

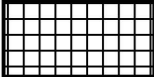



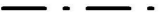



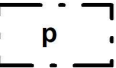



Asemakaavamerkinnät ja määräykset

	Liikerakennusten korttelialue
	Lähipalvelurakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa myös sähköautoille ja -pyörille tarkoitettua latausinfraa sekä muuta pääkäyttötarkoitusta palvelevaa rakentamista ja toimintaa.
	Tori
	Yleinen pysäköintialue
33	Korttelin numero
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
1	Ohjeellisen tontin numero
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Osa-alueen raja.
	Katu
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
TORIKATU	Kadun tai muun yleisen alueen nimi
	Rakennusalueen raja
	Pysäköimispaikka
	3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota kaavamuutos koskee

Yleiset määräykset:

Koko kaavamuutosalue on vedenhankintaa varten tärkeää pohjavesialuetta (1E), jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen. Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittaa pohjaveden ja maaperän pilaamiskiellot ja ohjaa vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus. Alueella ei sallita toimintaa, josta voi aiheutua pohjaveden tai maaperän pilaantumisriskiä

Pohjavettä likaavien aineiden varastointiin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai maanpäälle tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärän. Siirtoputket on rakennettava niin, että niiden kuntoa voidaan tarkkailla.

Maalämpökaivon asentaminen on kielletty koko kaava-alueella.

Koko kaava-alueelta hulevedet on johdettava vesihuoltalain 17 b §:n mukaisesti yleiseen hulevesiverkostoon. Hulevesien imeyttäminen kaava-alueella on kielletty. Rakennusten alapohja- ja muita rakenteita suunniteltaessa on varmistuttava siitä, etteivät maaperässä tai tontille tuodussa maa-aineksessa esiintyvä radon tai muut haihtuvat kaasut pääse huonetiloihin.

Autopaikkoja tulee varata vähintään seuraavasti:

- KL-kortteli 1 ap/ 80 k-m2
- PL-kortteli 20 autopaikkaa

Julkisivujen suunnittelussa tulee pyrkiä yhtenäiseen rauhalliseen ilmeeseen. Laajoja aukottomia tai jaksottomia julkisivupintoja tulee välttää. Paikoitusalueet tulee jäsenöidä puurivein ja jalankulkureiitit tulee erottaa ajoteistä ja pysäköintipaikoista päällysmateriaalein, korkoeroin, välikaistoin ja puurivein. Liikerakennusten lastausalueita ei saa sijoittaa rakennusten ja liikennealueiden väliin.

SAVITAIPALEEN KUNTA

TORIKADUN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ehdotus 28.8.2024

Asemakaavamuutos koskee osaa korttelista 33, osaa Torikadusta ja torialuetta.

Luonnos nähtävänä MRA 30 § 21.3 - 19.4.2024	Savitaipaleella 28.8.2024
Ehdotus nähtävänä MRA 27 §	Antti Hirvikallio RI, YKS 371
Hyväksytty kunnanhallituksessa	
Voimaantulo	SAVITAIPALEEN KUNTA Peltolahdentie 3a 54800 SAVITAIPALE
MK 1 : 2 000	