

Kunnanvaltuusto

---

**Aika** 11.11.2024 klo 18:00 - 18:32

**Paikka** Koulukeskus, auditorio

**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 37	Kokouksen laillisuuden toteaminen	3
§ 38	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 39	Suur-Saimaan osayleiskaavan muutokset 2024, lopullinen hyväksyntä	5
§ 40	Suvanto hankesuunnitelma	8
§ 41	Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2025	12
§ 42	Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2025	14

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koskinen Jouko	Puheenjohtaja	
	Saramies Jouko	1. vpj	
	Kotirinta Kari	2. vpj	
	Hölsä Janne	Jäsen	
	Hölsä Maiju	Jäsen	
	Hömppi-Keränen Anne	Jäsen	
	Jurvanen Jukka	Jäsen	
	Kauppi Tuula	Jäsen	
	Kilpi Liisa	Jäsen	
	Kotila Mirka	Varajäsen	
	Kylliäinen Juhani	Jäsen	
	Kylliäinen Kyösti	Jäsen	
	Lantta Jari	Jäsen	
	Myyrä Seppo	Jäsen	
	Nikkilä Airi	Jäsen	
	Pylkkö Heikki	Jäsen	
	Rikkilä Kari	Jäsen	
	Valsi Anu	Jäsen	
	Vuorinen Jukka	Jäsen	
Poissa	Kekki Tero		
	Liimatainen Juhana		
	Ässämäki Pekka		
Muu	Pekin Aleks	Nuvan ed.	
	Mäkelä Johanna	Kunnanjohtaja	
	Pakarinen Nina	Sivistystoimenjohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
	Tammelin Timo	Tekninen johtaja	

**Allekirjoitukset**

Jouko Koskinen  
puheenjohtaja

Nina Pakarinen  
pöytäkirjanpitäjä

**Käsitellyt asiat**

37 - 42

**Pöytäkirjan tarkastus**

13.11.2024

Heikki Pylkkö  
pöytäkirjantarkastaja

Kari Rikkilä  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirjan nähtävilläolo**

Kunnan yleisessä tietoverkossa 14.11.2024

Pöytäkirja on allekirjoitettu ja tarkastettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa.

Kunnanvaltuusto

§ 37

11.11.2024

**Kokouksen laillisuuden toteaminen**

Kunnanvaltuusto 11.11.2024 § 37

Kokouskutsu on esityslistoineen lähetetty kuntalain 94 §:n ja kunnanvaltuuston työjärjestyksen edellyttämällä tavalla kaikille valtuutetuille, kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanjohtajalle. Kokouskutsu on julkaistu kunnan sähköisellä ilmoitustaululla 6.11.2024.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Päätösehdotus

Toimitetaan nimenhuuto. Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Toimitetussa nimenhuudossa oli läsnä 18 valtuutettua ja yksi varavaltuutettu. Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Kunnanvaltuusto 11.11.2024 § 38

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan keskiviikkona 13.11.2024 ja julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa torstaina 14.11.2024.

Päätösehdotus

Valtuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Heikki Pylkkö ja Kari Rikkilä.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heikki Pylkkö ja Kari Rikkilä.

Tekninen lautakunta	§ 23	18.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 34	23.05.2024
Kunnanhallitus	§ 102	19.08.2024
Kunnanhallitus	§ 125	14.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 39	11.11.2024

## Suur-Saimaan osayleiskaavan muutokset 2024, lopullinen hyväksyntä

Tekninen lautakunta 18.04.2024 § 23

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio  
Puh. 040 835 7826  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Suur-Saimaan osayleiskaavan alueelle kohdistuu muutamia muutostarpeita.

Tällä hetkellä tiedossa olevat muutostarpeet:

- Tilan 739-430-3-30 osalta on meneillään maanmittaustoimituksena halkominen. Prosessin yhteydessä yhteydessä havaittiin, että tilan olemassa olevien lomarakennuspaikkojen määrä on tulkittu väärin. Yleiskaavasta puuttuu yksi olemassa oleva lomarakennuspaikka. Rakennusvalvonta on tarkastanut kohteen ja puoltaa yleiskaavan muutosta.
- Leskelän ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen on tullut lainvoimaiseksi 17.4.2024. Kaakkois-Suomen ELY-keskus edellytti lausunnoissaan yleiskaavan päivittämistä koskemaan myös yleiskaavaa. Kumoaminen koski tiloja 739-437-2-9, 739-437-2-11, 739-437-2-29, 739-437-2-42, 739-437-2-107 ja 739-437-2-127.
- Tilalle 739-412-3-46 on myönnetty poikkeamislupa loma-asunto paikalle vakituisen asunnon käyttötarkoituksen muutokselle.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää yleiskaavamuutokset esittelyosassa mainittujen tilojen osalta. Tilan 739-437-2-107 maanomistajalle määrätään kaavoitusmaksuna 600 €. Ranta-asemakaavan kumoamisen muun maanomistajan osalta laskutetaan ainoastaan luonnosvaiheen lehtikuulutuksen kustannus, koska hän on jo maksanut ranta-asemakaavan yhteydessä kunnalle.

Poikkeamisluvan hakija on maksanut jo lupahakemuksessa ylimääräisen kaavamuutuskustannuksen.

Kaavamuutoskohteiksi voidaan ottaa vielä erillisharkinnan perusteella muitakin tarpeelliseksi katsottuja kohteita. Näissä tapauksissa kaavamuutoksista laskutetaan hakijoita 830 €/kohde, mikäli kaavamuutoshakemus perustuu rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutokseen. Muut mahdolliset kaavamuutokset hinnoitellaan neuvotteluiden perusteella.

Tekninen lautakunta	§ 23	18.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 34	23.05.2024
Kunnanhallitus	§ 102	19.08.2024
Kunnanhallitus	§ 125	14.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 39	11.11.2024

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 23.05.2024 § 34

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio  
Puh. 040 835 7826  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Maankäyttöinsinööri on valmistellut 13.5.2024 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat sekä niitä vastaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.  
Kaavamuutoskohteita on 3 kpl, joista Leskelän alue on maantieteellisesti laajin. Ranta-asemakaavassa alueelta poistettiin yhteensä 7 lomarakennuspaikkaa. Yksi paikoista muuetaan vakituisen asunnon paikaksi yleiskaavalla. 6 rakennuspaikkaa osoitetaan mitoituksellisenä oikeutena kaavakarttaan, jotta ne voidaan palauttaa kaavamuutoksena tarpeen vaatiessa.

Suomalansaaren kohde perustuu virheellisen rakennuspaikkamäärän tulkinnan korjaukseen.

Nenäniemen kohde perustuu rakennustarkastajan myöntämään poikkeamislupa loma-asunnon käyttötarkoitukseen muutokseen vakituiseksi asunnoksi toukokuussa 2023.

Esittelijä Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää asettaa 13.5.2024 päivätyn kaavaluonnosaineiston sekä sitä vastaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja tarvittavat viranomaiset.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 19.08.2024 § 102

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio  
Puh. 040 835 7826  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kaavaluonnosaineisto oli nähtävillä 30.5. – 28.6.2024 välisenä aikana. Lausuntoja jättivät Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Lappeenrannan seudun ympäristötoimi ja Etelä-Karjalan museo.

Kaavoittaja on valmistellut vastineet lausuntoihin. Lausuntojen perusteella

Tekninen lautakunta	§ 23	18.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 34	23.05.2024
Kunnanhallitus	§ 102	19.08.2024
Kunnanhallitus	§ 125	14.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 39	11.11.2024

kaavamääräyksiä on hieman tarkennettu ja pyritty ennakoimaan tulevan rakentamislain säännöksiä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina. Edelleen kunnanhallitus päättää asettaa 6.8.2024 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan uudelleen viranomaiset ja osalliset.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Kunnanhallitus 14.10.2024 § 125

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio  
Puh. 040 835 7826  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kaavaehdotusaineisto oli nähtävillä 29.8. – 27.9.2024 välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta antoivat lausunnot Kaakkois-Suomen ELY-keskus ja Lappeenrannan seudun ympäristötoimi. Muistutuksia ei jätetty.

Lausuntojen perusteella kaavaehdotukseen ei tarvinnut tehdä muutoksia. Kaavamuutokset ovat vietävissä kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn.

