

Tekninen lautakunta

Aika 17.01.2024 klo 18:00 - 18:59

Paikka Hybridikokous

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Enberg Heli ja Hömppi-Keränen Anne.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kirkonkylän taajaman osayleiskaava eteläpuoli	3
§ 2	Kaavoituskatsaus 2024	4
§ 3	Kadun nimen muutos.	5
§ 4	Rakennusjärjestyksen uusiminen	6
§ 5	Talousarvion toteutuma marraskuu 2023	7
§ 6	Tiedoksi merkittävät 1-2024	10

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Liimatainen Juhana Ässämäki Pekka Enberg Heli	Puheenjohtaja Varapj Jäsen	pk. tarkastaja, osallistui Teamsin kautta
	Hömppi-Keränen Anne	Jäsen	pk. tarkastaja, osallistui Teamsin kautta
	Immonen Kari Kotila Mirka Pylkkö Heikki	Jäsen Jäsen Jäsen	osallistui Teamsin kautta
Poissa	Hölsä Janne		
Muu	Tynkkynen Isabella Kylliäinen Juhani Tammelin Timo	Nuvan ed. Kh ed. Tekninen johtaja, esittelijä / pöytäkirjanpitäjä	
	Kuisma Jorma	Rakennustarkastaja	poistui kokouksesta klo 18.40
	Hirvikallio Antti	Maankäyttöinsinööri	poistui kokouksesta klo 18.40
	Helström Tarmo Johanna Mäkelä	Viher- ja liikunta-aluevastaava Kunnanjohtaja	

AllekirjoituksetLiimatainen Juhana
puheenjohtajaTammelin Timo
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat** 1 - 6**Pöytäkirjan tarkastus** Savitaipaleella 18.1.2024Enberg Heli
pöytäkirjantarkastajaHömppi-Keränen Anne
pöytäkirjantarkastaja**Pöytäkirjan nähtävilläolo**

Kunnan yleisessä tietoverkossa 25.01.2024

Kirkonkylän taajaman osayleiskaava eteläpuoli

Tekninen lautakunta 17.01.2024 § 1
208/10.02.02/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio
Puh. 040 835 7826
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kirkonkylän taajaman osayleiskaavan pohjoispuoli hyväksyttiin Savitaipaleen kunnanvaltuustossa 9.10.2023 ja se saavutti lainvoiman 23.11.2023.

Alun perin taajamayleiskaava oli tarkoitus laatia koko vanhan oikeusvaikutuksettoman yleiskaavan (1992) alueelle. Kesken kaavaprosessin tehtiin päätös kaava-alueen jakamisesta kahteen osaan ja sillä perusteella pohjois-osa tehtiin ensin.

Ympäristöselvitykset laadittiin koko alueelle 2013 – 2014. Ne ovat edelleen suurelta osin ajantasaiset, mutta tietyltä osin ne on tarkastettava mm. suoritettujen hakkuiden aiheuttaminen muutosten takia.

Uusi aurinkosähkön tuotantoalue on sijoittumassa laadittavalle kaava-alueelle ja sitä varten laaditut selvityöt ovat myös tämän yleiskaavahankkeen käytössä. Ennakoitu kaavan valmistelu-aika on noin 3 vuotta. Kaava-alueen pinta-ala on noin 870 ha. Alustava kaava-alueen rajaus on liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää osayleiskaavan laadinnan liitteen mukaiselle alueelle. Kaavan vireille tulosta kuulutetaan kevään 2024 aikana, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma laitetaan nähtäville.

Päätös

Päätettiin yksimielisesti.

Liitteet

1 Yleiskaavan rajaus

Kaavoituskatsaus 2024

Tekninen lautakunta 17.01.2024 § 2
207/10.02.03/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio
Puh. 040 835 7826
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kaavoituskatsaus esittelee kunnan kaavatilannetta; maakunta-, yleis- ja asemakaavoitusta sekä ajankohtaisia kehittämis- ja yleissuunnitelmia.

Kaavoituskatsaus on vuosittain laadittava katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (MRL § 7).

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Maankäyttöinsinööri on valmistellut kaavoituskatsauksen 2024.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavoituskatsauksen vuodelle 2024 ja tiedottaa siitä Savitaipaleen kunnan internet-sivuilla.
Kaavoituskatsaus lähetetään tiedoksi Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle, Etelä-Karjalan liitolle, Lappeenrannan seudun ympäristötoimelle ja Savitaipaleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

2 Kaavoituskatsaus 2024

Kadun nimen muutos.

Tekninen lautakunta 17.01.2024 § 3
214/10.02.05/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio
Puh. 040 835 7826
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Savitaipaleen Kirkonkylän asemakaava-alueella on rakennettu katu nimeltään Koiraniemenpolku. Voimassa olevassa asemakaavassa kuitenkin katu on nimetty Koiraniementieksi.

Kadun nimi määrätään lähtökohtaisesti asemakaavassa. MRL 55 §:n 4 momentin mukaan kadunnimen voi kuitenkin muuttaa myös erillisellä päätöksellä siten kuin kuntalaissa säädetään kunnan päätöksenteosta.

MRA 29 §:n mukaan kunnan on pidettävä karttaa, karttayhdistelmää tai tietopalvelua, josta ilmenee kunnan koko asemakaava sellaisena kuin se on voimassa. Tähän ajantasaiseen karttaan tai tietopalveluun on merkittävä kadun ja muiden yleisten alueiden nimet sekä kunnanosan tai kortteleiden numerot sellaisina kuin ne ovat kunnan maankäyttö- ja rakennuslain 55 §:n 4 momentin nojalla tekemällä erillisellä päätöksellä.

Muutos on vähäinen, sillä jo käytössä oleva osoitteisto säilyy ennallaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että asemakaavan katunimi Koiraniementie muutetaan Koiraniemenpoluksi. Muutoksia voimassa oleviin kadun osoitenumeroihin ei tehdä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

3 Koiraniemenpolku

Rakennusjärjestyksen uusiminen

Tekninen lautakunta 17.01.2024 § 4
209/10.03.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jorma Kuisma
Puh. 040 186 5055
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Savitaipaleen kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 21.5.2012.
Rakennusjärjestys on tullut voimaan 2.7.2012.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa § 14 todetaan että:
Kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräys-kokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen (MRL § 15):
Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville. Rakennusjärjestyksen laatimisesta säädetään tarkemmin asetuksella.

Uusi rakentamislaki ja alueidenkäyttölaki tulevat voimaan 1.1.2025 ja tätä varten on kuntien päivitettävä voimassa olevaa rakennusjärjestystään.

Rakennusjärjestyksen uusimista varten tulee laatia osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Jorma Kuisma

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää rakennusjärjestyksen päivitystyön ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinnan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Talousarvion toteutuma marraskuu 2023

Tekninen lautakunta 17.01.2024 § 5
3/02.02.02/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Timo Tammelin
Puh. 040 503 8088
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Savitaipaleen kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 16.1.2023 vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet. Kohdassa 2, Talousarvion sitovuus todetaan:

"Toimialoilla tulee valvoa, että kaikkien varojen käyttö on perusteltua ja säästäväistä eikä määrärahoja ylitetä sitovuustasolla. Mikäli välttämättömiä ylitystarpeita tulee, vastaava säästö tulee löytyä muualta samalta lautakuntatasolta. Mahdolliset tulosalueiden väliset määrärahasiirrot on tuotava valtuuston hyväksyttäväksi. Lisäksi on huomioitava, että muutokset määrärahoissa antavat aiheen tarkastella myös tavoitteiden realistisuutta. Mikäli talousarviovuoden kuluessa ilmenee määrärahatarpeita, jotka eivät ole olleet tiedossa talousarvioita laadittaessa, tulee toimialojen tehdä siitä esitys valtuustolle.

Savitaipaleen kunnassa talousarvion euromäärien toteutumisesta raportoidaan säännöllisesti kunnanhallitukselle sekä valtuustolle. Toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan valtuustolle tilinpäätöksen lisäksi puolivuosisiraportin muodossa.

Myös toimielimille tulee saattaa tiedoksi ko. toimialan talousarvion toteutuminen toimielimen vahvistamalla tasolla kuukausittain. Tässä tulee ottaa huomioon kokousaikataulu siten, että aina viimeksi tiedossa oleva toteutuminen toimitetaan tiedoksi."

Teknisen lautakunnan talousarvio vuodelle 2023 on toteutunut koko lautakunnan tasolla seuraavasti:

Talousarvion toteutuma							
2023							
Hallinto	TA2023	Muutos Ta	Uusi TA 2023	TOT 11/2023	%	Poikkeama vert. %	Poikkeama ed. v. %
Toimintatulot (ulkoiset)	2 260 040,00	0,00	2 260 040,00	1 953 949,01	86,5 %	-5,2 %	17,0 %
Henkilöstömenot	-1 155 290,00	0,00	-1 155 290,00	-1 059 299,68	91,7 %	0,0 %	2,5 %
Palvelut	-1 146 355,00	-7 547,82	-1 153 902,82	-918 469,14	79,6 %	-12,1 %	-17,8 %
Ostot tilikauden aikana	-1 155 555,00	-12 452,18	-1 168 007,18	-898 807,12	77,0 %	-14,7 %	-3,5 %
Avustukset	-249 000,00	0,00	-249 000,00	-195 121,05	78,4 %	-13,3 %	12,2 %
Muut toimintakulut	-364 590,00	-52 000,00	-416 590,00	-356 921,77	97,9 %	6,2 %	7,9 %
Toimintamenot yht. (ulkoiset)	-4 070 790,00	-72 000,00	-4 142 790,00	-3 428 618,76	84,2 %	-7,4 %	-3,7 %
Toimintakate (ulkoiset)	-1 810 750,00		-1 882 750,00	-1 474 669,75	81,4 %	-10,2 %	-34,9 %

Vuosi 2022 vertailuvuodena				
Hallinto	TA2022	TOT 11/2022	%	Poikkeama vert. %
Toimintatulot (ulkoiset)	2 065 040,00	1 433 677,62	69,4 %	-22,2 %
Henkilöstömenot	-1 000 700,00	-892 383,94	89,2 %	-2,5 %
Palvelut	-1 040 160,00	-1 013 001,24	97,4 %	5,7 %
Ostot tilikauden aikana	-896 030,00	-720 769,23	80,4 %	-11,2 %
Avustukset	-229 000,00	-151 542,48	66,2 %	-25,5 %
Muut toimintakulut	-238 890,00	-215 023,83	90,0 %	-1,7 %
Toimintamenot yht. (ulkoiset)	-3 404 780,00	-2 992 720,72	87,9 %	-3,8 %
Toimintakate (ulkoiset)	-1 339 740,00	-1 559 043,10	116,4 %	24,7 %

Laskennallinen yhdentoista kuukauden vertailu-% on 91,7

Laskennallinen kahdentoista kuukauden vertailu-% on 100

Kustannuspaikkakohtaisesti on sekä ylityksiä että alituksia, mutta poikkeamat talousarviosta ovat vähäisiä ja kompensoivat toisiaan.

Teknisen lautakunnan talousarvion toteutuma 30.11.2023 on esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi talousarvion toteutuminen marraskuu 2023

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi merkittävät 1-2024

Tekninen lautakunta 17.01.2024 § 6
11/07.01.03/2024

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Merkittään tiedoksi seuraavat lautakunnalle saapuneet asiakirjat:

20.12.2023 Aluehallintoviraston valtionavustuspäätös (Jäähalli)
20.12.2023 Lappeenrannan seudun ympäristötoimi, Kuuleminen
tuomitsemispäätöksen antamisesta Plasmet Oy, Kiesiläntie 275,
Savitaipale (Kirje)

Viranhaltijapäätökset**Kuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätökset***Hankintapäätökset*

15.12.2023 § 10 Kaukolämpölaitoksen päästömittaukset
22.12.2023 § 11 Jätevedenpuhdistamon ja vesilaitoksen
kaukovalvontajärjestelmän huolto- ja ylläpitosopimuksen hankinta

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee em. asiakirjat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 4, § 5, § 6

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 3**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savitaipaleen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Kirkkotie 6, 54800 Savitaipale
Sähköpostiosoite: kunta@savitaipale.fi
Puhelin: 040 158 6542

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savitaipaleen kunnan kirjaamosta.