Yleiskaavassa on osoitettu alueet asumiselle, keskustatoiminnoille, matkailulle, työpaikoille, palveluille, erityisalueille, suojelualueille, luontokohteille, kulttuuriympäristölle, virkistykseen ja liikunnalle, maa- ja metsätalouteen, sekä liikenteelle.

Kaavaratkaisu antaa maankäyttöisiä edellytyksiä Savitaipaleen kirkonkylän alueen kehittämiseen. Kaavan toteuttaminen tukee alueen nykyisten palveluiden ja elinkeinojen säilymistä ja kehittämistä. Yleiskaavassa osoitetun rakentamisen toteutuessa kyläalueiden rakenne tiivistyy ja eheytyy. Nykyisten ja laajennettavien kunnallisteknisten verkostojen käyttö tehostuu.

Asian aiempi käsittely:

Etelä-Karjalan liitto on lausunut kaavaluonnoksesta 17.5.2018. Lausunnossa on todettu seuraavaa: ”Voimassaolevaan maakuntakaavaan sovittamiseen liittyen on tärkeää, että kaavaselostukseen lisätään arviointi siitä, miten suunnittelualueelle sijoittuvat maakuntakaavamerkinnot on otettu osayleiskaavassa huomioon.”

Maakuntakaavan huomioiminen:

Kaavaselostuksessa on tuotu esiin kappaleessa 6.2, kuinka maakuntakaavamerkinnot on huomioitu yleiskaavassa. Kaavaselostuksessa on lisäksi todettu seuraavaa: ”Yleiskaavaratkaisut ovat selkeästi linjassa vahvistetun maakuntakaavan kanssa, eikä merkittäviä ristiriitoja ole havaittavissa. Yleiskaavoituksessa on huomioitu lisäksi maakuntakaavan suunnittelumääräykset kuntakaavoitukselle ja maakuntakaavan oikeusvaikutukset.”

Yleiskaavassa osoitettu kirkonkylän taajaman täydennysrakentamisalueet sijoittuvat maakuntakaavan seutukeskuksen kehittämisvyöhykkeen (sk) alueelle. Yleiskaavassa on osoitettu maakuntakaavan mukaisesti seuraavat maakuntakaavan aluevaraukset: yhdyskuntateknisen huollon alueet (et), tärkeät pohjavesialueet (pv), kulttuurihistorialliset ympäristöt (km) ja arvokkaat harjualueet. Yleiskaavassa on tarkennettu maakuntakaavan KM-alueen sisältöä. Yleiskaavassa on osoitettu riittävät alueet virkistystä ja ulkoilua varten. Peiponharjun motocross-alueen lähialueelle ei ole osoitettu yleiskaavassa uutta melusta häiriintyvää maankäyttöä. Yleiskaavassa on osoitettu maakuntakaavan mukaisesti tiet, ulkoilureitit ja melontareitit.

Kaavaratkaisu on maakuntakaavan mukainen.

Lausunto kaavaehdotuksesta:

Etelä-Karjalan liitolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

MERK.
Satu Sikanen
maakuntajohtaja

MERK.
Topi Suomalainen
aluesuunnittelupäällikkö