

Kunnanhallitus

---

**Aika** 25.09.2023 klo 15:30 - 16:52

**Paikka** Koulukeskus, luokka 323

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Liisa Kilpi ja Tuula Kauppi.

**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 140	Kirkonkylän taajaman osayleiskaava pohjoispuoli, lopullinen hyväksyntä	3
§ 141	Määräalan ostaminen tilasta Kulmala 739-426-1-131	11
§ 142	Business Millin rahoitus vuosille 2024-2025	12
§ 143	Takauksen jatkaminen Etelä-Karjalan Virkistysalueäätiön Kuntarahoitus Oy:n kuntayritystodistuslimiitille	13
§ 144	Etelä-Karjalan kuntien välinen lakisääteinen yhteistoimintasopimus yhteisestä toimielimestä työvoimapalvelujen ja kotoutumisen edistämisen tehtävien hoitamisessa ja Etelä-Karjalan työllisyysalueen suunnitelma työvoimapalvelujen järjestämisestä ja kotoutumisen edistämisen tehtävien hoitamisesta	15
§ 145	Tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen 2022 edellyttämät toimialojen selonteot	19
§ 146	Markkinointiviestinnän asiantuntijan toimen vakinaistaminen	20
§ 147	Puolivuosiraportti 2023	21
§ 148	Talouden toteuma, elokuun lopun tilanne	22
§ 149	Määrärahamuutokset 2023 talousarvioon; sivistyspalvelut sekä verotulokertymä	23
§ 150	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	25
§ 151	Tiedoksi merkittävät	26
§ 152	Plasmetin kiinteistön ostaminen	27

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hölsä Janne Lantta Jari Kilpi Liisa Hölsä Maiju Kauppi Tuula Kylliäinen Juhani Valsi Anu	Puheenjohtaja 1. vpj 2. vpj Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	
Poissa	Saramies Jouko Kotirinta Kari		
Muu	Koskinen Jouko Hirvikallio Antti Mäkelä Johanna Myllyharju Virpi	Kv pj Maankäyttöinsinööri Kunnanjohtaja/esittelijä Hallintojohtaja/pöytäkirjanpitäjä	§ 140, 141, 152

Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio oli paikalla klo 15.30-16.00, alustamassa § 140, 141 ja 152, ei osallistunut päätöksentekoon.

**Allekirjoitukset**

Janne Hölsä  
puheenjohtaja

Virpi Myllyharju  
pöytäkirjanpitäjä

**Käsitellyt asiat** 140 - 152

**Pöytäkirjan tarkastus** Savitaipaleella 27.9.2023

Liisa Kilpi  
pöytäkirjantarkastaja

Tuula Kauppi  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirjan nähtävilläolo**

Kunnan yleisessä tietoverkossa 28.09.2023

Kunnanhallitus

§ 130

04.09.2023

Kunnanhallitus

§ 140

25.09.2023

**Kirkonkylän taajaman osayleiskaava pohjoispuoli, lopullinen hyväksyntä**

Tekla 31.01.2013 § 6

Valmistelija

Antti Hirvikallio, puh. 040 8357826, antti.hirvikallio@lemi.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain 5 luvun mukaan alueiden käytön suunnittelun tavoitteina on edistää:

1. turvallisen, terveellisen, viihtyisän, sosiaalisesti toimivan ja eri väestöryhmien, kuten lasten, vanhusten ja vammaisten, tarpeet tyydyttävän elin- ja toimintaympäristön luomista;
2. yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön taloudellisuutta;
  - 2.1. riittävän asuntotuotannon edellytyksiä,
3. rakennetun ympäristön kauneutta ja kulttuuriarvojen vaalimista;
4. luonnon monimuotoisuuden ja muiden luonnonarvojen säilymistä;
5. ympäristönsuojelua ja ympäristöhaittojen ehkäisemistä;
6. luonnonvarojen säästeliästä käyttöä;
7. yhdyskuntien toimivuutta ja hyvää rakentamista;
8. yhdyskuntarakentamisen taloudellisuutta;
9. elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä;
10. palvelujen saatavuutta; sekä
11. liikenteen tarkoituksenmukaista järjestämistä sekä erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiä

MRL 36 §:n mukaan "Kunnan tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla." MRL 37 §:n mukaan "Yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto."

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaava voidaan laatia myös maankäytön ja rakentamisen ohjaamiseksi määrättyllä alueella.

Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi. Yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain.

Savitaipaleen Kirkonkylän alueelle on tehty asemakaavoja vuosien 1960 – 2012 välisenä aikana. Edellinen oikeusvaikutukseton yleiskaava on laadittu vuonna 1992. Se ei kuitenkaan vastaa enää maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämään yleiskaavan ohjausvaikutukseen. Oikeusvaikutteisen yleiskaavan puuttuminen on useissa eri viranomaisneuvotteluissa todettu puutteeksi, joka tulisi korjata.

Kirkonkylän alueen yleiskaavoitustyö sisältyy jo kunnanvaltuuston päättämään vuoden 2013 talousarvioon. Yleiskaavoituksen aluerajaus kattaa nykyisten Kirkonkylän oikeusvaikutuksettomien yleiskaavan alueet. Yleiskaavan laatiminen on laaja ja pitkäkestoinen prosessi ja se tulee kestämään vähintään kolme vuotta.

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 130  
§ 140

04.09.2023  
25.09.2023

Esitys

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle  
1. Oikeusvaikutteisen yleiskaavan laatimisen käynnistämistä nykyisen yleiskaavan mukaiselle alueelle  
2. Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikalliota yleiskaavan laatijaksi  
3. Antaa Hirvikalliolle valtuudet yleiskaavan tarvitsemien selvitysten kilpailuttamiseksi ja tilaamiseksi.

Ehdotus

Esittelijä Vesa Roiko-Jokela, 0400 558 063,  
vesa.roiko-jokela@savitaipale.fi

Esittelijän esitys hyväksytään.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 11.02.2013 § 59

Ehdotus

Esittelijä Tapio Iso-Mustajärvi, puh. 040 560 3075,  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Teknisen lautakunnan ehdotus hyväksytään.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 27.06.2013 § 35

Kunnanhallitus on kokouksessaan 11.2.2013 (§ 59) päättänyt käynnistää Kirkonkylän taajaman yleiskaavan laatimisen. Maankäyttöinsinööri on laatinut 29.5.2013 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman kaavahankkeesta. Se sisältää tarpeellista tietoa suunnittelualueesta, kaavan tavoitteista, osallisista, vaikutusten arvioinnista ja alustavista aikatauluista.

Esitys

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle 29.5.2013 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävällepanoa MRL 63 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi. Viranomaisia ja osallisia kuullaan tänä aikana.

Ehdotus

Esittelijä Vesa Roiko-Jokela, 0400 558 063,  
vesa.roiko-jokela@savitaipale.fi

Valmistelijan esitys hyväksytään.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 12.08.2013 § 148

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esityslistan oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä kunnanjohtaja Tapio Iso-Mustajärvi

Teknisen lautakunnan esitys hyväksytään.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 130

04.09.2023

Kunnanhallitus

§ 140

25.09.2023

Tekla 29.04.2015 § 11

Valmistelija

Antti Hirvikallio, 040 835 7826, antti.hirvikallio@lemi.fi

Aloitusvaiheen viranomaispalaveri pidettiin Kaakkois-Suomen ELY-keskuksessa keväällä 2014.

Kunnassa pidettiin yleiskaavan perustietoaineistoista yleisötilaisuus syksyllä 2014.

Kaavoittaja on valmistellut Kirkonkylän taajaman yleiskaavan alustavan perustieto- ja tavoiteaineiston. Kaavoitukseen liittyviä inventointeja tehtiin kaksi kappaletta; ympäristöarviointi ja kulttuuriympäristöselvitys. Kunnan tekninen toimi on käynnistänyt pohjavesien suojelun suunnitteluprojektin alkuvuodesta 2015. Sillä on myös rajapintaa valmisteilla olevaan kaavoitukseen. Kaavoittaja on tutkinut alueen nykyistä rakennetta mm. nykyinen maankäyttö ja asemakaavan toteutuneisuuskartalla. Yleiskaavan tavoitteet voidaan luokitella seuraavasti:

- yleiset tavoitteet; maankäyttö- ja rakennuslaki, erityislainsäädännön asettamat tavoitteet ja valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet
- maakuntakaavan asettamat tavoitteet
- luonnon-, maiseman-, pohjavesien suojelun asettamat tavoitteet
- kulttuuriympäristöjen, rakennussuojelun ja muinaismuistojen suojelun asettamat tavoitteet
- kunnan ja viranomaisten asettamat tavoitteet (asuminen, liikenne, virkistys, elinkeinot, asemakaavan ohjaus)
- asukkaiden ja muiden osallisten tavoitteet (tämä osa täydennetään kuulemisen perusteella)

Alustava perustieto- ja tavoiteaineisto on syytä laittaa MRA 30 ja MRL 62 §:n mukaisesti nähtäville 4 viikon ajaksi. Viranomaislausuntojen ja osallisten mielipiteiden perusteella kaavoittaja tarkentaa ja korjaa tavoitteita mikäli se on tarpeellista. Tarkistetun tavoiteaineiston hyväksyy lopullisesti kunnanvaltuusto. Tältä pohjalta päästään valmistelevaan kaavaluonnosta.

Valmisteluaineistoon voi tutustua kunnan teknisellä toimistolla ja/tai pilvipalvelussa.

Valmistelijan esitys

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa yleiskaavan alustavan perustieto ja tavoiteaineiston MRA 30 ja MRL 62 §:n mukaisesti nähtäville neljän viikon ajaksi. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia tiedotetaan kirjeellä ja kaavoittaja järjestää nähtävillä oloajan puitteissa vastaanottopäivän osallisille.

Ehdotus

Esittelijä Vesa Roiko-Jokela, 0400 558 063, vesa.roiko-jokela@savitaipale.fi

Valmistelijan esitys hyväksytään.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 130  
§ 140

04.09.2023  
25.09.2023

Khall 11.05.2015 § 70

Ehdotus

Esittelijä kunnanjohtaja Tapio Iso-Mustajärvi

Valmistelijan ehdotus hyväksytään.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi Selkäkankaan mahdollista teollisuusaluevarausta koskevat kirjeet.

Janne Hölsä esteellisenä (intressijäävi) poistui kokouksesta asian esittelyn, käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 30.03.2016 § 32

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, puh. 040 835 7826,  
antti.hirvikallio@lemi.fi

Kirkonkylän alueen yleiskaavan alustavat perustiedot ja tavoitteet olivat MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 1 – 30.6.2015 välisenä aikana. Kaavoittaja on laatinut yhteenvedon saaduista viranomaislausunnoista ja maanomistajien toiveista sekä kaavoittajan laatimat vastineet niihin. Kaavatyöryhmä käsitteli vastineita kokouksessaan 17.2.2016. Lausuntojen ja kannanottojen perusteella tavoiteaineistoa on päivitetty.

Tarkistetut Perustieto- ja tavoiteaineistot hyväksyy lopullisesti kunnanvaltuusto.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on käynnistämässä pohjavesialueiden luokitustarkastuksen tänä vuonna. Selvitystyö tullee kestämään useita vuosia. Tämän yleiskaavan alueista selvitykset koskevat Selkäkankaan III-luokan pohjavesialuetta. Yleiskaavan laatiminen III-luokan pohjavesialueelle ei ole näillä tiedoilla perusteltua ennen kuin ELY-keskuksen selvitys valmistuu.

Yleiskaava-alue on perusteltua jakaa kahteen osa-alueeseen siten, että valtatie 13 toimii rajana. Pohjois-puolen yleiskaavaa voidaan jatkaa saman tien. Eteläpuolinen osa-alue otetaan käsittelyyn ELY-keskuksen selvityksen valmistuttua.

Valmistelijan esitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi:

1. 11.3.2016 päivätyt tarkistetut yleiskaavan Perustiedot ja tavoitteet kaikkine liitteineen.
2. Kaavoittajan ja kaavatyöryhmän valmistelemat 19.2.2016 päivätyt vastineet annettavaksi kunnan vastineina huomautuksen jättäjille.
3. Kaavoittaja veloitetaan laatimaan yleiskaavaluonnosta edellä mainittujen aineistojen pohjalta valtatie 13 pohjoispuolisella osa-alueelle

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 130  
§ 140

04.09.2023  
25.09.2023

Ehdotus

Esittelijä kunnanjohtaja Tapio Iso-Mustajärvi

Valmistelijan esitys hyväksytään.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 18.04.2016 § 43

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, puh. 040 835 7826,  
antti.hirvikallio@lemi.fi

Edellisen kokouksen jälkeen on käyty neuvotteluja Selkäkankaan alueen maanomistajien kanssa. Neuvotteluissa on tullut esille tarve Selkäkankaan alueen maa-ainesten ottotarpeesta. Kunnalta on toivottu kaavallista tukea maa-aineksen otolle.

Nykyisten pohjavesialuerajausten ja luonto- sekä maisemaselvitysten perusteella maa-ainesten otto Selkäkankaan alueella on mahdollista.

Valmistelijan esitys

Maanomistajien esitys on perusteltua ottaa alueen jatkosuunnittelussa huomioon. Täydennetään kunnanhallituksen aikaisempaa 30.3.2016 päätöstä seuraavasti:

- Kunnan asettaman tavoitekartan merkintöjen selvityksiin Teollisuus- ja työpaikkatoimintojen reservialueen osalta lisätään "Ennen otsikon mukaista päämaankäyttöä aluetta voidaan hyödyntää myös maa-ainesten ottoalueena".

- Kaavoittajan 8.4.2016 päivittämät vastineet hyväksytään annettavaksi kunnan vastineina.

