

Palveluverkkoselvityksen tuki – Loppuraportti

Etelä-Karjalan Hyvinvointialue

11.2023



Maakuntien tilakeskus

Selvityksen tausta, tarpeet ja tavoitteet

- Etelä-Karjalan Hyvinvointialueen palveluverkkoselvitys on valmisteltu osana hyvinvointialueen toimitila- ja kiinteistö-ohjelman laatimisprosessia.
- Selvityksessä on analysoitu Etelä-Karjalan hyvinvointialueen nykyisen Sote- ja Pela-palveluverkon nykytilaa teknisestä ja toiminnallisesta näkökulmasta sekä arvioitu tulevaisuuden palveluverkkomuutostarpeita kiinteistöjen näkökulmasta tulevaisuuden palvelutarpeen kehityksen, palvelutuotannon tarpeiden sekä tiedossa olevien palveluverkkomuutosten pohjalta.
- **Palveluverkkoanalyysin tavoitteena on tarjota Etelä-Karjalan Hyvinvointialueelle informaatiopohja alueen palveluverkosta ja siihen liittyvistä kehittymismahdollisuuksista tukemaan mm.:**
 1. **alueen toimitila- ja kiinteistö-ohjelman laatimista**
 2. **palveluverkon kehittämiseen liittyviä päätöksiä, mahdollistamaan tulevaisuudessa HVA:n väestön palvelutarpeen täyttämisen toimivissa ja terveellisissä kiinteistöissä, sekä**
 3. **palveluverkon kiinteistöihin kohdistuvan kulurakenteen sopeuttamista suhteessa HVA:n taloudellisiin reunaehtoihin**
- Selvityksen painopisteenä on ollut nykyiseltä kiinteistökäytöltään merkittävimmät perusterveydenhuollon, sosiaalihuollon sekä pelastustoimen palvelukokonaisuudet. Erikoissairaanhoidon palvelut ja palvelukiinteistöt ovat rajattu tarkastelun ulkopuolelle.

Selvityksessä käytetty keskeinen sanasto selitteineen

Termi / lyhenne	Selite
ABS.	Absoluuttinen
ASPA	Asumispalvelu
ESH	Erikoissairaanhoido
FT	Fysioterapia
KEM	Kerrosneliö
KH	Kotihoito
Lanupe-palvelut	Sosiaalihuoltoon kuuluvat lasten, nuorten ja perheiden palvelut
Lasu-palvelut	Sosiaalihuoltoon kuuluvat lastensuojelupalvelut
Miepä-palvelut / MT-palvelut	Sosiaalihuoltoon kuuluvat mielenterveys- ja päihdepalvelut / mielenterveyspalvelut

Termi / lyhenne	Selite
N/A	Ei saatavilla (not available)
PELA	Pelastuslaitos
PTH	Perusterveydenhuolto
SOS / Sos. huolto	Sosiaalihuolto
SPK	Sopimuspalokunta
STH	Suun terveydenhuolto
TK Sote-keskus	Terveyskeskus Sosiaali- ja terveyskeskus
VO-hoito	Perusterveydenhuollon vuodeosastohoito

Selvityksen tarkastelussa huomioidut kiinteistötyypit palvelualueittain

Selvityksessä tarkasteltavat palvelusegmentit- ja kiinteistötyypit toimialueittain

