

Tekninen lautakunta

Aika 14.12.2023 klo 18:00 - 19:38

Paikka Hybridikokous

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ässämäki Pekka ja Pylkkö Heikki.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 64	Yksityisteiden kunnossapitoavustusta saavien teiden kustannusarvioiden vahvistaminen vuodelle 2024	3
§ 65	Takomäen yksityistiekunnan perusparannusavustus	6
§ 66	Uusien teiden nimeäminen osoitejärjestelmään, joulukuu 2023	8
§ 67	Caravan-alueen asemapiirrosluonnos	9
§ 68	Selvitys seudullisesta vesihuollon yhteistyöstä.	10
§ 69	Talousarvion toteutuminen lokakuu 2023	11
§ 70	Tiedoksi merkittävät 9-2023	13

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Liimatainen Juhana Ässämäki Pekka Enberg Heli Hömppi-Keränen Anne Peltonen Jarmo Pylkkö Heikki	Puheenjohtaja Varapj Jäsen Jäsen Varajäsen Jäsen	osallistui Teamsin kautta Osallistui Teamsin kautta osallistui Teamsin kautta
Poissa	Immonen Kari Kotila Mirka Onni Sirenne Hirvikallio Antti		
Muu	Tynkkynen Isabella Hölsä Janne Kylliäinen Juhani Tammelin Timo Kuisma Jorma	Nuvan ed. Kh pj Kh ed. Tekninen johtaja, esittelijä / pöytäkirjanpitäjä Rakennustarkastaja	osallistui Teamin kautta, poistui klo 19.06

AllekirjoituksetLiimatainen Juhana
puheenjohtajaTammelin Timo
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat**

64 - 70

Pöytäkirjan tarkastus

Savitaipaleella 15.12.2023

Ässämäki Pekka
pöytäkirjantarkastajaPylkkö heikki
pöytäkirjantarkastaja**Pöytäkirjan nähtävilläolo**

Kunnan yleisessä tietoverkossa pvm 22.12.2023

Yksityisteiden kunnossapitoavustusta saavien teiden kustannusarvioiden vahvistaminen vuodelle 2024

Tekninen lautakunta 14.12.2023 § 64

194/02.05.01.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jorma Kuisma
Puh. 040 186 5055
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Tekninen lautakunta on kunnan yksityistieasioista päättävänä viranomaisena vahvistanut yksityisteiden seuraavan vuoden kunnossapitokustannusarvion siten, että pääsääntöisesti edellisen vuoden vahvistettua kunnossapitokustannusarviota on korjattu teiden ylläpitoindeksillä.

Maarakennusalan kokonaiskustannukset (kustannusindeksi) nousivat vuoden 2023 syyskuussa 3,4 % vuodentakaisesta. Tilastokeskuksen mukaan teiden ylläpitokustannukset nousivat 5,6 % vuoden 2022 syyskuusta vuoden 2023 syyskuuhun.

Vuoden 2023 kunnossapitokustannusarvioita korjataan teiden ylläpitoindeksillä +5,6 % pisteluvun ollessa 121,07. Vahvistetut yksityisteiden kunnossapitokustannusarviot toimivat kunnanavustuksen maksuperusteena.

Oheisessa liitteessä on yksityisteittäin esitetty kunkin yksityistien kunnan lupajaoston vahvistama kunnossapitokustannusarvio, jossa on otettu huomioon teiden ylläpitoindeksi +5,6 % perustuen pistelukuun 121,07.

