

# Esitys omistajaohjauksesta Savitaipaleen kunnalle

## Savitaipaleen Vuokratalot Oy – Valkama I

### Taustaa

Savitaipaleen Vuokratalot vastaanotti Savitaipaleen Vanhaintuen kiinteistöt konkurssipesältä keväällä 2023. Tällöin Valkama I tiloissa toimi EHKVAN ympärivuorokautinen hoivakoti. Kyseisissä tiloissa todettiin sisäilmaongelma ja tilojen toimimattomuus kyseiseen toimintaan syksyn 2024 aikana. EHKVA keskitti toiminnot Suvannon (Peltolahdentie15) kiinteistöön 1.9.2023.

Tämän jälkeen kiinteistö ollut vajaakäytöllä, kiinteistöstä on ollut vuokrattuna vain noin 10-15% kokonaispinta-alasta. Kiinteistössä on vuokrattavia asuinhuoneistoja 11 kpl, näistä viidessä on asukkaat ja muutoin tila on tyhjillään.

Savitaipaleen Vuokratalot Oy:n hallitus on käsitellyt kokouksissa 26.03.2024 ja 25.09.2024 Valkama I:n huoneistojen käyttöastetta ja taloustilannetta.

Hallituksen tehtävä on huolehtia yhtiön taloudesta ja pyrkiä reagoimaan etupainotteisesti tulevaisuuden haasteisiin. Hallituksen tavoitteena on pitää pidettävä huoneistokanta kysyntää vastaavana ja pitää olemassa olevasta kiinteistökannasta huolta.

Rakennuksen korjaaminen hoivakodiksi on todettu poissuljetuksi vaihtoehdoksi suurten kustannusten ja olemattoman kysynnän takia.

Nykyisellä käyttöasteella Valkama I tuottaa tappiota noin 24 000€ vuodessa.

Savitaipaleen Vuokratalot Oy:n hallitus esitystä tehdessään vertaillut kiinteistöiden korjausvelkaa, kustannuspaikkakohtaista kysyntää sekä kustannuspaikkakohtaista taloutta.

Eesitys

Savitaipaleen Vuokratalojen hallitus esittää omistajalle Savitaipaleen kunnalle Valkama I (Maitolantie 6) talon purkuprosessin aloittamista, pyytää omistajaohjausta ja yhtiökokousedustajan ohjeistamista päätöksen tekoa varten yllä mainitussa asiassa.

Savitaipaleella 07.10.2024

Savitaipaleen Vuokratalot Oy:n hallituksen puolesta

Jukka Asikainen

Toimitusjohtaja