



20.05.2024

Vastaanottaja

Antti Hirvikallio - Maankäyttöinsinööri
Savitaipaleen kunta
antti.hirvikallio@savitaipale.fi

Kohde

TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Petynmäki

Etelä-Karjalan pelastuslaitoksen lausunto Teollisuusalueen asemakaavamuutoksen luonnoksesta

Savitaipaleen kunta on pyytänyt Etelä-Karjalan pelastuslaitoksen lausuntoa Teollisuusalueen asemakaavamuutoksen luonnoksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Asemakaava-alue sijaitsee Savitaipaleen kunnassa ns. Petynmäen teollisuusalueella. Alue on kunnan omistama, mutta hallintaoikeus on annettu pitkällä maanvuokrasopimuksella Savitaipaleen Aurinkoenergia Oy:lle.

Asemakaavan tavoitteena on laatia tuotoltaan megawattiluokan aurinkovoimalan mahdollistava asemakaava. Alueen tuottoteho tulisi olemaan n. 15 MW. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 18 ha. Asemakaavalla mahdollistetaan sähköä tuottavien aurinkopaneelien rakentaminen asemakaava-alueelle. Aurinkovoimala muodostuu paneeleista, jotka tulevat sijoittumaan etelä-pohjoinen tai itä-länsi -suuntaisiin rivistöihin alueella. Rivistöjen väliin jää n. 6 m vapaata tilaa riippuen järjestelmän lopullisesta suunnitelmasta. Aurinkopaneelien tukirakenteet tulisivat nousemaan n. 1 m korkeudelle maanpinnasta ja paneelien maksimikorkeus tulisi olemaan n. 3 m. Paneelien tuottama sähkö syötetään asemakaava-alueen ulkopuolelle rakennettavan muuntoaseman kautta Lappeenrannan energiaverkkojen siirtolinjaan. Aurinkopaneelien toteuttaminen alueelle tukee kotimaiselle energiantuotannolle ja energiantuotannon omavaraisuudelle asetettuja tavoitteita. Aurinkovoimalan tulee toteuttamaan yksityinen toimija.

Lausunto

Pelastuslaitos on tutustunut 20.5.2024 mennessä toimitettuihin materiaaleihin (osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaselostus sekä kaavaluonnos) koskien Teollisuusalueen asemakaavamuutosta.

Aurinkovoimaloiden suunnittelussa tulee huomioida pelastustien mitoituksen täyttävät ajoväylät voimalakentälle sekä mahdollisuus kiertää kenttä ja paneeliryhmät ympäri raskaalla ajoneuvokalustolla. Pelastustien mitoitusta tehdään Etelä-Karjalan pelastuslaitoksen ohjeen "*Pelastustien suunnittelu ja toteutus Etelä-Karjalan pelastuslaitoksella*" mukaisesti. Syttymäriskeihin perustuen myös mahdolliset keskitetyt invertterit ja muuntamot tulee olla saavutettavissa raskailla pelastusajoneuvoilla. Ajoväylät ja pelastustiet toimivat myös palon rajaamisen apuna, jos voimalakentälle ei ole turvallista mennä tulipalotilanteessa. Riittävällä määrällä tarkoituksenmukaisesti sijoitettuja pelastustien mitoitukset täyttäviä ajoväyliä luodaan edellytykset tehokkaalle ja turvalliseen pelastustoiminnalle sekä rajataan palon leviämistä ja vähennetään mm. omaisuusvahinkoja. Kaavakartassa esitetyt ohjeelliset pelastustiet ovat pelastuslaitoksen näkökulmasta riittävät ja ympäriajomahdollisuus luo hyvät lähtökohdat tehokkaalle pelastustoiminnalle. Lähtökohtaisesti aurinkovoimalan tulee olla lähestyttävissä ainakin kahdesta eri suunnasta.

Aurinkovoimaloiden osalta tulipalon ennaltaehkäisyyn on kiinnitettävä erityistä huomioita. Vaara on suurimmillaan etenkin ruohikkopalovaaran ja metsäpalovaaran aikana. Paneelikentän aluskasvillisuuden osalta tulisi huomioida, että se voi lisätä palon leviämisen riskiä. Kuivan ja palavan aluskasvillisuuden poisto olisi suositeltavaa huomioida ainakin paneelikentän ja pelastustien ympärillä sekä palovaaraltaan riskikohteiden, kuten muuntamon ja kytkinlaitteiston sekä invertterien ja erotuskytkimien ympärillä maastopalovaaran leviämisen ehkäisemiseksi. Alueen ulkopuolelta alkanut maastopalo voi myös uhata aurinkovoimalaa, jonka vuoksi esim. kaavakartassa esitetyt alueita ympäröivät pelastustiet ovat tärkeät.



20.05.2024

Suunnittelun yhteydessä tulee huomioida sammutusveden saanti pelastustoimen tarpeisiin. Etenkin maastopalojen sammuttamiseen vaaditaan paljon vettä. Kaava-alueen välittömästä läheisyydestä löytyy paloposteja. Palopostien kunto ja vedentuotto on hyvä tarkistaa ja tehdä tarvittavat toimenpiteet vedensaannin varmistamiseksi. Palopostien lisäksi pelastuslaitos voi hyödyntää läheisiä luonnon vedenottoaikoja ja tuoda vettä omalla kalustolla.

Kaavaselostuksessa on mainittu, että tuotantoalue aidataan. Pelastuslaitos näkee myönteisenä asiana alueen aitauksen. Alueen tai alueiden rajauksilla voidaan ennaltaehkäistä esim. tahallista sytyttämistä tai muita alueella liikkumiseen liittyviä vaaratilanteita. Aidattujen alueiden osalta tulee huomioida pelastuslaitoksen avattavissa olevat portit ajoväylille.

Etelä-Karjalan pelastuslaitoksella ei ole muita huomioita osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta.

Paloinsinööri
Marc Marjotie