

Kunnanhallitus

---

**Aika** 04.11.2024 klo 15:30 -

**Paikka** Kunnantalon neuvotteluhuone

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Pöytäkirjantarkastusvuorossa ovat Tuula Kauppi ja Juhani Kylliäinen.

**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
135	Torikadun alueen asemakaavan muutos, lopullinen hyväksyntä	3
136	Lausunto Etelä-Karjalan ampumaratojen nykytilaselvitys- ja kehittämissuunnitelmaluonnoksista	6
137	Suvanto hankesuunnitelma	8
138	Savitaipaleen Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloite: Savitaipalelaisten kotona asuvien vanhusten hoidon parantaminen ja turvaaminen	12
139	Talouden toteuma syyskuun lopun tilanteessa	14
140	Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2025	16
141	Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2025	17
142	Ratkaisuvallan pidättäminen kunnalla kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa 1.1.2025 - 31.12.2027	19
143	Kuntastrategian laadinta	21
144	Viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat	23
145	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	24
146	Tiedoksi merkittävät	25

Janne Hölsä  
puheenjohtaja

---

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Hölsä Janne	Puheenjohtaja
	Lantta Jari	1. vpj
	Kilpi Liisa	2. vpj
	Hölsä Maiju	Jäsen
	Kauppi Tuula	Jäsen
	Kylliäinen Juhani	Jäsen
	Valsi Anu	Jäsen
Muu	Koskinen Jouko	Kv pj
	Saramies Jouko	Kv 1. vpj
	Kotirinta Kari	Kv 2. vpj
	Pekin Aleks	Nuvan ed.
	Mäkelä Johanna	Kunnanjohtaja/esittelijä/ptk pitäjä

Tekninen lautakunta	§ 27	01.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 10	14.03.2024
Kunnanhallitus	§ 108	09.09.2024
Kunnanhallitus		04.11.2024

**135****Torikadun alueen asemakaavan muutos, lopullinen hyväksyntä**

Tekninen lautakunta 01.06.2023 § 27

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio  
Puh. 040 835 7826  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kunta on tehnyt maanhankintoja keväällä 2023 keskusta-alueella kauppojen väliseltä alueelta. Tarkoitus on kehittää keskeisintä taajaman keskusta-aluetta mm. viihtyisyyden, elinkeinojen kehittämisen, vihreän siirtymän, matkailun ja saavutettavuuden ehdoilla. Nykyinen voimassa oleva asemakaava on vanhentunut eikä salli alustavien suunnitelmien toteuttamista.

Esittelijä Tekninen johtaja Vesa Roiko-Jokela

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavamuutoksen laadinnan liitekartan mukaiselle alueelle.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti

Tekninen lautakunta 14.03.2024 § 10

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio  
Puh. 040 835 7826  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Maankäyttöinsinööri on valmistellut 19.2.2024 päivitetyn kaavaluonnosaineiston sekä sitä vastaavan 14.2.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Kaavaluonnoksen pääperiaatteet:

- Linja-autoaseman korttelialue muutetaan liikerakennusten korttelialueeksi
- Asuinliikerakennusten korttelialue muutetaan liikerakennusten korttelialueeksi
- Asuinkerrostalojen korttelialue muutetaan lähipalvelurakennusten korttelialueeksi
- Torikatu rajataan tarkemmin vastaavaan rakennettua tilannetta

Kaavaluonnos on vielä tässä vaiheessa hieman epätarkka.

Tekninen lautakunta	§ 27	01.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 10	14.03.2024
Kunnanhallitus	§ 108	09.09.2024
Kunnanhallitus		04.11.2024

Kaavaehdotukseen tullaan tarkentamaan toimintojen ja rakentamisen sijoittelua, kun alueen yleissuunnittelu valmistuu vuoden 2024 loppuun mennessä.

Esittelijä	Tekninen johtaja Timo Tammelin
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää asettaa 19.2.2024 päivätyn kaavaluonnoksen sekä sitä vastaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 päivän ajaksi MRA 30 §:n mukaisesti. Tänä aikana pyydetään viranomaislausunnot ja osallisten mielipiteet.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 09.09.2024 § 108

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio Puh. 040 835 7826 etunimi.sukunimi@savitaipale.fi
--------------	---

Kaavaluonnosaineisto oli nähtävillä 21.3. – 19.4.2024 välisenä aikana. Kaakkois-Suomen ELY-keskus oli ainoa lausunnon antaja. Heillä ei ollut huomautettavaa luonnosaineistosta.