Toimialueet	Alasegmentti	Tarkasteltava palvelu	Tarkasteluun sisällytetyt palvelukiinteistötyypit
Terveystuon ja kuntoutuksen toimialue	Avoterveydenhuollon palvelut	Suun terveydenhuollon palvelut	<ul style="list-style-type: none"> Hyvinvointiasemat sekä erilliset suun terveydenhuollon hoitolakiinteistöt
		Hyvinvointiasemapalvelut	
	Kuntoutuspalvelut	Kuntoutuskeskuspalvelut	<ul style="list-style-type: none"> Hyvinvointiasemien yhteydessä sijaitsevat kuntoutuspalvelut sekä erilliset kuntoutuskiinteistöt (kuntoutus- ja palvelukeskukset)
		Fysio- ja toimintaterapiapalvelut	
ESH-palvelut ja sairaalakampukset	Ei tarkastelussa		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> Avopalveluiden tarkastelu on toteutettu hyvinvointiasemien ja kuntoutuksen tarkastelun yhteydessä </div>
Arjen tuen ja toimintakyvyn toimialue	Vammaispalvelut	Avopalvelut	<ul style="list-style-type: none"> Ympäri vuorokautisen hoivan ja yhteisöllisen asumisen kiinteistöt, laitoshoidon vammaispalvelutilat ja palvelualueen toimintakeskukset
		Toiminnalliset palvelut	
		Ympäri vuorokautiset palvelut	
	Toimintakyky- ja hoivapalvelut	Kotihoito ja kotiin vietävät palvelut	<ul style="list-style-type: none"> Ympäri vuorokautisen hoivan ja yhteisöllisen asumisen kiinteistöt, laitoshoidon tarjoavat vanhainkodit sekä palvelukeskukset
		Asumispalvelut ja lyhytaikaishoito	
	Aikuisten monialaiset palvelut	Aikuisten sosiaalipalvelut	<ul style="list-style-type: none"> Mielenterveys- ja päihdekuntoutuksen ympäri vuorokautiset ja kevyemmän asumisen yksiköt sekä kuntouttavan työtoiminnan työpajatilat; Ei sisällä Sairaalakampuksen tiloja (ESH)
		Mielenterveys- ja päihdepalvelut	
		Psykososiaalinen kuntoutus	
	Perhepalvelut	Perhekeskus - Lasten ja Nuorten peruspalvelut	<ul style="list-style-type: none"> Lastensuojelun ja perhepalveluiden perhetukikeskukset, nuorten asunnot, lasten- ja nuorten talot sekä lastensuojelun laitoshoidon yksiköt
		Lastensuojelun sosiaalityö ja erityis palvelut	
Lasten ja Nuorten MT- ja päihde palvelut			
Pelastustoimi	Pelastustoiminnan palvelut	Pelastustoimintapalvelut	<ul style="list-style-type: none"> Päätötoimisen henkilöstön miehittämät asemat tarkastelun keskiössä – SPK:sta osittaista tietoa kuntoluokituksen osalta; SPK:iden kuntokartoitus aloitetaan lokakuussa HVA:n toimesta

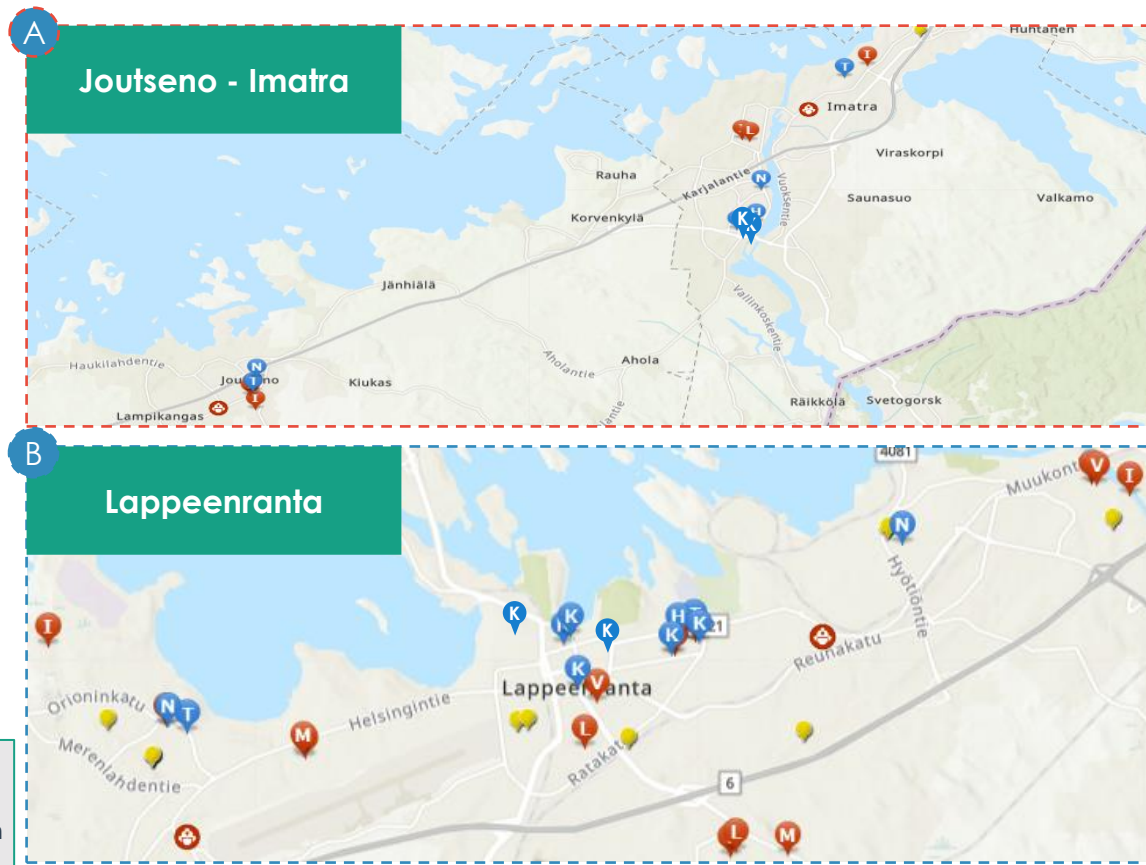
Loppuraportin rakenne

A Yhteenveto	B Palveluverkon nykytila & kehitysnäkymät ja palvelukiinteistöjen kehitystarpeet	C Arvio palvelutarpeen kehityksen vaikutuksista kiinteistötarpeisiin 2030 & 2040	D Palvelukiinteistöjen muutostarpeet ja suuntaviivat palveluverkon kehitykselle
Palveluverkkoselvityksen yhteenveto	PTH	Terveyskeskukset (sis. neuvolat)	HVA-tasaisen palveluverkkokehittämisen ja palvelukiinteistöjen hallinnoinnin suuntaviivat
		STH	
		Kuntoutus	
	SOS <small>(24/7 palveluasuminen, palveluasuminen / yhteisöllinen asuminen)</small>	Ikäntyneet	Palveluverkon kehityksen suuntaviivat palvelukokonaisuuksittain
		Vammaiset	
		MT- ja päihde	
		Lastensuojelu	
	PELA		

EK:n sote-palveluverkko kokonaisuudessaan maantieteellisesti kattava; palvelukiinteistökeskittymät Lappeenrannan ja Imatran välisellä alueella

mm. Hyvinvointiasemaverkosto hyvin kattava; jokaisessa EK:n kunnassa hyvinvointiasema laajoilla palveluilla

