

Kunnanhallitus

Aika 24.06.2024 klo 15:30 - 16:20

Paikka Koulukeskus luokka 323

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jari Lantta ja Anu Valsi.

Käsitellyt asiat

	Otsikko	Sivu
§		
§ 93	Kiinteistön esikauppa ja maanvuokrasopimus Kiesiläntien alue	3
§ 94	Savitaipaleen vanhan kunnantalon irtaimisto	4
§ 95	Kunnanhallituksen kokousaikataulu syksy 2024	5
§ 96	Talouden toteuma toukokuun 2024 lopun tilanteessa	6
§ 97	Edustajan nimeäminen Etelä-Karjalan vapaaehtoistoiminnan kumppanuusmallia valmistelevaan työryhmään	8
§ 98	Viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat	9
§ 99	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	10
§ 100	Tiedoksi merkittävät	11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hölsä Janne Lantta Jari Kilpi Liisa Hölsä Maiju Kauppi Tuula Kylliäinen Juhani Valsi Anu	Puheenjohtaja 1. vpj 2. vpj Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	
Muu	Koskinen Jouko Saramies Jouko Kotirinta Kari Pekin Aleks Tammelin Timo	Kv pj Kv 1. vpj Kv 2. vpj Nuvan ed. Vs. kunnanjohtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Janne Hölsä
puheenjohtaja

Timo Tammelin
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 93 - 100

Pöytäkirjan tarkastus Savitaipaleella 26.6.2024

Jari Lantta
pöytäkirjantarkastaja

Anu Valsi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläolo

Kunnan yleisessä tietoverkossa 27.06.2024

Kiinteistön esikauppa ja maanvuokrasopimus Kiesiläntien alue

Kunnanhallitus 24.06.2024 § 93
132/10.00.02.02/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja, vs. kunnanjohtaja Timo Tammelin
Puh. 040 503 8088
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Savitaipaleen tekninen osasto ja yrittäjä ovat neuvotelleet Plasmetin alueen ja viereisen määräalan esikaupasta sekä lyhyaikaisesta vuokrauksesta tulevan yrittäjän kanssa.

Vuokrattava alue ja esikaupan mukainen alue on noin 14 100 m². Vuokra-aika on maksimissaan vuoden 2029 loppuun asti. Yrittäjällä on mahdollisuus ostaa vuokrattu alue vuokrakauden aikana. Vuokra-alueet luovutetaan vuokralle käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun säännösten mukaisesti bioenergian tuotantoa, välivarastointia ja käsittelyä varten.

Kaikki sopimusehdot ilmenevät liitteenä olevasta sopimuksesta.

Esittelijä

Vs. kunnanjohtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle liitteen mukaisen maanvuokrasopimuksen ja kiinteistön esikauppasopimuksen hyväksymistä. Kunnanjohtajalla sopimuksen allekirjoittajana on oikeus tehdä sopimukseen teknisluonteisia yhteisesti sovittuja korjauksia tai täydennyksiä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Savitaipaleen vanhan kunnantalon irtaimisto

Kunnanhallitus 24.06.2024 § 94
130/02.07.01/2024

Valmistelija

Vs. kunnanjohtaja Timo Tammelin
Puh. 040 503 8088
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Savitaipaleen kunnan eri kiinteistöihin ja toimipisteisiin on kertynyt ylimääräistä irtaimistoa, jolle ei enää ole kohdennettua käyttöä. Sen myötä on herännyt ajatus pitää huutokauppa/kirpputoritilaisuus, jossa ylimääräinen irtaimisto voitaisiin myydä ja saada tavaroille uusi käyttötarkoitus.

Yksi kohteista on Savitaipaleen vanha kunnantalo osoitteessa Kirkkotie 6. Kiinteistö on tyhjentynyt henkilöstöstä sisäilmaongelmien takia ja saneeraus ei ole näköpiirissä, jo rakennuksen koon ja saneerauksen laajuuden takia. Vanhalle kunnantalolle jäänyttä irtaimistoa ei pysty kokonaisuudessaan hyödyntämään ja irtaimisto on vailla käyttötarkoitusta. Osa irtaimistosta on saatu kunnalle lahjoituksena. Lahjoitettua irtaimistoa on syytä käsitellä erillisenä tavarakokonaisuutena.

Kunnanhallitukselle on toimitettu inventaariolistaus, johon on pyydetty merkinnät niistä tavaroista, jotka voitaisiin myydä tai huutokaupata vuoden 2024 aikana.