Esittelijä Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää 6.8.2024 päivättyjen yleiskaava-asiakirjojen hyväksymistä kunnanvaltuustossa MRL 37 §:n mukaisesti kaikkine liitteineen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 11.11.2024 § 39  
94/10.02.02/2024

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 51	24.10.2024
Kunnanhallitus	§ 137	04.11.2024
Kunnanvaltuusto	§ 40	11.11.2024

## Suvanto hankesuunnitelma

Tekninen lautakunta 24.10.2024 § 51

Valmistelija Tekninen johtaja Timo Tammelin  
Puh. 040 503 8088  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

### Suvanto

Kiinteistön on ennen omistanut Savitaipaleen vanhaintuki ry. Vanhaintuki ajautui konkurssiin vuonna 2023. Kohde nähtiin kunnassa merkittävänä sijaintinsa, kokonsa ja palveluidensa takia. Kunta yhdessä tytäryhtiönsä Savitaipaleen vuokratilat Oy:n kanssa päätyivät ostamaan rakennuksen vuokratilayhtiön taseeseen. Kiinteistössä toimii tällä hetkellä vuokralaisina Savitaipaleen kunta, EKHVA ja yksityisiä asukkaita. Kunta vuokraa ja ylläpitää kiinteistön uimahallia ja liikuntatilaa. EKHVA hallinnoi kiinteistön muita tiloja palveluntuotantoonsa, muutamia yksityisiä asuntoja lukuunottamatta.

Kuntaan on valmistumassa uusi yksityisrahoitteinen palvelutalo, johon Suvannon EKHVA:n alainen toiminta tullaan siirtämään vuoden 2024 lopussa. Toiminnan siirron / vuokralaisen lähdön myötä merkittävä osa kiinteistöstä jää vaille käyttötarkoitusta ja yhtiö ilman vuokratuottoja. Rakennukseen jää kuitenkin palveluja käyttöön, joten ylläpitoa täytyy jatkaa normaalisti ja sen myötä kulurakenteeseen ei ole tiedossa merkittävää alenemista.

Suvannosta tiedostetaan myös, että rakennus on kärsinyt ryhmäkodin puoleisen päädyn osalta vesivahingosta. Vahingon syynä on 1 – 2 kerroksen, ryhmäkodin puoleisen päädyn virheellisesti toteutettu rakennesauma. Ulkoinen valumavesi on päässyt kulkeutumaan sauman kautta välipohjarakenteeseen ja sen myötä alimpaan 1 kerrokseen.

Suvannon alkuperäinen rakennus on rakennettu vuonna 1969 ja laajennus toteutettu vuonna 1998. 90- luvun jälkeen ei ole toteutettu merkittäviä korjauksia, joten saneeraustarvetta on jo syntynyt eri rakenneosille. Uimahalli on vielä kunnoltaan toimiva, mutta 10 vuoden ajanjakossa on varauduttana myös sen saneeraamiseen.

### Savitaipaleen varhaiskasvatusyksiköt

Savitaipaleen varhaiskasvatus toimii tällä hetkellä hajautetusti neljässä eri yksikössä sekä perhepäivähoidossa. Yksiköitä on:

- Kivikoulu (kunnan omistama, sijainti kirkonkylällä)
- Kissankello ent. Luotsi (kunta vuokralla, sijainti Kaskeissa)
- Sinikello (kunta vuokralla, sijainti Olvenlampi)
- Heitsan ryhmis (kunnan omistama, sijainti Heituinlahti)



Tekninen lautakunta	§ 51	24.10.2024
Kunnanhallitus	§ 137	04.11.2024
Kunnanvaltuusto	§ 40	11.11.2024

Kissankello toimii siis Kaskeissa vuokratiloissa. Tilat on vuokrattu 6 / 2026 asti, sopimus mahdollistaa option käytön vuoden 2026 loppuun asti.

Sinikello toimii Savitaipaleen vuokratiloyhtiöltä vuokratussa asunnossa (3h + keittiö)

### **Savitaipaleen kunnantalo**

Savitaipaleen kunnantalo toimii nykyisellään saneeratussa, vanhan päiväkotikiikellon rakennuksessa. Rakennukseen liittyy yhdyskäytävällä 5 kpl tilaelementtejä. Nykyiset tilat ovat väistötilat kunnantalon toiminnalle vanhan kunnantalon sisäilmaongelmien takia. Nykyiset väistötilat on saneerattu sillä ajatuksella, että kun kunnantalon toiminta tiloissa lakkaa, puretaan väistötilaelementit pois ja loppurakennus voidaan vuokrata sellaisenaan tai huoneittain yrityselämän käyttöön tai muuhun vastaavaan toimintaan.

Savitaipaleen vanha kunnantalo osoitteessa Kirkkotie 6 on siis sisäilmaongelmainen kohde. Kohteelle on vuonna 2019 toteutettu vaihtoehtotarkastelu eri saneerausmuodoille. Vaihtoehtoina oli nousevasti tiivistyskorjaus n. 1.2 miljoonaa € - osittainen purku ja lopun osan saneeraus n. 3.66 miljoonaa euroa.

Vanhalla Kirkkotien kunnantalolla toimii vielä kunnan arkisto, varastokäyttöä, VSS.

### **Suvanto hankesuunnitelma**

Suvannon vuokralaisen poistumisen johdosta ja kunnantalon sekä varhaiskasvatuksen hajautettujen tilaratkaisuiden vuoksi on herännyt ajatus näiden kolmen aihealueen yhdistämiselle. Kunta yhteistyöllä vuokratiloyhtiön kanssa on tilannut hankesuunnitelman toteutuksen Berater Oy:ltä. Hankesuunnitelman tarkoituksena on ollut tarkastella tyhjenevien tilojen riittävyttä kunnantalon ja varhaiskasvatuksen toiminnolle, sekä selvittää Suvannon vaatimien korjauksien ja tilamuutoksien tarpeet. Hankesuunnitelman myötä on myös noussut esille kolmannessa kerroksessa sijaitsevien tyhjenevien palveluasuntojen (8kpl) tulevaisuus ja niiden mahdollinen saneeraaminen samassa yhteydessä kunnassa puhutuiksi ja toivotuiksi laadukkaiksi vuokra-asunnoiksi. Hankesuunnitelmassa ei tarkastella 1 kerroksen saneeraustarpeita, muuten kuin mitä on samassa yhteydessä järkevä toteuttaa, vesivahingon korjaukset, sekä aikatauluarviollisesti tulevaisuuden korjaustarpeita kohdistuen mm. uimahalliin.

Hankesuunnitelman tilaohjelman mukaisesti kyseiset tilat saa toteutettua Suvannon tyhjeneviin tiloihin. Toteutuksen kustannusarvio on tässä vaiheessa 2,7 miljoonaa euroa, +- 500 000€ kunnantalon ja vakan osalta. Jos 3 kerroksen asunnot otetaan samaan toteutukseen, nousee summa 3,5 miljoonaan euroon. Mikäli hankeessa edetään suunnitteluvaiheeseen, niin tarkempi kustannusarviotarkastelu on syytä toteuttaa alustavan arkkitehtonisen suunnittelun jälkeen.

Tekninen lautakunta	§ 51	24.10.2024
Kunnanhallitus	§ 137	04.11.2024
Kunnanvaltuusto	§ 40	11.11.2024

Hankesuunnitelman tehtävänä on toimia myös suunnittelutyön kilpailutuksen lähtömateriaalina ja tilaajan tavoitteiden tahtotilana.

Hankesuunnitelman mukaisilla toimenpiteillä tilojen käyttöä kasvu uudelle toiminnalle odotetaan olevan ilman suurempia saneeraustarpeita 20-25 vuotta.

Jos hankesuunnitelman mukaisesti edetään, fyysinen toteutus alkaisi 2025 syksyllä ja tilat valmistautuisivat käyttöön 2027 alussa. Aikataulun toteutumisen edellytyksenä on vesivuotovahinkoalueen korjaus siltä osin, etteivät valumavedet pääse enää rakenteisiin ja sisäpuolen korjauksia päästään suorittamaan talvea vasten.

Prosessissa on otettava huomioon, että suunnittelutyön lähtötiedoiksi on vielä toteutettava rakenteellisia tutkimuksia mm. ulkoseinistä ja päätöksen tekoa jatkettava niistä saamien tietojen pohjalta. Tarvetta on myös toiminnan muuttuessa kaavamuutokselle, sekä varhaiskasvatuksen tarvitseman leikkialueen toteutuksien mahdollisuuksille.

Teknisen lautakunnan oheismateriaalina löytyy hankesuunnitelma, hankesuunnitelman kustannusarvion mukainen alustava vuokralaskelma, sekä arvio uuden vakayksikön ja kunnantalon saneerauksen kustannuksista.

Esittelijä Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy hankesuunnitelman ja esittää sitä kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Hankesuunnitelman hyväksynnän myötä seuraavia vaiheita ovat suunnittelutyön kilpailutus ja lisätutkimuksien toteutus.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti

Kunnanhallitus 04.11.2024 § 137

Valmistelija Tekninen johtaja Timo Tammelin

Suvannon peruskorjauksen eteneminen tapahtuu vaiheittain. Hankesuunnitelmasta on järjestetty valtuustolle valtuustoseminaari 28.10.2024. Tilaisuudessa ilmeni, että päätöksentekoa varten on syytä selventää hankkeen eri vaiheita.

Seuraavaksi on vuorossa vaihe 2. Tämä vaihe pitää sisällään:

- hankesuunnitelmassa ilmenneiden lisätutkimuksien tekeminen hankekokonaisuuden toteutettavuuden ja kustannusten arvioimiseksi
- suunnittelutyön kilpailuttaminen

Tekninen lautakunta  
Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 51  
§ 137  
§ 40

24.10.2024  
04.11.2024  
11.11.2024

- suunnittelutyön toteutus siihen pisteeseen asti, jossa voidaan toteuttaa hankkeelle tarkempi kustannuslaskenta sekä samassa yhteydessä toteutettavat, pakolliset hankkeesta riippumattomat sokkelinkorjaukset.

Yllä olevan vaiheen jälkeen hanke tuodaan jatkokäsittelyyn keväällä 2025. Tässä käsittelyssä päätetään, että siirrytäänkö hankkeen vaiheeseen 3, joka pitää sisällään:

- Suunnittelutyön option käyttäminen eli suunnittelutyön loppuun saattaminen
- Hankebudjetin hyväksyminen.

Lopulliset suunnitelmat hyväksyy tekninen lautakunta syksyllä 2025 jonka jälkeen voidaan siirtyä päätöksenteon viimeiseen vaiheeseen (vaihe 4). Vaihe neljä pitää sisällään urakoitsijan valinnan ja urakkatarjouksen hyväksynnän sekä hankkeen toteuttamisen valitussa laajuudessa. Hankkeessa tehdään edellä kuvatut välitarkastelut, joissa hankkeen laajuutta, tavoitteita, toteutusta ja toteutettavuutta tarkastellaan kulloinkin käytettävissä olevan tiedon valossa.

Suvannon peruskorjauksen suunnittelun sekä varsinaisen toteutuksen kustannuksista vastaa rakennuksen omistaja, kunnan 100-prosenttisesti omistama tytäryhtiö, Savitaipaleen Vuokratalot Oy. Ensi vaiheiden suunnitteluiden kustannukset yhtiö maksaa kassavaroistaan. Jatkon toteutukseen yhtiö tarvitsee lainarahoitusta, johon vakuudeksi tarvittaneen kunnalta omavelkainen takaus. Kunta on käyttämissään tiloissa vuokralaisena. Varsinaiset hankinta- ja toteutus päätökset tapahtuvat yhtiön toimielimissä kunnan konserniohjauksena tekemien päätösten ohjaamina.

Esittelijä Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hankesuunnitelman edistämisen esittelytekstissä kuvatusti seuraavaan vaiheeseen (vaihe 2).

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Jari Lantta ei esteellisenä (yhteisöjäävi) osallistunut asian esittelyyn, käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Kunnanvaltuusto 11.11.2024 § 40  
178/02.08.00/2024

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Jari Lantta ja Mirka Kotila eivät esteellisinä (yhteisöjäävit) osallistuneet asian käsittelyyn eivätkä päätöksentekoon.

Kunnanhallitus § 140  
Kunnanvaltuusto § 41

04.11.2024  
11.11.2024

## Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2025

Kunnanhallitus 04.11.2024 § 140

Valmistelija Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä  
Puh. 040 7244 603  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista ja muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Kunnan tulovero määräytyy luonnollisen henkilön ja kuolinpesän tulojen perusteella (896/2001 130§).

Verotusmenettelylain 91 a § (624/2021) mukaan kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin suuruus. Verohallinto on ilmoittanut, että vuoden 2025 veroprosentit pitää ilmoittaa viimeistään 18.11.2024. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Savitaipaleen vuoden 2024 tuloveroprosentti on 8,9. Kunnan talousarvio vuodelle 2025 on valmisteilla. Tällä hetkellä arvio on, että talousarvion tuloslaskelmassa vuonna 2025 saavutetaan nollatulos. Taloussuunnitelmavuosiin sisältyy riskejä mm. verorahoituksen eli valtionosuuksien ja verotulojen kertymäkehityksen osalta. Myös 1.1.2025 voimaan tuleva TE-muutos sisältää epävarmuutta liittyen erityisesti kunnan osuuteen työttömyystukien rahoituksesta. Vuoden 2025 talousarvioesitystä on valmisteltu huomioiden käytettävissä olevat Kuntaliiton ja muiden tahojen ennusteet. Valmisteilla oleva valtionosuusuudistus on siirtynyt ja toteutuessaan sillä on vaikutus taloussuunnitelmavuoden 2027 valtionosuuksiin.

Vuoden 2025 talousarviota laadittaessa on käytetty tuloveroprosentin 8,9 mukaista verokertymää. Verokertymän on em. tuloveroprosentilla Kuntaliiton ennusteiden mukaisesti arvioitu olevan vuonna 2025 5,125 milj. euroa. Mikäli veroprosentti olisi 9,0 tai 8,8, vaikutus kunnan vuoden 2025 tuloverokertymään on noin 55.000 euroa enemmän/vähemmän.

Esittelijä Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 8,9.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus § 140  
Kunnanvaltuusto § 41

04.11.2024  
11.11.2024

Kunnanvaltuusto 11.11.2024 § 41  
183/02.03.01/2024

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus § 141  
Kunnanvaltuusto § 42

04.11.2024  
11.11.2024

## Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2025

Kunnanhallitus 04.11.2024 § 141

Valmistelija Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä  
Puh. 040 7244 603  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Verohallinto on ilmoittanut, että vuoden 2025 tiedot pitää ilmoittaa viimeistään 18.11.2024.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella.

Savitaipaleen kiinteistöveroprosentit ja niiden mukaiset ennustetut verotulokertymät vuonna 2024 ovat:

	Lain mukaiset rajat		Savitaipale 2024	Verotulo- kertymä t€
	Alaraja	Yläraja		
Yleisen kiinteistövero% alaiset				
Maa-alueet	1,30	2,00	1,30	631
Rakennukset	0,93	2,00	0,93	160
Vakituisten asuinrakennusten vero%	0,41	1,00	0,50	419
Muut asuinrakennukset	0,93	2,00	1,10	512
Voimalaitokset	0,93	3,10	-	1
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00	6,00	3,00	11
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00	2,00	-	4
				1738

Esittelijä Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto määrää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti rakennuksille 0,93 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti maapohjalle 1,30 %
- vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,50 %
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,10 %
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti -
- voimalaitokset -

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 141  
§ 42

04.11.2024  
11.11.2024

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 11.11.2024 § 42  
183/02.03.01/2024

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 37, § 38**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 39, § 40, § 41, § 42****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

**Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

**Valitusviranomais**

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.  
Minna Canthin katu 64, sis. käynti Puistokadun puolelta, 70100 Kuopio  
PL 1744, 70101 Kuopio  
Puhelin 029 56 42502 (asiakaspalvelu), puhelinvaihde 029 56 42500  
Fax 029 56 42501  
sähköposti [ita-suomi.hao@oikeus.fi](mailto:ita-suomi.hao@oikeus.fi)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savitaipaleen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite/Käyntiosoite: Peltoinlahdentie 3 a, 54800 Savitaipale

Sähköpostiosoite: [kunta@savitaipale.fi](mailto:kunta@savitaipale.fi)

Puhelinnumero: 040 158 6542

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.