Kuukausi

2023M09

Hae

	Maarakennuskustannusindeksin (2015=100) pisteluku	Maarakennuskustannusindeksin (2015=100) vuosimuutos, %
11-17 Kokonaisindeksi	132,44	3,4
11 Pohjarakenteet	131,92	2,1
12 Maarakenteet	126,55	5,0
13 Kalliorakenteet	125,14	3,7
14 Päällysteet	164,78	2,4
15 Kunnallistekniset järjestelmät	131,63	3,5
16 Betonirakenteet	121,39	-0,8
17 Tekniset ja muut järjestelmät	124,90	4,6
20-22 Ylläpito yhteensä	120,40	5,0
20 Teiden ylläpito	121,07	5,6
21 Katujen ylläpito	120,32	4,2
22 Ratojen ylläpito	119,32	5,4
Murskaustyöt	135,14	3,4

Maarakennuskustannusindeksin (2015=100) pisteluku

Pisteluku on hintaindekseissä käytetty muutossuure, joka kertoo vertailuajankohdan hinnan, keskihinnan tai indeksin suhteessa perusajankohdan hintaan, keskihintaan tai indeksiin. Perusajankohdan pistelukua merkitään tavallisesti luvulla sata. Esimerkiksi jos hyödykkeen pisteluku on tietyssä ajankohtana 105,3, merkitsee tämä, että hyödykkeen hinta on noussut 5,3 prosenttia perusajankohdasta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Jorma Kuisma

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää vahvistaa yksityisteiden kunnossapitokustannusarviot oheisen liitteen mukaisesti

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Takomäen yksityistiekunnan perusparannusavustus

Tekninen lautakunta 14.12.2023 § 65
195/02.05.01.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jorma Kuisma
Puh. 040 186 5055
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Takomäen yksityistiekunta on jättänyt 11.9.2023 Savitaipaleen kuntaan avustushakemuksen ja kustannusarvion Takomäen yksityistien sillan korjauksesta perusparannushankkeen toteuttamista varten. Lapatonttiellä oleva silta on tarkastuksen perusteella ensisijaisten korjauskohteiden listalla. Kustannusarvio on urakan kilpailuttamisen jälkeen tarkentunut 106 640 euroon, josta kunnan avustusosuus olisi 10 664 euroa avustusprosentin ollessa 10 %.

Perusparannuksella parannetaan sillan kantavuutta ja liikenneturvallisuutta Lapatonttiellä. Parannettava silta on tärkeä kulkuväylä vakitukselle asutukselle, metsätalouden puukuljetuksille ja läpikulkuliikenteelle. Takomäen yksityistiekunta on hakenut hankkeelle rahoitusta valtiolta, joka on vielä käsittelyssä. Kustannusarvioksi ELY- keskukselle on esitetty 106 640 euroa ja avustus prosentiksi 85 %.

Hakemuksessaan tiekunta esittää rahoitukseksi vuodelle 2024 tien perusparannushankeosalle seuraavaa:

Kustannusarvio 2024

- valtion avustus	90 644 euroa
- kunnan avustus	10 644 euroa
- oma rahoitus	5 352 euroa
yhteensä	106 640 euroa

Esittelijä

Rakennustarkastaja Jorma Kuisma

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta on aikaisemmissa yksityistie avustuspäätöksissä hyväksynyt 20 % sitoen Pirkanmaan ELY- keskuksen hyväksytyjen kustannusten avustusmäärään, mutta kun on kysymys sillasta, niin ELY- keskuksen avustusmäärä on 85% ja esitän, että kunnan avustusprosentti olisi 10 %, joka on Takomäen yksityistien kohdalla 10 644 euroa.

Tekninen lautakunta hyväksyy Takomäen yksityistien kokonaiskustannusarvion 106 640 euroa vuodelle 2024 sitoen hyväksynnän Pirkanmaan ELY-keskuksen päätökseen. Tällöin kunnan avustus on 10 % valtion hyväksymästä ja toteutuneesta kustannusarviosta eli enintään 10 644 euroa.

Vuoden 2024 rahoitusosuudet ovat:

-valtion avustus (85 %) 90 644 euroa
- kunnan avustus (10 %) 10 644 euroa
- oma rahoitus (n. 5 %) 5 352 euroa
Yhteensä: 106 440 euroa

Savitaipaleen kunta

PÖYTÄKIRJA

9/2023

7

Tekninen lautakunta

§ 65

14.12.2023

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti

Uusien teiden nimeäminen osoitejärjestelmään, joulukuu 2023

Tekninen lautakunta 14.12.2023 § 66
200/08.00.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jorma Kuisma
Puh. 040 186 5055
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Mynttiömäen ohitustie on valmistunut syksyllä 2023.

Vanha valtatie 13:n tieura jäi sivutieksi Viirutien risteyksen kohdalla noin 1.3 km matkalla. Tästä syystä ehdotetaan sivutien uudeksi nimeksi Vanha Mikkelin tie ja osoitenumeroiksi 58.

Tien varrella on yksi kiinteistö, jonka tarvitsee uuden osoitenumeron. Muutoksessa kaksi kiinteistön liittymää poistui nykyiseltä Mikkelin tien linjaukselta ja uusi sivutie tehtiin, jossa liittymä Hapolantiestä.

Keskusteluaan kiinteistön omistajien kanssa uudesta tien nimestä ehdotetaan uudeksi tien nimeksi Jurvasenkujan ja uudet osoitenumerot tulisivat olemaan 31 ja 49

Muutokset esitellään kokouksessa.

Kunta ilmoittaa osoitemuutoksesta Digi- ja väestötietovirastolle, Postille sekä Maanmittauslaitokselle, jotka päivittävät ne valtakunnallisiin pohjiin. Kiinteistönomistaja ilmoittaa osoitteenmuutoksista esimerkiksi jätehuollolle, sähkölaitokselle, vakuutusyhtiölle ja muille vastaaville.

Uudet tiennimet näkyvät kunnan karttapalvelussa <https://savitaipale.karttatiimi.fi/>, mutta kunta ei voi vaikuttaa yksityisten palveluntuottajien karttapalveluihin.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Jorma Kuisma

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy uudet teiden nimeämiset liitteenä olevan listan mukaisina.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Caravan-alueen asemapiirrosluonnos

Tekninen lautakunta 14.12.2023 § 67
196/10.00.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Timo Tammelin
Puh. 040 503 8088
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Savitaipaleen kunnan vuoden 2024 talousarvion investointiosassa on määrärahaesitys Olkkolan hovin caravan-alueen laajennuksesta. Laajennuksesta on toteutettu ensimmäinen luonnossuunnitelma vuonna 2021 jossa alueen länsilaitaan on ollut tarkoitus perustaa 13 kpl caravanpaikkoja lisää.

Laajennuksesta on keskusteltu Olkkolan hovin yrittäjän kanssa ja lähdetty esittämään vaihtoehtoa, jossa Caravanpaikkoja toteutettaisiin suunniteltua pienempi määrä ja osa esitetystä määrärahasuunnitelmasta käytettäisiin Olkkolan alueen muuhun kehittämiseen. Muu kehittäminen kattaisi ulko padel-kentän sekä määrärahan puitteissa telttailupaikkojen lisäämisen alueelle. Tämä vaihtoehto palvelisi turismia kuin paikallisiakin palvelujen lisääntymisen myötä.

Vaihtoehdosta on toteutettu asemapiirrosluonnos joka korvaisi alkuperäisen 13 paikkaisen Caravan-alueen luonnossuunnitelman.

Tekninen lautakunta vastaa yhdyskuntarakentamisen suunnitelmien hyväksymisestä. Asemapiirrosluonnos on kokouksen oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy uuden asemapiirrosluonnoksen korvaamaan alkuperäisen luonnossuunnitelman 13 paikkaisesta caravan-alueen laajennuksesta. Tarkempi jatkosuunnittelu vaatii valtuuston hyväksymän talousarvion vuodelle 2024.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Selvitys seudullisesta vesihuollon yhteistyöstä.

Tekninen lautakunta 14.12.2023 § 68
204/00.04.02/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Timo Tammelin
Puh. 040 503 8088
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Savitaipaleen kunta on ollut osana selvitystyötä, jossa on tarkasteltu mahdollisia yhteistyömalleja Etelä-Karjalan alueen muiden vesihuoltotoimijoiden kanssa. Vesihuoltotoimijat selvityksessä ovat Lappeenrannan kaupunki, Imatran kaupunki, Lemin kunta, Taipalsaaren kunta ja Savitaipaleen kunta.

Selvityksessä on kuvattu vesihuoltolaitoksien nykyinen toiminta, tavoitteet, nykyiset ja tulevat haasteet sekä alueelle soveltuvia yhteistyömalleja. Selvityksen on toteuttanut Afry Finland Oy.

Selvitys ja loppukokouksen raportti oheismateriaalina.

Raportin loppukokouksessa nousi esille tarve syventää selvitystyötä mm. kustannuksien ja yhteistyösopimusmallien osalta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee selvityksen ja loppukokousraportin tiedoksi sekä päättää Savitaipaleen kunnan olevan mukana syventävissä selvityötoissa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Talousarvion toteutuminen lokakuu 2023

Tekninen lautakunta 14.12.2023 § 69
3/02.02.02/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Timo Tammelin
Puh. 040 503 8088
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Savitaipaleen kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 16.1.2023 vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet. Kohdassa 2, Talousarvion sitovuus todetaan:

"Toimialoilla tulee valvoa, että kaikkien varojen käyttö on perusteltua ja säästäväistä eikä määrärahoja ylitetä sitovuustasolla. Mikäli välttämättömiä ylitystarpeita tulee, vastaava säästö tulee löytyä muualta samalta lautakuntatasolta. Mahdolliset tulosalueiden väliset määrärahasiirrot on tuotava valtuuston hyväksyttäväksi. Lisäksi on huomioitava, että muutokset määrärahoissa antavat aiheen tarkastella myös tavoitteiden realistisuutta. Mikäli talousarviovuoden kuluessa ilmenee määrärahatarpeita, jotka eivät ole olleet tiedossa talousarvioita laadittaessa, tulee toimialojen tehdä siitä esitys valtuustolle.

Savitaipaleen kunnassa talousarvion euromäärien toteutumisesta raportoidaan säännöllisesti kunnanhallitukselle sekä valtuustolle. Toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan valtuustolle tilinpäätöksen lisäksi puolivuosisiraportin muodossa.

Myös toimielimille tulee saattaa tiedoksi ko. toimialan talousarvion toteutuminen toimielimen vahvistamalla tasolla kuukausittain. Tässä tulee ottaa huomioon kokousaikataulu siten, että aina viimeksi tiedossa oleva toteutuminen toimitetaan tiedoksi."

Teknisen lautakunnan talousarvio vuodelle 2023 on toteutunut koko lautakunnan tasolla seuraavasti:

2023						Poikkeama	Poikkeama ed.
Hallinto	TA2023	Muutos Ta	Uusi TA 2023	TOT 10/2023	%	vert. %	v. %
Toimintatulot (ulkoiset)	2 260 040,00	0,00	2 260 040,00	1 774 075,27	78,5 %	-4,8 %	14,4 %
Henkilöstömenot	-1 155 290,00	0,00	-1 155 290,00	-967 296,52	83,7 %	0,4 %	2,7 %
Palvelut	-1 146 355,00	-7 547,82	-1 153 902,82	-852 776,04	73,9 %	-9,4 %	-23,6 %
Ostot tilikauden aikana	-1 155 555,00	-12 452,18	-1 168 007,18	-799 546,52	68,5 %	-14,9 %	-3,3 %
Avustukset	-249 000,00	0,00	-249 000,00	-187 740,65	75,4 %	-7,9 %	9,3 %
Muut toimintakulut	-364 590,00	-52 000,00	-416 590,00	-286 614,61	78,6 %	-4,7 %	-4,1 %
Toimintamenot yht. (ulkoiset)	-4 070 790,00	-72 000,00	-4 142 790,00	-3 093 974,34	76,0 %	-7,3 %	-6,7 %
Toimintakate (ulkoiset)	-1 810 750,00		-1 882 750,00	-1 319 899,07	72,9 %	-10,4 %	-38,5 %

