

Asemakaavan muutos Olvenlammen ja Parosillan alueilla

Tekninen lautakunta 14.03.2024 § 11

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio
Puh. 040 835 7826
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Vuoden 2024 kunnan kaavoituskatsauksessa on mainittu seuraavaa:

Toteutumattomien asuinaluekaavojen kumoaminen on syytä käynnistää kolmen vuoden kuluessa Olvenlammen lounaispuolella ja Marttilan alueen pohjoispuolella.

Nyt on tullut tarpeita ottaa Olvenlammen asuinaluiden kohteita lähivirkistysalueiksi ja luonnon monimuotoisuutta vahvistamaan.

Kunnalla ei ole enää tarpeita Olvenlammen laajennusalueiden ja Marttilan pohjoispuolisten alueiden pientaloalueille. Alueet voidaan muuttaa asemakaavassa lähivirkistykseen. Alueen infraa ei ole toteutettu.

Alueen alustavat kaavamuuotosrajaukset ovat liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen laadinnan liitekartan mukaisille alueille

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 22.08.2024 § 39
70/10.02.03/2024

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio
Puh. 040 835 7826
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kaavoittaja on laatinut 8.8.2024 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat sekä niitä vastaavan 29.5.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Olvenlammen alueelta poistuu 3 asuinpientalon tonttia (AP), 27 erillispientalon tonttia ja näihin liittyvät rakentumattomat katualueet.

Parosillan alueelta poistuu 1 asuinpientalon tontti (AP), 9 erillispientalon tonttia (AO) sekä suojaviheralue (EV) että rakentumattomat katualueet.

Kaikki poistuvat alueet korvautuvat asemakaavassa lähivirkistysalueilla (VL).

Esittelijä Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää asettaa 8.8.2024 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat sekä niitä vastaavan osallistumis- ja

arviointisuunnitelman nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi.
Tänä aikana kuullaan osalliset ja tarpeelliset viranomaiset.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.