

Tekninen lautakunta

Aika 23.05.2024 klo 18:00 - 19:15

Paikka Hybridikokous

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Immonen Kari ja Pylkkö Heikki.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 31	Poikkeamislupa 24-0027-POI, Kiinteistön rakennusoikeuden nosto 120 krsm2:sta 220 krsm2:öön.	3
§ 32	Uusien teiden nimeäminen osoitejärjestelmään, toukokuu 2024	6
§ 33	Kaijanlahden itäosan asemakaava, käynnistäminen	7
§ 34	Suur-Saimaan osayleiskaavan muutokset 2024	9
§ 35	Aloite vipukeinin pystyttämisestä Olkkolan rantaan	11
§ 36	Nuorisovaltuuston aloite pysäköintipaikkojen lisäämisestä koulukeskuksen ympäristöön	12
§ 37	Tekninen talousarvion toteutuminen maaliskuu 2024	13
§ 38	Tiedoksi merkittävät 5-2024	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Liimatainen Juhana Ässämäki Pekka Enberg Heli Keränen Jyrki Immonen Kari	Puheenjohtaja Varapj Jäsen Varajäsen Jäsen	osallistui Teamsin kautta osallistui Teamsin kautta pk. tarkastaja, osallistui Teamsin kautta pk. tarkastaja
	Pylkkö Heikki	Jäsen	
Poissa	Hömppi-Keränen Anne Kotila Mirka Hölsä Janne Kylliäinen Juhani		
Muu	Tynkkynen Isabella Tammelin Timo	Nuvan ed. Tekninen johtaja, esittelijä / pöytäkirjanpitäjä	
	Kuisma Jorma Hirvikallio Antti Eteläpää Riina	Rakennustarkastaja Maankäyttöinsinööri Kesätyöntekijä/tekniikan ala	poistui §:n 32 jälkeen poistui §:n 34 jälkeen

AllekirjoituksetLiimatainen Juhana
puheenjohtajaTammelin Timo
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat** 31 - 38**Pöytäkirjan tarkastus** Savitaipaleella 24.5.2024Immonen Kari
pöytäkirjantarkastajaPylkkö Heikki
pöytäkirjantarkastaja**Pöytäkirjan nähtävilläolo**

Kunnan yleisessä tietoverkossa 31.05.2024

Poikkeamislupa 24-0027-POI, Kiinteistön rakennusoikeuden nosto 120 krsm2:sta 220 krsm2:öön.

Tekninen lautakunta 23.05.2024 § 31

121/10.00.00/2024

Valmistelija Rakennustarkastaja Jorma Kuisma
Puh. 040 186 5055
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

ASIA: Poikkeamislupa**RAKENNUSPAIKKA:** KALASTAJATORPPA, 739-437-0002-0079**Pinta-ala:** 4 100 m²**Rakentamismääräykset:****Kaava:** Ranta-asemakaava 160305-30**Rakennettu kerrosala:****HAKIJA:** Kiinteistön omistaja**TOIMENPIDE:** Kiinteistön rakennusoikeuden nosto 120 krsm2:sta 220 krsm2:öön. Asunnon enimmäiskerrosalan (Leskelän rantakaava) ylitys 70 m2, Poikkeaminen Leskelän rantakaavasta lomarakennuksen enimmäiskoosta 80 m2 nosto 150 m2. Rakennuspaikalla on jo nyt 106 m2 ympärivuotinen asuinrakennus joka on tehty poikkeamisluvalla aikaisemmin**Esittelijän teksti:** Haetaan poikkeamista Leskelän rantakaavasta, jossa kaavamääräyksissä mainittu että rakennusten määrä on enintään 3 kpl / rakennuspaikka, loma-asunnon enimmäiskoko 80 m2 ja kokonaisrakennusoikeus 120 m2

Uuden rakennuksen koko tulisi olemaan enintään 150 m2
Lisäksi haetaan rakennusoikeuden korottamista 120 krsm2:sta 220 krsm2:een.

Alueella on Leskelän rantakaava jossa enimmäisrakennusoikeus on rajattu 120 m2 sekä lomarakennuksen enimmäiskoko 80 m2.

Nykyinen rakennus on ympärivuotinen jonka koko on 106 m2. Hakijalla on tarkoitus purkaa pois rakennuksen vanhin osa ja korvata se uudella laajennusosalla.