Kaupassa on huomioitava ja ilmoitettava tuotteiden alkuperä sisäilmaongelmaisesta kiinteistöstä.

Esittelijä

Vs. kunnanjohtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Savitaipaleen kunnanhallitus käy läpi merkityt tuotteet ja antaa myyntiluvan valitsemilleen tuotteille. Mikäli myytävien tuotteiden joukossa on lahjoitettua irtaimistoa, evästää kunnanhallitus teknisen johtajan miten niiden kanssa toimitaan.

Tuotteet, joita ei nyt aseteta myytäväksi, jäävät toistaiseksi odottamaan jatkosuunnitelmia.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että vanhalta kunnantalolta myydään vain ylimääräiseksi jääneet astiat.

Kunnanhallituksen kokousaikataulu syksy 2024

Kunnanhallitus 24.06.2024 § 95
8/00.00.01/2024

Valmistelija

Vs. kunnanjohtaja Timo Tammelin
Puh. 040 503 8088
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Savitaipaleen kunnan hallintosäännön 139 §:n mukaan toimitaan päätetään kokoustensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitilimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kunnanhallituksen kokoukset esitetään pidettäväksi seuraavasti:

19.8.2024
9.9.2024
30.9.2024
14.10.2024
4.11.2024
25.11.2024
2.12.2024
16.12.2024

Esittelijä

Vs. kunnanjohtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kokousaikataulun ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Talouden toteuma toukokuun 2024 lopun tilanteessa

Kunnanhallitus 24.06.2024 § 96
82/02.02.02/2024

Valmistelija Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä
Puh. 040 7244 603
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Toukokuun kirjanpito on valmistunut ja tuloslaskelma osoittaa 298.353 euron alijäämää. Huhtikuussa valtuustossa hyväksytyt poistomuutokset on tehty kirjanpitoon. Muutoksilla ei ole kuluvan vuoden tulokseen merkittävää vaikutusta. Toimintakate osoittaa -4,352 milj. euroa. Vastaavana ajankohtana vuosi sitten toimintakate oli -4,018 milj. euroa, toimintakate on heikentynyt noin 8 % edellisvuodesta.

Ns. tasaisen vauhdin mukaisesti talousarvion toteumaprosentti olisi 41,7 %. Ulkoisia toimintatuottoja on kertynyt 1.151.892 euroa, 41,4 % talousarviosta. Kirjanpitoon on kirjattu tukiin ja avustuksiin hanketukia etupainotteisesti ja tämä nostaa toteumaprosenttia. Toimintakuluja on kertynyt 5.504.147 euroa, toteumaprosentti 40,6 %. Palkkojen ja palkkioiden toteuma on 40,9 % talousarviosta.

Toukokuun loppuun mennessä verotuloja on kertynyt 2,808 milj. euroa. Kertymä on 0,8 milj. euroa vähemmän kuin vastaavana ajankohtana vuosi sitten. Viime vuonna verotuloihin kertyi ns. verohäntiä eli aiemman korkeamman (21,5) tuloveroprosentin aikana määrättyjä veroja. Aiemmin on jo raportoitu, että toukokuun alussa ilmoitetun veroennusteen mukaisesti kunnalle olisi kertymässä kuluvana vuonna verotuloja yhteensä noin 314.000 euroa enemmän kuin kuluvan vuoden talousarviossa on budjetoitu.

Eryteisesti toimintakulujen kasvun ja verotulojen merkittävästi alemman tason seurauksena vuosikate on noin 1,34 milj. euroa vähemmän kuin vastaavana ajankohtana vuosi sitten ollen nyt 158.159 euroa. Virka- ja työehtosopimusten mukaiset palkankorotukset tulevat voimaan 1.6.2024 alkaen. Lomarahat maksetaan ja kirjataan heinäkuun kirjanpitoon.

Kokonaisuutena kunnan talousarvio toteutuu edelleen suunnitellusti. Eräiden tulosalueiden osalta erityisesti henkilöstökulujen toteumassa on ylityspaineita ja suurimpana menoeränä tällä on myös vaikutukset koko tulosalueen talousarvion toteutumiseen. Yleishallintopalveluiden toimintakulujen toteumaprosentti on 46 %. Osin tämä johtuu etupainotteisista laskutuksista, mutta myös kasvaneet it-kulut vaikuttavat talousarvion toteumaan. Toteuma analysoidaan tarkemmin puolivuosisiraportissa. Kate mahdolliselle talousarvioylitykselle löytynee elinkeino- ja markkinointipalveluiden tulosalueelta. Lukion toimintakateen toteumaprosentti on 46 %. Myös lukion osalta tullaan tilanne arvioimaan puolivuosisiraportin laadinnan yhteydessä ja tarvittaessa esitetään talousarviomuutos kattamaan ylitystä joltain toiselta tulosalueelta. Kansalaisopiston toimintakateen toteumaprosentti on 54.

