



9.11.2023

LPR/97/11.00.11/2023

Savitaipaleen kunta  
kunta@savitaipale.fi

**Viite:** Lausuntopyyntö 24.10.2023

## LAUSUNTO KUOLIMON OSYLEISKAAVAN MUUTOKSET 2023

Savitaipaleen kunta valmistelee osayleiskaavamuutosta Kuolimolle. Kaavamuutoksilla ajantasaistetaan alueen maankäyttökäyttöä hankekohtaisten suunnitelmien ja poikkeamislupien huomioimiseksi kaavaratkaisuissa.

Kaavamuutosalueilla on voimassa Kaakkois-Suomen ympäristökeskuksen 20.4.2010 vahvistama yleiskaava. Kaavamuutosalueet sijoittuvat ympäri rantayleiskaavojen aluetta. Kaavamuutosten alueelliset suurimmat aluekokonaisuudet sijoittuvat vanhoille SL-alueille, jotka ovat edelleen yksityisten omistuksessa ja hallinnassa.

Muutosalueille on tehty selvitys luonnonoloista kesällä 2022 Jouko Siparin toimesta. Suunnittelualueilla ei todettu rauhoitettuja tai uhanalaisia kasvilajeja, uhanalaisia lintulajeja tai muita sellaisia lajeja, jotka olisi erityisesti huomioitava alueen maankäytön suunnittelussa. Alueella ei myöskään todettu uhanalaisille lajeille (direktiivin IV(a) lajit) soveltuvia elinympäristöjä. Suurin osa tutkittavista kohteista sijoittui nykyisen yleiskaavan sellaisille suojelualueille, joiden kaavan mukaista suojelustatusta ei ole toteutettu.

Koko Kuolimon vesistöalue kuuluu Natura 2000 verkostoon.

Luontoselvityksen perusteella Likolahden pohjoisranta luonnontilaisena ekologisesti ja maisemallisesti kiinteänä osana itäpuolen rauhoitettua isovarpurämettä tulisi jättää nykytilaansa tai liittää osaksi rauhoitusaluetta

Likolahdenluhdan alue on luontoselvityksen mukaan luonnontilaisena säilynyt alue, jonka eteläosa on meanderoivan puron ympärille muodostunutta tulvakorpea ja pohjoisosa maatuvarantaista sararahkanevaa. Suunnittelualueen biotoopit ovat runsaslajisia. Luhdalla todettiin myös uhanalaisen pajusirkun reviiri (VU-laji) sekä taivaanvuohen reviiri (NT-laji). Luontoselvityksen mukaan Likolahdenluhdan alue tulisi säilyttää arvokkaana luontokohteena.

Pienen Lehmisaaren länsiosan niemen kärki kapeaan salmen rajaajana Suuren Lehmisaaren suuntaan tulisi jättää maisemallisin perustein nykytilaansa.

Talvitienvuoren pohjoispuolen rannan rantakalliot on aiemmissa inventoinneissa nimetty maisemallisesti merkittäviksi. Luontoselvityksessä todetaan, että rantakalliot eivät ole maisemallisesti merkittäviä. Mahdollisessa rantarakentamisessa tulisi kuitenkin välttää suunnittelualueen kallioiden korkeimmille lakialueille rakentamista.

Kuoliminniemi on maisemallisesti merkittävä kohde Kuolimolla, jonka vuoksi se tulisi luontoselvityksen toimenpide-ehdotuksessa jättää nykytilaansa. Metsänhoitotoimien tulisi niemen alueella olla maisemaa säilyttäviä, esim. avohakkuuta tulisi välttää. Luontoselvityksessä esitetään, että niemen rantaan tulisi molemmin puolin jättää 5-10 m leveä hakkaamaton suojavyöhyke metsänhoitotoimien yhteydessä.

Kuolimo -järven alueella on tarkoitus toteuttaa kaavamuuotos, jossa 2 loma-asumiseen osoitettua rakennuspaikkaa muutetaan ympärivuotiseen asumiseen oikeuttaviksi rakennuspaikoiksi. Am- merkinnällä osoitetulle alueelle osoitetaan yksi lomarakennuspaikka ja am-merkintä poistetaan kaavasta. Kuoliminniemen SL-merkintä on muuttumassa VR- merkinnäksi. Parikan SL/v on muuttumassa M- alueeksi ja SL- merkintä olisi jäämässä vain rantavyöhykkeelle. Lamposaassa SL-merkintä olisi muuttumassa suurimmalla osalla saarta MY-merkinnäksi. Lehmisaaren länsikärjen SL-merkintä olisi muuttumassa MY-merkinnäksi ja Tervahaudan alueella M-1 merkintä muuttuu MY-merkinnäksi.

Osalla rakennuspaikoista on olemassa olevaa rakennuskantaa ja osa on rakentamattomia. Suurin maankäytön muutoksista pinta-alaltaan on suojelualueiden muutos metsätalousalueiksi.

Kaavamuuotosalueet eivät sijoitu luokitelluille pohjavesialueille.

### **Lausunto:**

Ympäristönsuojelupäällikkö kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena ilmoittaa lausuntonaan seuraavaa:

MY-alueilla tulee edellyttää MRL 128§:n mukaista maisematyölupaa

Rantavyöhykkeillä ja rantaan jätetyillä SL-vyöhykkeillä tulee puusto säilyttää. Rantavyöhykkeillä ja SL-vyöhykkeillä tulee välttää maaperän muokkausta ja säilyttää aluskasvillisuus mahdollisimman ehyenä

Metsänhakuissa, joista voi aiheutua Kuolimon vedenlaadun heikkenemistä tulee edellyttää vesien suojelurakenteiden esittämistä hakkuuilmoitusten yhteydessä. Kaavamääräystä tulee täydentää M-merkinnällä ja MY-merkinnällä varustetuille muutosalueilla.

Lausunnon valmisteluun on osallistunut ympäristötarkastaja Päivi Uski

Sara Piutunen  
ympäristönsuojelupäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamosta.