

Torikadun alueen asemakaavan muutos, lopullinen hyväksyntä

Tekninen lautakunta 01.06.2023 § 27

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio
Puh. 040 835 7826
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kunta on tehnyt maanhankintoja keväällä 2023 keskusta-alueella kauppojen väliseltä alueelta. Tarkoitus on kehittää keskeisintä taajaman keskusta-aluetta mm. viihtyisyyden, elinkeinojen kehittämisen, vihreän siirtymän, matkailun ja saavutettavuuden ehdoilla. Nykyinen voimassa oleva asemakaava on vanhentunut eikä salli alustavien suunnitelmien toteuttamista.

Esittelijä Tekninen johtaja Vesa Roiko-Jokela

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavamuutoksen laadinnan liitekartan mukaiselle alueelle.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti

Tekninen lautakunta 14.03.2024 § 10

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio
Puh. 040 835 7826
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Maankäyttöinsinööri on valmistellut 19.2.2024 päivitetyn kaavaluonnosaineiston sekä sitä vastaavan 14.2.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Kaavaluonnoksen pääperiaatteet:

- Linja-autoaseman korttelialue muutetaan liikerakennusten korttelialueeksi
- Asuinliikerakennusten korttelialue muutetaan liikerakennusten korttelialueeksi
- Asuinkerrostalojen korttelialue muutetaan lähipalvelurakennusten korttelialueeksi
- Torikatu rajataan tarkemmin vastaavaan rakennettua tilannetta

Kaavaluonnos on vielä tässä vaiheessa hieman epätarkka. Kaavaehdotukseen tullaan tarkentamaan toimintojen ja rakentamisen sijoittelua, kun alueen yleissuunnittelu valmistuu vuoden 2024 loppuun mennessä.

Esittelijä Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää asettaa 19.2.2024 päivätyn kaavaluonnoksen sekä sitä vastaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 päivän ajaksi MRA 30 §:n mukaisesti. Tänä aikana pyydetään viranomaislausunnot ja osallisten mielipiteet.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio
Puh. 040 835 7826
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kaavaluonnosaineisto oli nähtävillä 21.3. – 19.4.2024 välisenä aikana. Kaakkois-Suomen ELY-keskus oli ainoa lausunnon antaja. Heillä ei ollut huomautettavaa luonnosaineistosta.

Kaavaprojektin yhteydessä on käynnistynyt samaisen alueen arkkitehtisuunnittelu. Pääsuunnittelijan kanssa on käyty tämän asemakaavamuutoksen pääkohdat läpi ja todettu, että tältä pohjalta voidaan edetä ehdotusvaiheeseen.

Luonnokseen nähden on tehty muutama tarkennus:

- PL-alue on muutettu PL-1-alueeksi ja sen osalta kaavamääräystä on hieman tarkennettu
- LP-aluetta on hieman laajennettu torin suuntaan, jotta sen alueen pysäköinnin järjestäminen helpottuu
- Asemakaavan tilastolomake on laadittu

Kaavoittaja on valmistellut 28.8.2024 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat.

Esittelijä Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa 28.8.2024 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat MRA 27 §:n mukaisesti ehdotuksena nähtäville 30 päivän ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 04.11.2024
4/10.00.00/2023

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio
Puh. 040 835 7826
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kaavaehdotus oli MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 12.9.-11.10.2024. Lausuntoja antoivat Lappeenrannan seudun ympäristötoimen ympäristönsuojelun ja terveysturvallisuuden organisaatiot. Lausuntojen perusteella kaava-asiakirjoihin ei tarvinnut tehdä muutoksia. Muistutuksia ei jätetty nähtävilläolon aikana. Kaava-asiakirjat on hyväksyttävissä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy 28.8.2024 päivätyn Torikadun alueen asemakaavan muutoksen kaikkine liiteasiakirjoineen MRL 52 §:n nojalla.

Päätös