

Suur-Saimaan osayleiskaavan muutokset 2024, lopullinen hyväksyntä

Tekninen lautakunta 18.04.2024 § 23

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio
Puh. 040 835 7826
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Suur-Saimaan osayleiskaavan alueelle kohdistuu muutamia muutostarpeita.

Tällä hetkellä tiedossa olevat muutostarpeet:

- a) Tilan 739-430-3-30 osalta on meneillään maanmittaustoimituksena halkominen. Prosessin yhteydessä havaittiin, että tilan olemassa olevien lomarakennuspaikkojen määrä on tulkittu väärin. Yleiskaavasta puuttuu yksi olemassa oleva lomarakennuspaikka. Rakennusvalvonta on tarkastanut kohteen ja puoltaa yleiskaavan muutosta.
- b) Leskelän ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen on tullut lainvoimaiseksi 17.4.2024. Kaakkois-Suomen ELY-keskus edellytti lausunnoissaan yleiskaavan päivittämistä koskemaan myös yleiskaavaa. Kumoaminen koski tiloja 739-437-2-9, 739-437-2-11, 739-437-2-29, 739-437-2-42, 739-437-2-107 ja 739-437-2-127.
- c) Tilalle 739-412-3-46 on myönnetty poikkeamislupa loma-asuntopaikalle vakituisen asunnon käyttötarkoituksen muutokselle.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää yleiskaavamuutokset esittelyosassa mainittujen tilojen osalta. Tilan 739-437-2-107 maanomistajalle määrätään kaavoitusmaksuna 600 €. Ranta-asemakaavan kumoamisen muun maanomistajan osalta laskutetaan ainoastaan luonnosvaiheen lehtikuulutuksen kustannus, koska hän on jo maksanut ranta-asemakaavan yhteydessä kunnalle.

Poikkeamisluvan hakija on maksanut jo lupahakemuksessa ylimääräisen kaavamuuotoskustannuksen.

Kaavamuuotoskohteiksi voidaan ottaa vielä erillisharkinnan perusteella muitakin tarpeelliseksi katsottuja kohteita. Näissä tapauksissa kaavamuuotoksista laskutetaan hakijoita 830 €/kohde, mikäli kaavamuuotoshakemus perustuu rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutokseen. Muut mahdolliset kaavamuuotokset hinnoitellaan neuvotteluiden perusteella.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 23.05.2024 § 34

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio
Puh. 040 835 7826

etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Maankäyttöinsinööri on valmistellut 13.5.2024 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat sekä niitä vastaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kaavamuutoskohteita on 3 kpl, joista Leskelän alue on maantieteellisesti laajin. Ranta-asemakaavassa alueelta poistettiin yhteensä 7 lomarakennuspaikkaa. Yksi paikoista muuetaan vakituisen asunnon paikaksi yleiskaavalla. 6 rakennuspaikkaa osoitetaan mitoituksellisenä oikeutena kaavakarttaan, jotta ne voidaan palauttaa kaavamuutoksena tarpeen vaatiessa.

Suomalansaaren kohde perustuu virheellisen rakennuspaikkamäärän tulkinnan korjaukseen.

Nenäniemen kohde perustuu rakennustarkastajan myöntämään poikkeamislupa loma-asunnon käyttötarkoitukseen muutokseen vakituiseksi asunnoksi toukokuussa 2023.

Esittelijä	Tekninen johtaja Timo Tammelin
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää asettaa 13.5.2024 päivätyt kaavaluonnosaineiston sekä sitä vastaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja tarvittavat viranomaiset.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 19.08.2024 § 102

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio Puh. 040 835 7826 etunimi.sukunimi@savitaipale.fi Kaavaluonnosaineisto oli nähtävillä 30.5. – 28.6.2024 välisenä aikana. Lausuntoja jättivät Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Lappeenrannan seudun ympäristötoimi ja Etelä-Karjalan museo. Kaavoittaja on valmistellut vastineet lausuntoihin. Lausuntojen perusteella kaavamääräyksiä on hieman tarkennettu ja pyritty ennakoimaan tulevan rakentamislain säännöksiä.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina. Edelleen kunnanhallitus päättää asettaa 6.8.2024 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan uudelleen viranomaiset ja osalliset.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti. Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Kunnanhallitus 14.10.2024 § 125

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio
Puh. 040 835 7826
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kaavaehdotusaineisto oli nähtävillä 29.8. – 27.9.2024 välisenä aikana.
Kaavaehdotuksesta antoivat lausunnot Kaakkois-Suomen ELY-keskus ja
Lappeenrannan seudun ympäristötoimi. Muistutuksia ei jätetty.

Lausuntojen perusteella kaavaehdotukseen ei tarvinnut tehdä muutoksia.
Kaavamuutokset ovat vietävissä kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää 6.8.2024 päivättyjen yleiskaava-asiakirjojen
hyväksymistä kunnanvaltuustossa MRL 37 §:n mukaisesti kaikkine
liitteineen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 11.11.2024 § 39
94/10.02.02/2024

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.