Kaavaprojektin yhteydessä on käynnistynyt samaisen alueen arkkitehtisuunnittelu. Pääsuunnittelijan kanssa on käyty tämän asemakaavamuutoksen pääkohdat läpi ja todettu, että tältä pohjalta voidaan edetä ehdotusvaiheeseen.

Luonnokseen nähden on tehty muutama tarkennus:

- PL-alue on muutettu PL-1-alueeksi ja sen osalta kaavamääräystä on hieman tarkennettu
- LP-aluetta on hieman laajennettu torin suuntaan, jotta sen alueen pysäköinnin järjestäminen helpottuu
- Asemakaavan tilastolomake on laadittu

Kaavoittaja on valmistellut 28.8.2024 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa 28.8.2024 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat MRA 27 §:n mukaisesti ehdotuksena nähtäville 30 päivän ajaksi.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 04.11.2024  
4/10.00.00/2023

Tekninen lautakunta	§ 27	01.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 10	14.03.2024
Kunnanhallitus	§ 108	09.09.2024
Kunnanhallitus		04.11.2024

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio  
Puh. 040 835 7826  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kaavaehdotus oli MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 12.9.-11.10.2024.  
Lausuntoja antoivat Lappeenrannan seudun ympäristötoimen  
ympäristönsuojelun ja terveysturvallisuuden organisaatiot.  
Lausuntojen perusteella kaava-asiakirjoihin ei tarvinnut tehdä muutoksia.  
Muistutuksia ei jätetty nähtävilläolon aikana.  
Kaava-asiakirjat on hyväksyttävissä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy 28.8.2024 päivätyn Torikadun alueen  
asemakaavan muutoksen kaikkine liiteasiakirjoineen MRL 52 §:n nojalla.

Päätös

**136****Lausunto Etelä-Karjalan ampumaratojen nykytilaselvitys- ja kehittämissuunnitelmaluonnoksista**

Kunnanhallitus 04.11.2024

179/00.04.01/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio  
Puh. 040 835 7826  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Etelä-Karjalan liitto laatii parhaillaan uutta maakuntakaavaa.

Osana maakuntakaavaa maakuntaliitossa on tehty Etelä-Karjalan ampumaratoja koskeva nykytilaselvitys, johon on koottu tietoa maakunnan ampumaradoista. Lisäksi maakunnan liitto on valmistellut ampumaratojen kehittämissuunnitelman, jonka tekemiseen on osallistettu myös asianomaisia toimijoita.

Maakuntaliitto pyytää Savitaipaleen kunnan lausuntoa nykytilaraportista ja kehittämisselvityksestä.

Lausuntoehdotus:

Savitaipaleen kunta toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Nykytilanelvitys antaa hyvin kattavan kuvan nykyisistä toimivista ampumaradoista.

Savitaipaleen alueella toimii tällä hetkellä kaksi ampumarataa, Kirkonkylän ampumarata ja Välijoen ampumarata.  
Nykyiseen maakuntakaavaan on osoitettu Kirkonkylän rata.

Kunta haluaa turvata molempien nykyisten ampumaratojen käytön.  
Tulevaan maakuntakaavaan tulisi ainakin Kirkonkylän rata osoittaa.

Yleisesti voidaan todeta, että maakuntatasolla tulisi olla riittävä määrä moderneja ampumaratoja metsästysharrastuksen, reserviläistoiminnan, viranomaistoiminnan ja ampumaurheilun tarpeisiin.

Voimassa olevat kaikki radat tulisi ympäristöluvittaa, jos säädetyt vuotuiset laukaisumäärät sitä edellyttävät.

Uusiakin ratoja saattaa olla tarpeen perustaa alueellisen kattavuuden varmistamiseksi tai jos nykyisille toimiville radoille ei voida ympäristölupia enää myöntää.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Hyväksytään valmistelijan lausunto annettavaksi kunnan lausuntona.

Savitaipaleen kunta

ESITYSLISTA

14/2024

7

Kunnanhallitus

04.11.2024

Päätös

**137****Suvanto hankesuunnitelma**

Tekninen lautakunta 24.10.2024 § 51

## Valmistelija

Tekninen johtaja Timo Tammelin  
Puh. 040 503 8088  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi**Suvanto**

Kiinteistön on ennen omistanut Savitaipaleen vanhaintuki ry. Vanhaintuki ajautui konkurssiin vuonna 2023. Kohde nähtiin kunnassa merkittävänä sijaintinsa, kokonsa ja palveluidensa takia. Kunta yhdessä tytäryhtiönsä Savitaipaleen vuokratilat Oy:n kanssa päätyivät ostamaan rakennuksen vuokratilayhtiön taseeseen. Kiinteistössä toimii tällä hetkellä vuokralaisina Savitaipaleen kunta, EKHVA ja yksityisiä asukkaita. Kunta vuokraa ja ylläpitää kiinteistön uimahallia ja liikuntatilaa. EKHVA hallinnoi kiinteistön muita tiloja palveluntuotantoonsa, muutamia yksityisiä asuntoja lukuunottamatta.

Kuntaan on valmistumassa uusi yksityisrahoitteinen palvelutalo, johon Suvannon EKHVA:n alainen toiminta tullaan siirtämään vuoden 2024 lopussa. Toiminnan siirron / vuokralaisen lähdön myötä merkittävä osa kiinteistöstä jää vaille käyttötarkoitusta ja yhtiö ilman vuokratuottoja. Rakennukseen jää kuitenkin palveluja käyttöön, joten ylläpitoa täytyy jatkaa normaalisti ja sen myötä kulurakenteeseen ei ole tiedossa merkittävää alenemista.

Suvannosta tiedostetaan myös, että rakennus on kärsinyt ryhmäkodin puoleisen päädyn osalta vesivahingosta. Vahingon syynä on 1 – 2 kerroksen, ryhmäkodin puoleisen päädyn virheellisesti toteutettu rakennesauma. Ulkoinen valumavesi on päässyt kulkeutumaan sauman kautta välipohjarakenteeseen ja sen myötä alimpaan 1 kerrokseen.

Suvannon alkuperäinen rakennus on rakennettu vuonna 1969 ja laajennus toteutettu vuonna 1998. 90- luvun jälkeen ei ole toteutettu merkittäviä korjauksia, joten saneeraustarvetta on jo syntynyt eri rakenneosille. Uimahalli on vielä kunnoltaan toimiva, mutta 10 vuoden ajanjakossa on varauduttana myös sen saneeraamiseen.

**Savitaipaleen varhaiskasvatusyksiköt**

Savitaipaleen varhaiskasvatus toimii tällä hetkellä hajautetusti neljässä eri yksikössä sekä perhepäivähoidossa. Yksiköitä on:

- Kivikoulu (kunnan omistama, sijainti kirkonkylällä)
- Kissankello ent. Luotsi (kunta vuokralla, sijainti Kaskeissa)
- Sinikello (kunta vuokralla, sijainti Olvenlampi)



- Heitsan ryhmis (kunnan omistama, sijainti Heituinlahti)

Kissankello toimii siis Kaskeissa vuokratiloissa. Tilat on vuokrattu 6 / 2026 asti, sopimus mahdollistaa option käytön vuoden 2026 loppuun asti.

Sinikello toimii Savitaipaleen vuokratyhtiöltä vuokratuissa asunnossa (3h + keittiö)

### **Savitaipaleen kunnantalo**

Savitaipaleen kunnantalo toimii nykyisellään saneeratussa, vanhan päiväkotikiikellon rakennuksessa. Rakennukseen liittyy yhdyskäytävällä 5 kpl tilaelementtejä. Nykyiset tilat ovat väistötilat kunnantalon toiminnalle vanhan kunnantalon sisäilmaongelmien takia. Nykyiset väistötilat on saneerattu sillä ajatuksella, että kun kunnantalon toiminta tiloissa lakkaa, puretaan väistötilaelementit pois ja loppurakennus voidaan vuokrata sellaisenaan tai huoneittain yritys-elämän käyttöön tai muuhun vastaavaan toimintaan.

Savitaipaleen vanha kunnantalo osoitteessa Kirkkotie 6 on siis sisäilmaongelmainen kohde. Kohteelle on vuonna 2019 toteutettu vaihtoehtotarkastelu eri saneerausmuodoille. Vaihtoehtoina oli nousevasti tiivistyskorjaus n. 1.2 miljoonaa € - osittainen purku ja lopun osan saneeraus n. 3.66 miljoonaa euroa.

Vanhalla Kirkkotien kunnantalolla toimii vielä kunnan arkisto, varastokäyttöä, VSS.

