

Tekninen lautakunta

Aika 12.12.2024 klo 18:00 - 20:23**Paikka** Hybridikokous**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pylkkö Heikki ja Kotila Mirka.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 60	Kirvesselän yksityistien liittäminen yksityistieavustuksen piiriin	3
§ 61	Kirvesniemen yksityistien avustettavan tienpituuden vahvistaminen	4
§ 62	Yksityisteiden kunnossapitoavustusta saavien teiden kustannusarvioiden vahvistaminen vuodelle 2025	5
§ 63	Rakennusvalvonnan Savitaipaleen kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksujen päivittäminen vuodelle 2025	7
§ 64	Kuntalaisaloite: Salibandy kaukalo	8
§ 65	Lausuntopyyntö Pien-Saimaan hoito- ja kunnostusohjelma 2025-2035	9
§ 66	Vesihuollon taksojen korottaminen	10
§ 67	Savitaipaleen keskusta-alueen suunnitelmat	13
§ 68	Tekninen talousarvion toteutuminen lokakuu 2024	15
§ 69	Tiedoksi merkittävät 10-2024	18

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Liimatainen Juhana Ässämäki Pekka Enberg Heli Hömppi-Keränen Anne Kotila Mirka Pylkkö Heikki	Puheenjohtaja Varapj Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	pk. tarkastaja pk.tarkastaja, siirtyi etäyhteyteen pykälän 66 jälkeen
Poissa	Immonen Kari		
Muu	Tynkkynen Isabella Hölsä Janne Kylliäinen Juhani Tammelin Timo Kuisma Jorma Onni Sirenne	Nuvan ed. Kh pj Kh ed. Tekninen johtaja, esittelijä / pöytäkirjanpitäjä Rakennustarkastaja Kuntatekniikan päällikkö	poistui pykälän 63 jälkeen

Allekirjoitukset

	Liimatainen Juhana puheenjohtaja	Tammelin Timo pöytäkirjanpitäjä
Käsiteltyt asiat	60 - 69	
Pöytäkirjan tarkastus	13.12.2024	
	Pylkkö Heikki pöytäkirjantarkastaja	Kotila Mirka pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläolo

Kunnan yleisessä tietoverkossa pvm 20.12.2024

Pöytäkirja on allekirjoitettu ja tarkastettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa.

Kirvesselän yksityistien liittäminen yksityistieavustuksen piiriin

Tekninen lautakunta 12.12.2024 § 60
200/02.05.01.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jorma Kuisma
Puh. 040 186 5055
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kirvesselän yksityistielle on muuttanut yksi vakinainen, joka on muuttanut joulukuussa 2023 osoitteeseen Kirvesseläntie 74a.

Kirvesselän yksityistiekunta on toimittanut yksityistiesihteerin A. Nikkilän välityksellä Savitaipaleen kuntaan lokakuussa 2024 hakemuksen, jossa käy ilmi yllämainitut seikat ja pyytää että Tekninen lautakunta ottaa Kirvesselän yksityistien avustuksen piiriin.

Tie on rekisteröity MML:n rekisteriin ja on järjestäytynyt.
Käyttöoikeustunnus on Y1998-20481.

Tulevan avustettavan tien pituus avustettava matka olisi 740 metriä ja tie alkaa Kirvesniemen yksityistiestä.

Kuntaan toimitetun aineiston perusteella ja 3.12.2024 yksityistien läpi ajettuani, havaitsin, että Kirvesselän yksityistien hakemus yksityistien avustuksen saamiseksi on perusteltua.

Mikäli Kirvesselän yksityistie hyväksytään avustettavien yksityisteiden piiriin, olisi se 3. luokan tie ja avustettava pituus olisi 0,74 km ja yksityistieavustus olisi 760 €/km sekä avustuksen maksatuksen maksimaalinen määrä 55 %.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Jorma Kuisma

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Kirvesselän yksityistien kunnan avustettaviin yksityistieihin 3. luokan tieksi ja avustuskelpoisen tien pituudeksi 0,74 km avustuksen maksimaalisen määrän ollessa 55 % hyväksytyistä kustannuksista.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kirvesniemen yksityistien avustettavan tienpituuden vahvistaminen

Tekninen lautakunta 12.12.2024 § 61
200/02.05.01.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jorma Kuisma
Puh. 040 186 5055
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kirvesniemen yksityistiekunta on toimittanut yksityistiesihteerin A. Nikkilän välityksellä Savitaipaleen kuntaan lokakuussa 2024 hakemuksen, jossa käy ilmi, että Kirvesniemen yksityistielle on tullut kaksi uutta asukasta. [REDACTED] on muuttanut 2023 joulukuussa asumaan osoitteeseen Kirvesseläntie 74 a ja [REDACTED] Tahvontielle. Avustettava matka pitenee 2,9 km, josta Kirvesseläntie alkaa. Hakemuksessa pyydetään Teknistä lautakuntaa muuttamaan vuoden 2024 alusta pitenevän avustuspituuden ja ottamaan huomioon, että tie avustusluokka nousee 3- luokasta 2- luokan tieksi koska tiellä kulkee koulukuljetus ja tien hoitotyö on muuttunut vaativammaksi.

Kuntaan toimitetun aineiston perusteella ja 3.12.2024 yksityistien läpi ajettuani, havaitsin, että Kirvesniemen yksityistien hakemus yksityistien avustuksen pidentämiseksi ja avustusluokan korottaminen 2- luokkaan on perusteltua.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Jorma Kuisma

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Kirvesniemen yksityistiekunnan hakemuksen kunnanavustuskelpoisuuden myöntämiseksi Kirvesniemen yksityistien 2.6 km pituudelle sekä nostaa tie 2-luokkaan. Kirvesniemen yksityistiekunnan uusi avustuskelpoinen pituus on näin ollen 2,6 km jakautuen seuraavasti 2,6 km x 920 €/km.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Yksityisteiden kunnossapitoavustusta saavien teiden kustannusarvioiden vahvistaminen vuodelle 2025

Tekninen lautakunta 12.12.2024 § 62

200/02.05.01.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jorma Kuisma

Puh. 040 186 5055

etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Tekninen lautakunta on kunnan yksityistieasioista päättävänä viranomaisena vahvistanut yksityisteiden seuraavan vuoden kunnossapitokustannusarvion siten, että pääsääntöisesti edellisen vuoden vahvistettua kunnossapitokustannusarviota on korjattu teiden ylläpitoindeksillä.

Maarakennusalan kokonaiskustannukset (kustannusindeksi) laskivat vuoden 2024 syyskuussa 1,6 % vuodentakaisesta. Tilastokeskuksen mukaan teiden ylläpitokustannukset nousivat 1,3 % vuoden 2023 syyskuusta vuoden 2024 syyskuuhun.

Vuoden 2024 kunnossapitokustannusarvioita korjataan teiden ylläpitoindeksillä +1,3 % pisteluvun ollessa 122,68. Vahvistetut yksityisteiden kunnossapitokustannusarviot toimivat kunnanavustuksen maksuperusteena.

Oheisessa liitteessä on yksityisteittäin esitetty kunkin yksityistien kunnan Teknisen lautakunnan vahvistama kunnossapitokustannusarvio, jossa on otettu huomioon teiden ylläpitoindeksi +1,3 % perustuen pistelukuun 122,68.

	Maarakennuskustannusindeksin (2015=100) pisteluku	Maarakennuskustannusindeksin (2015=100) vuosimuutos, %	Maarakennuskustannusindeksin (2015=100) kuukausimuutos, %
2024M09			
11-17 Kokonaisindeksi	130,26	-1,6	-0,9
11 Pohjarakenteet	130,40	-1,2	-0,7
12 Maarakenteet	126,65	0,1	-0,5
13 Kalliorakenteet	126,14	0,8	0,1
14 Päälysteet	155,39	-5,7	-3,1
15 Kunnallistekniset järjestelmät	126,79	-3,7	-0,8
16 Betonirakenteet	121,07	-0,3	-0,2
17 Tekniset ja muut järjestelmät	123,07	-1,5	0,0
20-22 Ylläpito yhteensä	121,93	1,3	-0,1
20 Teiden ylläpito	122,68	1,3	-0,3
21 Katujen ylläpito	121,88	1,3	-0,2
22 Ratojen ylläpito	120,65	1,1	0,5
Murskaustyöt	129,85	-3,9	-0,4

Maarakennuskustannusindeksin (2015=100) pisteluku

Pisteluku on hintaindekseissä käytetty muutossuure, joka kertoo vertailuajankohdan hinnan, keskihinnan tai indeksin suhteessa perusajankohdan hintaan, keskihintaan tai indeksiin. Perusajankohdan pistelukua merkitään tavallisesti luvulla sata. Esimerkiksi jos hyödykkeen pisteluku on tietyinä ajankohtana 105,3, merkitsee tämä, että hyödykkeen hinta on noussut 5,3 prosenttia perusajankohdasta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Jorma Kuisma

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää vahvistaa yksityisteiden kunnossapitokustannusarviot oheisen liitteen mukaisesti

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennusvalvonnan Savitaipaleen kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksujen päivittäminen vuodelle 2025

Tekninen lautakunta 12.12.2024 § 63

198/02.09.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jorma Kuisma
Puh. 040 186 5055
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Vuonna 2021 marraskuussa päivitettiin Savitaipaleen kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut jotka astui voimaan 1.1.2022. Elinkustannusindeksi on noussut toukokuusta 2021 (2009 pistettä) loppukuuhun 2024 (2342 pistettä), joka on viimeinen Tilastokeskuksen merkitsemä luku.

