

## Muutokset kunnan ja Kuntarahoitus Oyj:n maanvuokrasopimukseen hyvinvointiaseman tontilla

Kunnanhallitus 06.11.2023 § 168  
173/10.00.02.02/2023

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio  
Puh. 040 835 7826  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Savitaipaleen kunta vuokrasi vuonna 2020 Kuntarahoitus Oyj:lle hyvinvointiaseman leasing rakennusta varten määräalan tilasta Kipu 739-426-26-0 (Kvalt 08.06.2020 § 26).

Sopimuksen teon jälkeen alueella on tapahtunut seuraavia muutoksia: Vanha terveyskeskus on purettu, keskuskeittiön toiminta on jatkunut omana rakennuksenaan, alueen asemakaava on päivitetty ja uuden palvelutalon rakentaminen on käynnistynyt.

Yhteistyössä sopimusosapuolten kesken on todettu, että 17.8.2020 allekirjoitettu sopimus ei enää vastaa muuttunutta tilannetta aluevarauksen suhteen.

Alkuperäiseen maanvuokrasopimukseen on laadittu nyt uusi sopimusliite, joka huomioi muuttuneen tilanteen.

Alueen pinta-ala on kasvanut 1 760 m<sup>2</sup>:stä 3 030 m<sup>2</sup>:iin asemakaavamuutoksen myötä. Tällä on vaikutus vuosivuokraan. Lisäksi indeksi on nostanut vuoden 2020 perusvuokraa noin 15 % kolmessa vuodessa.

Liitteenä alkuperäinen vuokrasopimus, uusi liite ja uusi aluerajauskartta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy maanvuokrasopimuksen liitteen ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan sen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.