

31.1.2024

15/07.01.00/2024

Savitaipaleen kunta, rakennusvalvonta
kunta@savitaipale.fi

Viite: Lausuntopyyntö 22.1.2024

Lausunto: Savitaipaleen aurinkosähköalueen muuntoasema ja akkuvarasto - suunnittelutarveratkaisu

Suunnittelualue:

Suunnittelualue sijaitsee Savitaipaleen taajamasta kaakkoon Pilkkasillansuon alueella, vajaa 2 km:n päässä taajamasta. Suunnittelualue rajoittuu valtatiehen 13. Suunnittelualueen koko on n. 2 ha ja se sijoittuu kiinteistölle 739-406-6-76.

Suunnittelutarveratkaisun tavoite:

Tavoitteena on mahdollistaa yhdeksän akkukontin ja yhden sähköaseman sijoittaminen kiinteistölle. Alue aidataan.

Kaavoitustilanne:

Maakuntakaavassa suunnittelualueen viereen on osoitettu Ylilikkälä-Savitaipale 110 kV pääsähkölinja ja länsipuolelle ohjeellinen moottorikelkkareitti. Moottorikelkkareitin kaavamääräyksessä todetaan, että merkintä ei estä alueen käyttöä muuhun toimintaan.

Suunnittelualueella ei ole voimassa yleiskaavaa, eikä asemakaavaa.

Suunnittelutarvehakemuksen sisältö:

Suunnittelutarveratkaisun hakemussuunnitelmassa (18.1.2024) on kerrottu hankkeen kuvaus, rakennuspaikan olosuhteet, valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioiminen, maakuntakaavan merkinnät ja havainnekuvien kuvattu rakennushanketta. Lisäksi hakemussuunnitelmassa on kuvattu hulevesien hallinta ja tarvittavat lumen kasaustilat. Hakemuksen mukaan hankkeen toteuttaminen ei estä olemassa olevan kaavoituksen toteuttamista, vaan tukee sitä.

Maakuntakaavan huomioiminen:

Hanke ei estä maakuntakaavan toteutumista. Hankkeella ei ole vaikutuksia olemassa olevaan voimajohtoon. Maakuntakaavassa osoitettu moottorikelkkareitti voidaan toteuttaa hankealueen länsipuolitse.

31.1.2024

15/07.01.00/2024

Lausunto suunnittelutarvehakemuksesta:

Koska alueelle ei ole voimassa olevassa maakuntakaavassa osoitettu aluevarausmerkintöjä, Etelä-Karjalan liitto katsoo, että alue voidaan ottaa akkuvarastoalueeksi suunnittelutarveratkaisulla.

Esitetty rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle. Esitetty rakentaminen on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden kannalta. Esitetty rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Etelä-Karjalan liitolla ei ole huomautettavaa suunnittelutarvehakemukseen.



Satu Sikanen
maakuntajohtaja

MERK.
Topi Suomalainen
aluesuunnittelupäällikkö