Eli elinkustannusindeksi on noussut noin 14,3 % reilussa 2,5 vuodessa. Uusi rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025 alkaen ja uusi rakennusjärjestys on työn alla ja muuttuu vastaamaan uutta rakentamislakia. Tästä syystä rakennusvalvonnan hinnaston mukaiset nimikkeistöt sekä taksat tulee päivittää vastaamaan uutta rakentamislakia. Eli käytännössä koko hinnasto sekä nimikkeistö on uusittu.

Yllämainituista syistä on valmisteltu uusi ehdotus rakennusvalvontamaksujen hinnastosta (liite 1.)

Uudessa hinnastossa on huomioitu inflaation vaikutus sekä uusien ohjelmistojen aiheuttamat kustannuspaineet jotta voitaisiin saada edes osa kustannuksista katettua rakennusvalvontamaksuilla. Hinnasto on muutenkin ajantasaistettu ja täydennetty hinnoittelua vastaamaan nykypäivää. Hinnasto on tehty yhteistyössä muiden Länsi-Saimaan kuntien kanssa (Taipalsaari, Lemi, Luumäki)

Tavoitteena tulevaisuudessa on, että Länsi-Saimaan kunnilla olisi yhteneväiset rakennusvalvontataksat

Esittelijä

Rakennustarkastaja Jorma Kuisma

Päätösehdotus

Ehdotan että liitteenä olevan hinnaston mukaiset rakennusvalvontamaksut hyväksytään.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuntalaisaloite: Salibandy kaukalo

Tekninen lautakunta 12.12.2024 § 64
62/00.01.03/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Timo Tammelin
Puh. 040 503 8088
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Savitaipaleen kuntaan on saapunut kuntalaisaloite.fi palvelun kautta alla oleva aloite 22.11.2024:

*Uuden salibandy kaukalon hankinta vanhan mustan kaukalon tilalle.
Junioreiden salibandy turnauksissa tarvitaan usein 2 kaukaloa ja nykyisistä käytössä olevista toinen ei täytä lajin vaatimuksia.
Lisäksi siihen joudutaan lainaamaan osia muista naapurikunnista turnauksien ajaksi.*

*Uuteen nyky vaatimusten mukaiseen kaukaloon saisi paremmin varaosia ja se olisi pitkäikäisempi.
Nykyisistä kaukaloista jäljelle jäävä toimisi erittäin hyvänä ja turvallisena kakkoskaukalona.*

Aloitteen kaukalolle ja tarvittaville oheistarvikkeille (mm. siirto-/säilytysvaunut) ei ole määrärahavarausta vuodelle 2025.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Tekninen toimi yhdessä liikuntatoimen kanssa tutkii vuoden 2025 aikana löytyykö soveltuvaa tukirahoitusta kaukalon hankinnalle. Mahdollisesta rahoituksesta ja sen määrästä riippuen olisi hankinta mahdollinen jo 2025 vuoden aikana. Jollei soveltuvaa rahoitusta löydy, tutkitaan vaihtoehdot saada hankinta sisällytettyä vuoden 2026 talousarvion investointiosioon.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lausuntopyyntö Pien-Saimaan hoito- ja kunnostusohjelma 2025-2035

Tekninen lautakunta 12.12.2024 § 65
203/00.04.01/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Timo Tammelin
Puh. 040 503 8088
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Lappeenrannan kaupunki valmistelee Pien-Saimaan hoito- ja kunnostussuunnitelmaa vuosille 2025 – 2035.

Lappeenrannan kaupunki pyytää lausuntoa Savitaipaleen kunnalta Pien-Saimaan hoito- ja kunnostussuunnitelmasta 2025 – 2035, 15.1.2025 mennessä. Suunnitelma esittää keinoja ja toimenpiteitä tavoitteen eli hyvän ekologisen tilan saavuttamiseksi.

