

## Teollisuusalueen asemakaavan muutos, ehdotusvaihe

Tekninen lautakunta 19.10.2023 § 48

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio  
Puh. 040 835 7826  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

MRL 51 §:n mukaan asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaan kuin kunnan kehitys, erityisesti asuntotuotannon tarve taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää. Asemakaavojen ajanmukaisuuden arviointia täsmentää maankäyttö- ja rakennuslain 60 §:n 1 momentti, jonka mukaan kunnan on seurattava asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhdyttävä toimenpiteisiin asemakaavojen uudistamiseksi.

Kunta on vuokrannut Petynmäen teollisuusalueelta noin 18 ha aurinkosähkön tuotantoalueeksi. Asemakaava on syytä päivittää vastaamaan muuttuvaa maankäyttöä ja lupatilannetta. Alue on kokonaisuudessaan 1E pohjavesialuetta ja nykyisen teollisuuspainotteisen asemakaavan toteuttaminen olisi hyvin haasteellista. Alue sopii aurinkosähkön tuotantoalueeksi, koska sillä toiminalla on ainoastaan hyvin vähäisiä vaikutuksia pohjavesiin.

Alueen asemakaavamuutoksessa voidaan hyödyntää aurinkosähköhankkeen inventointeja eli uusia selvityksiä ei tarvinne laatia.

Esittelijä Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää käynnistää liitteen mukaisen asemakaavamuutoksen Petynmäen asemakaavan teollisuusalueella. Asemakaavamuutoksen rajausta voidaan tarkastella vielä hankkeen etenemisen aikana.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 18.04.2024 § 24

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio  
Puh. 040 835 7826  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kaavoittaja on valmistellut 22.3.2024 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat sekä niitä vastaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Kaavamuutokset pääperiaattein:

- muutos noudattaa myönnettyä rakennuslupaa
- 12 teollisuustonttia (T) muutetaan aurinkosähkön tuotantoalueeksi (EN-aur)
- noin kilometrin verran katualueita muutetaan aurinkosähkön tuotantoalueeksi
- lähivirkistysaluetta (VL) muutetaan aurinkosähkön tuotantoalueeksi (EN-aur)

- pohjavesialueen (1E) suojelu huomioidaan kaavamääräyksissä

Esittelijä Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää asettaa 22.3.2024 päivätyn asemakaavaluonnoksen sekä sitä vastaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja viranomaiset.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 19.08.2024 § 101  
158/10.02.03/2023

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio  
Puh. 040 835 7826  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kaavaluonnos oli nähtävillä 25.4. – 24.5.2024 välisenä aikana. Kaavaluonnoksesta lausuntoja antoivat Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Lappeenrannan seudun ympäristötoimi, Lappeenrannan energiaverkot ja Etelä-Karjalan pelastuslaitos. Huomautuksia valmisteluaineistosta ei jätetty.

Kaavoittaja on laatinut alustavat vastineet lausuntoihin. Lausuntojen perusteella kaavamerkintöihin ja kaavaselostukseen on tehty täydennyksiä. Uusi asemakaavan tilastolomake on laadittu liiteasiakirjaksi.

Esittelijä Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina. Edelleen kunnanhallitus päättää asettaa 3.7.2024 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan uudelleen viranomaiset ja osalliset.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.