

Kiinteistöveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2024

Kunnanhallitus 06.11.2023 § 165
161/02.03.01/2023

Valmistelija Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä
Puh. 040 7244 603
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kiinteistöverolain (527/2010) 11 §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia. Kiinteistöverot ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella.

Savitaipaleen nykyiset kiinteistöveroprosentit ja niiden mukaiset ennustetut verotulokertymät vuonna 2023 ovat:

	Lain mukaiset rajat		Savitaipale 2023	Verotulo- kertymä t€
	Alaraja	Yläraja		
Yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93	2,00	0,93	588
Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti	0,41	1,00	0,50	418
Muut asuinrakennukset	0,93	2,00	1,10	512
Voimalaitokset	0,93	3,10	-	1
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00	6,00	3,00	10
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00	2,00	-	4
				1 533

Hallitus on antanut eduskunnalle esityksen 9.10.2023 laiksi kiinteistöverolain muuttamisesta. Esityksen mukaan kiinteistöverolakia muutettaisiin siten, että maapohjan kiinteistöveroprosentti eriyttäisiin yleisestä kiinteistöveroprosentista ja sen alaraja korotettaisiin yleisen kiinteistöveroprosentin alarajasta 0,93:sta tasolle 1,30. Yläraja säilyisi 2,00 prosentissa. Esitys liittyy valtion vuoden 2024 talousarvioesitykseen ja on tarkoitettu käsiteltäväksi sen yhteydessä. Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan vuoden 2024 alusta. Kuntia on pyydetty huomioimaan tämä mahdollinen muutos kiinteistöveroprosentteja määrätessä. Vuoden 2024 veroprosenteista päätettäessä tulisi esitetty uusi lainsäädäntö ottaa kunnissa huomioon päättämällä ehdollisesti maapohjan verotuksen tasosta siinä tapauksessa, että 17.11.2023 voimassa olevan kiinteistöverolain mukaan maapohjan osalta sovelletaan vähintään 1,30 %:n tasoa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää määrätä kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 seuraavasti:
- yleinen kiinteistöveroprosentti rakennuksille 0,93 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti maapohjalle 1,30 %
- vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,50 %

- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,10 %
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti -
- voimalaitokset -

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto määrää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti rakennuksille 0,93 %
- mikäli eduskunta säätää lain maapohjan yleisestä kiinteistöverosta, on veroprosentti 1,30 %
- vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,50 %
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,10 %
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti -
- voimalaitokset -