

Savitaipaleen Nuorison Tuki ry:n myyntitarjous kolmesta rivitalosta

Kunnanhallitus 14.08.2023 § 126

Valmistelija Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä
Puh. 040 7244 603
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Savitaipaleen Nuorison Tuki ry on 20.7.2023 päivättyllä kirjeellä tarjonnut kunnalle ostettavaksi ja hallinnoitavaksi kolmen rivitalon kokonaisuutta Nieriäntie 3:ssa. Rakennukset sijaitsevat kunnan omistamalla tontilla, jonka yhdistys on vuokrannut.

Ns. kunnan vuokra-asunnot ovat pääasiassa kunnan sataprosenttisesti omistaman Kiinteistö Oy Savitaipaleen Vuokratalot Oy:n omistuksessa/taseessa. Kunnalla on joitakin yksittäisiä asunto-osakkeita omassa taseessa, mutta näidenkin hallinnointi on siirretty sopimuksella em. kunnan tytäryhtiölle. Näin ollen saapunut kirje on toimitettu toimenpiteitä varten Kiinteistö Oy Savitaipaleen Vuokratalojen toimitusjohtajalle.

Yhtiön hallitus on käsitellyt saapuneen kirjeen kokouksessaan 2.8.2023. Yhtiön hallitus päätti, että toimitusjohtaja ryhtyy toimenpiteisiin selvittääkseen tarpeelliset tiedot mahdollisen kaupan suorittamiseksi. Ennen lopullista päätöksentekoa yhtiön hallitus tulee selvittämään konserniohjauksen kunnanhallitukselta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen saadun kirjeen ja sen johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Jari Lantta jääväsi itsensä (yhteisöjäävi) eikä osallistunut asian esittelyyn, käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Kunnanhallitus 27.11.2023 § 177
109/02.07.00/2023

Valmistelija Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä
Puh. 040 7244 603
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kiinteistö Oy Savitaipaleen Vuokratalojen hallitus on käsitellyt asiaa kokouksissaan ja on mm. tehnyt kuntoon liittyvän selvityksen toimeksiannon pohjalta. Tehdyn selvityksen mukaan myytäväksi tarjotut rakennukset asuntoineen vastaavat kunnoltaan ikäisiään ja siten estettä ostamiselle ei olisi. Savitaipaleen Nuorison Tuki ry ei ole myyntitarjouksessa tai sen jälkeen esittänyt hintapyyntöään, vaan on jättänyt myyntihinnan kunnalle määritettäväksi ”ostotarjouksena”.

Asiaa on käsitelty kunnanhallituksen aiemmissa kokouksissa keskusteluasiana. Samoin tämä on tuotu esille myös talousarviota valmistelleessa taloustyöryhmässä. Kuntakonserniin on jo kuluvan vuoden aikana päätynyt Savitaipaleen Vanhaintuki ry:n konkurssin myötä merkittävä kiinteistömassa. Edelleen kunnassa seurataan Etelä-Karjalan hyvinvointialueen palveluverkkoselvitystä ja mahdollisia sen seurauksena syntyviä kunnan kiinteistöjen käyttötarkoituksimuutoksia mahdollisine vuokrasopimuksien irtisanomisina. Samaan aikaan Valtiovarainministeriö on ilmoittanut tulevista suurista valtionosuusleikkauksista. Kunnan talouden tilanne, huomioiden lukuisat ympäristössä tapahtuneet ja tapahtuvat toimintaympäristömuutokset, ei nyt mahdollista rivitalojen ostamista.

Näin ollen kunnan asiaa käsitelleissä eri työryhmissä/toimielimissä on päädytty siihen, että kunta ei tee ostotarjousta Savitaipaleen Nuorison Tuki ry:n rivitaloista.

Esittelijä Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää edellä selostetun vastauksena Savitaipaleen Nuorison Tuki ry:n myyntitarjoukseen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Jari Lantta jääväsi itsensä (yhteisöjäävi) eikä osallistunut asian esittelyyn, käsittelyyn eikä päätöksentekoon.