### **Suvanto hankesuunnitelma**

Suvannon vuokralaisen poistumisen johdosta ja kunnantalon sekä varhaiskasvatuksen hajautettujen tilaratkaisuiden vuoksi on herännyt ajatus näiden kolmen aihealueen yhdistämiselle. Kunta yhteistyöllä vuokratyhtiön kanssa on tilannut hankesuunnitelman toteutuksen Berater Oy:ltä. Hankesuunnitelman tarkoituksena on ollut tarkastella tyhjenevien tilojen riittävyttä kunnantalon ja varhaiskasvatuksen toiminnolle, sekä selvittää Suvannon vaatimien korjauksien ja tilamuutoksien tarpeet. Hankesuunnitelman myötä on myös noussut esille kolmannessa kerroksessa sijaitsevien tyhjenevien palveluasuntojen (8kpl) tulevaisuus ja niiden mahdollinen saneeraaminen samassa yhteydessä kunnassa puhutuiksi ja toivotuiksi laadukkaiksi vuokra-asunnoiksi. Hankesuunnitelmassa ei tarkastella 1 kerroksen saneeraustarpeita, muuten kuin mitä on samassa yhteydessä järkevä toteuttaa, vesivahingon korjaukset, sekä aikatauluarvioisesti tulevaisuuden korjaustarpeita kohdistuen mm. uimahalliin.

Hankesuunnitelman tilaohjelman mukaisesti kyseiset tilat saa toteutettua Suvannon tyhjeneviin tiloihin. Toteutuksen kustannusarvio on tässä vaiheessa 2,7 miljoonaa euroa, +- 500 000€ kunnantalon ja vakan osalta. Jos 3 kerroksen asunnot otetaan samaan toteutukseen, nousee summa 3,5 miljoonaan euroon. Mikäli hankeessa edetään suunnitteluvaiheeseen,

niin tarkempi kustannusarviotarkastelu on syytä toteuttaa alustavan arkkitehtonisen suunnittelun jälkeen.

Hankesuunnitelman tehtävänä on toimia myös suunnittelutyön kilpailutuksen lähtömateriaalina ja tilaajan tavoitteiden tahtotilana.

Hankesuunnitelman mukaisilla toimenpiteillä tilojen käyttöön kasvu uudelle toiminnalle odotetaan olevan ilman suurempia saneeraustarpeita 20-25 vuotta.

Jos hankesuunnitelman mukaisesti edetään, fyysinen toteutus alkaisi 2025 syksyllä ja tilat valmistautuisivat käyttöön 2027 alussa. Aikataulun toteutumisen edellytyksenä on vesivuotovahinkoalueen korjaus siltä osin, etteivät valumavedet pääse enää rakenteisiin ja sisäpuolen korjauksia päästään suorittamaan talvea vasten.

Prosessissa on otettava huomioon, että suunnittelutyön lähtötiedoiksi on vielä toteutettava rakenteellisia tutkimuksia mm. ulkoseinistä ja päätöksen tekoa jatkettava niistä saamien tietojen pohjalta. Tarvetta on myös toiminnan muuttuessa kaavamuutokselle, sekä varhaiskasvatuksen tarvitseman leikkialueen toteutuksien mahdollisuuksille.

Teknisen lautakunnan oheismateriaalina löytyy hankesuunnitelma, hankesuunnitelman kustannusarvion mukainen alustava vuokralaskelma, sekä arvio uuden vakayksikön ja kunnantalon saneerauksen kustannuksista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy hankesuunnitelman ja esittää sitä kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Hankesuunnitelman hyväksynnän myötä seuraavia vaiheita ovat suunnittelutyön kilpailutus ja lisätutkimuksien toteutus.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti

Kunnanhallitus 04.11.2024  
178/02.08.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Suvannon peruskorjauksen eteneminen tapahtuu vaiheittain. Hankesuunnitelmasta on järjestetty valtuustolle valtuustoseminaari 28.10.2024. Tilaisuudessa ilmeni, että päätöksentekoa varten on syytä selventää hankkeen eri vaiheita.

Seuraavaksi on vuorossa vaihe 2. Tämä vaihe pitää sisällään:

- hankesuunnitelmassa ilmenneiden lisätutkimuksien tekeminen hankekokonaisuuden toteutettavuuden ja kustannusten arvioimiseksi

- suunnittelutyön kilpailuttaminen
- suunnittelutyön toteutus siihen pisteeseen asti, jossa voidaan toteuttaa hankkeelle tarkempi kustannuslaskenta sekä samassa yhteydessä toteutettavat, pakolliset hankkeesta riippumattomat sokkelinkorjaukset.

Yllä olevan vaiheen jälkeen hanke tuodaan jatkokäsittelyyn keväällä 2025. Tässä käsittelyssä päätetään, että siirrytäänkö hankkeen vaiheeseen 3, joka pitää sisällään:

- Suunnittelutyön option käyttäminen eli suunnittelutyön loppuun saattaminen
- Hankebudjetin hyväksyminen.

