

Suur-Saimaan osayleiskaavan muutokset 2024, ehdotusvaihe

Tekninen lautakunta 18.04.2024 § 23

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio
Puh. 040 835 7826
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Suur-Saimaan osayleiskaavan alueelle kohdistuu muutamia muutostarpeita.

Tällä hetkellä tiedossa olevat muutostarpeet:

- a) Tilan 739-430-3-30 osalta on meneillään maanmittaustoimituksena halkominen. Prosessin yhteydessä havaittiin, että tilan olemassa olevien lomarakennuspaikkojen määrä on tulkittu väärin. Yleiskaavasta puuttuu yksi olemassa oleva lomarakennuspaikka. Rakennusvalvonta on tarkastanut kohteen ja puoltaa yleiskaavan muutosta.
- b) Leskelän ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen on tullut lainvoimaiseksi 17.4.2024. Kaakkois-Suomen ELY-keskus edellytti lausunnoissaan yleiskaavan päivittämistä koskemaan myös yleiskaavaa. Kumoaminen koski tiloja 739-437-2-9, 739-437-2-11, 739-437-2-29, 739-437-2-42, 739-437-2-107 ja 739-437-2-127.
- c) Tilalle 739-412-3-46 on myönnetty poikkeamislupa loma-asunto paikalle vakituisen asunnon käyttötarkoituksen muutokselle.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää yleiskaavamuutokset esittelyosassa mainittujen tilojen osalta. Tilan 739-437-2-107 maanomistajalle määrätään kaavoitusmaksuna 600 €. Ranta-asemakaavan kumoamisen muun maanomistajan osalta laskutetaan ainoastaan luonnosvaiheen lehtikuulutuksen kustannus, koska hän on jo maksanut ranta-asemakaavan yhteydessä kunnalle.

Poikkeamisluvan hakija on maksanut jo lupahakemuksessa ylimääräisen kaavamuuoskustannuksen.

Kaavamuuoskohteiksi voidaan ottaa vielä erillisharkinnan perusteella muitakin tarpeelliseksi katsottuja kohteita. Näissä tapauksissa kaavamuuosista laskutetaan hakijoita 830 €/kohde, mikäli kaavamuuosihakemus perustuu rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutokseen. Muut mahdolliset kaavamuuokset hinnoitellaan neuvotteluiden perusteella.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 23.05.2024 § 34

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio

Puh. 040 835 7826
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Maankäyttöinsinööri on valmistellut 13.5.2024 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat sekä niitä vastaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Kaavamuutoskohteita on 3 kpl, joista Leskelän alue on maantieteellisesti laajin. Ranta-asetmakaavassa alueelta poistettiin yhteensä 7 lomarakennuspaikkaa. Yksi paikoista muuetaan vakituisen asunnon paikaksi yleiskaavalla. 6 rakennuspaikkaa osoitetaan mitoituksellisenä oikeutena kaavakarttaan, jotta ne voidaan palauttaa kaavamuutoksena tarpeen vaatiessa.

Suomalansaaren kohde perustuu virheellisen rakennuspaikkamäärän tulkinnan korjaukseen.

Nenäniemen kohde perustuu rakennustarkastajan myöntämään poikkeamislupa loma-asunnon käyttötarkoitukseen muutokseen vakituiseksi asunnoksi toukokuussa 2023.

Esittelijä	Tekninen johtaja Timo Tammelin
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää asettaa 13.5.2024 päivätyt kaavaluonnosaineiston sekä sitä vastaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja tarvittavat viranomaiset.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 19.08.2024 § 102
94/10.02.02/2024

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio Puh. 040 835 7826 etunimi.sukunimi@savitaipale.fi
	Kaavaluonnosaineisto oli nähtävillä 30.5. – 28.6.2024 välisenä aikana. Lausuntoja jättivät Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Lappeenrannan seudun ympäristötoimi ja Etelä-Karjalan museo.
	Kaavoittaja on valmistellut vastineet lausuntoihin. Lausuntojen perusteella kaavamääräyksiä on hieman tarkennettu ja pyritty ennakoimaan tulevan rakentamislain säännöksiä.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina. Edelleen kunnanhallitus päättää asettaa 6.8.2024 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan uudelleen viranomaiset ja osalliset.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.