Vuosi 2022 vertailuvuodena				
Hallinto	TA2022	TOT 10/2022	%	Poikkeama vert. %
Toimintatulot (ulkoiset)	2 065 040,00	1 324 065,80	64,1 %	-19,2 %
Henkilöstömenot	-1 000 700,00	-810 509,94	81,0 %	-2,3 %
Palvelut	-1 040 160,00	-1 013 943,35	97,5 %	14,1 %
Ostot tilikauden aikana	-896 030,00	-642 681,60	71,7 %	-11,6 %
Avustukset	-229 000,00	-151 304,48	66,1 %	-17,3 %
Muut toimintakulut	-238 890,00	-197 663,51	82,7 %	-0,6 %
Toimintamenot yht. (ulkoiset)	-3 404 780,00	-2 816 102,88	82,7 %	-0,6 %
Toimintakate (ulkoiset)	-1 339 740,00	-1 492 037,08	111,4 %	28,0 %

Laskennallinen kymmenen kuukauden vertailu-% on 83,33

Laskennallinen kahdentoista kuukauden vertailu-% on 100

Kustannuspaikkakohtaisesti on sekä ylityksiä että alituksia, mutta poikkeamat talousarviosta ovat vähäisiä ja kompensoivat toisiaan.

Teknisen lautakunnan talousarvion toteutuma 31.10.2023 on esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi talousarvion toteutuminen lokakuu 2023

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi merkittävät 9-2023

Tekninen lautakunta 14.12.2023 § 70
2/07.01.03/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Timo Tammelin
Puh. 040 503 8088
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Merkittään tiedoksi seuraavat lautakunnalle saapuneet asiakirjat:

16.11.2023 Aurinkosähkön myyntisopimus, Energia Myynti Suomi Oy, lämpölaite

22.11.2023 Lappeenrannan Energiaverkot Oy sähkön tuotannon verkkosopimuksen vahvistus, lämpölaite

27.11.2023 Savitaipaleen kunnan lasunto Etelä-Karjalan jätehuoltoviranomaiselle

Viranhaltijapäätökset*Hankintapäätökset*

27.11.2023 § 14 Työmaatiloiden hankinta

Yleiset päätökset

7.8.2023 § 12 Käyttöoikeuden luovuttaminen kunnan tilan alueelta vesikaivon ja vesijohdon rakentamista varten

3.11.2023 § 13 Arava- ja korkotukivuokra-asuntojen vuokran korotus.

15.9.2023 § 15 Torin varaaminen SPR:n tapahtumaan la 30.9.2023

Kuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätökset*Hankintapäätökset*

31.10.2023 § 4 Lumitöiden sopimukset talvikaudelle 2023 – 2024

20.11.2023 § 6 Hiihtolajien ajot kirkonkylän alueella, kunnan kalustolla, talvi 2023 – 2024

20.11.2023 § 7 Jäätöjen ajaminen talvelle 2023 – 2024

20.11.2023 § 8 Viemärlaitoksen pumppujen ohjausyksiköiden uusinta

22.11.2023 § 9 Heituinlahden hiihtolajien ylläpito talvikaudella 2023-2024

Yleiset päätökset

17.11.2023 § 5 Plasmet Oy:n maanvuokrasopimuksen irtisanominen

Rakennustarkastajan yleiset viranhaltijapäätökset

1.11.2023 § 2 Harjanne-nimisen tilan myyminen Savitaipaleella osoitteessa Haikosentie 10

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee em. asiakirjat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 64, § 65, § 66**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savitaipaleen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Kirkkotie 6, 54800 Savitaipale
Sähköpostiosoite: kunta@savitaipale.fi
Puhelin: 040 158 6542

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savitaipaleen kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 67, § 68, § 69, § 70

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.