

Leskelän ranta-asetmakaavan osittainen kumoaminen, ehdotusvaihe

Tekninen lautakunta 19.10.2023 § 50

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio
Puh. 040 835 7826
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Leskelän ranta-asetmakaava-alueen maanomistaja on lähettänyt maankäyttöinsinöörille hakemuksen ranta-asetmakaavan osittaisesta kumoamisesta hänen omistamiensa tilojen alueella. Koska kyseessä on maanomistajan laadittuma kaava, myös muutoshankeet kuuluvat omistajan vastuulle.

Hakemus:

Pyydän käynnistämään kunnassa Leskelän ranta-asetmakaavan osittaisen kumoamisen omistamillani alueilla.

Tavoitteenani on kumota osa nykyisen ranta-asetmakaavan RA-merkinnöistä., M-alueista sekä venevalkama.

Kumottaviin kortteleihin kuuluvat numerot 4, 11, 12, ja 13. Täten poistuu kuusi rakennuspaikkaa.

Tavoitteena on varmistaa laajan yhtenäisen kulttuurimaiseman ja vapaan rantaviivan säilyminen alueella tulevaisuudessakin.

Kumoaminen koskee seuraavia alueen tiloja: 739-437-2-9 Kujala, 739-437-2-11 Lepola, 739-437-2-29 Leskelä, 739-437-2-42 Mansikka-Aho ja 739-437-2-127 Rehulahti.

Maanomistaja on neuvotellut kaavamuutoshankkeen laatijaksi Karttaako Oy:n.

Kumoamisten tarkemmat rajaukset tarkentuvat hankkeen edetessä.

Lisäksi kunta laskuttaa kaavan valmistuttua maanomistajalta voimassa olevan taksan mukaisesti prosessin hoitokulut ja kuulemiskustannukset.

Esittelijä Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy käynnistettäväksi maanomistajan hakeman ranta-asetmakaavan osittaisen kumoamisen. Kaavan laatijaksi hyväksytään Karttaako Oy.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 09.11.2023 § 57

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio
Puh. 040 835 7826
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kaavoittaja on valmistellut 29.9.2023 päivätyt ranta-asetmakaavan luonnosvaiheen kumoamisasiakirjat.

Tarkoituksena on kumota nykyinen ranta-asetemakaava kortteleiden 4, 11, 12 ja 13 osalta. Näin ollen asemakaavasta poistuu 6 kappaletta rakennuspaikkoja. Kumoamisen ulkopuolelle jäävät muut saman maanomistajan omistamalla alueella olevat korttelit sekä naapureiden kiinteistöt.

Kumoaminen koskee seuraavia alueen tiloja, jotka ovat yksityisen maanomistajan omistuksessa:

739-437-2-9 Kujala
739-437-2-11 Lepola
739-437-2-29 Leskelä,
739-437-2-42 Mansikka-Aho
739-437-2-127 Rehulahti

Esittelijä	Tekninen johtaja Timo Tammelin
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää asettaa kaavaluonnosaineiston MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 21 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan tarpeelliset osalliset ja viranomaiset.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 15.01.2024 § 3
164/10.02.03/2023

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio
Puh. 040 835 7826
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kaavaluonnos oli MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 16.11 – 5.12.2023 välisenä aikana. Viranomaislausuntoja luonnoksesta jättivät Kaakkois-Suomen ELY-keskus ja Lappeenrannan seudun ympäristötoimi. Huomautuksia ei jätetty, mutta yksi maanomistaja samalta kaava-alueelta esitti puhelimitse toiveen pääsystä samaan kaavahankkeeseen mukaan. Tarkoituksena on kumota ranta-asetemakaavasta yksi rakennettu lomarakennuspaikka. ELY-keskus esitti lausunnossaan, että alueen yleiskaava tulee saattaa ajantasalle vastaamaan muuttunutta rakentamiskaavan tilannetta.

Yleiskaavan muuttaminen kuuluu kunnan tehtäviin ja siitä voidaan tehdä päätöksiä tämän kaavaprosessin päätyttyä.

Kaavoittaja on laatinut 11.12.2023 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotusaineiston MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan uudelleen tarpeelliset osalliset ja viranomaiset.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.