

Tekninen lautakunta

Aika 14.11.2024 klo 18:08 - 18:59

Paikka Hybridikokous

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Enberg Heli ja Hömppi-Keränen Anne.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 55	Lausuntopyyntö Puumalan kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta	3
§ 56	Savitaipaleen Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloite: Savitaipalelaisten kotona asuvien vanhusten hoidon parantaminen ja turvaaminen	4
§ 57	Tekninen toimiala, käyttötalousarvio vuodelle 2025	7
§ 58	Tekninen talousarvion toteutuminen syyskuu 2024	8
§ 59	Tiedoksi merkittävät 9-2024	11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Liimatainen Juhana Enberg Heli Hömppi-Keränen Anne Immonen Kari Kotila Mirka Pyökkö Heikki	Puheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	pk. tarkastaja pk. tarkastaja Saapui pykälä 57 aikana Saapui pykälä 57 aikana
Poissa	Ässämäki Pekka Virtanen Teemu		
Muu	Tynkkynen Isabella Hölsä Janne Kylliäinen Juhani Tammelin Timo	Nuvan ed. Kh pj Kh ed. Tekninen johtaja, esittelijä / pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

	Liimatainen Juhana puheenjohtaja	Tammelin Timo pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	55 - 59	
Pöytäkirjan tarkastus	15.11.2024	
	Enberg Heli pöytäkirjantarkastaja	Hömppi-Keränen Anne pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläolo

Kunnan yleisessä tietoverkossa pvm 22.11.2024

Pöytäkirja on allekirjoitettu ja tarkastettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa.

Lausuntopyyntö Puumalan kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta

Tekninen lautakunta 14.11.2024 § 55
186/00.04.01/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jorma Kuisma
Puh. 040 186 5055
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Puumalan kunta pyytää Savitaipaleen kunnan lausuntoa 5.11.2024 päivätyllä kirjeellään Puumalan kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta. Lausunto pyydetään toimittamaan 6.12.2024 mennessä. Savitaipaleen kunnan hallintosäännön mukaan kyseisestä asiasta lausunnon antaa tekninen lautakunta.

Valmistelijan esitys:

Savitaipaleen rakennusvalvonta on perehtynyt rakennusjärjestysehdotukseen ja toteaa lausuntonaan siitä seuraavaa:

Rakennusjärjestysehdotus on hyvin laadittu ja vastaa hyvin muuttuvan yhteiskunnan ja lainsäädännön tarpeisiin sekä uuden 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain vaatimuksia.

Rakennusjärjestysehdotuksessa on huomioitu kaikki olennaisimmat asiat, jotka tarvitaan ohjaamaan rakentamista etenkin kaava-alueiden ulkopuolella.

Rakennusjärjestysehdotus täydentää hyvin myös kaava-alueiden kaavamääräyksiä. Rakennusjärjestysehdotuksessa on joitakin pieniä eroavaisuuksia Savitaipaleen tekeillä olevan vastaavaan rakennusjärjestysehdotuksen nähden, mutta nämä ovat kunnan harkinnassa olevia ja päätettäviä asioita.

Länsi-Saimaan kuntien yhteisen rakennusjärjestysehdotuksen päivityksen yhteydessä tutkitaan mahdollisuuksia synkronoida sisältöä Länsi-Saimaan kuntien puolella, jotta merkittäviä eroavaisuuksia ei jää naapurikuntien välille.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Valmistelijan ehdotus hyväksytään.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto	§ 36	07.10.2024
Kunnanhallitus	§ 138	04.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 56	14.11.2024

Savitaipaleen Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloite: Savitaipalelaisten kotona asuvien vanhusten hoidon parantaminen ja turvaaminen

Kunnanhallitus 04.11.2024 § 138

Valmistelija
Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä
Puh. 040 7244 603
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Savitaipaleen Kokoomuksen valtuustoryhmä jätti 7.10.2024 valtuuston kokouksessa seuraavanlaisen aloitteen:

