

Asemakaavamerkinnät ja määräykset

EN-aur

Energiahuollon alue, joka on varattu aurinkoenergian tuotantoon.

EV

Suojaviheralue

115

Korttelin numero

150

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

1

Ohjeellisen tontin numero

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Katu

HALLIT

Kadun tai tien nimi

pt

Ohjeellinen pelastustie

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota kaavamuutos koskee

Yleiset määräykset:

Koko kaavamuutosalue on vedenhankintaa varten tärkeää pohjavesialuetta (1E), jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen.

Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittaa pohjaveden ja maaperän pilaamiskiellot ja ohjaa vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus.

Alueella ei sallita toimintaa, josta voi aiheutua pohjaveden tai maaperän pilaantumisriskiä

Pohjavettä likaavien aineiden varastointiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Paneelikentän kunnossapidossa ja paneelien puhdistuksessa ei saa käyttää sellaisia kemikaaleja, jotka voivat vaarantaa pohjaveden laadun.

Orgaanisten ainesosien käyttöä alueen maisemoinnissa tulee välttää.

Hulevesien käsittelystä tulee esittää suunnitelma rakennuslupahankkeen yhdessä.

Aurinkopaneelit tulee ryhmitellä selkeisiin ja yhtenäisiin kokonaisuuksiin. Aurinkopaneelien heijastava vaikutus tulee minimoida. Aurinkopaneelien perustamistapaa valitessa tulee ottaa huomioon alueen maaperäolosuhteet. Aurinkopaneelikentältä saadaan poistaa puustoa tarpeen mukaan.

Tuotantoalue on aidattava. Tuotantoaluetta ympäröivä aita tulee olla mahdollisimman huomaamaton teräs- tai alumiinirakenteinen.

Uhanalaisen kirjoverkkoperhosen mahdollinen esiintyminen alueella tulee selvittää ennen rakentamisvaiheen alkua.

Mahdollisten huoltorakennusten tulee olla ympäristöönsä sopivia, väritykseltään tummia ja mahdollisimman huomaamattomia

SAVITAIPALEEN KUNTA

TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ehdotus 3.7.2024

Asemakaavalla muodostuvat aurinkoenergian tuotantoalueet, suojaviheralueet ja katualueet.

Luonnos nähtävänä MRA 30 §
25.4 - 24.5.2024

Savitaipaleella 3.7.2024

Ehdotus nähtävänä MRA 27 §

Antti Hirvikallio
RI, YKS 371

Hyväksytty kunnanhallituksessa

Voimaantulo

SAVITAIPALEEN KUNTA
Peltoinlahdentie 3 a
54800 SAVITAIPALE

MK 1 : 2 000