Lausuntopyyntö- ja suunnitelma kokouskutsun oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Savitaipaleen kunnan tekninen lautakunta pitää Pien-Saimaan hoito- ja kunnostusohjelmaa vuosille 2025 – 2035 hyvänä ja sen tavoitteita kannatettavina. Kunta tukee osaltaan tavoitteiden saavuttamista toimivaltansa- ja resurssiensa rajoissa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti

Vesihuollon taksojen korottaminen

Tekninen lautakunta 12.12.2024 § 66
198/02.09.00/2024

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö Onni Sirenne
Puh. 040 738 1110
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Korotuspainetta vesihuollon (puhtaan- ja jäteveden) taksojen korotuksille aiheuttaa sekä yleinen kustannuksien nousu (mm. sähkö, kunnossapito), että kulutustrendin lasku. Lisäksi jätevesilaitoksen rasitteena on yhä jätevedenpuhdistamon saneerauksen poistojen aiheuttama alijäämä. Ennuste näyttää reilusti alijäämäistä tulosta jätevedenpuhdistamolle vielä tulevinakin vuosina, säilyttäen korotuspaineen jatkossakin. Vesilaitoksen tulos näyttäisi kasvavan lähelle nollatulosta vuoden 2024 alussa tehtyjen perusmaksujen korotuksien ansiosta.

Vesihuoltolain 119/2001 18 §:n mukaisesti vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset, eli vesihuollon toimintaa ei kustanneta verovaroin. Tällä hetkellä vesihuoltolaitokset ympäri maata reagoivat jo tullessiin, sekä tuleviin kustannuksien nousuun tekemällä erinäisiä taksojen korotuksia. Keskimäärin korotukset ovat 10–15 %:n luokkaa. Savitaipaleen kunnan vesihuolto ei voi, eikä saa olla poikkeus.

Vesihuollon käyttömaksut ovat kulutukseen perustuvia maksuja, jotka veloitetaan asiakkailta vuosittain yleensä neljässä erässä. Käyttömaksujen lähtökohtana on kiinteistöjen aiheuttama puhtaan veden kulutus, sekä tästä aiheutuva likaisen jäteveden määrä. Vuosittaisten seurantaraporttien valossa on huomattu, että kulutustottumukset ovat olleet laskevia jo useampana vuotena, mikä puolestaan vaikuttaa suoraan negatiivisesti laitoksien tekemiin tuloksiin. Laitoksiin kohdistuu kuitenkin jatkuvasti kiinteitä kustannuksia, mitkä syntyvät vesihuoltojärjestelmien ja laitoksien toimintavalmiuden ylläpidosta, ja ne on katettava riippumatta siitä paljonko asiakkaat vettä kuluttavat ja jätevettä tuottavat. Viimeisin käyttömaksujen tarkastus ja korotus on tehty 3.11.2022.

Vesihuollon perusmaksut ovat kiinteitä vuosittaisia maksuja, jotka veloitetaan asiakkailta vuosittain yhdessä tai useammassa erässä. Perusmaksujen lähtökohtana on kiinteistöjen liittymien ylläpidosta laitokselle aiheutuvien verkoston ylläpitokustannuksien kattaminen, sekä toimitusvarmuuden ylläpitäminen. Vesihuoltolaitos vastaa näistä aiheutuvista kustannuksista huolimatta siitä käyttääkö kiinteistö vettä vai ei. Perusmaksuja korotettiin edellisen kerran 1.1.2024.

Alla esitetyt uudet taksat perustuvat kuitenkin ensisijaisesti vesihuoltolaitoksen talouden tasapainottamiseen. Toissijaisesti Suomen vesilaitosyhdistyksen tekemään selvitykseen ja yleiseen havaintoon investointitarpeen kasvamisesta maanlaajuisesti, sekä yhä kiristyvän lainsäädännön takia. Hintojen korotuksiin - varsinkin jäteveden

puhdistamon kohdalla - on syytä varautua nyt useamman vuoden ajan. Vesihuollon talous tulisi saada positiiviseksi seuraavien 5–10 vuoden aikana.

Taksoitus:

	alv 25,5 %
Puhtaan veden nykyinen käyttömaksu:	2,17 € / m ³
-uusi käyttömaksu n. +12 %	2,45 € / m ³
Jäteveden nykyinen käyttömaksu:	4,14 € / jv-m ³
-uusi käyttömaksu n. +15 %	4,80 € / jv-m ³
Sakokaivolietteen nykyinen vastaanottomaksu:	12,15 € / jv-m ³
-uusi vastaanottomaksu n. +15 %	14,00 € / jv-m ³
Umpikaivolietteen nykyinen vastaanottomaksu:	12,15 € / jv-m ³
-uusi vastaanottomaksu n. +15 %	14,00 € / jv-m ³

Laskennallisesti yksi käyttäjä kuluttaa vettä noin 44 m³ vuodessa. Tällä kulutuksella ja esitetyillä korotuksilla laskettuna kustannusvaikutus vuodessa yhtä käyttäjää kohden on noin 40 €. Tämä tekee noin 3,50 € / kk / käyttäjä.

