

Savitaipaleen keskusta-alueen suunnitelmat

Tekninen lautakunta 12.12.2024 § 67
199/10.03.01.00.00/2024

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö Onni Sirenne
Puh. 040 738 1110
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Savitaipaleen kunta on hakenut rahoitusta keskusta-alueen kehittämiseksi vihreän siirtymän tavoittein. Tavoitteena on kehittää keskustaajama-aluetta kokonaisuutena. Käytännössä kunnalle vihreä siirtymä tarkoittaa päästövähennysten ja kustannussäästöjen lisäksi mahdollisesti uusia työpaikkoja, liiketoimintaa, houkuttelevuutta yritysten sijoittumiskohteena sekä uusia asukkaita.

Projektin tarkoituksena on kehittää kunnan nykyisestä torialueesta sekä torin välittömässä läheisyydessä olevasta, kunnan omistamasta kiinteistöstä tämän päivän ajattelutavan mukainen yhtenäinen kokonaisuus. Torialueen perinteinen tehtävä toimia erityisesti paikallisten tuotteiden myyntipisteenä säilyy ennallaan, mutta lisäksi kokonaisuuteen liittyvät eri ikäryhmille suunnattuja palveluita, kuten lasten leikkialue ja matkailupalveluiden infopiste. Tavoitteena on kunnan houkuttelevuuden ja elinvoiman, sekä ihmisten sosiaalisen kanssakäymisen lisääminen. Niin ikään tavoitteena on turvata alueen yritysten elinkelpoisuus ja samalla saada alueelle uusia yrityksiä.

Savitaipaleen kunta omistaa nykyisen torin välittömässä läheisyydessä, keskustaajamassa kiinteistön 739-426-2-305, jonka pinta-ala on noin 2500 m². Kiinteistöllä sijaitsee huonokuntoinen, kosteusvaurioista kärsinyt asuinrakennus sekä navettarakennus. Em. kiinteistö sijaitsee kunnan keskustaajamassa siten, että sen etäisyys nykyisestä torialueesta on noin 75 metriä länsi-lounaaseen. Kiinteistöllä olevat huonokuntoiset rakennukset on purettu pois. Kiinteistölle on tarkoitus sijoittaa pysäköintitilaa ja sähköautojen latausalue, sisältäen ainakin yhden suurteholatauspisteen ja pari-kolme hitaampaa latauspistettä. Torialueelle tulee digitaalinen näyttötäulu / infopiste kertomaan mm. Saimaa Geoparkin geologiasta, Kuolimo -järven syntyhistoriasta, biologiasta ja geologiasta sekä ko. järveen liittyvästä Natura 2000 -alueesta. Tästä pisteestä tulee saamaan tietoa myös muista Savitaipaleen luonnonsuojelualueista sekä keskeisistä matkailukohteista.

Savitaipaleen Yrittäjät jättivät aloitteen torialueen kehittämiseksi 23.1.2022. Aloitteen mukaan: "Kuntien ja kaupunkien tori- ja markkina-alueet ovat merkittäviä ihmisten kohtaamispaikkoja ja etenkin pienissä kunnissa hyvä mittari kunnan virkeydestä ja elinvoimasta. Näiden alueiden läheisyyteen on keskittynyt palvelut niin kuntalaisille, kesäasukkaille kuin matkailijoillekin. Savitaipaleen torialueella toimii monet paikalliset yritykset ja yhteisöt. Etenkin kesäisin torialue on vilkas. Tämä on johtanut siihen, että alueella toimivat useat yrittäjät ovat tuoneet esille ongelman parkkipaikkojen riittävyydestä. Parkkipaikkoja ei ole tarpeeksi. Parkkipaikkojen puutteella on merkittävä vaikutus yritysten nykyisen liiketoimintaan etenkin kesäisin, kun paikkakunnalla olisi paljon potentiaalisia asiakkaita. Torialueen kehittämistä ja etenkin alueen vetovoimaisuuden lisäämistä on toivottu myös yritys kentältä. Elävä ja myös visuaalisesti miellyttävä toriympäristö on vetovoimatekijä. Toivottavaa olisi ottaa huomioon myös alueen seniorit ja miettiä ratkaisut siten että

korokkeita ja kynnyksiä olisi mahdollisimman vähän. Yksi eteenpäin katsovan kunnan merkki on sähköautoihin liittyvän infran olemassaolo. Toivomme, että sähköautoille rakennetaan latauspisteet torille. Savitaipaleen yrittäjät ry vetoaakin Savitaipaleen kunnan hallitukseen, että torialueen parkkipaikka ongelma ratkaistaisiin ja torialueen viihtyvyyttä parannetaan siten että tulisi vetovoimainen kohde kunnassamme".

Hanke käynnistyi kunnolla helmikuussa 2024, kun kunta sai myönteisen tukipäätöksen Etelä-Karjalan liitolta. Tämän jälkeen perustettiin ohjausryhmä valvomaan hankkeen etenemistä. Samalla kutsuttiin kokoon erillinen osallistamisryhmä joka koostui kunnan eri sidosryhmistä. Osallistamisryhmä toimi huhtikuussa tehdyn kuntalaiskyselyn vastauksien koontiryhmänä. Kyselyn vastaukset toimitettiin arkkitehtisuunnittelijalle suunnittelun lähtötiedoiksi. Kyselyyn saatiin 183 vastausta.

Erinäisten versioiden jälkeen arkkitehti teki suunnitelman mikä oli näytillä avoimessa yleisö- ja keskustelutilaisuudessa 7.11.2024. Kuntatekniikan päällikkö esitteli suunnitelmia vielä erillisessä tilaisuudessa vanhus- ja vammaisneuvostolle 19.11.2024. Näistä saamamme palautteen perusteella keskusta-alueen suunnitelmat ottavat nyt hyvin huomioon eri ikäryhmien tarpeet ja torin yleisilmeen ehostamisen. Parkkipaikkojen määrä lisääntyy tulevaisuudessa muutamalla paikalla, joskin paikkojen sijainti hieman siirtyy. Lisäksi kuntaan saadaan nyt ainakin yksi sähköauton suurteholatauspiste, mikä luo hyvän pohjan lisääntyvälle sähköautoilulle ja samalla houkuttelee ohikulkevaa sähköautoilijaa tekemään virkistävän pysähdyksen juuri Savitaipaleella.

Esittelijä	Tekninen johtaja Timo Tammelin
Päätösehdotus	Ehdotan, että tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevat keskusta-alueen suunnitelmat.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.