Lopulliset suunnitelmat hyväksyy tekninen lautakunta syksyllä 2025 jonka jälkeen voidaan siirtyä päätöksenteon viimeiseen vaiheeseen (vaihe 4). Vaihe neljä pitää sisällään urakoitsijan valinnan ja urakkatarjouksen hyväksynnän sekä hankkeen toteuttamisen valitussa laajuudessa. Hankkeessa tehdään edellä kuvatut välitarkastelut, joissa hankkeen laajuutta, tavoitteita, toteutusta ja toteutettavuutta tarkastellaan kulloinkin käytettävissä olevan tiedon valossa.

Suvannon peruskorjauksen suunnittelun sekä varsinaisen toteutuksen kustannuksista vastaa rakennuksen omistaja, kunnan 100-prosenttisesti omistama tytäryhtiö, Savitaipaleen Vuokratalot Oy. Ensi vaiheiden suunnitteluiden kustannukset yhtiö maksaa kassavaroistaan. Jatkon toteutukseen yhtiö tarvitsee lainarahoitusta, johon vakuudeksi tarvittaneen kunnalta omavelkainen takaus. Kunta on käyttämissään tiloissa vuokralaisena. Varsinaiset hankinta- ja toteutus päätökset tapahtuvat yhtiön toimielimissä kunnan konserniohjauksena tekemien päätösten ohjaamina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hankesuunnitelman edistämisen esittelytekstissä kuvatusti seuraavaan vaiheeseen (vaihe 2).

Päätös

**138****Savitaipaleen Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloite: Savitaipalelaisten kotona asuvien vanhusten hoidon parantaminen ja turvaaminen**Kunnanhallitus 04.11.2024  
176/00.01.02/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä  
Puh. 040 7244 603  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Savitaipaleen Kokoomuksen valtuustoryhmä jätti 7.10.2024 valtuuston kokouksessa seuraavanlaisen aloitteen:

*Savitaipalelaisten kotona asuvien vanhusten hoidon parantaminen ja turvaaminen*

Etelä-Karjalan Hyvinvointialueen (EKHVA) alijäämäisen ja jatkuvia säästöjä vaatiman tilanteen takia on ajauduttu ongelmiin, jossa ympärivuorokautistakin hoitoa tarvitsevia vanhuksia ei oteta hoivataloihin asukkaaksi vaan heidän pidetään aivan liian heikkokuntoisina kotona. Jotkut ovat sitä mieltä, että vanhukset on jätetty heitteille. Vanhusten määrä kasvaa edelleen, joten ei ole odotettavissa parannusta asiaan.

Hoitoon pääsyä varten on luotu kriteeristö, jonka avulla hoivataloon pääsy määritellään. Vanhusten ja omaisten kokemuksesta kriteerien täyttymisessä esiintyy mielipide-eroja, joka mahdollistaa estää vanhukselta hoivataloon pääsyn.

Toki EKHVA järjestää vanhuksilla kotipalvelua, mutta se on pitkien välimatkojen vuoksi vaillinaista, turvatonta ja erittäin kallista. Myös kotipalveluhenkilöstön turvallisuus on jatkuvassa vaarassa pitkien ajomatkojen takia.

Vanhusten hoivan ja turvan parantamiseksi tulee järjestää kirkonkylälle hyvin edullisia vuokra-asuntoja joihin vanhukset voivat siirtyä asumaan keskitetymin. Kun vanhuksia on vähemmän kaukana kirkonkylältä, kotipalvelu onnistuu työssään tehokkaammin ja huomattavasti edullisemmin ja turvallisemmin. Myös lääkärin kotikäynnit mahdollistuvat. Tärkeänä tuloksena on myös vanhusten turvallisuuden ja turvallisuuden tunteen paraneminen. He eivät koe joutuneensa heitteille.

Vanhukset ovat tämän kunnan rakentaneet, veronsa maksaneet. Heidän hyvä hoiva loppuun saakka on kunnia-asia kaikille muille. Savitaipaleen kunnan tulee vastata siitä, että asunnot toteutetaan oikeanlaisina ja että niiden vuokra on niin edullinen, ettei se ole este kirkonkylälle muuttoon.

Vaihtoehtona tulee varmistaa myös että, sopivia ostettavia asuntoja on tarjolla.

Kunnanvaltuusto  
Kunnanhallitus

§ 36

07.10.2024  
04.11.2024

Esitetty asumisratkaisu on kaikkien yhteinen etu; vanhusten, omaisten, kunnan ja hyvinvointialeen, joka säästää huomattavan summan rahaa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee aloitteen saapuneeksi ja lähettää sen edelleen tekniseen toimeen ja Savitaipaleen Vuokrataloille jatkovalmisteluun.

Päätös

**139****Talouden toteuma syyskuun lopun tilanteessa**

Kunnanhallitus 04.11.2024  
82/02.02.02/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä  
Puh. 040 7244 603  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Syyskuun kirjanpito on valmistunut ja tuloslaskelma osoittaa 198.697 euron ylijäämää. Aiemmin raportoitu kumulatiivinen alijäämä on kääntynyt ylijäämäiseksi. Tämä johtuu verokertymän suhteellisesti suuremmasta kertymästä verrattuna kulupuolen toteumaan.

Syyskuun lopun toimintakate osoittaa -7,644 milj. euroa. Vastaavana ajankohtana vuosi sitten toimintakate oli -7,243 milj. euroa, toimintakate on heikentynyt noin 5,5 % edellisvuodesta. Toimintakateen heikentyminen, -400.708 euroa, selittyy pitkälti kuluneen 12 kk aikana palkkoihin tehdyistä sopimusten mukaisista korotuksista sekä kustannusten yleisestä noususta.

Ulkoisia toimintatuottoja on kertynyt kirjanpitoon syyskuun lopussa 2.101.504 euroa, 75 % talousarviosta. Tämä vastaa ns. tasaisen vauhdin mukaista toteumaprosenttia 75 %. Lomakorvaukset on kirjattu koko vuoden osalta heinäkuun kirjanpitoon. Palkkojen ja palkkioiden talousarviototeuma syykuun lopussa on 77 %. Kaikkiaan ulkoisia toimintakuluja on syyskuun lopussa kertynyt 9.745.463 euroa (72 %).

Kuluvana vuonna valtionosuuksia ja verotuloja kertyy merkittävästi edellisvuotta vähemmän ja tästä johtuen vuosikate on syyskuun lopussa noin 1,2 milj. euroa vähemmän kuin vastaavana ajankohtana vuosi sitten ollen nyt 1.020.004 euroa. Poistoja on kirjattu suunnitelman mukaisesti 821.306 euroa. Näin ollen tulos on 198.697 euroa ylijäämäinen syyskuun lopun tilanteessa. Kuukausittaisiin kirjanpitoihin ei tehdä jaksotuksia, joten lopullista vuoden 2024 tulosta ei voi suoraan päätellä em. tilanteesta. Valtuusto hyväksyi muutoksia vuoden 2024 talousarvioon ja erityisesti parempien verotuloennusteiden takia muutettu talousarvio osoittaa -284 t euron alijäämäistä tulosta. Mikäli olennaisia yllättäviä menoeriä ei loppuvuodesta tule ja verokertymä on ennusteiden mukainen, on kunnalla realistiset mahdollisuudet tehdä vähintäänkin nollatulos.

Tulosalueiden toteuma noudattaa pitkälti aiemmin raportoitua, vähäisiä poikkeamia on eräiden tulosalueiden kohdalla edelleen näkyvissä. Näihin mahdollisesti tarvittavat talousarviomuutokset ovat katettavissa toisilta tulosalueilta.

Ohessa on ulkoisista eristä muodostetun tuloslaskelman toteumaraportti syyskuun lopun tilanteessa, ulkoisen tuloslaskelman vertailu edellisvuoteen, tulosalueiden toteumaraportit ulkoisista eristä ja ulkoisista sekä sisäisistä eristä syyskuun lopun tilanteessa.

Savitaipaleen kunta

ESITYSLISTA

14/2024

15

Kunnanhallitus

04.11.2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee saadun raportoinnin tiedokseen.

Päätös

**140****Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2025**

Kunnanhallitus 04.11.2024  
183/02.03.01/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä  
Puh. 040 7244 603  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista ja muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Kunnan tulovero määräytyy luonnollisen henkilön ja kuolinpesän tulojen perusteella (896/2001 130§).

Verotusmenettelylain 91 a § (624/2021) mukaan kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin suuruus. Verohallinto on ilmoittanut, että vuoden 2025 veroprosentit pitää ilmoittaa viimeistään 18.11.2024. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Savitaipaleen vuoden 2024 tuloveroprosentti on 8,9. Kunnan talousarvio vuodelle 2025 on valmisteilla. Tällä hetkellä arvio on, että talousarvion tuloslaskelmassa vuonna 2025 saavutetaan nollatulos. Taloussuunnitelmavuosiin sisältyy riskejä mm. verorahoituksen eli valtionosuuksien ja verotulojen kertymäkehityksen osalta. Myös 1.1.2025 voimaan tuleva TE-muutos sisältää epävarmuutta liittyen erityisesti kunnan osuuteen työttömyystukien rahoituksesta. Vuoden 2025 talousarvioesitystä on valmisteltu huomioiden käytettävissä olevat Kuntaliiton ja muiden tahojen ennusteet. Valmisteilla oleva valtionosuusuudistus on siirtynyt ja toteutuessaan sillä on vaikutus taloussuunnitelmavuoden 2027 valtionosuuksiin.

Vuoden 2025 talousarviota laadittaessa on käytetty tuloveroprosentin 8,9 mukaista verokertymää. Verokertymän on em. tuloveroprosentilla Kuntaliiton ennusteiden mukaisesti arvioitu olevan vuonna 2025 5,125 milj. euroa. Mikäli veroprosentti olisi 9,0 tai 8,8, vaikutus kunnan vuoden 2025 tuloverokertymään on noin 55.000 euroa enemmän/vähemmän.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 8,9.

Päätös



**141****Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2025**

Kunnanhallitus 04.11.2024  
183/02.03.01/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä  
Puh. 040 7244 603  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Verohallinto on ilmoittanut, että vuoden 2025 tiedot pitää ilmoittaa viimeistään 18.11.2024.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella.

Savitaipaleen kiinteistöveroprosentit ja niiden mukaiset ennustetut verotulokertymät vuonna 2024 ovat:

	Lain mukaiset rajat		Savitaipale 2024	Verotulo- kertymä t€
	Alaraja	Yläraja		
Yleisen kiinteistövero% alaiset				
Maa-alueet	1,30	2,00	1,30	631
Rakennukset	0,93	2,00	0,93	160
Vakituisten asuinrakennusten vero%	0,41	1,00	0,50	419
Muut asuinrakennukset	0,93	2,00	1,10	512
Voimalaitokset	0,93	3,10	-	1
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00	6,00	3,00	11
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00	2,00	-	4
				1738

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto määrää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti rakennuksille 0,93 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti maapohjalle 1,30 %
- vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,50 %
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,10 %
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %

Savitaipaleen kunta

ESITYSLISTA

14/2024

18

Kunnanhallitus

04.11.2024

- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistövero prosentti -
- voimalaitokset -

Päätös

**142****Ratkaisuvallan pidättäminen kunnalla kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa 1.1.2025 - 31.12.2027**

Kunnanhallitus 04.11.2024

185/02.03.01/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä  
Puh. 040 7244 603  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Verosta vapauttamisella tarkoitetaan toimivaltaisen viranomaisen tekemää päätöstä, jossa vero- tai maksuvelvollinen vapautetaan osittain tai kokonaan suoritettavasta tai jo suoritetusta verosta. Verovelvollinen tekee verosta vapauttamista koskevan hakemuksen, jonka viranomainen ratkaisee.

Toimivalta kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa on Verohallinnolla. Veronkantalain 48 §:n mukaan kunnilla on kuitenkin mahdollisuus pidättää ratkaisuvallan kunnallisveron ja kiinteistöveron vapauttamista koskevissa asioissa. Kunta voi pidättää ratkaisuvallan kolmeksi vuodeksi kerrallaan. Nykyinen kolmivuotinen kausi päättyy 31.12.2024.

Jos kunta pidättää itsellään ratkaisuvallan hakemuksiin, jotka tulevat vireille 1.1.2025-31.12.2027, päätöksestä on ilmoitettava Verohallinnolle 30.11.2024 mennessä. Kunnan ilmoituksesta on käytävä ilmi, koskeeko ratkaisuvallan pidättäminen kunnallisveroa, kiinteistöveroa vai molempia. Vakuutetun sairausvakuutusmaksusta on ratkaisuvallalla viranomaisella, joka ratkaisee kunnallisveroa koskevan vapautushakemuksen.

Jos kunta päättää, että se ei pidätä ratkaisuvallaa itsellään, kunnan ei tarvitse ilmoittaa asiasta Verohallinnolle, vaan ratkaisuvallalla siirtyy Verohallinnolle 1.1.2025 alkaen suoraan lain nojalla.

Ratkaisuvallan siirtyessä Verohallinnolle Verohallinto lähettää kunnallisveroa ja kiinteistöveroa koskevan myönteisen päätöksensä tiedoksi kunnalle. Verohallinnon tekemät kunnallisveroa ja kiinteistöveroa koskevat myönteiset ja kielteiset päätökset tilastoidaan Verohallinnossa kappalemäärin verolajeittain kuntakohtaisesti. Kunnallisverosta ja kiinteistöverosta myöntämänsä vapautukset Verohallinto tilastoi euromäärin verolajeittain kuntakohtaisesti.