Perusmaksu puhdas vesi:	nykyinen sis. alv 25,5 %	korotettu n. +10 %
- DN20 perusmaksu	35,43 € / vuosi	39 € / vuosi
- DN25 perusmaksu	116,39 € / vuosi	128 € / vuosi
- DN32 perusmaksu	131,57 € / vuosi	145 € / vuosi
- DN40 perusmaksu	414,97 € / vuosi	456 € / vuosi
- DN50 perusmaksu	541,45 € / vuosi	595 € / vuosi

Perusmaksu jätevesi:	nykyinen sis. alv 25,5 %	korotettu n. +10 %
- DN20 perusmaksu	59,71 € / vuosi	66 € / vuosi
- DN25 perusmaksu	192,30 € / vuosi	210 € / vuosi
- DN32 perusmaksu	204,44 € / vuosi	225 € / vuosi
- DN40 perusmaksu	664,95 € / vuosi	732 € / vuosi
- DN50 perusmaksu	802,60 € / vuosi	882 € / vuosi

Perusmaksujen korotuksen vaikutus yhtä käyttöpaikkaa kohden on:

- DN20 perusmaksujen korotus yhteensä	9,86 € / vuosi	n. 0,82 € / kk
- DN25 perusmaksujen korotus yhteensä	29,31 € / vuosi	n. 2,44 € / kk
- DN32 perusmaksujen korotus yhteensä	33,99 € / vuosi	n. 2,83 € / kk
- DN40 perusmaksujen korotus yhteensä	108,08 € / vuosi	n. 9,00 € / kk
- DN50 perusmaksujen korotus yhteensä	132,95 € / vuosi	n. 11,08 € / kk

Esitetyillä käyttömaksujen muutoksilla vesilaitoksen tulos nousisi ennusteessa lievästi ylijäämäiseksi. Jätevedenpuhdistamon tulos tulee edelleen olemaan alijäämäinen ja toiminta vaatii tulevana vuosina edelleen tarkastelua talouden tasapainoon saattamiseksi.

Laskutettava vesimäärä on tällä hetkellä n. 90 000 m³.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että nykyistä verollista vesihuollon vesimaksutaksoitusta korotetaan 1.2.2025 alkaen esityksen mukaisesti seuraavasti:

Uusi puhtaan veden kulutusperusteinen verollinen käyttömaksu 2,45 € /m3

Uusi jäteveden tuottoperusteinen verollinen käsittelymaksu 4,80 € / m3

Uusi sakokaivolietteen verollinen vastaanottomaksu 14,00 € / m3

Uusi umpikaivolietteen verollinen vastaanottomaksu 14,00 € / m3

Uudet vuosittaiset verolliset perusmaksut puhdas vesi:

- DN20 perusmaksu 39 € / vuosi

- DN25 perusmaksu 128 € / vuosi

- DN32 perusmaksu 145 € / vuosi

- DN40 perusmaksu 456 € / vuosi

- DN50 perusmaksu 595 € / vuosi

Uudet vuosittaiset verolliset perusmaksut jätevesi:

- DN20 perusmaksu 66 € / vuosi

- DN25 perusmaksu 210 € / vuosi

- DN32 perusmaksu 225 € / vuosi

- DN40 perusmaksu 732 € / vuosi

- DN50 perusmaksu 882 € / vuosi

Muutosesitys

Pekka Ässämäki teki muutosesityksen 20% tasakorotuksesta kaikkiin taksoihin. Muutosesitystä kannatettiin ja tekninen lautakunta äänesti muutosesityksestä. Muutosesitys kaatui äänin 3-3, puheenjohtajan äänellä.

Päätös

Esittelijän päätösehdotus hyväksyttiin äänestyksellä 3-3 puheenjohtajan äänellä.

Savitaipaleen keskusta-alueen suunnitelmat

Tekninen lautakunta 12.12.2024 § 67
199/10.03.01.00.00/2024

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö Onni Sirenne
Puh. 040 738 1110
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Savitaipaleen kunta on hakenut rahoitusta keskusta-alueen kehittämiseksi vihreän siirtymän tavoittein. Tavoitteena on kehittää keskustaajama-aluetta kokonaisuutena. Käytännössä kunnalle vihreä siirtymä tarkoittaa päästövähennysten ja kustannussäästöjen lisäksi mahdollisesti uusia työpaikkoja, liiketoimintaa, houkuttelevuutta yritysten sijoittumiskohteena sekä uusia asukkaita.

Projektin tarkoituksena on kehittää kunnan nykyisestä torialueesta sekä torin välittömässä läheisyydessä olevasta, kunnan omistamasta kiinteistöstä tämän päivän ajattelutavan mukainen yhtenäinen kokonaisuus. Torialueen perinteinen tehtävä toimia erityisesti paikallisten tuotteiden myyntipisteenä säilyy ennallaan, mutta lisäksi kokonaisuuteen liittyvät eri ikäryhmille suunnattuja palveluita, kuten lasten leikkialue ja matkailupalveluiden infopiste. Tavoitteena on kunnan houkuttelevuuden ja elinvoiman, sekä ihmisten sosiaalisen kanssakäymisen lisääminen. Niin ikään tavoitteena on turvata alueen yritysten elinkelpoisuus ja samalla saada alueelle uusia yrityksiä.

Savitaipaleen kunta omistaa nykyisen torin välittömässä läheisyydessä, keskustaajamassa kiinteistön 739-426-2-305, jonka pinta-ala on noin 2500 m². Kiinteistöllä sijaitsee huonokuntoinen, kosteusvaurioista kärsinyt asuinrakennus sekä navettarakennus. Em. kiinteistö sijaitsee kunnan keskustaajamassa siten, että sen etäisyys nykyisestä torialueesta on noin 75 metriä länsi-lounaaseen. Kiinteistöllä olevat huonokuntoiset rakennukset on purettu pois. Kiinteistölle on tarkoitus sijoittaa pysäköintitilaa ja sähköautojen latausalue, sisältäen ainakin yhden suurteholatauspisteen ja pari-kolme hitaampaa latauspistettä. Torialueelle tulee digitaalinen näyttötäulu / infopiste kertomaan mm. Saimaa Geoparkin geologiasta, Kuolimo -järven syntyhistoriasta, biologiasta ja geologiasta sekä ko. järveen liittyvästä Natura 2000 -alueesta. Tästä pisteestä tulee saamaan tietoa myös muista Savitaipaleen luonnonsuojelualueista sekä keskeisistä matkailukohteista.

Savitaipaleen Yrittäjät jättivät aloitteen torialueen kehittämiseksi 23.1.2022. Aloitteen mukaan: "Kuntien ja kaupunkien tori- ja markkina-alueet ovat merkittäviä ihmisten kohtaamispaikkoja ja etenkin pienissä kunnissa hyvä mittari kunnan virkeydestä ja elinvoimasta. Näiden alueiden läheisyyteen on keskittynyt palvelut niin kuntalaisille, kesäasukkaille kuin matkailijoillekin. Savitaipaleen torialueella toimii monet paikalliset yritykset ja yhteisöt. Etenkin kesäisin torialue on vilkas. Tämä on johtanut siihen, että alueella toimivat useat yrittäjät ovat tuoneet esille ongelman parkkipaikkojen riittävyydestä. Parkkipaikkoja ei ole tarpeeksi. Parkkipaikkojen puutteella on merkittävä vaikutus yritysten nykyisen

liiketoimintaan etenkin kesäisin, kun paikkakunnalla olisi paljon potentiaalisia asiakkaita. Torialueen kehittämistä ja etenkin alueen vetovoimaisuuden lisäämistä on toivottu myös yritys kentältä. Elävä ja myös visuaalisesti miellyttävä toriympäristö on vetovoimatekijä. Toivottavaa olisi ottaa huomioon myös alueen seniorit ja miettiä ratkaisut siten että korokkeita ja kynnyksiä olisi mahdollisimman vähän. Yksi eteenpäin katsovan kunnan merkki on sähköautoihin liittyvän infran olemassaolo. Toivomme, että sähköautoille rakennetaan latauspisteet torille. Savitaipaleen yrittäjät ry vetoaakin Savitaipaleen kunnan hallitukseen, että torialueen parkkipaikka ongelma ratkaistaisiin ja torialueen viihtyvyttä parannetaan siten että tulisi vetovoimainen kohde kunnassamme".

Hanke käynnistyi kunnolla helmikuussa 2024, kun kunta sai myönteisen tukipäätöksen Etelä-Karjalan liitolta. Tämän jälkeen perustettiin ohjausryhmä valvomaan hankkeen etenemistä. Samalla kutsuttiin kokoon erillinen osallistamisryhmä joka koostui kunnan eri sidosryhmistä. Osallistamisryhmä toimi huhtikuussa tehdyn kuntalaiskyselyn vastauksien koontiryhmänä. Kyselyn vastaukset toimitettiin arkkitehtisuunnittelijalle suunnittelun lähtötiedoiksi. Kyselyyn saatiin 183 vastausta.

Erinäisten versioiden jälkeen arkkitehti teki suunnitelman mikä oli näytillä avoimessa yleisö- ja keskustelutilaisuudessa 7.11.2024. Kuntatekniikan päällikkö esitteli suunnitelmia vielä erillisessä tilaisuudessa vanhus- ja vammaisneuvostolle 19.11.2024. Näistä saamamme palautteen perusteella keskusta-alueen suunnitelmat ottavat nyt hyvin huomioon eri ikäryhmien tarpeet ja torin yleisilmeen ehostamisen. Parkkipaikkojen määrä lisääntyy tulevaisuudessa muutamalla paikalla, joskin paikkojen sijainti hieman siirtyy. Lisäksi kuntaan saadaan nyt ainakin yksi sähköauton suurteholatauspiste, mikä luo hyvän pohjan lisääntyvälle sähköautoilulle ja samalla houkuttelee ohikulkevaa sähköautoilijaa tekemään virkistävän pysähdyksen juuri Savitaipaleella.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Ehdotan, että tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevat keskusta-alueen suunnitelmat.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen talousarvion toteutuminen lokakuu 2024

Tekninen lautakunta 12.12.2024 § 68
71/02.02.02/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Timo Tammelin
Puh. 040 503 8088
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Savitaipaleen kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 15.1.2024 vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet.

Kohdassa 2, Talousarvion sitovuus todetaan:

” Talousarvion alussa on kunnanvaltuuston hyväksymä kuntastrategia, johon hyväksytty talousarvio ja –suunnitelma pohjautuu. Talousarvio jakautuu yleisperustelu-, käyttötalous-, investointi-, rahoitus- ja tuloslaskelmaosaan. Lisäksi esitetään konserniyhteisöille tavoitteet ja henkilöstöön liittyviä tietoja. Yleisperusteluosa sisältää yleisen taloudellisen tilan ja kuntatalouden nykytilan kuvaukset. Talousarvion käyttötalous- ja investointiosa ovat toiminnan ohjauksen välineitä ja tuloslaskelma- ja rahoitusosan avulla seurataan kokonaistalouden kehitystä.

Talousarvion käyttötalousosassa valtuusto asettaa talousarviorakenteen mukaiselle tasolle tavoitteet sekä tuloarviot ja määrärahat.

Käyttötalouden määrärahat ja tuloarviot sisältävät sekä ulkoiset että sisäiset erät.

Investointiosa sisältää hankekohtaiset tulo- ja menoarviot talousarvio- ja suunnitelmavuosille sekä tulo- ja menoarviot lautakuntatasolle yhdistettynä. Tuloarviona esitetään valtion (ja muiden yhteisöjen) rahoitusosuudet investointimenoihin. Investointiosaan varataan määrärahat sellaisille investoinneille, joiden arvonnalisäveroton hankintahinta ylittää 5 000 euroa. Pienemmät hankinnat tehdään käyttötalousosan määrärahojen puitteissa.

Valtuuston nähden sitova taso on lautakuntatason meno- ja tuloarvio nettoperiaatteen mukaisesti. Sitovuustasot ovat: kiinteä omaisuus, talonrakennus, julkinen käyttöomaisuus, liikelaitokset ja irtain omaisuus

Talousarvion toteutumista on seurattava säännöllisesti. Mikäli ilmenee, että talousarvio ylittyisi, tulee ryhtyä välittömästi toimenpiteisiin tarpeellisten määrärahamuutosten suhteen. Mahdolliset tulosalueiden väliset määrärahasiirrot on tuotava valtuuston hyväksyttäväksi. Lisäksi on huomioitava, että muutokset määrärahoissa antavat aiheen tarkastella myös tavoitteiden realistisuutta. Mikäli talousarviovuoden kuluessa ilmenee merkittäviä määrärahatarpeita, jotka eivät ole olleet tiedossa talousarvioita laadittaessa, tulee toimialojen tehdä siitä esitys valtuustolle.

Savitaipaleen kunnassa talousarvion euromäärien toteutumisesta raportoidaan säännöllisesti kunnanhallitukselle sekä valtuustolle.

Toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan valtuustolle tilinpäätöksen lisäksi puolivuosisiraportin muodossa. Myös muille toimielimille tulee saattaa tiedoksi ko. toimialan talousarvion toteutuminen toimielimen vahvistamalla tasolla kuukausittain. Tässä tulee ottaa huomioon kokousaikataulu siten, että aina viimeksi tiedossa oleva toteutuminen toimitetaan tiedoksi.”

Teknisen lautakunnan talousarvio vuodelle 2024 on toteutunut koko lautakunnan tasolla seuraavasti:

Talousarvion toteutuma					
2024					
Hallinto	TA2024	TOT 10/2024	%	Poikkeama vert. %	Poikkeama ed. v. %
Toimintatulot (ulkoiset)	2 163 540,00	1 756 852,34	81,2 %	-2,1 %	0,0 %
Henkilöstömenot	-1 163 594,94	-1 027 674,71	88,3 %	5,0 %	4,6 %
Palvelut	-1 273 970,00	-938 271,54	73,6 %	-9,7 %	-0,3 %
Ostot tilikauden aikana	-1 075 603,00	-842 736,62	78,4 %	-5,0 %	9,9 %
Avustukset	-275 500,00	-192 248,99	69,8 %	-13,6 %	-5,6 %
Muut toimintakulut	-435 190,00	-312 764,64	71,9 %	-11,5 %	3,1 %
Toimintakulut yht. (ulkoiset)	-4 223 857,94	-3 313 696,50	78,5 %	-4,9 %	3,8 %
Toimintakate (ulkoiset)	-2 060 317,94	-1 556 844,16	75,6 %	-7,8 %	8,1 %
Toimintatulot (sisäiset)	1 768 182,62	1 367 498,29	77,3 %	-6,0 %	-5,2 %
Toimintakulut yht. (sisäiset)	-519 434,49	-370 646,59	71,4 %	-12,0 %	5,1 %
Toimintakate (sisäiset)	1 248 748,13	996 851,70	79,8 %	-3,5 %	-9,6 %
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	-811 569,81	-559 992,46	69,0 %	-14,3 %	24,3 %

Vuosi 2023 vertailuvuodena				
Hallinto	TA2023	TOT 10/2023	%	Poikkeama vert. %
Toimintatulot (ulkoiset)	2 186 040,00	1 774 075,27	81,2 %	-2,2 %
Henkilöstömenot	-1 155 290,00	-967 296,52	83,7 %	0,4 %
Palvelut	-1 153 902,82	-852 776,04	73,9 %	-9,4 %
Ostot tilikauden aikana	-1 168 007,18	-799 546,52	68,5 %	-14,9 %
Avustukset	-249 000,00	-187 740,65	75,4 %	-7,9 %
Muut toimintakulut	-416 590,00	-286 614,61	68,8 %	-14,5 %
Toimintakulut yht. (ulkoiset)	-4 142 790,00	-3 093 974,34	74,7 %	-8,6 %
Toimintakate (ulkoiset)	-1 956 750,00	-1 319 899,07	67,5 %	-15,9 %
Toimintatulot (sisäiset)	1 415 850,00	1 168 888,29	82,6 %	-0,8 %
Toimintakulut yht. (sisäiset)	-418 600,00	-277 455,69	66,3 %	-17,1 %
Toimintakate (sisäiset)	997 250,00	891 432,60	89,4 %	6,1 %
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	-959 500,00	-428 466,47	44,7 %	-38,7 %

Laskennallinen kymmenen kuukauden vertailu-% on 83,3
Laskennallinen kahdentoista kuukauden vertailu-% on 100

Kustannuspaikkakohtaisesti on sekä ylityksiä että alituksia, mutta poikkeamat talousarviosta ovat vähäisiä ja kompensoivat toisiaan.

Teknisen lautakunnan talousarvion toteutuma 31.10.2024 on esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi talousarvion toteutumisen lokakuun 2024

Savitaipaleen kunta

PÖYTÄKIRJA

10/2024

17

Tekninen lautakunta

§ 68

12.12.2024

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi merkittävät 10-2024

Tekninen lautakunta 12.12.2024 § 69
11/07.01.03/2024

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Merkitään tiedoksi seuraavat lautakunnalle saapuneet asiakirjat:

26.11.2024 Hyvinvointiaseman piha, ympäristö

29.11.2024 Heituinlahden koulun sisäilma- ja rakenteinen
kuntotutkimusraportti

Viranhaltijapäätökset***Tekninen johtaja******Hankintapäätökset******Ei päätöksiä******Yleiset päätökset***

18.11.2024 § 31 Savitaipaleen jäähalli takuuaian takaus

29.11.2024 § 33 Sähköautolataus hinta

Henkilöstöpäätökset

26.11.2024 § 32 Ulkotyönohjaajan ja samalla traktorin kuljettajan
tehtäviä suorittavan henkilön palkkaus

Kuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätökset***Hankintapäätökset******Ei päätöksiä.******Yleiset päätökset******Ei päätöksiä******Henkilöstöpäätökset******Ei päätöksiä*****Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset*****Yleiset päätökset***

3.12.2024 § 8 Kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen,
kiinteistötunnus 739-415-1-240

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee em. asiakirjat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 60, § 61, § 62, § 63, § 64, § 66, § 67

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savitaipaleen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Peltolahdentie 3 a, 54800 Savitaipale
Sähköpostiosoite: kunta@savitaipale.fi
Puhelin: 040 158 6542

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savitaipaleen kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 65, § 68, § 69

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.