Kunnanhallitus

§ 96

24.06.2024

Kansalaisopistolle on tyypillistä, että tulot kertyvät jälkikäteen, lähestulkoon vuoden lopun aikana.

Ohessa on ulkoisista eristä muodostetun tuloslaskelman toteumaraportti sekä tulosalueiden toteumaraportit ulkoisista eristä toukokuun lopun tilanteessa.

Esittelijä

Vs. kunnanjohtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen toukokuun lopun talouden toteumaraportoinnin.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Edustajan nimeäminen Etelä-Karjalan vapaaehtoistoiminnan kumppanuusmallia valmistelevaan työryhmään

Kunnanhallitus 24.06.2024 § 97

140/00.04.01/2024

Valmistelija
Hallintosihteeri Taina Heikkonen
Puh. 040 7019 242
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Maakunnallinen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen (HYTE) johtoryhmä on päättänyt käynnistää vapaaehtoistoiminnan kumppanuusmallin yhteisen valmistelutyön yhdessä Etelä-Karjalan hyvinvointialueen, Etelä-Karjalan kuntien, järjestöjen ja seurakunnan kanssa roolien, rakenteiden ja avustusvastuiden selkiyttämiseksi.

Etelä-Karjalan vapaaehtoistoiminnan kumppanuusmallin selvittämiseksi perustetaan työryhmä, johon Etelä-Karjalan hyvinvointialue, Etelä-Karjalan kunnat, seurakunta ja järjestöt nimeävät edustajansa. Lisäksi työryhmään kutsutaan asiantuntijoiksi Kansalaisareenan edustaja.

Työryhmän tehtävänä on laatia esitys rooleista, rakenteista ja avustusvastuista vapaaehtoistoiminnan osalta Etelä-Karjalassa ja saattaa se Maakunnallisen HYTE-johtoryhmän käsittelyyn vuoden 2024 loppuun mennessä.

Etelä-Karjalan hyvinvointialue pyytää Savitaipaleen kuntaa nimeämään edustajansa työryhmään 12.8.2024 mennessä.

Esittelijä Vs. kunnanjohtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus Kunnanhallitus nimeää Etelä-Karjalan vapaaehtoistoiminnan kumppanuusmallia valmistelevaan työryhmään Savitaipaleen kunnan edustajaksi hyvinvointiasiantuntija Kristiina Pihlajamäen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat

Kunnanhallitus 24.06.2024 § 98

Kuntalain 92 §:n mukaisesti kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväkseen asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomaisen on tehnyt päätöksen.

Kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväkseen myös muun toimielimen alaisen viranomaisen päättämän asian

Savitaipaleen kunnan hallintosäännön 44 §:n mukaisesti kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuunottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Kunnanhallitukselle esitetään seuraava viranhaltijapäätös:

- Vs. kunnanjohtaja 17.6.2024 §17

Esittelijä

Vs. kunnanjohtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee yllä olevan viranhaltijapäätöksen tiedoksi ja toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 24.06.2024 § 99

Valmistelija

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä
Puh. 040 7244 603
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kunnanjohtaja kertoo ajankohtaisista asioista.

Esittelijä

Vs. kunnanjohtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi merkittävät

Kunnanhallitus 24.06.2024 § 100

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat asiakirjat:

Etelä-Karjalan hyvinvointialue

- toimielinten [esityslistat ja pöytäkirjat](#)
- ajankohtaiset [tiedotteet](#)

Etelä-Karjalan liitto

- Maakuntahallituksen [esityslistat ja pöytäkirjat](#)
- Maakuntavaltuuston [esityslistat ja pöytäkirjat](#)

Esittelijä

Vs. kunnanjohtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee em. asiakirjat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 93, § 95, § 96, § 97, § 98, § 99, § 100

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 94**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savitaipaleen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Peltoinlahdentie 3 a, 54800 Savitaipale
Sähköpostiosoite: kunta@savitaipale.fi
Puhelin: 040 158 6542

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savitaipaleen kunnan kirjaamosta.