Vanhin osa on rakennettu 1980-luvulla ja on käyttökänsä päässä sekä erittäin huono energiataloudellisesti.

Asukkaat työskentelee etätöinä kotoa käsin ja nykyiset tilat ovat epätarkoituksen mukaiset ja aioittain kylmät kahdelle etätöitä tekeväälle henkilölle.

Uudistuksen myötä saavutetaan tarkoituksen mukaisen ja energiatehokas tilaratkaisu, joka mahdollistaa sujuvan etätyömahdollisuuden molemmille henkilölle.
Rajanaapurit on kuultu, heillä ei ole huomautettavaa aiottuun hankkeeseen.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Ehdotetaan poikkeamislupa myönnettäväksi, eli kiinteistön rakennusoikeuden nosto 220 m²:öön sekä päärakennuksen enimmäiskoon suurentaminen 150 m²:öön.

Hakemuksessa erityiseksi syyksi hakija mainitsi yllämainittujen seikkojen perusteeksi rakennuksen energiatalouden parantaminen ja päivittäminen vastaamaan nykyvaatimuksia asumismukavuuden ja etätyön tekemisen osalta.

Poikkeamisluvan myöntäminen perustuu siihen että, hakija on esittänyt kiinteistöön käyttöön liittyvät erityiset syyt eikä maankäyttö- ja rakennuslain 171.2 §:n mukaisia ehdottomia rajoituksia ole.

Soveltuvat oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 43 §, 72 §, 125 §, 136 § 171 §, 173 §, ja 174 §.
Maankaäyttö- ja rakennusasetus 85 §, 86 §, ja 88 §.
Hallintolaki 45 §
Savitaipaleen hallintosääntö 1.8.2021 § 35 / Tekninen lautakunta
Savitaipaleen rakennusjärjestys
Savitaipaleen rakennusvalvonnan taksat.

Päätöksen perustelut:

Yleensä ympärivuotisella asuinpaikalla rakennusoikeus on 250 – 350 krs^m2, jostain syystä kaavamuutosta ei ole tehty tällä rakennuspaikalla ja rakennuspaikka on edelleen rantakaavassa RA- paikka.

Savitaipaleen kunnan hallintosäännössä on rakennusjärjestyksestä ja asema tai yleiskaavasta poikkeamiset määrätty Teknisen lautakunnan ratkaisultaan (Savitaipaleen kunnan hallintosääntö 1.8.2021 § 35 / Tekninen lautakunta)

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen kaikista maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Myös rakennusjärjestyksestä ja kaavoista, sekä niiden määräyksistä voidaan poiketa. (MRL 171 §).

Esittelijä

Rakennustarkastaja Jorma Kuisma

Päätösehdotus

Esityksen mukaisesti Tekninen lautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan esityksen mukaisesti. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171§ 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen mainituissa laeissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista

rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Poikkeamisluvan myöntämien perustuu siihen, että hakija on esittänyt kiinteistön käyttöön liittyvät erityiset syyt eikä maakäyttö- ja rakennuslain 171.2 §:n mukaisia ehdottomia rajoituksia ole.

Poikkeamislupapäätös oikeuttaa hakemaan rakennuslupa tulevalle laajennusosalle erikseen haettavalla rakennusluvalla. Poikkeamislupapäätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä päivästä lukien, kun se on saanut lainvoiman.

Suomen rakentamismääräyskokoelman vaatimusten toteutuminen todennetaan rakennusluvalla käsittelyn yhteydessä.

Jatkotoimenpiteet:

Ennen minkäänlaisen jatkotoimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on poikkeamisluvan voimassaoloaikana haettava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennuslupa

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Uusien teiden nimeäminen osoitejärjestelmään, toukokuu 2024

Tekninen lautakunta 23.05.2024 § 32
200/08.00.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jorma Kuisma
Puh. 040 186 5055
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Luumäen vs. tekninen johtaja Mikko Hiltunen on ottanut yhteyttä rakennusvalvontaan 2.5.2024 ja pyytänyt että nimeäisimme tien, joka alkaa Savitaipaleen kunnan puolelta ja jatkuu Luumäen kunnan puolelle, jossa loma-asutusta ja jotka tarvitsevat osoitteen. Tutkittuamme karttaa, josta tie alkaa, päädyimme siihen tulokseen, että sovelias tie nimi olisi Linnamäenraitti koska tien alkupäässä on merkitty karttaan maastokohta jonka nimi on Linnamäki

Tekninen toimi on yksityisteiden omistajien ja yksityistiekuntien esityksistä täsmentänyt kunnassa olevia osoitteistoja. Esityslistan liitteenä on nimilista muutoksista.

Muutokset esitellään kokouksessa.

Kunta ilmoittaa osoitemuutoksesta Digi- ja väestötietovirastolle, Postille sekä Maanmittauslaitokselle, jotka päivittävät ne valtakunnallisiin pohjiin. Kiinteistönomistaja ilmoittaa osoitteenmuutoksista esimerkiksi jätehuollolle, sähkölaitokselle, vakuutusyhtiölle ja muille vastaaville.

Uudet tiennimet näkyvät kunnan karttapalvelussa <https://savitaipale.karttatiimi.fi/>, mutta kunta ei voi vaikuttaa yksityisten palveluntuottajien karttapalveluihin.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Jorma Kuisma

Päätösehdotus

Ehdotan, että uuden tien nimeksi tulisi Linnamäenraitti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

1 Linnamäenraitti

Kaijanlahden itäosan asemakaava, käynnistäminen

Tekninen lautakunta 23.05.2024 § 33
112/10.02.03/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio
Puh. 040 835 7826
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kunnan on laadittava ja pidettävä asemakaava ajan tasalla sitä mukaan kuin kunnan kehitys ja maankäytön ohjaustarve tätä edellyttävät. Asemakaava on yksityiskohtaisin kaava maankäytön suunnittelussa. Siinä keskitytään tiettyyn kunnan osaan ja osoitetaan kyseisen alueen käytön ja rakentamisen järjestäminen. Asemakaava luo perustan maanomistajien ja kunnan välisten suhteiden muotoutumiselle.

Muutamia maanomistajia Kaijanlahden itäosasta on tehnyt aloitteita alueen asemakaavan laatimiseksi yleiskaavaprosessin aikana. Yleiskaavan yhteydessä todettiin alueen nykyinen rakentamistiheys niin suureksi, että pelkkä yleiskaava ei riitä ohjaamaan alueen maankäyttöä ja rakentamista.

Kunta toteutti keväällä 2023 alueen asukkaille ja maanomistajille kyselyn asemaakavoituksen laatimiseksi. Enemmistö maanomistajista suhtautui positiivisesti tai vähintään neutraalisti asemakaavan laadintaan. Myös Savitaipaleen kunnalla on jonkin verran maata omistuksessaan alueella.

ELY-keskus on suositellut alueen asemakaavoittamista. Kaavan yhteydessä selvitetään mm. tilojen rakennusoikeudet, lisärakentamismahdollisuudet, katuverkoston ja muiden yleisten alueiden sijoittuminen. Alueen luontoselvitystä tulee tarkentaa asemakaavoitusta edellyttävälle tasolle. Vesi- ja jätevesihuollon osalta laaditaan vähintään yleissuunnitelma. Vaikutuksia Kuolimon natura-alueeseen tullaan tarkastelemaan.

Yleiskaavassa alue on on osoitettu merkinnällä **AP-1**.

OLEMASSA OLEVA ASEMAKAAVAN ULKOPUOLINEN PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

Alue varataan pääasiassa asuinpientaloille ja erillispientaloille. Alueelle saa rakentaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Aluevaraus sisältää myös alueen toiminnoille tarpeelliset liikenneväylät ja -alueet, virkistysalueet ja yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä muita alueen pääasiallisia toimintoja palvelevia tiloja. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen.

Alustava asemakaavan rajaus: <https://savitaipale.karttatiimi.fi/link/Ca3Af>

Tekninen lautakunta

§ 33

23.05.2024

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää em. mukaiselle alueelle asemakaavan laadinnan. Asemakaavan rajausta voidaan tarkastella vielä hankkeen etenemisen aikana.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 2 Yleiskaavaote Kaijanlahti
- 3 Muistutus yleiskaavasta

Tekninen lautakunta § 23
Tekninen lautakunta § 34

18.04.2024
23.05.2024

Suur-Saimaan osayleiskaavan muutokset 2024

Tekninen lautakunta 18.04.2024 § 23

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio
Puh. 040 835 7826
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Suur-Saimaan osayleiskaavan alueelle kohdistuu muutamia muutostarpeita.

Tällä hetkellä tiedossa olevat muutostarpeet:

- a) Tilan 739-430-3-30 osalta on meneillään maanmittaustoimituksena halkominen. Prosessin yhteydessä havaittiin, että tilan olemassa olevien lomarakennuspaikkojen määrä on tulkittu väärin. Yleiskaavasta puuttuu yksi olemassa oleva lomarakennuspaikka. Rakennusvalvonta on tarkastanut kohteen ja puoltaa yleiskaavan muutosta.
- b) Leskelän ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen on tullut lainvoimaiseksi 17.4.2024. Kaakkois-Suomen ELY-keskus edellytti lausunnoissaan yleiskaavan päivittämistä koskemaan myös yleiskaavaa. Kumoaminen koski tiloja 739-437-2-9, 739-437-2-11, 739-437-2-29, 739-437-2-42, 739-437-2-107 ja 739-437-2-127.
- c) Tilalle 739-412-3-46 on myönnetty poikkeamislupa loma-asunto paikalle vakituisen asunnon käyttötarkoituksen muutokselle.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää yleiskaavamuutokset esittelyosassa mainittujen tilojen osalta. Tilan 739-437-2-107 maanomistajalle määrätään kaavoitusmaksuna 600 €. Ranta-asemakaavan kumoamisen muun maanomistajan osalta laskutetaan ainoastaan luonnosvaiheen lehtikuulutuksen kustannus, koska hän on jo maksanut ranta-asemakaavan yhteydessä kunnalle.

Poikkeamisluvan hakija on maksanut jo lupahakemuksessa ylimääräisen kaavamuutuskustannuksen.

Kaavamuutoskohteiksi voidaan ottaa vielä erillisharkinnan perusteella muitakin tarpeelliseksi katsottuja kohteita. Näissä tapauksissa kaavamuutoksista laskutetaan hakijoita 830 €/kohde, mikäli kaavamuutoshakemus perustuu rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutokseen. Muut mahdolliset kaavamuutokset hinnoitellaan neuvotteluiden perusteella.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 23
§ 34

18.04.2024
23.05.2024

Tekninen lautakunta 23.05.2024 § 34
94/10.02.02/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio
Puh. 040 835 7826
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Maankäyttöinsinööri on valmistellut 13.5.2024 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat sekä niitä vastaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kaavamuutoskohteita on 3 kpl, joista Leskelän alue on maantieteellisesti laajin. Ranta-asemakaavassa alueelta poistettiin yhteensä 7 lomarakennuspaikkaa. Yksi paikoista muuetaan vakituisen asunnon paikaksi yleiskaavalla. 6 rakennuspaikkaa osoitetaan mitoituksellisenä oikeutena kaavakarttaan, jotta ne voidaan palauttaa kaavamuutoksena tarpeen vaatiessa.

Suomalansaaren kohde perustuu virheellisen rakennuspaikkamäärän tulkinnan korjaukseen.

Nenäniemen kohde perustuu rakennustarkastajan myöntämään poikkeamislupa loma-asunnon käyttötarkoitukseen muutokseen vakituisiksi asunnoksi toukokuussa 2023.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa 13.5.2024 päivätyn kaavaluonnosaineiston sekä sitä vastaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja tarvittavat viranomaiset.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 4 Kaavaluonnoskartta
- 5 Kaavamerkinnät saimaa
- 6 OASluonnos
- 7 Kaavaselostus luonnosvaihe

Aloite vipukeinun pystyttämisestä Olkkolan rantaan

Tekninen lautakunta 23.05.2024 § 35
119/00.01.03/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Timo Tammelin
Puh. 040 503 8088
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Savitaipaleen kunnan yleiseen sähköpostiosoitteeseen on saapunut 13.5.2024, Savitaipaleen nuorisovaltuuston aloite vipukeinun pystyttämisestä Olkkolan rantaan.

Aloite:

Nuorisovaltuuston toteuttaman koulukeskuksen oppilaille suunnatun kyselyn tuloksissa nousi esille toive vipukeinun pystyttämisestä olkkolan rantaa. Vipukeinu lisäisi Olkkolan rannassa viihtyvyyttä ja kunnan mainetta. Nuorten mielipiteen toteutuminen kunnassa olisi nuorisovaltuustolle tärkeää.

Savitaipaleen nuorisovaltuusto

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Vuoden 2024 alussa on järjestetty kuntalaiskysely Olkkolan alueelle toteutettavan leikkipaikan sijainnista. Kyselyn perusteella Olkkolan ranta-alue nousi parhaaksi vaihtoehdoksi. Leikkipuisto on tarkoitus perustaa alueelle vuoden 2024 aikana ja yksi suunnitelluista leikkivälineistä on vipukeinu. Näin ollen olemassa olevat suunnitelmat vastaa aloitetta, joten tekninen lautakunta toteaa aloitteen käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

8 Aloite vipukeinun pystyttämisestä Olkkolan rantaan

Nuorisovaltuuston aloite pysäköintipaikkojen lisäämisestä koulukeskuksen ympäristöön

Tekninen lautakunta 23.05.2024 § 36
120/00.01.03/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Timo Tammelin
Puh. 040 503 8088
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Savitaipaleen kunnan yleiseen sähköpostiosoitteeseen on 13.5.2024 saapunut aloite, Savitaipaleen nuorisovaltuustolta pysäköintipaikkojen lisäämisestä koulukeskuksen ympäristöön.

Aloite:

Nuorisovaltuuston oppilaille suunnatun kyselyn tuloksissa nousi esiin toive mopojen sekä autojen pysäköintipaikkojen lisäämisestä koulukeskuksen ympäristöön. Nuorisovaltuusto toteaa, että pysäköintipaikkojen lisäämiselle olisi tarve, ja että asiaa viedään eteenpäin. Nykyiset parkkipaikat ovat liian pieniä ajoneuvojen kasvaneelle määrälle- ja mopoparkin pinta on huono, aiheuttaen mopojen kaatuilemista. Lisäksi olisi suotavaa, että mopoparkki päällystettäisiin asfaltilla tasoittamaan pintaa.

Nuorisovaltuusto on valmis osallistumaan suunnitteluun.

Savitaipaleen nuorisovaltuusto

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee aloitteen tiedoksi ja jättää aiheen jatkoselvittelyn teknisen toimialan tehtäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 9 Nuorisovaltuuston aloite pysäköintipaikkojen lisäämisestä koulukeskuksen ympäristöön

Tekninen talousarvion toteutuminen maaliskuu 2024

Tekninen lautakunta 23.05.2024 § 37
71/02.02.02/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Timo Tammelin
Puh. 040 503 8088
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Savitaipaleen kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 15.1.2024 vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet.

Kohdassa 2, Talousarvion sitovuus todetaan:

” Talousarvion alussa on kunnanvaltuuston hyväksymä kuntastrategia, johon hyväksytty talousarvio ja –suunnitelma pohjautuu. Talousarvio jakautuu yleisperustelu-, käyttötalous-, investointi-, rahoitus- ja tuloslaskelmaosaan. Lisäksi esitetään konserniyhteisöille tavoitteet ja henkilöstöön liittyviä tietoja. Yleisperusteluosa sisältää yleisen taloudellisen tilan ja kuntatalouden nykytilan kuvaukset. Talousarvion käyttötalous- ja investointiosa ovat toiminnan ohjauksen välineitä ja tuloslaskelma- ja rahoitusosan avulla seurataan kokonaistalouden kehitystä.

Talousarvion käyttötalousosassa valtuusto asettaa talousarviorakenteen mukaiselle tasolle tavoitteet sekä tuloarviot ja määrärahat.

Käyttötalouden määrärahat ja tuloarviot sisältävät sekä ulkoiset että sisäiset erät.

Investointiosa sisältää hankekohtaiset tulo- ja menoarviot talousarvio- ja suunnitelmavuosille sekä tulo- ja menoarviot lautakuntatasolle yhdistettynä. Tuloarviona esitetään valtion (ja muiden yhteisöjen) rahoitusosuudet investointimenoihin. Investointiosaan varataan määrärahat sellaisille investoinneille, joiden arvonlisäveroton hankintahinta ylittää 5 000 euroa. Pienemmät hankinnat tehdään käyttötalousosan määrärahojen puitteissa.