Ehdotus

Esittelijä kunnanjohtaja Tapio Iso-Mustajärvi

Valmistelijan esitys hyväksytään.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt 27.06.2016 § 21

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 03.04.2018 § 37

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, puh. 040 835 7826,  
antti.hirvikallio@savitaipale.fi

Maankäyttöinsinööri on valmistellut yleiskaavaluonnosta hyväksytyjen tavoitteiden pohjalta. Yleiskaava on ohjaukseltaan kaksiosainen. Asemakaava-alueella yleiskaava ohjaa tulevien asemakaavojen suunnittelua. Näillä alueilla ei saa rakennuslupaa myöntää ilman asemakaavaa. Kirkonkylän ns. lievealueilla yleiskaavan perusteella rakennusluvan saa myöntää suoraan rakentamiseen A- ja RA-alueilla. Yleiskaavaluonnos sisältää kaikki alueen tarpelliset aluevaraukset rakentamiseen, maa- ja metsätalouteen, virkistykseen ja suojeluun liittyen.

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 130  
§ 140

04.09.2023  
25.09.2023

Yleiskaava ohjaa tavoitteiden mukaisesti kulttuuriympäristöalueiden ja rakennusten suojelua sekä vaalimista. Arvokkaat luonto- ja maisemakohteet ovat huomioitu yleiskaavassa inventointien perusteella. Myös vahvistuneen maakuntakaavan varaukset on saatu huomioitua hyvin yleiskaavalla.

Valmistelijan esitys

Kunnahallitus päättää asettaa 19.3.2018 päivätyn kaavaluonnosaineiston nähtäville 40 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan laajasti maanomistajia ja osallisia. Ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille, joiden osoite on aatavilla lähetetään tiedotuskirje. Kaavoittaja pitää nähtävilläoloaikana maanomistajien vastaanottopäivän ja yleisötilaisuuden.

Ehdotus

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Kainulainen

Valmistelijan esitys hyväksytään.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 11.04.2022 § 49

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, puh. 040 835 7826,  
antti.hirvikallio@savitaipale.fi

Kaavaluonnosaineisto oli MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 19.4. – 28.5.2018. Viranomaislausuntoja antoivat Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Metsänhoitoyhdistys Mänty-Saimaa, Suomen Luonnonsuojeluliitto Etelä-Karjala Ry, Etelä-Karjalan liitto, Etelä-Karjalan museo, Lappeenrannan seudun ympäristötoimi, Etelä-Karjalan pelastuslaitos ja Museovirasto. Huomautuksia jätettiin yhteensä 19 kpl.

Luonnosvaiheen jälkeen laadittiin arkeologinen inventointi ja natura 2000 tarveharkinta. ELY-keskuksen pohjavesialueiden raja- ja luokitustarkastuksia jouduttiin odottamaan vuoteen 2021 saakka.

Kaavoittaja on valmistellut 15.3.2022 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella. Muutamien luontokohteiden osalta pitää vielä kesällä 2022 tehdä tarkastusinventointi ja niiden perusteella mahdollisesti vielä lopullisiin asiakirjoihin tehdään päivityksiä.

Kaavoittaja on myös valmistellut jätettyihin huomautuksiin ja lausuntoihin vastineet.

Valmistelijan esitys

Kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina.

Kunnanhallitus päättää asettaa 15.3.2022 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja tarpeelliset viranomaiset. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia, joiden osoite on tiedossa, tiedotetaan kirjeitse.

Ehdotus

Esittelijä kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Valmistelijan esitys hyväksytään.



Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 130  
§ 140

04.09.2023  
25.09.2023

Käsittely Käydyin keskustelun perusteella tehtiin pieniä tarkennuksia vastineisiin.  
Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 130

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio  
Puh. 040 835 7826  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kaavaehdotus oli nähtävillä 2.5. - 3.6.2022 välisenä aikana. Muistutuksia kaavaehdotukseen jätettiin 11 kpl. Viranomaislausuntoja antoivat Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Etelä-Karjalan liitto, Etelä-Karjalan museo, Lappeenrannan seudun ympäristötoimi ja Etelä-Karjalan pelastuslaitos.

Kaavoittaja on valmistellut 22.8.2023 päivätyt lopulliset kaava-asiat hyväksymisprosessia varten. Kaavan hyväksymisaineistoon kuuluu kiinteästi tärkeänä muistutusten ja viranomaislausuntojen vastineet. Niitä on vielä täydennetty 8.5.2023 pidetyn palaverin perusteella. Nähtävillä olon jälkeen tehdyt muutokset ovat niin vähämerkityksellisiä, että kaavaehdotusta ei tarvitse laittaa uudelleen nähtäville. Suurin osa muutoksista perustuu muistutuksiin ja viranomaislausuntoihin. Muistutuksen jättäneitä tullaan tiedottamaan vastineen käsittelystä ja tulevasta valtuuston käsittelystä.

22.8.2023 päivätty yleiskaava-aineisto on vietävissä kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn MRL 37 §:n mukaisesti.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina.

Kunnanhallitus esittää 22.8.2023 päivätyjen yleiskaava-asiakirjojen hyväksymistä kunnanvaltuustossa MRL 37 §:n mukaisesti kaikkine liitteineen.

Kokouksessa maankäyttöinsinööri selvitti kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi esitettäviä asiakirjoja ja valmistelun kulkua.

Muutettu päätösehdotus

Asia jätetään pöydälle ja valtuutetuille järjestetään asiasta valtuustoseminaari.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 130

04.09.2023

Kunnanhallitus

§ 140

25.09.2023

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 140  
132/10.02.02/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio  
Puh. 040 835 7826  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Yleiskaavaa esiteltiin valtuutetuille 18.9.2023 koulun auditoriossa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina.

Kunnanhallitus esittää 22.8.2023 päivättyjen yleiskaava-asiakirjojen hyväksymistä kunnanvaltuustossa MRL 37 §:n mukaisesti kaikkine liitteineen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Ei-julkinen asiakirja
- 2 Natura tarveharkinta
- 3 Savitaipale luonto ja maisema alkuperäinen
- 4 Savitaipaleen kirkonkylä arkeologinen inventointi 2019
- 5 Savitaipaleen Kirkonkylän taajaman kulttuuriympäristöselvitys
- 6 Liito-oravaselvitys
- 7 Luontoselvityksen täydennys 2022
- 8 Luontoselvityksen täydennys Kaihlajoki
- 9 Ei-julkinen asiakirja
- 10 Etelä-Karjalan museon lausunto
- 11 Pelastuslaitoksen lausunto
- 12 ELY-keskuksen lausunto
- 13 Ympäristönsuojelun lausunto
- 14 Ympäristöterveyden lausunto
- 15 Maakuntaliiton lausunto
- 16 Muistio viimeinen työpalaveri
- 17 Kaavaselostus lopullinen
- 18 Yleiskaavakartta ja merkinnät

**Määräalan ostaminen tilasta Kulmala 739-426-1-131**

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 141  
145/10.00.01.02.00/2023

## Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio  
Puh. 040 835 7826  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kunta on rakennettanut yli 20 vuotta sitten tilan Kulmala 739-426-1-131 alueelle kevyen liikenteen väylän. Väylä on merkitty myös asemakaavaan tontin osana. Maanomistaja on nyt tehnyt kirjallisen esityksen, että kunta ostaisi väylän maapohjan itselleen. Maanomistaja esittää kauppasummaksi 10 €/m<sup>2</sup> ja se tekee noin 2 930 € yhteensä. Lisäksi kunnalle tulee muut kulut maksettavaksi (lainhuuto, kaupanvahvistus ja lohkominen).

## Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

## Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä maanomistajan myyntitarjouksen koskien noin 293 m<sup>2</sup> määräalaa tilasta Kulmala 739-426-1-131. Tekninen toimi veloitetaan sopimaan yhdessä myyjän kanssa tarkemmat kaupan ehdot.

## Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Business Millin rahoitus vuosille 2024-2025**

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 142  
143/00.04.02/2023

Valmistelija Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä  
Puh. 040 7244 603  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Business Mill kehittää osaamispohjaista yritystoimintaa Etelä-Karjalassa. Se auttaa sekä startup-yrityksiä että jo pidempään toimineita yrityksiä ratkaisemaan yritysten kasvun ja kansainvälistymisen haasteita. Business Mill toimii koko Etelä-Karjalan alueella ja sen asiantuntijoiden palvelut ovat käyttäjille maksuttomia. Alueen kunnat ovat rahoittaneet toimintaa.

Lappeenranta-Imatra kaupunkiseudun työvaliokunta esittää Etelä-Karjalan kunnille Business Millin toiminnan rahoittamista siten, että Lappeenrannan kaupunki osoittaa vuosittaista rahoitusta 150 000 €, Imatran kaupunki 25 000 € ja muut kunnat 3 571 € vuosien 2024-2025 aikana. Rahoitusta jatkettaisiin mahdollisesti vielä vuonna 2026, jolloin otettaisiin huomioon TE2025-uudistuksen vaikutukset.

Savitaipaleen kunta rahoitti toimintaa 3069 € vuonna 2022. Vuodelle 2023 on varattu saman suuruinen määräraha. Vuonna 2022 Business Millillä oli 12 savitaipalelaista asiakasta, kuluvan vuoden aikana asiakkaita on ollut seitsemän.

Esittelijä Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä oheisen sopimusluonnoksen liittyen Business Mill -toiminnan jatkamisesta vuosina 2024-2025. Savitaipaleen kunnan rahoitusosuus on 3 571 €/vuosi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Takauksen jatkaminen Etelä-Karjalan Virkistysaluesäätiön Kuntarahoitus Oy:n kuntayritystodistuslimiitille**

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 143

146/02.05.06/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä  
Puh. 040 7244 603  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Savitaipaleen kunnanvaltuusto on hyväksynyt 13.12.2021 § 68 vastatakauksena Rautjärven kunnalle yhteisvastuullisen täytetakauksen Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön Kuntarahoitus Oyj:n myöntämälle 1.000.000 euron kuntayritystodistuslimiitin omavelkaiselle takaukselle.

Vastatakauksen edellytyksenä on, että lainalimiitin ensisijaisena vakuutena ovat Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön Rautjärven kunnalle pantteina luovuttamat kiinteistökiinnitykset ja vastatakauksen perusteella voidaan vaatia maksua

1. jos pantteja ei ole saatu realisoitua vuoden kuluttua luoton eräännyttämisestä tai ulosottopäätöksestä,
2. jos ulosotossa on todettu, että vakuuden myynnille on este,
3. jos takaajat ilmoittavat velkojalle päävelan erääntymisen jälkeen, etteivät vaadi vakuuden myyntiä.

Rautjärven kunnalle vakuudeksi annetuista kiinteistökiinnityksistä siirretään takauksen maksun osuus maksun suorittajalle, jos vakuutta ei ole realisoitu.

Etelä-Karjalan Virkistysaluesäätiö on hankkinut yleisiä virkistys- ja retkeilyalueita sekä toteuttanut kehittämishankkeita maakunnan alueella. Hankinnat ja kehittämishankkeet on toteutettu, kun niiden kokonaisrahoitus on järjestynyt.

Kehittämishankkeiden koko on kasvanut, jolloin säätiön maksuvalmius ei ole riittävä jälkikäteen maksettavien hankeavustusten osalta.

Kuntarahoitus Oy:n kuntayritystodistuslimiittiä on käytetty Hiitolanjoen patojen lunastuksen, purun ja ennallistamisen toteuttamiseen siihen saakka, kun hankeavustukset on saatu maksatukseen.

Hiitolanjoen kokonaisuuden osalta ovat jäljellä vielä syksyn 2023 aikana toteutettavat Ritakosken purku- ja ennallistamistyöt, joihin liittyvät hankeavustukset saadaan maksatukseen vasta vuoden 2024 puolella. Säätiön maksuvalmiuden turvaamiseksi limiittiä on tarpeen jatkaa vielä vuoden 2024 osalta.

Rautjärven kunta on myöntänyt omavelkaisen 1.000.000,00 euron takauksen Etelä-Karjalan Virkistysaluesäätiön Kuntarahoitus Oy:n kuntayritystodistuslimiitille, jonka vakuutena ovat Rautjärven kunnalle rekisteröidyt 1.150.000,00 euron kiinteistökiinnitykset säätiön kiinteistöihin.

Etelä-Karjalan kuntien hyväksymä oheisen vastatakaussopimuksen takaus Rautjärven kunnan kuntatodistuslimiitille on voimassa 31.12.2023 saakka. Vastatakausten määrä perustuu kuntien rahoitusosuuteen säätiön ostamista virkistysalueista.

Takauksen ja vastatakausten vastuu jakaantuu kunnittain seuraavasti:

• Rautjärven kunta	7,8 €	(78.000 €)
• Lappeenrannan kaupunki	35,8 %	(358.000 €)
• Imatran kaupunki	19,3 %	(193.000 €)
• Lemin kunta	5,6 %	(56.000 €)
• Luumäen kunta	5,8 %	(58.000 €)
• Parikkalan kunta	5,9 %	(59.000 €)
• Ruokolahden kunta	6,1 %	(61.000 €)
• Savitaipaleen kunta	6,0 %	(60.000 €)
• Taipalsaaren kunta	8,1 %	(81.000 €)

Kuntarahoitus Oy on ilmoittanut, että kuntatodistuksen kuntayrityssopimuksia tehdään ainoastaan toistaiseksi voimassa olevina.

Etelä-Karjalan Virkistysaluesäätiön rooli ja rahoituksen järjestäminen vaatii uudelleen järjestelyjä, joiden toteuttaminen on mahdollista vuoden 2024 aikana ja, kun Hiitolanjoen ennallistamishankkeen hankeavustukset on saatu virkistysaluesäätiölle, voidaan toiminnan järjestelyjen yhteydessä irtisanoa kuntayritystodistuslimiitti ja siihen liittyvät takaukset.

Rautjärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt 4.9.2023 § 27 omavelkaisen takauksen jatkamisesta toistaiseksi ja määräaikaisen vastatakaussopimuksen muutoksen toistaiseksi voimassa olevaksi. Valtuusto on antanut valtuudet kunnanhallitukselle hyväksyä ja allekirjoittaa takausasiakirjat, kun vähintään 80 % Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön jäsenkuntien valtuustoista on hyväksynyt yhteisvastuullisen täytetakausten jatkamisen eikä päätöksen toimeenpanossa edellytetä muiden kuntien valtuustojen päätösten lainvoimaisuutta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Savitaipaleen kunta hyväksyy Etelä-Karjalan kuntien ja Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiön sr välisen sopimuksen takausvastuusta muutoksen toistaiseksi voimassa olevaksi, joka koskee yhteisvastuullista täytetakausta Rautjärven kunnan omavelkaiselle takaukselle Etelä Karjalan virkistysaluesäätiön Kuntarahoitus Oyj:n myöntämälle 1.000.000,00 euron kuntayritystodistuslimiitille.

Kuntayritystodistuksen rahoitusta voidaan käyttää ainoastaan Etelä-Karjalan alueella toteutettavien hankkeitten väliaikaiseen rahoitukseen.

Kunnanhallitus päättää takausasiakirjojen hyväksymisestä ja allekirjoittamisesta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Etelä-Karjalan kuntien välinen lakisääteinen yhteistoimintasopimus yhteisestä toimielimestä työvoimapalvelujen ja kotoutumisen edistämisen tehtävien hoitamisessa ja Etelä-Karjalan työllisyysalueen suunnitelma työvoimapalvelujen järjestämisestä ja kotoutumisen edistämisen tehtävien hoitamisesta**

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 144  
150/00.04.01/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä  
Puh. 040 7244 603  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

### Taustaa

Lainsäädäntö julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämisestä (laki työvoimapalveluiden järjestämisestä 380/2023) vahvistettiin 23.3.2023. Lainsäädäntöön liittyvä voimaanpanolaki (383/2023) astui voimaan 1.4.2023. Vahvistetun lainsäädännön mukaan julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuu siirtyy kunnille työ- ja elinkeinotoimistoilta 1.1.2025 ja samalla työ- ja elinkeinotoimistot lakkautetaan. Tavoitteena on, että työvoimapalvelut siirtyvät sujuvasti ja hallitusti valtiolta kuntien vastuulle asiakkaat ja henkilöstö huomioiden. Kunnille siirtyy myös ELY-keskusten julkisiin työvoimapalveluihin liittyvät hankintatehtävät ja KEHA-keskuksen julkisiin työvoimapalveluihin liittyvät maksatustehtävät. Työvoimapalvelujen järjestäminen ja niihin liittyvien palvelujen hoitaminen on kunnille uusi valtionosuustehtävä, jonka rahoitus on yleiskatteisessa valtionosuudessa.

Samanaikaisesti TE2024-uudistuksen rinnalla valmistellaan kotoutumisen kokonaisuudistusta KOTO24-uudistus. Laki kotoutumisen edistämisestä (681/2023) hyväksyttiin 3.3.2023. Työvoimapalveluiden myötä kuntien vastuulle siirtyy myös kotoutumispalveluiden järjestäminen työnhakijana oleville kotoutuja-asiakkaille. Työvoimapalvelu- ja kotoutumislakien toimeenpanoa valmistellaan valtakunnantasolla kokonaisuutena.

Työvoimapalvelut siirretään kunnille tai useammasta kunnasta muodostuville työllisyysalueille, joiden työvoimapohjan on oltava vähintään 20 000 henkilöä. Työllisyysalueen muodostavien kuntien tulee olla maantieteellisessä yhteydessä toisiinsa ja niiden tulee muodostaa työmarkkinoiden ja työssäkäynnin kannalta toimiva alue. Valtioneuvosto voi tietyin laissa määritellyin perustein myöntää järjestämisvastuun työllisyysalueelle, jonka työvoimapohja on alle 20 000 henkilöä. Poikkeuslupa edellyttää, ettei palveluiden saatavuus alueella vaarannu.

Kuntien on sovittava yhteistoiminta-alueiden muodostamisesta ja ilmoitettava siitä työ- ja elinkeinoministeriölle lokakuun 2023 loppuun mennessä. Käytännössä kuntien, jotka muodostavat työllisyysalueen, on toimitettava työ- ja elinkeinoministeriölle sopimus yhteisestä toimielimestä tai kuntayhtymän perussopimus. Samassa yhteydessä kuntien on ilmoitettava, jos ne eivät halua vastaanottaa palveluiden järjestämiseen tarkoitettuja toimitiloja. Työllisyysaluetta koskevan ilmoituksen ja

sopimusten lisäksi kuntien tulee laatia myös suunnitelma työvoimapalvelujen toteuttamisesta lokakuun 2023 loppuun mennessä.

Työ- ja elinkeinoministeriölle toimitettavasta suunnitelmasta tulee käydä ilmi:

- laissa tarkoitettujen tehtävien hoitamiseen varattavat taloudelliset ja henkilöstövoimavarat sekä niiden kohdentuminen
- laissa tarkoitettujen palvelujen tuottamista ja kohdentamista koskevat ratkaisut
- toimipisteiden määrä ja sijoittuminen
- yhteistyötahot ja –muodot
- työperäisen maahanmuuton, työvoiman ja työpaikkojen kohtaannon sekä työvoiman liikkuvuuden edistäminen
- varautuminen rakennemuutostilanteisiin.

### **Etelä-Karjalan työllisyysalue**

Etelä-Karjalassa maakunnan kaikki kunnat ovat keväällä 2023 tehneet päätöksen sitoutumisesta Etelä-Karjalan työllisyysaluevalmisteluun ja kotoutumispalvelujen uudelleen organisointiin, jossa Lappeenrannan kaupunki toimii vastuukuntana kuntien järjestämistä vastaavalla olevien työvoima- ja kotoutumispalvelujen osalta vuoden 2025 alusta. Etelä-Karjalan työllisyysalueen muodostavat Lappeenrannan ja Imatran kaupungit sekä Lemin, Luumäen, Parikkalan, Rautjärven, Ruokolahden, Savitaipaleen ja Taipalsaaren kunnat. Etelä-Karjalassa on valmisteltu lakisääteinen yhteistoimintasopimus yhteisestä toimielimestä Etelä-Karjalan kuntien työvoimapalvelujen ja kotoutumisen edistämisen tehtävien hoitamisessa. Yhteistoimintasopimus on esityslistan oheismateriaalina.

Yhteistoimintasopimus on kuntalain 52 §:n mukainen sopimus kuntien yhteisestä toimielimestä, jossa Lappeenrannan kaupunki toimii kuntalain (410/2015) 51 §:n mukaisena vastuukuntana kuntien vastuulla olevien lakisääteisten julkisten työvoimapalvelujen (380/2023) ja kotoutumista edistävien palvelujen (681/2023) osalta. Sopimuksessa sovitaan edellä kuvattujen palvelujen asianmukaisesta järjestämisestä sekä kustannustenjaosta. Etelä-Karjalan kunnat muodostavat sopimuksella yhteistoiminta-alueen eli työllisyysalueen, jonka yhteisenä toimielimenä toimii Lappeenrannan kaupunginhallituksen alainen Etelä-Karjalan työvoima- ja maahanmuuttopalvelujen lautakunta. Lappeenrannan kaupunginhallituksella ei ole kuntalain 92 §:n mukaisesti oikeutta ottaa lautakunnan päättämään asiaa käsiteltäväkseen. Jäseniksi lautakuntaan valitaan kuntalain 77 §:n mukaisesti sopijakuntien vastaavaan toimielimeen vaalikelpoiset henkilöt. Työvoimaviranomaisen johtavana viranhaltijana ja lautakunnan esittelijänä toimii työllisyysjohtaja. Lautakunta toimii yhteistyössä palvelujen järjestämisessä ja kehittämisessä muiden kuntien, viranomaisten ja yhteisöjen kanssa. Lautakunnan alaisena työvoimaviranomaisena toimii Etelä-Karjalan työllisyys- ja maahanmuuttopalvelut eli työvoimaviranomainen.

Etelä-Karjalan kuntien ja eri sidosryhmien yhteisvalmistelun pohjalta on myös laadittu Etelä-Karjalan työllisyysalueen suunnitelma työvoimapalvelujen järjestämisestä ja kotoutumisen edistämisen tehtävien hoitamisesta. Suunnitelmassa on kuvattu palveluiden nykytila ja



suunnitelma palveluiden järjestämisestä vuodesta 2025 eteenpäin kesän 2023 käytettävissä olevien tietojen pohjalta. Suunnitelmaa hyödynnetään tulevan työllisyysalueen palvelustrategiatyössä ja tietoja täsmennetään valmistelun edetessä osana palvelustrategiatyötä. Suunnitelmassa on myös todettu, että Etelä-Karjalan työllisyysalue ottaa käyttöönsä nykyiset Kaakkois-Suomen TE-toimiston toimipisteiden tilat Lappeenrannassa ja Imatralla. Etelä-Karjalan työllisyysalueen suunnitelma palvelujen järjestämisestä on esityslistan oheismateriaalina.

Etelä-Karjalassa TE2024 valmistelu on käynnistynyt vuoden 2021 lopulla Lappeenranta-Imatra kaupunkiseudun työvaliokunnan ohjauksessa. Valmistelussa on ollut mukana yli 20 eri organisaatiota. Etelä-Karjalan maakuntaliiton maakunnan omaehtoisella kehittämisrahoituksella (MOKRA) on käynnistetty valmistelua tukeva Elinvoimaa Etelä-Karjalaan hanke, joka keskittyy toimintaympäristömuutoksen koordinointiin. Etelä-Karjalan työllisyysalueen kuntien välinen yhteistoimintasopimus ja suunnitelma on valmisteltu laajassa yhteistyössä kuntien ja eri sidosryhmien kanssa. Yhteistoimintasopimusta ja suunnitelmaa on esitelty kuntapäätäjille 17.8.2023 yhteisessä info- ja keskustelutilaisuudessa. Asiakirjoja on esittelyn jälkeen ollut mahdollista kommentoida. Tulleet kommentit ovat olleet lähinnä teknisiä täsmennyksiä ja ne on huomioitu asiakirjojen viimeistelyssä.

Työ- ja elinkeinoministeriöön toimitettavien asiakirjojen on oltava kunnan toimivaltaisten elinten hyväksymiä. Sopimus ja suunnitelma palvelujen järjestämisestä on toimitettava työ- ja elinkeinoministeriölle kahden viikon kuluessa yhteistoimintasopimuksen hyväksymisestä. Asiakirjoilta ei aikataulusyistä voida edellyttää lainvoimaisuutta toimittamishetkellä. Asiakirjat tulee toimittaa Työ- ja elinkeinoministeriöön sähköisesti kirjaamo.tem@gov.fi diaarinumerolla VN/17693/202 31.10.2023 mennessä. Kuntien päätöksenteon ja asiakirjojen toimittamisen jälkeen työ- ja elinkeinoministeriö ja valtiovarainministeriö käyvät läpi kuntien toimittamat asiakirjat, jonka jälkeen työ- ja elinkeinoministeriö viestii 27.11.2023 järjestämisvastuun kriteerit täyttävistä työllisyysalueista. Päätökset eri työllisyysalueista julkaistaan viimeistään 29.2.2024 mennessä.

Ennen sopimuksen voimaantuloa kaikkien sopijakuntien tulee olla käytyinä muutokseen liittyvä yt-prosessi henkilökuntansa kanssa. Toimintaympäristö on muutoksessa niin kuntien tukipalveluiden kuin yhdyspintaa koskevien palvelujen osalta kuten esimerkiksi elinvoima- ja yrityspalveluiden, kuntien omien työllisyyspalveluiden ja Ohjaamotoiminnan osalta. Myös Savitaipaleen kunnan on käytävä asianmukainen yt-prosessi tähän liittyen. Muutos ei tähtää kuntien palveluksessa olevan henkilöstön henkilöstövähennyksiin. Etelä-Karjalassa siirtynee valtiolta kuntiin eli vastuukunnan Lappeenrannan kaupungin organisaatioon noin 110–120 henkilötyövuotta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Savitaipaleen kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy oheismateriaalina olevan lakisääteisen yhteistoimintasopimuksen yhteisestä toimielimestä Etelä-Karjalan kuntien työvoimapalvelujen ja

Kunnanhallitus

§ 144

25.09.2023

kotoutumisen edistämisen tehtävien hoitamisessa, jossa Lappeenrannan kaupunki toimii vastuukuntana. Lisäksi kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy oheismateriaalina olevan Etelä-Karjalan työllisyysalueen suunnitelman työvoimapalvelujen järjestämisestä ja kotoutumisen edistämisen tehtävien hoitamisesta. Toimitiloja koskeva linjaus on esitetty osana suunnitelmaa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen 2022 edellyttämät toimialojen selonteot**

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 145  
59/00.03.01/2023

## Valmistelija

Hallintojohtaja Virpi Myllyharju  
Puh. 040 848 7210  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 05.06.2023 § 27 hyväksynyt tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2022.

Arviointikertomuksessa kunnanhallitus ja lautakunnat veloitetaan käsittelemään arviointikertomus ja antamaan vastineet kertomuksen havaintoihin sekä raporttoimaan valtuustolle kuluvaan vuoden aikana havaintojen aiheuttamista toimenpiteistä.

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 12.6.2023 § 104 pyytää arviointikertomuksessakin mainitut selvitykset toimitettuna ja toimielimissä käsiteltävinä syyskuun loppuun mennessä.

Sivistyslautakunta on käsitellyt vastineita kokouksessaan 19.9.2023 ja tekninen lautakunta käsittelee vastineita kokouksessaan 21.9.2023.

## Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

## Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy toimialoilta saadut, liitteen mukaiset selvitykset ja antaa selvitykset edelleen valtuustolle sekä tarkastuslautakunnalle tiedoksi.

## Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Markkinointiviestinnän asiantuntijan toimen vakinaistaminen**

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 146  
147/01.01.01/2023

Valmistelija Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä  
Puh. 040 7244 603  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Markkinointiviestinnän asiantuntijan tehtävä on todettu tarpeelliseksi jo kuluvan valtuustokauden kuntastrategiaa valmisteltaessa. Määrärahat on varattu vuosien 2022 ja 2023 talousarvioon. Tehtävää on hoidettu määräaikaisessa työsuhteessa 16.3.2023 lähtien ja määräaikaisuus päättyy 31.12.2023. Johtoryhmässä käydyssä keskustelussa on yhteisesti todettu, että markkinointiviestinnän asiantuntijan tehtävän hoitaminen on syytä vakinaistaa toistaiseksi voimassa olevaksi työsuhteeksi. Nykyisin tehtävää hoitava henkilö on koulutukseltaan pätevä (tradenomi, pääaineena markkinointi) ja työtehtävät ovat hoituneet hyvin. Tehtävää hoitava henkilö on suostuvainen jatkamaan toistaiseksi voimassa olevassa työsuhteessa.

Hallintosäännön § 50 mukaisesti kunnanhallitus myöntää toistaiseksi voimassa oleville tehtäville/viroille täyttöluvan.

Esittelijä Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy markkinointiviestinnän asiantuntijan toimen vakinaistamisen ja myöntää sille täyttöluvan. Kunnanjohtaja voi päättää nykyisen määräaikaisen työsuhteen muuttamisen toistaiseksi voimassa olevaksi 1.10.2023 alkaen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Puolivuosisiraportti 2023**

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 147  
140/02.02.02/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä  
Puh. 040 7244 603  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Savitaipaleen kunnan puolivuosisiraportti kesäkuun lopun tilanteesta on laadittu voimassa olevan talousarvion valtuustoon nähden sitovien tavoitteiden toteuman raportointina.

Raportin ensimmäisen osan nostona tuodaan esille edelleen jatkunut nettomuuttovoittoisuus. Samoin myös kunnan verorahoituksen osalta on positiivista se, että valtionosuuksia kertyy kuluvana vuonna noin 100.000 euroa enemmän kuin talousarviossa on arvioitu sekä myös veroennusteet ennustavat noin 200.000 euron talousarviota parempaa verokertymää.

Toisessa osassa on esitetty käyttötalouden valtuustoon nähden sitovien toiminnallisten sekä taloudellisten tavoitteiden toteumasta tietoa. Olennaisista poikkeamista on ko. tehtäväalueen kohdalla annettu tarvittaessa lisäselvitystä. Palkkojen sopimuskorotukset ylittivät talousarvioon varatun määrän. Sähkön hinta ei nousse talousarviossa arvioidulle tasolle ja siitä saataneen merkittävä säästö. Valtuustolle esitetään jo tiedossa olevia talousarviomuutoksia hyväksyttäväksi erillisessä asiakohdassa. Osin tilannetta jäädään seuraamaan ja muutokset esitetään loppuvuodesta.

Kolmannessa osassa on kuvattu vuoden 2023 investointien tilanne. Samoin lopussa on rahoituslaskelman ja tuloslaskelman toteumavertailu kesäkuun lopun tilanteessa. Kaikkiaan kunnan alijäämän ennustetaan yltävän lähes miljoonaan euroon johtuen Savitaipaleen Vanhaintuki ry:n konkurssin takausvelan maksun aiheuttamasta kulukirjauksesta. Kunnan kassavaratilanne on kuitenkin edelleen hyvä ja lainoja on lyhennetty lyhennyssuunnitelmien mukaisesti.

Toiminta perustuu kuntastrategiaan ja erityisesti kuluvan vuoden painopisteisiin. Pääsääntöisesti tavoitteita on pystytty toteuttamaan suunnitellusti. Johtoryhmä tarkentaa tarvittaessa tehtäviä toimenpiteitä valtuustolta saamiensa evästysten perusteella. Tuleva talousarviovalmistelu jatkaa voimassa olevaan strategiaan pohjautuvaa työtä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee puolivuosisiraportin tietoonsa ja esittää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Talouden toteuma, elokuun lopun tilanne**

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 148  
52/02.02.02/2023

Valmistelija Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä  
Puh. 040 7244 603  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Ns. tasaisen vauhdin kaavalla vuodesta on kulunut 8/12 eli toteumaprosentti on 66,7 %. Oheismateriaaleista käy ilmi, että kunnan kokonaistilanne ei merkittävästi poikkea tasaisen vauhdin prosentista eli talousarvio vaikuttaisi toteutuvan suunnitellusti. Tätä tarkasteltaessa on kuitenkin kiinnitettävä huomiota palkkojen toteumaprosenttiin, mikä on 68,6 %. Kesäkuussa tehtiin palkkoihin sopimusten mukaiset yleiskorotukset ja palkkasumma on siten loppuvuoden ajan jo pelkästään tästä syystä suurempi kuin alkuvuonna. Myyntituottojen ja maksutuottojen kertymä ei myöskin ole täysin suunnitellulla tasolla ja näiden osalta on syytä tehdä tarkempi selvitys seuraavaan talousraportointiin mennessä.

Tehtäväalueiden toteuma on esitetty toisessa oheismateriaalissa. Varhaiskasvatuksen osalta esitetään lisämäärärahaa palkkakustannuksiin. Lukion osalta on selvityksessä mahdollinen lisämäärärahaatarve, mutta ensisijaisesti on varmistettava perusopetuksen ja lukion kustannusten kohdentuminen ao. kustannuspaikoille aiheuttamisperiaatteen mukaisesti sekä myös hankerahojen vaikutus menojen kattamiseksi. Kansalaisopiston toimintatuottojen osalta kertymä vaikuttaa varsin alhaiselta, mutta toiminnan tuotot kertyvät syksypainotteisesti.

Veroennustekehikosta on saatu uusi päivitys elokuun lopussa ja siitä kooste on myös tämän pykälän oheismateriaalissa. Veroennusteen kertymäarvio ylittää kuluvan vuoden talousarvion noin 200.000 euroa. Valtionosuuksissa päätösten perusteella kunnalle kertyy valtionosuuksia 100.000 euroa enemmän kuin talousarviossa.