Savitaipaleen kunnan hallintosäännön § 23 mukaan kunnanhallitus johtaa kunnan toimintaa ja vastaa kuntalaissa säädetyistä tehtävistä sekä päättää kunnan puolesta yleisesti muista kuin valtuustolle yksinomaan säädetyistä asioista, jollei kuntalaista tai erityislaista erikseen muuta säädetä, taikka jollei hallintosäännössä toimivallasta muuta säädetä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Savitaipaleen kunta

ESITYSLISTA

14/2024

20

Kunnanhallitus

04.11.2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että se ei pidätä itsellään ratkaisuvalltaa kunnallis- ja kiinteistöveroista vapauttamista koskevista hakemuksista, jotka saapuvat 1.1.2025 - 31.12.2027.

Päätös

**143****Kuntastrategian laadinta**

Kunnanhallitus 04.11.2024  
184/00.01.02/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä  
Puh. 040 7244 603  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:

- kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen
- palvelujen järjestäminen ja tuottaminen
- kunnan tehtäviä koskevissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet
- omistajapolitiikka
- henkilöstöpolitiikka
- kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet
- elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa. Talousarvio ja taloussuunnitelma on lain mukaan laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan.

Alustavasti on keskusteltu, että kuntastrategian laadinnan valmistelu seuraavalle valtuustokaudelle aloitetaan jo nykyisen valtuuston toimesta. Tätä varten on varattu aikaa helmikuussa 2025 pidettävälle valtuustoseminaarille. Tätä edeltävästi on syytä tehdä toimintaympäristöanalyysi. Uusi valtuustokausi alkaa 1.6.2025 alkaen. Uusi valtuusto jatkaa kesä-elokuussa kuntastrategian valmistelua siten, että strategian pohjalta pystytään tekemään talousarvio vuodelle 2026.

Kuntastrategian laadinnan työstämiseksi on saatu oheinen tarjous FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä. FCG:llä on laaja kokemus ja asiantuntijuus erilaista kuntastrategiaan tiiviisti liittyvistä osa-alueista. Tällä on erityisesti merkitystä, kun tehdään toimintaympäristöanalyysiä ja siihen liittyvää tulevaisuuden arviointia. Tarjoukseen sisältyvä strategiatyöpaketti soveltuu hyvin Savitaipaleen kunnan tämän hetken tarpeisiin ja työskentelytapaan, missä ensimmäinen valtuuston työpaja olisi jo nykyisen valtuuston toimesta. Tarjottu hinta on 11.900 euroa (plus alv).

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy FCG Finnish Consulting Group Oy:n tarjouksen kuntastrategian laadintaan liittyen, hinta 11.900 euroa (plus alv).

Savitaipaleen kunta

ESITYSLISTA

14/2024

22

Kunnanhallitus

04.11.2024

Päätös

**144****Viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat**

Kunnanhallitus 04.11.2024

Kuntalain 92 §:n mukaisesti kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväkseen asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväkseen myös muun toimielimen alaisen viranomaisen päättämän asian

Savitaipaleen kunnan hallintosäännön 44 §:n mukaisesti kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuunottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Kunnanhallitukselle esitetään seuraavat viranhaltijapäätökset:

- Kunnanjohtaja 23.10.2024 § 26-28, 25.10.2024 § 29

Kunnanhallituksen tiedoksi saatetaan seuraavat pöytäkirjat:

- Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 8.10.2024 ja 21.10.2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee yllä olevat viranhaltijapäätökset ja pöytäkirjat tiedoksi ja toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

**145**

**Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat**

Kunnanhallitus 04.11.2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä  
Puh. 040 7244 603  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kunnanjohtaja kertoo ajankohtaisista asioista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös



**146**

**Tiedoksi merkittävät**

Kunnanhallitus 04.11.2024

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat asiakirjat:

Etelä-Karjalan hyvinvointialue

- toimielinten [esityslistat ja pöytäkirjat](#)
- ajankohtaiset [tiedotteet](#)

Etelä-Karjalan liitto

- Maakuntahallituksen [esityslistat ja pöytäkirjat](#)
- Maakuntavaltuuston [esityslistat ja pöytäkirjat](#)

Kaakkois-Suomen TE-toimisto

- syyskuun 2024 [työllisyyskatsaus](#)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee em. asiakirjat tiedoksi.

Päätös