Savitaipalelaisten kotona asuvien vanhusten hoidon parantaminen ja turvaaminen

Etelä-Karjalan Hyvinvointialueen (EKHVA) alijäämäisen ja jatkuvia säästöjä vaatiman tilanteen takia on ajauduttu ongelmiin, jossa ympärivuorokautistakin hoitoa tarvitsevia vanhuksia ei oteta hoivataloihin asukkaaksi vaan heidän pidetään aivan liian heikkokuntoisina kotona. Jotkut ovat sitä mieltä, että vanhukset on jätetty heitteille. Vanhusten määrä kasvaa edelleen, joten ei ole odotettavissa parannusta asiaan.

Hoitoon pääsyä varten on luotu kriteeristö, jonka avulla hoivataloon pääsy määritellään. Vanhusten ja omaisten kokemuksesta kriteerien täyttymisessä esiintyy mielipide-eroja, joka mahdollistaa estää vanhukselta hoivataloon pääsyn.

Toki EKHVA järjestää vanhuksilla kotipalvelua, mutta se on pitkien välimatkojen vuoksi vaillinaista, turvatonta ja erittäin kallista. Myös kotipalveluhenkilöstön turvallisuus on jatkuvassa vaarassa pitkien ajomatkojen takia.

Vanhusten hoivan ja turvan parantamiseksi tulee järjestää kirkonkylälle hyvin edullisia vuokra-asuntoja joihin vanhukset voivat siirtyä asumaan keskitetympään. Kun vanhuksia on vähemmän kaukana kirkonkylältä, kotipalvelu onnistuu työssään tehokkaammin ja huomattavasti edullisemmin ja turvallisemmin. Myös lääkärin kotikäynnit mahdollistuvat. Tärkeänä tuloksena on myös vanhusten turvallisuuden ja turvallisuuden tunteen paraneminen. He eivät koe joutuneensa heitteille.

Vanhukset ovat tämän kunnan rakentaneet, veronsa maksaneet. Heidän hyvä hoiva loppuun saakka on kunnia-asia kaikille muille. Savitaipaleen kunnan tulee vastata siitä, että asunnot toteutetaan oikeanlaisina ja että niiden vuokra on niin edullinen, ettei se ole este kirkonkylälle muuttoon.

Vaihtoehtona tulee varmistaa myös että, sopivia ostettavia asuntoja on tarjolla.

Kunnanvaltuusto	§ 36	07.10.2024
Kunnanhallitus	§ 138	04.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 56	14.11.2024

Esitetty asumisratkaisu on kaikkien yhteinen etu; vanhusten, omaisten, kunnan ja hyvinvointialeen, joka säästää huomattavan summan rahaa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee aloitteen saapuneeksi ja lähettää sen edelleen tekniseen toimeen ja Savitaipaleen Vuokrataloille jatkovalmisteluun.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Jouko Saramies saapui kokokseen tästä asiasta käydyn keskustelun aikana.

Tekninen lautakunta 14.11.2024 § 56
176/00.01.02/2024

Valmistelija Tekninen johtaja Timo Tammelin
Puh. 040 503 8088
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

EHKVA vuokraa Savitaipaleen vuokrataloyhtiöltä tiloja Suvanto nimisestä kiinteistöstä ympäri vuorokautisen palveluasumisen käyttöön. EKHVA on päättänyt siirtää toiminnan Suvannosta uuteen, Savitaipaleen kuntaan valmistuvaan yksityisrahoitteiseen palvelutaloyksikköön. Toiminnan siirtyessä Savitaipaleen vuokrataloyhtiö jää vaille vuokralaista ja tilat vaille käyttöä Suvannossa.

Savitaipaleen kunta on teettänyt yhteistyöllä Savitaipaleen vuokratalojen kanssa hankesuunnitelman Suvantoon. Hankesuunnitelmassa selvitetään mahdollisuuksia sijoittaa Suvantoon varhaiskasvatuksen keskitetty yksikkö sekä kunnantalo. Hankesuunnitteluprosessissa ilmeni, että Suvannon 3 kerroksen asunnot (8 kpl) olisi järkevää saneerata samassa yhteydessä mahdollisen muun saneerauksen yhteydessä. 3 kerroksen runkoratkaisu mahdollistaa saneerauksessa myös muuttaa asuntojen pohjaratkaisuja ja kokoja tarpeen mukaisesti.

Tekninen lautakunta sekä kunnanhallitus on kokouksissaan hyväksynyt hankesuunnitelman edistämisen seuraavaan vaiheeseen. Seuraavaksi hankesuunnitelma on etenemässä valtuuston päätöksentekoon.

Hankesuunnitelman edistäminen ja yllä mainitujen kolmannen kerroksen asuntojen saneeraaminen toisi uusia, hyväkuntoisia asuntoja kirkonkylälle. Uudistuneet asunnot noudattelisivat aloitteen henkeä, jollei saneerattujen asuntojen osalta, niin mahdollisesti niiden johdosta vapautuvien myötä.

Esittelijä Tekninen johtaja Timo Tammelin

Kunnanvaltuusto	§ 36	07.10.2024
Kunnanhallitus	§ 138	04.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 56	14.11.2024

Päätösehdotus Mikäli Savitaipaleen kunnanvaltuusto hyväksyy hankesuunnitelman edistämisen, tekninen toimiala jatkaa yhteistyöllä Savitaipaleen vuokrataloyhtiön kanssa hankesuunnitelman edistämistä. Tekninen lautakunta jatkaa valtuuksiensa mukaista päätöksentekoa, hankesuunnitelman edetessä.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Keskusteltiin Kari Immosen jääviydestä pykälän käsittelyyn. Kari edustaa aloitteen tekijän kanssa samaa valtuustoryhmää.

Kuntaliiton ohjeiden mukaisesti luottamushenkilö ei ole esteellinen käsittelemään omaa aloitettaan, jos asiassa ei ole sellaisia henkilökohtaisia intressejä, jotka muuten aiheuttaisivat esteellisyyden. Tämän myötä todettiin, ettei Kari Immonen ole jäävi käsittelemään pykälää.

Ohjeiden tarkastuksen takia pykälä 57 käsiteltiin ennen pykälä 56 ja sen myötä näiden pykälien käsittelyjärjestys poikkeaa esityslistasta.

Tekninen toimiala, käyttötalousarvio vuodelle 2025

Tekninen lautakunta 14.11.2024 § 57
155/02.02.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Timo Tammelin
Puh. 040 503 8088
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Esityslistan mukana oheismateriaalina lähetetään lautakunnan jäsenille:
- alustava käyttötalousarvioehdotus v. 2025.
- TA 2025 tavoitteet ja mittarit

Samoin lautakunnan jäsenille lähetetään esityslistan mukana edellä olevien suunnitelmien laatimista koskevat kunnanhallituksen alustavat ohjeet ja aikataulut.

Tekninen lautakunta käsittelee vuoden 2025 käyttötalousarviota saatujen esitysten pohjalta. Alustavan ehdotuksen toimintakate on – 1 947 576 €. Edellisen vuoden toimintakate oli -2 060 318 €.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta käsittelee vuoden 2025 käyttötalousarviota saatujen esitysten pohjalta. Alustavan ehdotuksen toimintakate on – 1 947 576 €. Tekninen lautakunta esittää vuoden 2025 käyttötalousarviota valtuustoseminaariin käsiteltäväksi sekä edelleen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja – valtuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen talousarvion toteutuminen syyskuu 2024

Tekninen lautakunta 14.11.2024 § 58
71/02.02.02/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Timo Tammelin
Puh. 040 503 8088
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Savitaipaleen kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 15.1.2024 vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet.