Elokuun lopun tuloslaskelmaa verrattaessa edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan merkittävää on se, että kuluvan vuoden vuosikate on lähes 300.000 euroa parempi kuin edellisvuonna. Satunnaisiin eriin on kirjattu Savitaipaleen Vanhaintuki ry:n konkurssista aiheutunut 1,333 milj. euron satunnainen kulu. Tästä johtuen tilikauden tulos on elokuun lopun tilanteessa noin miljoona euroa heikompi ja tämän tilanteen ennustetaan säilyvän lähes samansuuruisena kohti loppuvuotta mentäessä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi elokuun lopun talousraportoinnin ja esittää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Määrärahamuutokset 2023 talousarvioon; sivistyspalvelut sekä verotulokertymä**

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 149  
14/02.02.00/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä  
Puh. 040 7244 603  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Sivistyslautakunnan puolivuosisraportin yhteydessä on käsitelty perusteet seuraaville sivistyslautakunnan 19.9.2023 §66 esittämille määrärahamuutostarpeille.

**Talousarviomuutos varhaiskasvatuksen tulosalueelle:**

Päiväkoti Kissankellon väistötilan kalustuksen lisämääräraha ei riittänyt kaikkeen kalustamiseen, vaan toiminnan kannalta välttämättömiä hankintatarpeita tuli esille lisää, kun toiminta oli saatu käyntiin väistötiloissa. Lisäksi Heituinlahden ryhmiksen lisätilan kalustamiseen ei ollut varattu talousarviossa rahaa.

Määräaikaista henkilöstöä on jouduttu alkuvuoden aikana käyttämään suunniteltua enemmän lapsimäärän kasvun sekä henkilöstön poissaolojen vuoksi. Elokuun lopun tilanne palkkamenojen osalta ja tasaisen kertymän tarkastelulla osoittaa, että palkkoihin varattu määräraha ei tule riittämään. Edellä selostetuista syistä johtuen on esitetty määrärahamuutoksena 147 000€ lisäystä varhaiskasvatuksen palkkamenoihin.

Palkkojen ylitykset johtuvat siitä, että varhaiskasvatuksen tarve oli kesäkuukausina ennakoitua suurempi eikä yksiköitä saatu suljettua kesän aikana. Ukrainalaisten lasten päivähoitoon tuleminen aiheutti myös tarpeen lisähenkilöstön palkkaamiseen. Tämän lisäksi KVTES:n mukaiset sopimuskorotukset olivat talousarviossa arvioitua suuremmat mm. kertakorvausten osalta.

**Talousarviomuutos sivistyspalveluiden investointimäärärahan käyttötarkoitukseen:**

Johtuen nuoristyön siirtymisestä kunnan omaksi toiminnaksi 1.9.2023 alkaen investointeihin esitetään määrärahan käyttötarkoituksen muutosta. Koulukeskuksen av-laitteisiin ja lukiolaisten tietokoneisiin varatusta investointimäärästä (50 000€) on elokuun loppuun mennessä käytetty 23 150€. Tälle menokohdalle kohdistuu vielä 50% Artome-esitystekniikan hankinnasta (8270€) koulukeskuksen auditorioon, yhteensä 4 135€. Jäljelle jäävän määrärahan, noin 23 000, käyttötarkoitus esitetään muutettavaksi uuden nuorisotilan kalustamiseen ja varustamiseen.

**Talousarviomuutos kunnan tuloverokertymään:**

Edellä selostettujen määrärahamuutosesitysten lisäksi on syytä tarkastella myös verotulojen talousarviota elokuun lopussa saadun veroennusteen perusteella. Ennusteen mukaan kunnalle kertyy verotuloja arviolta jopa

Kunnanhallitus

§ 149

25.09.2023

240.000 euroa enemmän kuin talousarviossa on arvioitu. Talousarvioon esitetään tässä vaiheessa lisää kunnallisveron tuottoa 200.000 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa, että kunnanvaltuusto hyväksyy seuraavat määrärahamuutokset kuluvan vuoden talousarvioon:

- 1) Varhaiskasvatuksen osalta yhteensä lisää henkilöstökuluihin seuraavasti

Kustannuspaikka	tili 4100 palkat	tili 4530 eläkekulut	tili 4601 muut sivuk	
2052 Viskari	40 000	7 200	1 800	49 000
2053 Kissankello	40 000	7 200	1 800	49 000
2055 Perhep.h	40 000	7 200	1 800	49 000

- 2) Käyttötarkoituksen muutos investointiosaan hankkeen I30 Europaeuksen koulun esitystekniikka, jäljellä oleva määräraha 23.000 käytetään Nuorisotilan kalustamiseen
- 3) Kunnan tuloverokertymään lisätään kirjanpidon tilille 7100 elokuisen veroennusteen perusteella 200.000 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



**Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat**

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 150

Valmistelija

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä  
Puh. 040 7244 603  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kunnanjohtaja kertoo ajankohtaisista asioista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

**Tiedoksi merkittävät**

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 151

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat asiakirjat:

Etelä-Karjalan hyvinvointialue

- toimielinten [esityslistat ja pöytäkirjat](#)
- ajankohtaiset [tiedotteet](#)

Etelä-Karjalan liitto

- Maakuntahallituksen [esityslistat ja pöytäkirjat](#)
- Maakuntavaltuuston [esityslistat ja pöytäkirjat](#)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee em. asiakirjat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

**Plasmetin kiinteistön ostaminen**

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 152  
154/10.00.01.02.00/2023

## Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio  
Puh. 040 835 7826  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Plasmet Oy omistaa kiinteistön Plasmet 739-426-7-18. Omistajayhtiö on asetettu konkurssiin Etelä-Karjalan käräjäoikeuden päätöksellä 1.6.2023. Asianajaja Jouni Gauriloff on määrätty konkurssipesän pesänhoitajaksi.

Kiinteistö on pinta-alaltaan 2 106 m<sup>2</sup>.  
Kunta on myynyt alueen 2019 muovijätteen pakkaus- ja kierrätysalueeksi. Kunnan tekninen toimi on käynyt neuvotteluja konkurssipesän asianhoitajan kanssa alueen ostamiseksi kunnalle takaisin. Hinnaksi on sovittu 5 500 €. Maapohjan lisäksi kauppaan kuuluvat alueen ympäröivä teräsverkkoaita, osittainen asfaltointi, kuorma-autovaaka ja muu irtaimisto.

Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kanssa on käyty alustavia neuvotteluja alueen siivoamiseksi ja ympäristötoimen hallussa olevan vakuuden käyttämistä tätä tarkoitusta varten.

## Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

## Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ostaa tilan Plasmet 739-426-7-18 kokonaishintaan 5 500 €. Tekninen toimi veloitetaan sopimaan yhdessä myyjän kanssa tarkemmat kaupan ehdot.

## Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

## Liitteet

- 19 rasiustodistus
- 20 karttaote
- 21 kiinteistörekisteriote

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 140, § 143, § 144, § 145, § 147, § 148, § 149, § 150, § 151**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 141, § 142, § 146, § 152****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savitaipaleen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Kirkkotie 6, 54800 Savitaipale  
Sähköpostiosoite: [kunta@savitaipale.fi](mailto:kunta@savitaipale.fi)  
Puhelin: 040 158 6542

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savitaipaleen kunnan kirjaamosta.