

LESKELÄN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN KUMOAMINEN

Savitaipaleen kunta

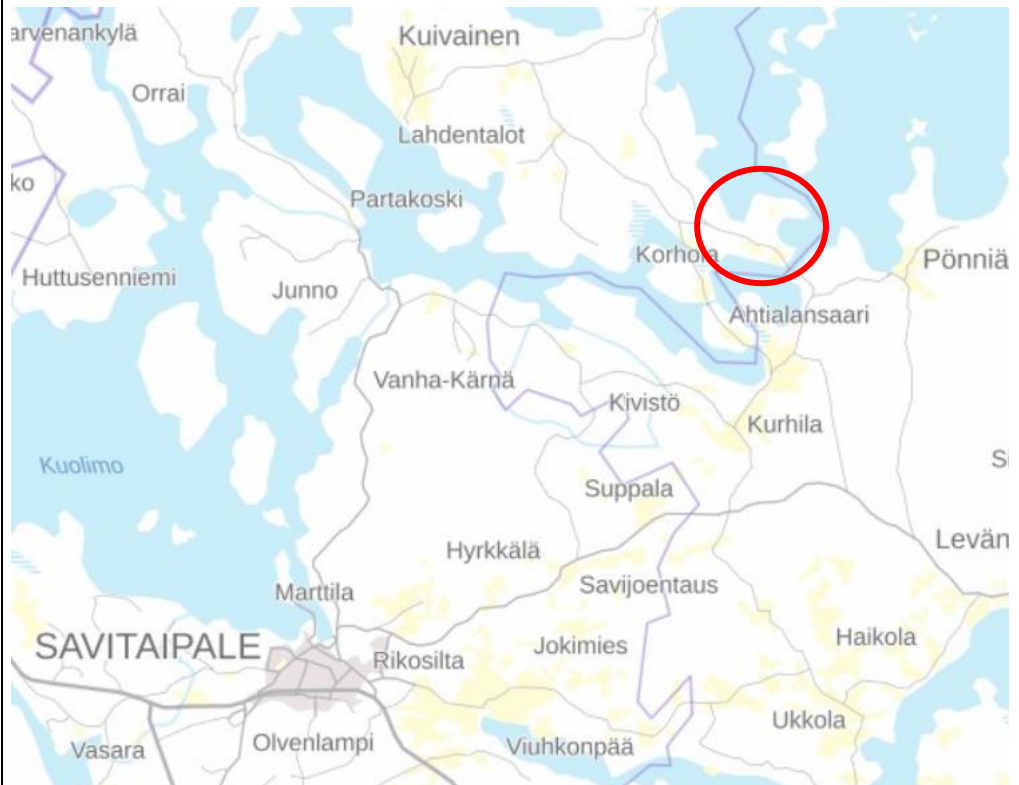
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 29.9.2023

Alla oleva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 1.1.2000 voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain sisältämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimista koskevan 63 §:n hengessä.

Alue ja suunnittelun kohde:

Suunnittelualue sijaitsee Savitaipaleen kunnan koillisosassa, Saimaan rannalla ja lähellä Taipalsaaren kunnan rajaa.

Yleissilmäyskartta sijainnista alla:

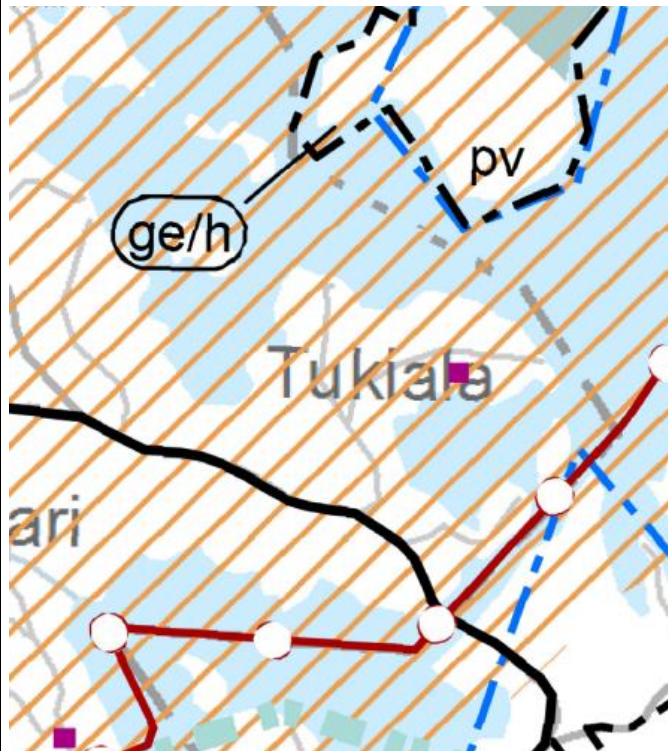


Alla tarkempi kuva suunnittelualueen sijainnista Tukialan alueella. Aluetta rajaavat vesistöt eri suunnista: pohjoisessa on Tevalahti, idässä Rehulahti ja etelässä Karvesi.



Kumoaminen koskee **seuraavia alueen tiloja**, jotka ovat yksityisen maanomistajan omistuksessa: 739-437-2-9 Kujala, 739-437-2-11 Lepola, 739-437-2-29 Leskelä, 739-437-2-42 Mansikka-Aho ja 739-437-2-127 Rehulahti.

Maakuntavaltuuston 9.6.2010 hyväksymässä ja ympäristöministeriön 21.12.2010 vahvistamassa Etelä-Karjalan **maakuntakaavassa** suunnittelualueella ovat voimassa seuraavat merkinnät (kuva alla):



Koko alue on osoitettu Suur-Saimaan kehittämisen kohdealueeksi (ruskeat vinoviivat kartassa). Merkinnästä ei aiheudu rajoitteita maa- ja metsätalouteen tai asumiseen.



SUUR-SAIMAAN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE

Merkinnällä osoitetaan keskeisen Suur-Saimaan kehittämisen vyöhyke, jolla on myös yllämaakunnallisia kehittämistarpeita. Merkinnästä ei aiheudu maa- ja metsätalouteen eikä maaseutuelinkeinoihin ja asumiseen liittyviä rajoituksia. Alueilla, joilla on aluevarausmerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, päämaankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä.

Suunnittelumääräys:

Suur-Saimaan kehittämisen kohdealueen käytön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota luonto- ja virkistysmatkailun sekä vesiliikenteen edellytysten turvaamiseen, alueen virkistys- ja suojelualueiden hoidon- ja käytön suunnitteluun, eri toimintojen verkostomaiseen kytkemiseen reitistöön sekä maaseutu- ja matkailuelinkeinojen tukemiseen. Lisäksi yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huolehdittava siitä, että luontomatkailun sekä virkistyskehitämistarpeet sovitetaan alueen luonto-, maisema-, rakennusperintö- ja kulttuurivaihtoihin niitä hyödyntäen. Tulee huolehtia myös siitä, ettei kyseisiä arvoja vaaranneta.

Lisäksi läheisellä alueella sijaitsee yksi muinaismuisto (liila neliö kartassa):

