



24.9.2024

LPR/87/11.00.11/2024

Savitaipaleen kunta
kunta@savitaipale.fi

Viite: Lausuntopyyntö 26.8.2024

LAUSUNTO OLVENLAMMEN JA PAROSILLAN ALUEEN ASEMAMAAKAVAN MUUTOS

Savitaipaleen kunta valmistelee asemakaavan muutosta Olvenlammen ja Parosillan alueelle. Kaavamuutoksen tavoitteena on poistaa rakentumattomat asuinalueet ja kadut kaavasta sekä muuttaa alueet lähivirkistykseen tai metsätalouteen käytettäväksi.

Olvenlammen länsipuoli on loivasti kumpuilevaa harjusora-aluetta. Alavimmilla alueilla on paikoitellen todettavissa hietasedimenttiä. Alueella kulkee muutamia sorateitä sekä ajouria. Alue on mäntyvaltaista tuoretta kangasmetsää (MT), korkeammilla hietamaakumpareilla kuivaa kangasta (VT). Puustoalueella on pääosin keski-ikäistä mäntyä, alavimmilla alueilla kuusen osuus puustossa kasvaa jonkin verran.

Parosillan asuinalueen pohjoispuoli on entistä viljelyaluetta, joka on nopeasti metsittynyt. Alueelle tulee kaksi ojitettua puroa, jotka kohtaavat Parosillan kohdalla ja jatkavat yhtenä uomana Kuolimoon. Osa-alue käsittää puronvarsin rehevimmän osan.

Alueilla ei ole juurikaan rakennettua ympäristöä. Olvenlammen kaava-alue kuuluu vedenhankintaa varten tärkeään pohjavesialueeseen, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen (1E) Selkäkangas (0573907). Parosillan alueen eteläisin osa kuuluu samaan pohjavesialueeseen.

Lausunto:

Ympäristönsuojelupäällikkö Savitaipaleen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena ilmoittaa lausuntonaan, ettei Olvenlammen ja Parosillan asemakaavaluonnokseen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ole huomautettavaa.

Päivi Uski

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

PL 302, 53101 Lappeenranta | Pohjolankatu 14 | puh. (05) 6161 |
ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi | www.lappeenranta.fi

vs. ympäristönsuojelupäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamosta.