

Poistosuunnitelman muutos: Olkkolan rakennukset, Savitaipaleen koulukeskus ja liikuntatalo

Kunnanhallitus 30.09.2024 § 118
20/02.00/2023

Valmistelija
Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä
Puh. 040 7244 603
Tekninen johtaja Timo Tammelin
Puh. 040 5038 088
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt eräisiin kunnan kiinteistöihin poistosuunnitelman muutoksia 22.04.2024 §15. Päätöksenteon yhteydessä perusteluosassa on tuolloin kirjattu seuraavaa:

”Taseen eri erien tarkastelua tulee tehdä säännöllisesti, mutta erityisesti siinä tilanteessa, jos rakennukseen on tiedossa merkittäviä peruskorjaustarpeita tai muita toiminnallisia taloudelliseen pitoaikaan vaikuttavia muutoksia. Lähivuosien aikana tulee mm. Olkkolan alueen rakennusten, Savitaipaleen koulukeskuksen sekä liikuntatalon rakennusten arvoa tarkastella suhteessa esim. peruskorjaustarpeisiin. Tarkastelun perusteella tehdään tarvittaessa esityksiä esim. lisäpoistoihin tai nopeutettuun poistoaikatauluun.”

Tekninen toimi on käynyt läpi kirjanpidosta Olkkolan alueen rakennusten, Savitaipaleen koulukeskuksen sekä liikuntatalon osalta kirjanpidon pysyviin vastaaviin kirjatut rakennusten tase-erät.

Olkkolan rakennusten osalta 30.9.2024 jäljellä oleva poistamaton tasearvo on yhteensä 696.703,16 euroa. Tarkastelun yhteydessä on käyty läpi vuosittaisia kirjanpidon kirjauksia, mutta vuodesta 1997 alkaen syntyneistä menoeristä on ollut vaikeaa saada jälkikäteen selville täsmällisesti mihin rakennukseen kulloinenkin peruskorjaus/uudisrakentamismeno on kohdistunut. Näin ollen tekninen toimi on tasekokonaisuuden jakamisen yhteydessä neljään kokonaisuuteen (kartano, majoitus, saunat, museo) tehnyt arviota myös siitä, että muodostettavien uusien rakennusryhmittelyjen tase-erä vastaa mahdollisuuksien mukaan kohtuullisesti myös jäljellä olevaa taloudellista pitoaikaa sekä arvoa.

Savitaipaleen koulukeskuksen osalta esitetään vuosien 1998-2005 investointien jäljellä olevien hankintamenojen lisäpoistoa 31.12.2024. Jäljellä olevat vuosien 2011 -2014 erät koottaisiin yhdeksi ”riviksi” kunnan pysyvien vastaavien kirjanpitoon. Perustelut lisäpoistolle ovat, että erien olisi tullut olla poistettuna jo ennen uudisrakennuksen rakentamista.

Liikuntatalon osalta kootaan kahdeksan vuoden investointien jäljellä olevat hankintamenot nekin yhdeksi ”riviksi”.

Esitettävillä poistoaikojen yhtenäistämällä korjataan samalla aiemmin virheellinen käytäntö (annettu vuosittaisille investoinneille uuden poisto aika, eikä ole lisätty poistamattomaan hankintamenoon ja jäljellä olevaan poisto aikaan) antamalla nyt perustettaville ”koontiriveille” jäljellä oleva poisto aika perustuen pitkälti vanhimman aktivoinnin jäljellä olevaan poisto aikaan. Samalla on tehty myös tarkastelua, että nyt annettava poisto aika vastaa taloudellista pitoaikaa mahdollisimman hyvin.

Tarkemmat erittelyt selviävät oheisista liitteistä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy

- 1) Olkkolan alueen rakennuksiin poistomuutokset 1.10.2024 alkaen siten, että

| | tasearvo | poistoaika |
|------------------|------------|------------|
| Kartano | 365.894,05 | 30 vuotta |
| Majoitusrakennus | 188.489,39 | 10 vuotta |
| Saunat | 142.319,72 | 25 vuotta |
| Museo | nolla | |

- 2) Europaeuksen koulun osalta valtuusto hyväksyy, että lisäpoistoina tilinpäätöksessä poistetaan vuosien 1998-2005 jäljellä olevat hankintamenot sekä sen, että 1.10.2024 alkaen muodostetaan vuosien 2011-2014 investointimenoista yksi "Savitaipaleen koulukeskus", tasearvoltaan 3.115.515,26 ja sen jäljellä olevaksi poistoajaksi 37 vuotta sekä
- 3) valtuusto hyväksyy, että liikuntatalon investointimenoista muodostetaan 1.10.2024 alkaen yksi "liikuntatalo", tasearvoltaan 169.048,65 euroa ja sen jäljellä olevaksi poistoajaksi 15 vuotta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.