Kohdassa 2, Talousarvion sitovuus todetaan:

” Talousarvion alussa on kunnanvaltuuston hyväksymä kuntastrategia, johon hyväksytty talousarvio ja –suunnitelma pohjautuu. Talousarvio jakautuu yleisperustelu-, käyttötalous-, investointi-, rahoitus- ja tuloslaskelmaosaan. Lisäksi esitetään konserniyhteisöille tavoitteet ja henkilöstöön liittyviä tietoja. Yleisperusteluosa sisältää yleisen taloudellisen tilan ja kuntatalouden nykytilan kuvaukset. Talousarvion käyttötalous- ja investointiosa ovat toiminnan ohjauksen välineitä ja tuloslaskelma- ja rahoitusosan avulla seurataan kokonaistalouden kehitystä.

Talousarvion käyttötalousosassa valtuusto asettaa talousarviorakenteen mukaiselle tasolle tavoitteet sekä tuloarviot ja määrärahat.

Käyttötalouden määrärahat ja tuloarviot sisältävät sekä ulkoiset että sisäiset erät.

Investointiosa sisältää hankekohtaiset tulo- ja menoarviot talousarvio- ja suunnitelmavuosille sekä tulo- ja menoarviot lautakuntatasolle yhdistettynä. Tuloarviona esitetään valtion (ja muiden yhteisöjen) rahoitusosuudet investointimenoihin. Investointiosaan varataan määrärahat sellaisille investoinneille, joiden arvonlisäveroton hankintahinta ylittää 5 000 euroa. Pienemmät hankinnat tehdään käyttötalousosan määrärahojen puitteissa.

Valtuuston nähden sitova taso on lautakuntatason meno- ja tuloarvio nettoperiaatteen mukaisesti. Sitovuustasot ovat: kiinteä omaisuus, talonrakennus, julkinen käyttöomaisuus, liikelaitokset ja irtain omaisuus

Talousarvion toteutumista on seurattava säännöllisesti. Mikäli ilmenee, että talousarvio ylittyisi, tulee ryhtyä välittömästi toimenpiteisiin tarpeellisten määrärahamuutosten suhteen. Mahdolliset tulosalueiden väliset määrärahasiirrot on tuotava valtuuston hyväksyttäväksi. Lisäksi on huomioitava, että muutokset määrärahoissa antavat aiheen tarkastella myös tavoitteiden realistisuutta. Mikäli talousarviovuoden kuluessa ilmenee merkittäviä määrärahatarpeita, jotka eivät ole olleet tiedossa talousarvioita laadittaessa, tulee toimialojen tehdä siitä esitys valtuustolle.

Savitaipaleen kunnassa talousarvion euromäärien toteutumisesta raportoidaan säännöllisesti kunnanhallitukselle sekä valtuustolle.

Toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan valtuustolle tilinpäätöksen lisäksi puolivuosisraportin muodossa. Myös muille toimielimille tulee saattaa tiedoksi ko. toimialan talousarvion toteutuminen toimielimen vahvistamalla tasolla kuukausittain. Tässä tulee ottaa huomioon kokousaikataulu siten, että aina viimeksi tiedossa oleva toteutuminen toimitetaan tiedoksi.”

Teknisen lautakunnan talousarvio vuodelle 2024 on toteutunut koko lautakunnan tasolla seuraavasti:

Talousarvion toteutuma					
2024					
Hallinto	TA2024	TOT 9/2024	%	Poikkeama vert. %	Poikkeama ed. v. %
Toimintatulot (ulkoiset)	2 163 540,00	1 623 506,02	75,0 %	0,0 %	-0,5 %
Henkilöstömenot	-1 163 594,94	-930 918,04	80,0 %	5,0 %	4,5 %
Palvelut	-1 273 970,00	-825 694,36	64,8 %	-10,2 %	-2,2 %
Ostot tilikauden aikana	-1 075 603,00	-710 806,57	66,1 %	-8,9 %	5,4 %
Avustukset	-275 500,00	-191 950,84	69,7 %	-5,3 %	2,4 %
Muut toimintakulut	-435 190,00	-288 281,79	66,2 %	-8,8 %	5,7 %
Toimintakulut yht. (ulkoiset)	-4 223 857,94	-2 947 651,60	69,8 %	-5,2 %	2,8 %
Toimintakate (ulkoiset)	-2 060 317,94	-1 324 145,58	64,3 %	-10,7 %	6,9 %
Toimintatulot (sisäiset)	1 768 182,62	1 263 230,97	71,4 %	-3,6 %	-4,1 %
Toimintakulut yht. (sisäiset)	-519 434,49	-354 837,04	68,3 %	-6,7 %	4,0 %
Toimintakate (sisäiset)	1 248 748,13	908 393,93	72,7 %	-2,3 %	-7,4 %
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	-811 569,81	-415 751,65	51,2 %	-23,8 %	17,6 %

Vuosi 2023 vertailuvuodena				
Hallinto	TA2023	TOT 9/2023	%	Poikkeama vert. %
Toimintatulot (ulkoiset)	2 186 040,00	1 651 606,92	75,6 %	0,6 %
Henkilöstömenot	-1 155 290,00	-872 777,90	75,5 %	0,5 %
Palvelut	-1 153 902,82	-772 781,15	67,0 %	-8,0 %
Ostot tilikauden aikana	-1 168 007,18	-709 093,37	60,7 %	-14,3 %
Avustukset	-249 000,00	-167 574,65	67,3 %	-7,7 %
Muut toimintakulut	-416 590,00	-252 152,41	60,5 %	-14,5 %
Toimintakulut yht. (ulkoiset)	-4 142 790,00	-2 774 379,48	67,0 %	-8,0 %
Toimintakate (ulkoiset)	-1 956 750,00	-1 122 772,56	57,4 %	-17,6 %
Toimintatulot (sisäiset)	1 415 850,00	1 069 151,01	75,5 %	0,5 %
Toimintakulut yht. (sisäiset)	-418 600,00	-269 419,03	64,4 %	-10,6 %
Toimintakate (sisäiset)	997 250,00	799 731,98	80,2 %	5,2 %
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	-959 500,00	-323 040,58	33,7 %	-41,3 %

Laskennallinen yhdeksän kuukauden vertailu-% on 75

Laskennallinen kahdentoista kuukauden vertailu-% on 100

Kustannuspaikkakohtaisesti on sekä ylityksiä että alituksia, mutta poikkeamat talousarviosta ovat vähäisiä ja kompensoivat toisiaan.

Teknisen lautakunnan talousarvion toteutuma 30.9.2024 on esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi talousarvion toteutumisen syyskuun 2024

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi merkittävät 9-2024

Tekninen lautakunta 14.11.2024 § 59
11/07.01.03/2024

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Merkitään tiedoksi seuraavat lautakunnalle saapuneet asiakirjat:

29.10.2024 ELY-keskuksen päätös luonnonsuojelun alueen perustamisesta

Viranhaltijapäätökset***Tekninen johtaja****Hankintapäätökset**Ei päätöksiä**Yleiset päätökset**Ei päätöksiä***Kuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätökset***Hankintapäätökset*

29.10.2024 § 36 Vesitornin saneerauksen alustavan
vaihtoehtotarkastelun ja kustannusvertailun laatijan valinta.

Yleiset päätökset

22.10.2024 § 35 Savitaipaleen LC:n joulumarkkinat torilla 30.11.2024

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset*Yleiset päätökset**Ei päätöksiä*

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee em. asiakirjat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 55, § 57, § 58, § 59

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 56**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savitaipaleen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Peltoinlahdentie 3 a, 54800 Savitaipale
Sähköpostiosoite: kunta@savitaipale.fi
Puhelin: 040 158 6542

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savitaipaleen kunnan kirjaamosta.