

Antti Hirvikallio

5.8.2024

SUUR-SAIMAAN OSAYLEISKAAVAN MUUTOKSET 2024

KAAVOITTAJAN VASTINEET KAAVALUONNOKSESTA SEKÄ OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA JÄTETTYIHIN VIRANOMAISLAUSUNTOIHIN**1. Kaakkois-Suomen ELY keskus**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tulisi lisätä tieto, kuinka annettuun palautteeseen (huomautukset sekä muistutukset) tullaan vastaamaan.

Vireillä olevan kaavamutoksen osalta kunnalle esitetään huomiona, että uusi rakentamislaki on tulossa voimaan 1.1.2025 ja tähän liittyen kaavoituksessa tulisi huomioida riittävät määräykset rakentamisen ohjaamisen osalta. Esimerkiksi talousrakennusten määrää koskien. Tämä olisi hyvä huomioida jo nyt vireillä olevassa kaavamutoksessa.

Vastine:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään niin, että siitä selviää menetelmät vastausten antamiseen kaavasta jätettyyn palautteeseen.

Kaavamääräyksiä tarkennetaan niin, että ne vastaavat paremmin tulevaa lainsäädäntöä. Vierasmajan ja saunan kerrosala nostetaan 30 k-m²:iin ja rakennusten maksimäärä rajataan viiteen lomarakennuspaikalla.

2. Etelä-Karjalan museo

Museolla ei ole huomautettavaa Saimaan alueen yleiskaavan muutosluonnoksesta.

Vastine:

Merkitään tiedoksi

3. Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

Käyttötarkoituksen muutoksia tarkasteltaessa on hyvä huomioida, että loma-asuntojen käyttötarkoituksen muuttaminen edellyttää, että kiinteistölle on läpi vuoden raskaalla kalustolla kuljettavissa oleva tieyhteys.

Lappeenrannan seudun ympäristötoimen ympäristöterveydenhuollon palvelualue Savitaipaleen kunnan terveydensuojeluviranomaisena on tutustunut

yleiskaavamuutosluonnokseen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja toteaa ettei niistä ole lausuttavaa.

Vastine:

Toisen vakituisen asumisen kohteen osalta muutos perustuu jo myönnettyyn poikkeamislupaan ja lupaharkinnassa asiat on selvitetty.

Toisen kohteen osalta kaavoittaja on ajanut kyseiselle rakennuspaikalle johtavan yksityistien läpi ja todennut sen ajokelpoiseksi myös raskaalle liikenteelle.