



30.5.2024

LPR/87/11.00.11/2024

Savitaipaleen kunta  
[kunta@savitaipale.fi](mailto:kunta@savitaipale.fi)

**Viite:** Lausuntopyyntö 22.4.2024

## YMPÄRISTÖNSUOJELUN LAUSUNTO PETYNMÄEN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOSLUONNOKSESTA

Savitaipaleen kunta valmistelee asemakaavan muutosta ns. Petynmäen teollisuusalueelle. Kaavamuutoshankkeen tavoitteena on laatia tuotoltaan megawattiluokan aurinkovoimalan mahdollistava asemakaava. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 18 ha ja aurinkovoima-alueen tuottoteho tulisi olemaan noin 15 MW.

Aurinkovoimala muodostuu paneeleista, jotka tulevat sijoittumaan eteläpohjoinen tai itä-länsi-suuntaisiin rivistöihin alueella. Rivistöjen väliin jää noin kuusi metriä vapaata tilaa riippuen järjestelmän lopullisesta suunnitelmasta. Aurinkopaneelien tukirakenteet tulisivat nousemaan noin metrin korkeudelle maanpinnasta, ja paneelien maksimikorkeus olisi noin kolme metriä. Paneelien tuottama sähkö syötetään siirtolinjaan asemakaava-alueen ulkopuolelle rakennettavan muuntoaseman kautta. Asemakaava-alueella ei ole asutusta ja lähimmillään asutus sijoittuu noin 200 metrin päähän aurinkopaneelialueesta.

Koko kaava-alue kuuluu vedenhankintaa varten tärkeään pohjavesialueeseen, mikä on huomioitu kaavamääräyksissä. Myös aurinkopaneelien heijastavan vaikutuksen minimoiminen on huomioitu kaavamääräyksissä.

### Lausunto:

Ympäristönsuojelupäällikkö kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena ilmoittaa lausuntonaan seuraavaa:

Kaava-alueella sijaitsee yksi Maaperän tilan tietojärjestelmän kohde, josta on todettu, ettei puhdistustarvetta ole nykyisellä maan käytöllä. Pilaantuneisuutta ei ole selvitetty tarkemmin. Maaperään kohdistuvien toimenpiteiden ja maanmuokkauksen yhteydessä tulee pilaantuneisuus selvittää ja tarvittaessa puhdistaa maaperä 1E luokan pohjavesialueen vaatimukset täyttäväksi.

Aurinkopaneelien lasien puhdistuksessa käytettävät biohajoavat puhdistusaineet voivat kuormittaa maaperää ja hajoaminen muuttaa maaperän

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

PL 302, 53101 Lappeenranta | Pohjolankatu 14 | puh. (05) 6161 |

[ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi](mailto:ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi) | [www.lappeenranta.fi](http://www.lappeenranta.fi)

ja pohjaveden happiolosuhteita, jolloin metalleja alkaa liueta pohjaveteen. Paneelien puhdistuksessa ei pitäisi käyttää kemikaaleja tai pesuvedet tulisi kerätä hallitusti ja käsitellä ennen maahan imeyttämistä. Tältä osin kaavamääräystä tulee tarkentaa.

Kenttien pintamateriaalina tulee käyttää materiaalia, joka vaikuttaa pohjaveden happiolosuhteisiin mahdollisimman vähän. Orgaaninen materiaali kuten esim. kuorike voi hajotessaan kuluttaa pohjavedestä happea ja happipitoisuuden laskiessa maaperästä alkaa liueta mangaania ja rautaa pohjaveteen.

Sara Piutunen  
ympäristönsuojelupäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamosta.