

Yleiskaavamerkinnot ja määräykset

RANTARAKENTAMISTA, RAKENNUSPAIKAN KOKOA, RAKENNUSOIKEUTTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET MUODOSTUVAT VOIMASSA OLEVAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAISESTI.

RA

(200)

LOMA-ASUNTOJEN ALUE

Alue varataan loma-asuntojen rakentamiseen. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Yhden rakennuspaikan suurin sallittu yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m² Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3 000 m².

Luku RA-merkinnän yläpuolella osoittaa alueelle sijoitettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Suluissa oleva luku RA-merkinnän alapuolella ilmaisee kokonaisrakennusoikeuden mikäli se poikkeaa normaalista.

A

ASUINRAKENNUSTEN ALUE

Luku A-merkinnän yläpuolella osoittaa alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5 000 m² ja kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa:
- yhden yksiasuntoisen ja enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen
- saunarakennuksen
- muita talousrakennuksia
- tarpeellisia palvelu- ja työtiloja

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 k-m². Suurimman sallitun rakennusoikeuden saa ylittää energia- ja tuotantorakennuksilla. Rakennusoikeus ei saa ylittää missään tapauksessa 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. 200 metrin syvyisellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä rantarakentamiseksi katsottava rakentaminen on kielletty. Avoimilla peltoalueilla on muu kuin maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen kielletty. Poikkeuksena on yleiskaavan ennen yleiskaavan voimaantuloa noin 200 metrin syvyisellä rantavyöhykkeellä olemassa olevan tilan asuinrakennukseen liittyvän enintään 25 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen rakentaminen

MY

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Ympäristöarvot tulee huomioida toimenpiteitä tehtäessä. Muu kuin maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen kielletty. Alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti saman maanomistussyksikön rakentamiseen tarkoitetuille alueille. Alueen muut maisemaa muuttavat toimenpiteet kuin metsätalouteen liittyvät edellyttävät maisematyöluupaa.

VR

RETKEILY- JA ULKOILUALUE

Alueelle saa rakentaa yleistä virkistäytymistä sekä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus

LV-2

KYLÄRANTA

Alueelle voidaan sijoittaa veneiden säilytystä ja jääteitä tarvittavat rakenteet ja laitteet.

SL

LUONNONSUOJELUALUE

Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulain nojalla perustetut tai perustettavaksi tarkoitettut alueet. Alueella ei saa ilman lupaa suorittaa toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen luontoarvoja.

am

ARVOKAS MAISEMA-ALUE

Alueelle ei saa ilman maisematyöluupaa suorittaa toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen luonto- ja maisema-arvoja. Rajoitus ei koske normaaleja metsätaloustoimenpiteitä metsätalousalueilla.

ak

ARVOKAS KALLIOALUE

Alueelle ei saa ilman maisematyöluupaa suorittaa toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen luonto- ja maisema-arvoja. Rajoitus ei koske normaaleja metsätaloustoimenpiteitä.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

TÄMÄN YLEISKAAVAN RA- JA A-ALUEILLA SAA MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUVAN YLEISKAAVAN MUKAISEEN RAKENTAMISEEN ILMAN RANTA-ASEMAKAAVAA TAI POIKKEAMISLUPAA.

JÄTEVESIHUOLTO ON JÄRJESTETTÄVÄ ASIANOMAISEN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄLLÄ TAVALLA SEKÄ NOUDATTAEN TALOUSVESIEN KÄSITTELYSTÄ ANNETTUA VALTIONEUVOSTON ASETUSTA.

VAKITUISEEN ASUMISEEN TARKOITETULLA RAKENNUSPAIKALLA ON RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ESITETTÄVÄ SUUNNITELMA PUHDAAN VEDEN OTTAMISESTA JA VARMISTETTAVA SEN SAANTI.

KAAVA-ALUEEN MAAPERÄSTÄ PURKAUTUU RADONKAASUA, JOKA ON HUOMIOITAVA RAKENNUSSUUNNITTELUSSA. ASUNTOJEN JA MUIDEN OLESKELUTILOJEN HUONEILMAN VUOSIKESKIARVOT EIVÄT SAA YLITTÄÄ STM:N ANTAMIA KULLOINKIN VOIMASSA OLEVIA OHJEARVOJA

MUILTA OSIN SUUNNITELUSSA JA RAKENTAMISESSA ON NOUDATETTAVA KAIKKIA VOIMASSA OLEVAN KUOLIMON YLEISKAAVAN YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ.

SAVITAIPALEEN KUNTA

KUOLIMON OSAYLEISKAAVAN MUUTOKSET 2023

EHDOTUS 30.11.2023

Luonnos nähtävänä MRA 30 §
26.10 – 10.11.2023

Savitaipaleella 30.11.2023

Ehdotus nähtävänä MRA 19 §

Antti Hirvikallio
RI, YKS 371

Hyväksytty valtuustossa

Voimaan tulo

SAVITAIPALEEN KUNTA
Kirkkotie 2
54800 SAVITAIPALE

MK 1 : 5 000