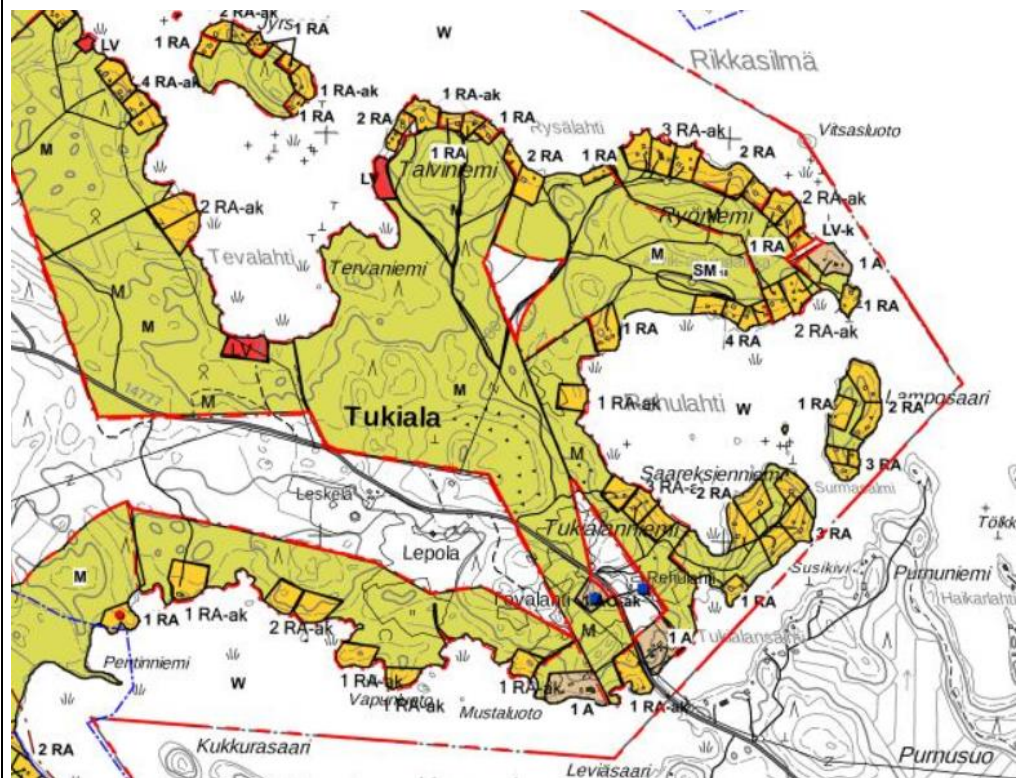


MUINAISMUISTOKOHDE

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät muinaisjäännekset. Kaikki muinaismuistot, myös vielä löytymättömät, on suojeltu muinaismuistolailalla (295/1963).

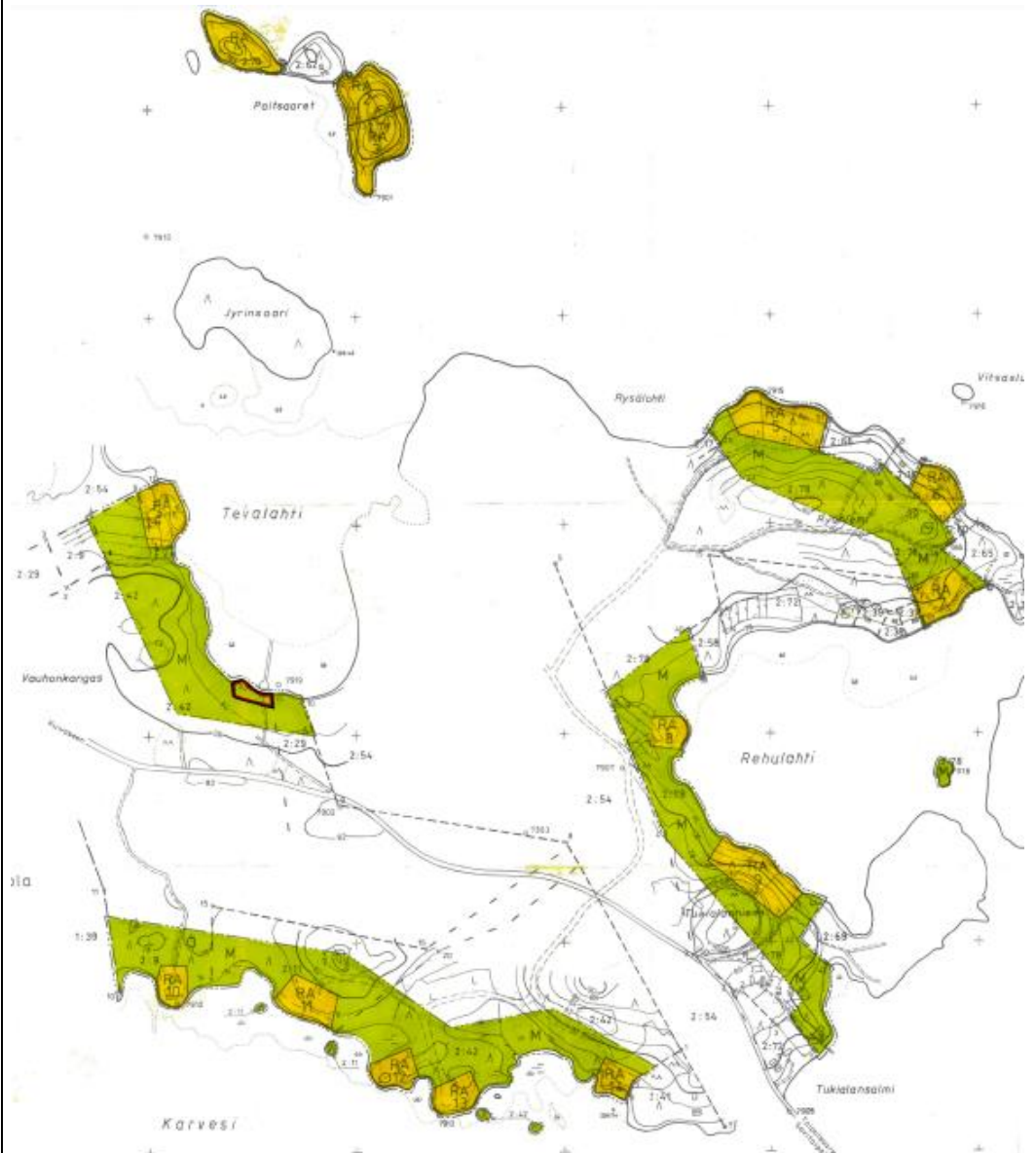
Kaavan kumoamisalueen ulkopuolelle jää pohjavesialueita (pv, sininen katkoviiva kartassa) sekä arvokas harjualue (ge/h, musta katkoviiva). Alueen läpi kulkee yhdystie/kokoojakatu. Lisäksi alueen itäpuolella Saimaalla on maakuntakaavassa kehittävä tai uusi veneväylä, joka on merkitty punaisella viivalla ja valkoisilla palloilla.

Alueella on voimassa 22.2.2005 hyväksytty Suur-Saimaan rantaosayleiskaava (alla kuva).



Rantaosayleiskaavassa suunnittelualan rakennuspaikoilla on informatiivinen RA-ak merkintä (loma-asuntoalue asemakaavassa). Lisäksi näiden RA-ak-korttelien taustalle jää laajoja M-alueita eli maa- ja metsätalousalueita. Pohjoisempaan Tevalahden kohdalla on venevalkaman merkintä LV. Hieman nyt kumoamisen kohteena olevien tilojen ulkopuolelle jäävät muinaismuistomerkinnot (SM). Vakituisen asumisen korttelit (A) ovat naapuritilojen puolella. Myös tavallisella RA-merkinnällä osoitetut korttelit ovat naapureiden omistuksessa.

Kumoamisalueella on voimassa Leskelän rantakaava (vahvistettu 19.11.1987), joka nyt kumotaan osittain. Alla on kuva nykyisestä kaavakartasta. Siinä alueella on 14 kappaletta RA-kortteleita (loma-asuntojen korttelialue), M-alueita näiden kortteleiden taustalla (maa- ja metsätalousalue) sekä yksi venevalkama (LV).



Yllä näkyvän Leskelän rantakaavan aluevarausten väliin ja ulkopuolelle jäävillä alueilla on voimassa Tevalahden tilan rantakaava vuodelta 1983.

<p>Tavoitteet:</p> <p>Mielipiteen esittäminen:</p> <p>Kaavan laatija:</p>	<p>Maanomistajan tavoitteena on kumota osa nykyisen ranta-asemakaavan RA-merkinnöistä, M-alueista sekä venevalkama. Kumottaviin kortteleihin kuuluvat numerot 4, 11, 12 ja 13. Täten poistuu kuusi rakennuspaikkaa. Tavoitteena on varmistaa laajan yhtenäisen kulttuurimaiseman ja vapaan rantaviivan säilyminen alueella tulevaisuudessakin.</p> <p>Suunnitelman ollessa nähtävillä alueen asukkailla, maanomistajilla ja yhteisöillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa (osalliset) on mahdollisuus esittää oma mielipiteensä kaavoitustyön kulusta. Osalliset voivat esittää kysymyksiä ja toivomuksia kaavoittajalle myös virallisten nähtävillä oloaikojen ulkopuolella koko kaavoitusprosessin ajan.</p> <p>Karttaako Oy/ DI Jarmo Mäkelä Mussalontie 428 48310 Kotka</p> <p>p. 0400 220082 jarmo.makela@karttaako.fi</p>
<p>Asemakaavan vaikutusten arviointi</p>	<p>Suunnittelun eri vaiheissa pyritään selvittämään kaavahankkeen tulevia vaikutuksia ja niiden merkittävyyttä sekä mahdollisten kielteisten vaikutusten minimoimista. Erityistä huomiota kiinnitetään:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kulttuurimaiseman säilymiseen - pohjavesialueeseen ja arvokkaaseen harjualueeseen lähistöllä - vesistön tilan ja maiseman säilymiseen - yhdyskuntarakenteeseen ja liikennejärjestelyihin - lähialueella asuviin ja maata omistaviin
<p>Osalliset</p>	<p>Osallisia ovat kaikki, jotka kokevat kuuluvansa kaavan vaikutuspiiriin. Näistä mainittakoon mm. seuraavat:</p> <p><u>Asukkaat ja yhdistykset</u></p> <ul style="list-style-type: none"> · lähialueen asukkaat, kesämökkiläiset, maanomistajat ja yksityistien osakkaat <p><u>Luottamuselimet</u></p> <ul style="list-style-type: none"> · Savitaipaleen kunnanvaltuusto, kunnanhallitus ja lautakunnat <p><u>Viranomaiset ja muut yhteistyötahot</u></p> <ul style="list-style-type: none"> · Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Etelä-Karjalan maakuntaliitto, Lappeenrannan seudun ympäristötoimi, Taipalsaaren kunta (sijainti kuntarajan lähellä)

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen:

Alueella on suoritettu maastokatselmus toukokuussa 2023 sekä keskusteltu maanomistajan kanssa tavoitteista. Viranomaisneuvottelun tarve arvioidaan suunnittelun edetessä.

- Kaavoittaja toimittaa **osallistumis- ja arviointisuunnitelman** sekä **asemakaavaluonnoksen** kuntaan lokakuussa 2023.
- Kaavoituksen vireillepanosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta tiedotetaan paikallislehdessä ja kirjeitse lähialueen maanomistajille. Suunnitelmat pidetään nähtävillä kunnanvirastolla ja kunnan nettisivuilla xxxxxx aikana. Lisäksi pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.
- Kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus.

--> **Asemakaavaehdotus** asetetaan yleisesti nähtäville kuten luonnosvaiheessa ja siitä pyydetään vielä tarvittavat lausunnot arviolta alkuvuonna 2024. Kaavaehdotuksesta voi jättää muistutuksen ja sen jättäjille toimitetaan kirjallinen vastine. Ehdotuksesta saatu palaute otetaan huomioon ennen kaavan hyväksymistä.

- Valtuuston on tarkoitus hyväksyä asemakaavaehdotus arviolta talvella 2024.
- Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi tehdä valituksen Itä-Suomen hallinto-oikeuteen (kunnallisvalitus).