Valtuuston nähden sitova taso on lautakuntatason meno- ja tuloarvio nettoperiaatteen mukaisesti. Sitovuustasot ovat: kiinteä omaisuus, talonrakennus, julkinen käyttöomaisuus, liikelaitokset ja irtain omaisuus

Talousarvion toteutumista on seurattava säännöllisesti. Mikäli ilmenee, että talousarvio ylittyisi, tulee ryhtyä välittömästi toimenpiteisiin tarpeellisten määrärahamuutosten suhteen. Mahdolliset tulosalueiden väliset määrärahasiirrot on tuotava valtuuston hyväksyttäväksi. Lisäksi on huomioitava, että muutokset määrärahoissa antavat aiheen tarkastella myös tavoitteiden realistisuutta. Mikäli talousarviovuoden kuluessa ilmenee merkittäviä määrärahatarpeita, jotka eivät ole olleet tiedossa talousarvioita laadittaessa, tulee toimialojen tehdä siitä esitys valtuustolle.

Savitaipaleen kunnassa talousarvion euromäärien toteutumisesta raportoidaan säännöllisesti kunnanhallitukselle sekä valtuustolle.

Toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan valtuustolle tilinpäätöksen lisäksi puolivuosisiraportin muodossa.

Myös muille toimielimille tulee saattaa tiedoksi ko. toimialan talousarvion toteutuminen toimielimen vahvistamalla tasolla kuukausittain. Tässä tulee ottaa huomioon kokousaikataulu siten, että aina viimeksi tiedossa oleva toteutuminen toimitetaan tiedoksi.”

Teknisen lautakunnan talousarvio vuodelle 2024 on toteutunut koko lautakunnan tasolla seuraavasti:

Talousarvion toteutuma					
2024					
Hallinto	TA2024	TOT 3/2024	%	Poikkeama vert. %	Poikkeama ed. v. %
Toimintatulot (ulkoiset)	2 163 540,00	628 293,85	29,0 %	4,0 %	-1,5 %
Henkilöstömenot	-1 163 594,94	-249 566,22	21,4 %	-3,6 %	1,2 %
Palvelut	-1 273 970,00	-324 327,99	25,5 %	0,5 %	1,7 %
Ostot tilikauden aikana	-1 075 603,00	-338 327,99	31,5 %	6,5 %	5,6 %
Avustukset	-275 500,00	-81 137,42	29,5 %	4,5 %	29,2 %
Muut toimintakulut	-435 190,00	-107 605,15	24,7 %	-0,3 %	1,9 %
Toimintakulut yht. (ulkoiset)	-4 223 857,94	-1 100 964,77	26,1 %	1,1 %	4,2 %
Toimintakate (ulkoiset)	-2 060 317,94	-472 670,92	22,9 %	-2,1 %	10,7 %
Toimintatulot (sisäiset)	1 768 182,62	499 982,39	28,3 %	3,3 %	0,7 %
Toimintakulut yht. (sisäiset)	-519 434,49	-185 851,74	35,8 %	10,8 %	4,6 %
Toimintakate (sisäiset)	1 248 748,13	314 130,65	25,2 %	0,2 %	-0,9 %
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	-811 569,81	-158 540,27	19,5 %	-5,5 %	6,3 %

Vuosi 2023 vertailuvuodena				
Hallinto	TA2023	TOT 3/2023	%	Poikkeama vert. %
Toimintatulot (ulkoiset)	2 186 040,00	667 045,98	30,5 %	5,5 %
Henkilöstömenot	-1 155 290,00	-233 787,60	20,2 %	-4,8 %
Palvelut	-1 153 902,82	-274 452,44	23,8 %	-1,2 %
Ostot tilikauden aikana	-1 168 007,18	-301 725,03	25,8 %	0,8 %
Avustukset	-249 000,00	-714,00	0,3 %	-24,7 %
Muut toimintakulut	-416 590,00	-95 135,93	22,8 %	-2,2 %
Toimintakulut yht. (ulkoiset)	-4 142 790,00	-905 815,00	21,9 %	-3,1 %
Toimintakate (ulkoiset)	-1 956 750,00	-238 769,02	12,2 %	-12,8 %
Toimintatulot (sisäiset)	1 415 850,00	389 775,69	27,5 %	2,5 %
Toimintakulut yht. (sisäiset)	-418 600,00	-130 322,39	31,1 %	6,1 %
Toimintakate (sisäiset)	997 250,00	259 453,30	26 %	1,0 %
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	-959 500,00	20 684,28	38,2 %	-11,8 %

Laskennallinen kolmen kuukauden vertailu-% on 25

Laskennallinen kahdentoista kuukauden vertailu-% on 100

Kustannuspaikkakohtaisesti on sekä ylityksiä että alituksia, mutta poikkeamat talousarviosta ovat vähäisiä ja kompensoivat toisiaan.

Teknisen lautakunnan talousarvion toteutuma 31.3.2024 on esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi talousarvion toteutumisen maaliskuu 2024

Savitaipaleen kunta

PÖYTÄKIRJA

5/2024

15

Tekninen lautakunta

§ 37

23.05.2024

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi merkittävät 5-2024

Tekninen lautakunta 23.05.2024 § 38
11/07.01.03/2024

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Merkitään tiedoksi seuraavat lautakunnalle saapuneet asiakirjat:

15.4.2024 ELY-keskuksen päätös, Luonnonsuojelulain 74 §:n rauhoitussäännöksistä poikkeaminen kangasvuokon osalta

2.5.2024 Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, SAIMAAN JA VUOKSEN JUOKSUTUSSÄÄNNÖN MUKAISTEN LISÄJUOKSUTUSTEN KASVATTAMINEN ODOTETTAVISSA OLEVIEN TULVAVAHINKOJEN VÄHENTÄMISEKSI

Viranhaltijapäätökset***Tekninen johtaja******Hankintapäätökset***

26.4.2024 § 16 Savitaipaleen liikuntatalo aurinkovoimalan hankinta

2.5.2024 § 17 Europaeuksen koulun 3 krs. valaisimien saneeraus led-valaisimiksi

7.5.2024 § 19 Savitaipaleen kunnan liikuntatalon valaisisin-, ohjaus- ja turvavalosaneeraus

Yleiset päätökset

24.4.2024 § 15 Määräalan myyminen tilasta Tuomisto 739-426-2-33

7.5.2024 § 18 Kissankellon päiväkodin muutos toimistotiloiksi työaikainen takaus

10.5.2024 § 20 Ranta-aitan vuokraaminen 4H nuorille yrittäjille

Kuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätökset***Hankintapäätökset***

16.4.2024 § 10 Kunnan ja Saviksen välinen palvelusopimus Olkkolan uimaranta-alueen ja torialueen lauantaisiivouksesta

6.5.2024 § 13 Kesän 2024 asfalttiurakoitsijan valinta.

14.5.2024 § 15 Savitaipaleen keskusta-alueen kehittäminen vihreän siirtymän tavoittein -hankkeen arkkitehti- ja pääsuunnittelijan valinta

Yleiset päätökset

17.4.2024 § 11 Torialueen käytön myöntäminen kulttuuritoimen käyttöön

17.4.2024 § 12 Tierasite kiinteistölle 739-421-7-159

6.5.2024 § 14 Lupa kuitukaapelin sijoittamiselle Peltolahdentien ali S-marketille

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset

7.5.2024 § 1 Kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen, kiinteistötunnus 739-420-4-116.

Savitaipaleen kunta

PÖYTÄKIRJA

5/2024

17

Tekninen lautakunta

§ 38

23.05.2024

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee em. asiakirjat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 31**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle/yy:lle

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
sisäänkäynti Puistokadun puolelta
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42501
Puhelinnumero: 029 56 42502 (asiakaspalvelu)
puhelinvaihte 029 56 42500

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savitaipaleen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite/Käyntiosoite: Peltolahdentie 3 a, 54800 Savitaipale
Sähköpostiosoite: kunta@savitaipale.fi
Puhelinnumero: 040 158 6542

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 32, § 35, § 36**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savitaipaleen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Peltolahdentie 3 a, 54800 Savitaipale
Sähköpostiosoite: kunta@savitaipale.fi
Puhelin: 040 158 6542

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savitaipaleen kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 33, § 34, § 37, § 38

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.