Etelä-Karjalan HVA:n palveluverkko

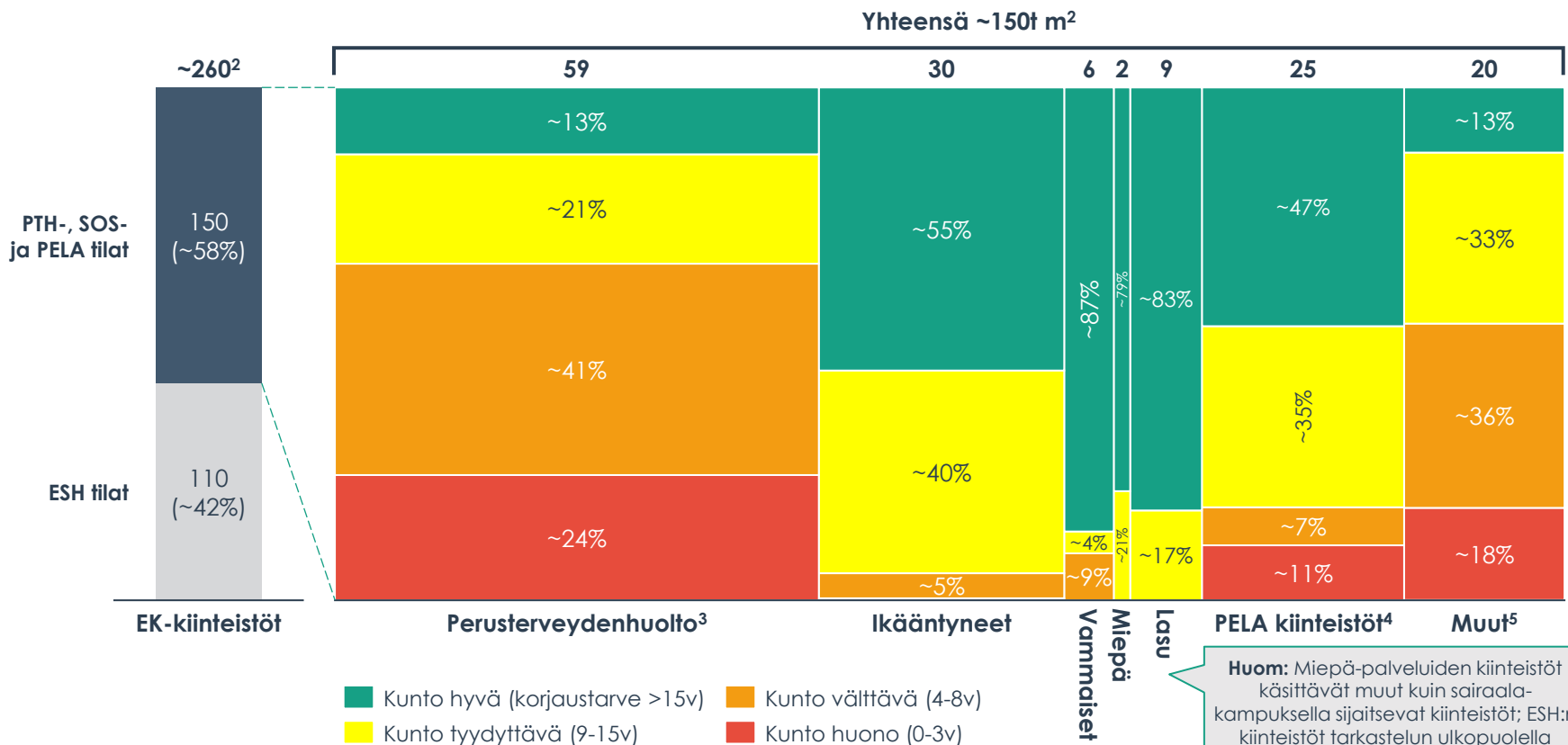


Huom:
Sosiaalipalveluissa esitetty ympäri-
vuorokautiset ja yhteisöllisen asumisen
yksiköt, paloasemissa 24/7 asemat

Etelä-Karjalan PTH, SOS ja PELA-kiinteistöt laajuudeltaan ~150t neliötä; PTH:n palveluverkko muita heikommassa kunnossa

~65% PTH:n Moduloon dokumentoidusta kiinteistömässasta huonossa tai välttävässä kunnossa

Etelä-Karjalan HVA:n SOTE-kiinteistökannan tekninen kunto
Pinta-ala tuhatta m²



Kommentit

Kiinteistökannan tekninen kunto

- Noin 40% koko PTH- ja SOS- ja PELA palveluiden kiinteistökannasta on hyvässä teknisessä kunnossa
- Perusterveydenhuoltoa tuottavista kiinteistöistä noin 65% on huonossa tai välttävässä kunnossa
 - Sosiaalipalveluiden yksiköissä vastaava luku noin 5%

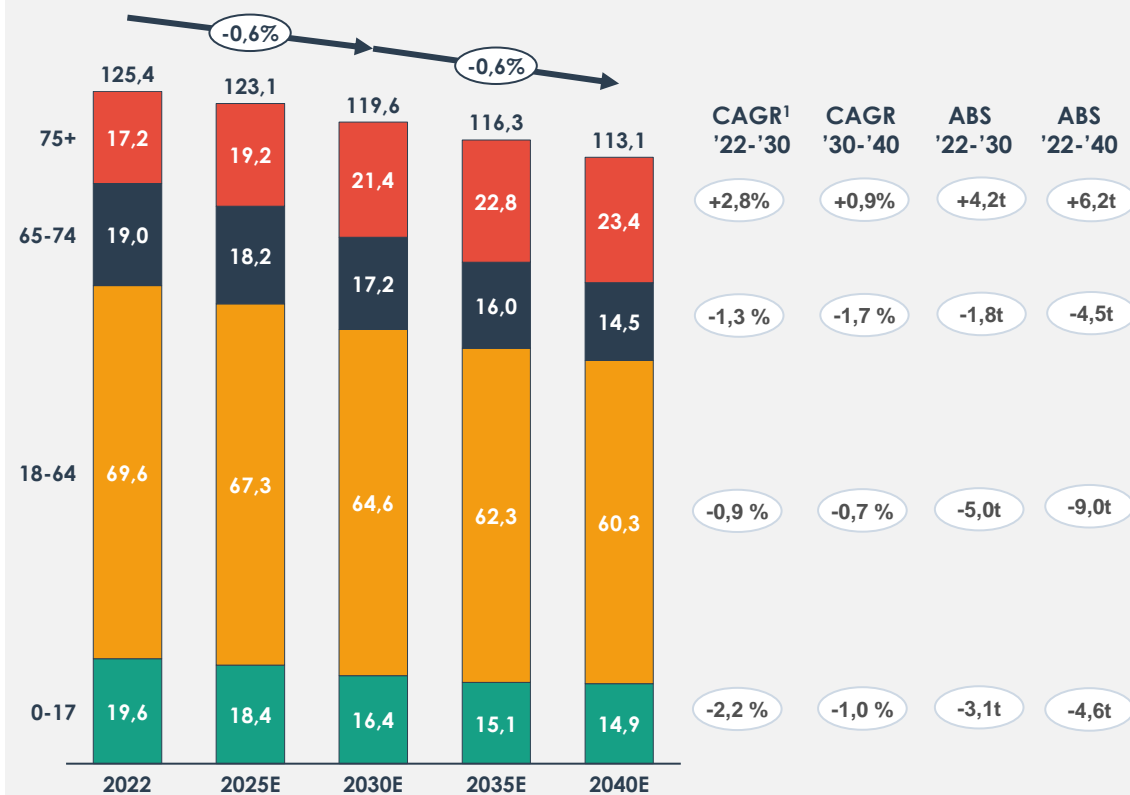
Rakennusvuodet

- Kiinteistöjen ikätietoja heikosti saatavilla; noin 50%:ssa Modulon kiinteistöistä rakennusvuosi on ilmoitettuna
 - PELA:n osalta rakennusvuodet hyvin tiedossa; noin 95% kiinteistöistä rakennusvuosi saatavilla
- Terveyskeskukset toimivat pääosin vanhoissa rakennuksissa; suurin osa rakennettu yli 40v sitten
- Ikäntyneiden asumispalveluita tarjotaan suhteellisen uusissa tiloissa; ~46% yksiköistä rakennettu 2000-luvulla

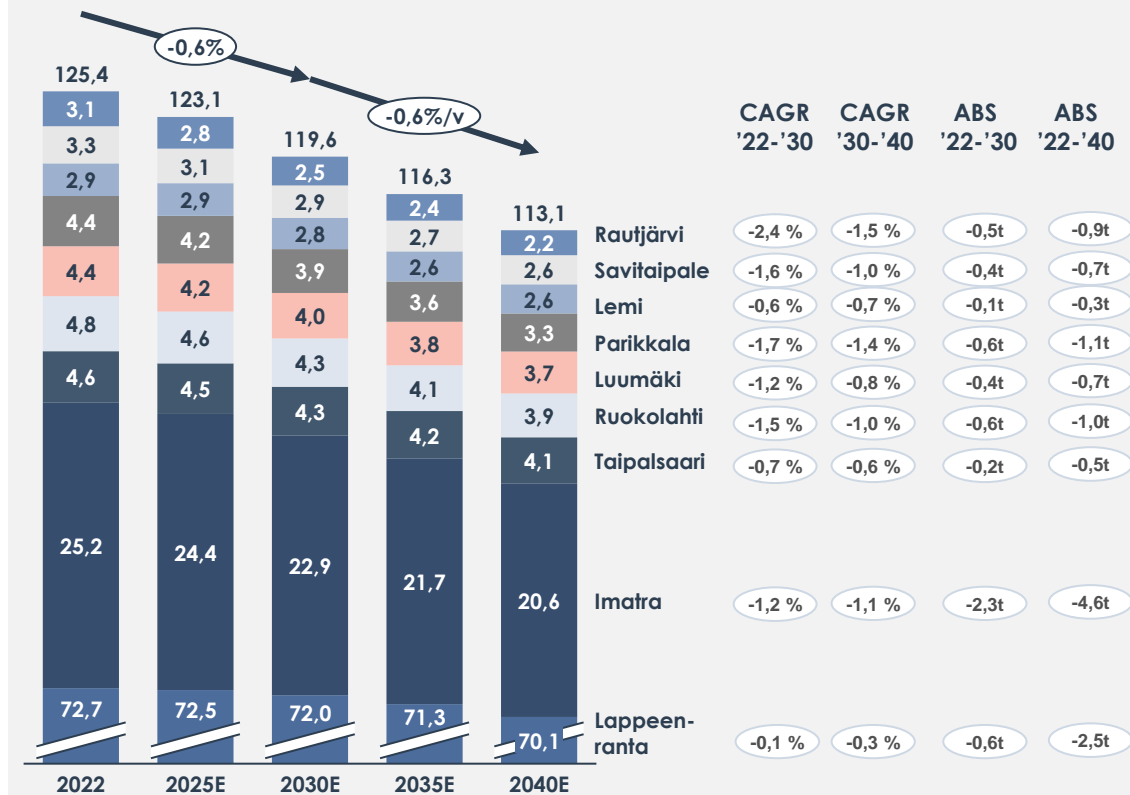
Backup: Etelä-Karjalan väestön ennustetaan laskevan tasaisesti ja ikääntyvän voimakkaasti erityisesti 2020-luvun aikana

Lappeenrannassa ennustettu maltillista väestön laskua; Imatralla ja muissa ympäryskunnissa ennustettu selkeää laskua

Etelä-Karjalan väestöennuste 2040 ikäryhmittäin
(tuhat asukasta)



Etelä-Karjalan väestöennuste 2040 kunnittain
(tuhat asukasta)



Nykyisessä palveluverkossa tunnistettu keskittämis- ja keventämispotentiaalia mm. palveluiden monikanavaisuutta lisäämällä

EK-HVA:n palveluverkon nykytila

- Eksote:lta ja kunnilta HVA-uudistuksessa peritty, kunnoltaan vaihtelevan tasoinen palveluverkko on organisoitu rakenteeltaan, sijoittelultaan ja tarjoamaltaan palvelemaan ensisijaisesti kuntakeskeistä sote-palvelujärjestämistä
- Palveluverkkorakenteen kuntakeskeisyys ilmenee erityisesti PTH-palveluissa mm. palvelutarjonnaltaan ja tilakäytöltään laajana, hajautettuna PTH-kivijalkaverkostona suhteessa Etelä-Karjalan alueen väestöpohjaan ja taloudellisiin reunaehtoihin

EK-HVA:n palveluverkon keskeiset kehityksen painopisteet

- Nykyisessä palveluverkon rakenteessa on tunnistettu kehittämis- ja keventämispotentiaalia mm. kivijalkatoimipisteiden tilatehokkuudessa ja palvelutarjonnan maantieteellisessä kattavuudessa mahdollistamaan tulevaisuudessa palveluiden verkosto, joka vastaa **1)** HVA:n käytössä olevia taloudellisia resursseja sekä **2)** alueellista väestöpohjaa ja palvelutarvetta
- HVA:n kiinteistökanta muodostuu vaihtelevan kuntoisista toimitiloista – erit. hyvinvointiasemat, ikääntyneiden sekä pelastustoimen palveluverkoissa on kunnoltaan useita heikkokuntoisia kiinteistöjä, jotka vaativat toimenpiteitä lähitulevaisuudessa
 - **PTH-palveluissa** palveluverkon kriittisimmät kehitystarpeet liittyvät kivijalkapalveluiden keventämiseen ja uudelleenjärjestelyyn tulevaisuuden kiinteistöinvestointien yhteydessä, sekä palveluiden monikanavaisuuden vahvistamiseen palveluverkostossa
 - **Sosiaalipalveluissa** palveluverkon kehitystarpeiden painopiste on palvelurakenteen keventämisen mahdollistavissa sekä ympärivrk. asumisen verkon ylläpitävissä investoinneissa

EK-HVA:n palvelukiinteistöjen omistajuuden kehityssuunnat

- Valtaosa HVA:n oman palvelutuotannon kiinteistökannasta on vuokratiloja – HVA:n omistuksessa käytännössä vain keskussairaalakampus ja yksittäisiä asunto-osakkeita
- HVA:n tahtotilana on omistaa sote-järjestämisvastuun- ja tuotannon jatkuvuuden kannalta kriittisimmät Sote- ja Pela-kiinteistöt – alueen nykyinen taloudellinen tilanne ja lainanottovalmius ei kuitenkaan mahdollista merkittäviä oman taseen investointeja tai kiinteistökauppoja
- Taloudellisista rajoitteista johtuen, realistinen lähitulevaisuuden sote-kiinteistöjen hallinnointimuoto HVA:lle on toimitilojen vuokraaminen, jossa alueen tahtotilana on muodostaa kumppanuuksia ensisijaisesti alueen kuntien tai kuntien kiinteistöyhtiöiden, sekä vaihtoehtoisesti myös yksityisen sektorin kanssa

Backup: Palveluiden verkosto muodostuu tulevaisuudessa useista palvelutyypeistä sekä monikanavaisesta asioinnista



Kivijalkapalvelut

- Muodostaa palveluverkon ytimen; palvelupisteen väestövastuualueen kannalta tarkoituksenmukaiset palvelut paikallisesti sekä erityispalvelut keskitetysti (esim. VO-toiminta, kiirevastaanottopalvelu, kuvantaminen ja asumispalvelut)



Liikkuvat- ja kotiin vietävät palvelut

- Tukee kivijalkapalveluita tarjoamalla liikkuvia- ja kotiin vietäviä palveluita (esim. neuvola, terapiapalvelut, laboratoriopalvelut, kotihoidon sekä liikkuvan sosiaalityöntekijän palvelut)



Etä- ja digitaaliset palvelut

- Tukee kivijalkapalveluita tarjoamalla etä- ja digitaalisia palveluita (esim. lääkärin ja hoitajan vastaanotot sekä terapiapalvelut)



Hyvinvointiasemaverkostossa tunnistettu tarve organisoida verkko vastaamaan tarpeita, väestöpohjaa ja taloudellisia sekä henkilöstöresursseja

PTH- palvelut	SOTE- keskus- palvelut (sis. erilliset neuvolat ja STH-yksiköt)	Palveluverkon nykytila & kehitystarpeet	<ul style="list-style-type: none"> Nykyinen palveluverkko on tilakäytöltään ja palvelutarjonnaltaan laaja ja hajautettu sekä teknisesti osittain huonokuntoinen – useissa toimipisteissä tunnistettu merkittäviä lyhyen aikavälin muutostarpeita, joiden osalta ei vielä virallisia toteutussuunnitelmia (mm. Armila, Parikkala & Rautjärvi) <ul style="list-style-type: none"> HVA:n palvelupisteverkosto on tilankäytöltään, maantieteelliseltä laajuudeltaan sekä palvelutarjonnaltaan huomattavan laaja suhteessa, väestöpohjaan, käytettävissä oleviin taloudellisiin resursseihin ja palvelutarpeen kehitysnäkymiin Kehitystarpeena tunnistettu verkoston kokonaisvaltainen uudelleenjärjestely vastaamaan talouden reunaehtoja, huomioiden mm.: <ul style="list-style-type: none"> Demografisten muutosten vaikutukset palvelutarpeen kehittymiseen eri palveluissa ja eri maantieteellisillä alueilla, sekä Palveluiden laadun, saatavuuden ja saavutettavuuden ylläpitäminen HVA:n väestövastuualueella
		Palvelutarpeen kehitysnäkymät	<ul style="list-style-type: none"> Etelä-Karjalan PTH-palveluiden tarpeen ennustetaan säilyvän lyhyellä aikavälillä tasaisena ja kääntyvän 2030-luvulla maltillisesti laskevalle uralle – palvelutarpeen ennustetaan keskittyvän nykyistä voimakkaammin alueen väestökeskittyymiin <ul style="list-style-type: none"> Palvelutarpeen kehityksen voimakkaimpana ajurina vähenevä, ikääntyvä ja väestökeskittyymiin keskittyvä väestöpohja HVA-alueella palvelutarpeen kasvua ennustettu mm. STH- ja Miepä-palveluissa – palvelutarpeen laskua ennustetaan Lanupe-palveluissa, ja pidemmällä aikavälillä PTH-avosairaanhoidossa sekä TK-vuodeosastohoidossa
		Palveluverkon kehityssuunnat	<ul style="list-style-type: none"> Palveluverkko-työryhmän ehdotuksessa hyvinvointiasemaverkoston kivijalkatoimipisteiden palvelutarjonta päivitetäisiin alueiden palvelutarpeita, väestöä ja henkilöstön saatavuutta vastaavaksi – HVA:n väestön tarpeita palveltaisiin jatkossa eri laajuuden kivijalkatoimipisteillä sekä muilla palvelumuodoilla huomioiden alueelliset palvelu-, saatavuus- ja saavutettavuustarpeet (kuvaukset sisällöistä suuntaa-antavat): <ul style="list-style-type: none"> Laaja – laajat perus- ja erityistason kivijalkapalvelut sekä vuodeosastohoito (sisältäen mm. kiirevastaanotto ja akuutti vuodeosastohoito) Keskikokoinen – laajat perustason kivijalkapalvelut Pieni – PTH- ja STH-hoitajapalvelut täysipäiväisesti, muut perustason lääkäri- ja hoitajapalvelut sekä näytteenotto tarjolla osa-aikaisesti Mini - PTH- ja STH-hoitajapalvelut täysipäiväisesti, muut perustason hoitajapalvelut sekä näytteenotto tarjolla osa-aikaisesti, liikkuvina/etä -ja digipalveluina Ehdotuksessa nykyisen kivijalkaverkoston lääkäripalveluita sekä muita erityisiä resursseja vaativia palveluita keskitettäisiin nykyistä vahvemmin alueen väestökeskittyymiin – pienempien väestövastuualueiden kivijalkatoimipisteiden nykyisiä palveluita korvattaisiin osin liikkuvilla- ja etä- ja digipalveluilla <ul style="list-style-type: none"> Hyvinvointiasemaverkostoa uudistettaisiin ensisijaisesti uudistamalla palveluverkon nykyisten toimipisteiden palvelutarjontaprofiileja Väestökeskittymien ulkopuolisten alueiden toimipisteiden osalta tarkasteltava keskittämismahdollisuuksia sekä kivijalkatoimipisteiden sijoittelua (esim. Rautjärvi-Parikkala, Imatra-Ruokolahdi) sekä selvitys vuodeosastojen keskittämismahdollisuuksista Lappeenrantaan, Imatralle ja Parikkalaan Palveluverkon kehittämismekanismena strategiset investointihankkeet ja toistaiseksi voimassa olevien vuokrakiinteistöjen tilatarpeiden kartoitus <ul style="list-style-type: none"> Armilan hyvinvointiaseman uudishanke koetaan selkeästi kriittisimmäksi palveluverkkoinvestoinniksi lyhyellä aikavälillä – Honkaharjun sekä Parikkalan ja Rautjärven HV-asemien korvaaminen, korjaaminen tai keskittämismahdollisuuksien kartoitus tunnistettuina muutostarpeina keskipitkällä aikavälillä

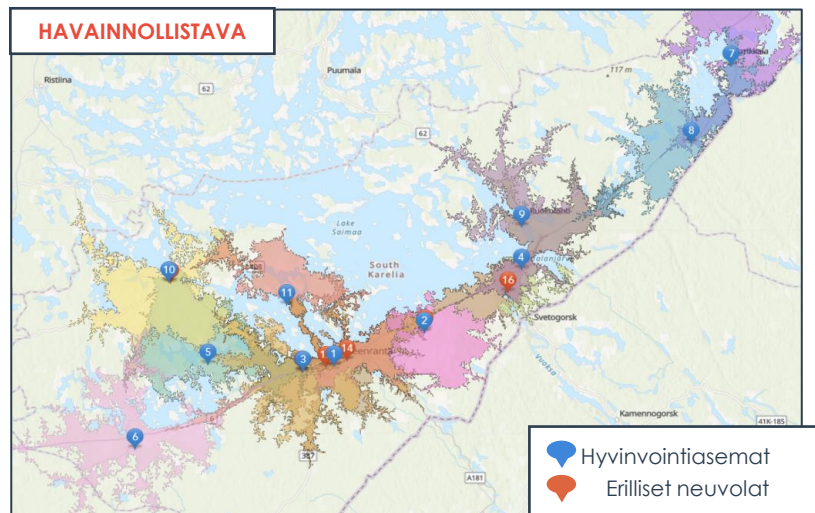
Kuntoutuksen palveluverkossa toteutuksessa useita muutos- ja kehitystoimenpiteitä, joiden myötä palveluverkkoa kehitetään tarvetta vastaavaksi

PTH-palvelut	Kuntoutuspalvelut	Palveluverkon nykytila & kehitystarpeet	<ul style="list-style-type: none"> Laaja, kivijalka-toimipisteiltään pirstaloitunut palveluverkko – kuntoutuksen palveluverkon tunnistetut muutostarpeet valtaosin jo toteutusvaiheessa <ul style="list-style-type: none"> Lappeenrannan alueen hajanaista kivijalkaverkostoa (4 erillistä toimipistettä) keskitetään valmisteilla oleviin A-tornin tiloihin vuoden 2024 aikana
		Palvelutarpeen kehitysnäkymät	<ul style="list-style-type: none"> Avokuntoutuspalveluiden palvelutarpeen ennustetaan kasvavan Etelä-Karjalan alueella maltillisesti 2020- ja 2030-luvulla <ul style="list-style-type: none"> Palvelutarpeen kasvun ajureina väestön ikääntyminen sekä tahtotila panostaa nykyistä voimakkaammin kuntouttaviin avomuotoisiin palveluihin asiakkaiden raskaan palvelutarpeen kysynnän kasvun hidastamiseksi
		Palveluverkon kehityssuunnat	<ul style="list-style-type: none"> Kuntoutuksen palveluverkon kriittisimpiin muutostarpeisiin vastataan palvelutuotannon näkökulmasta pääosin toteutuksessa olevalla A-tornin investoinnilla <ul style="list-style-type: none"> Mahdollisia pidemmän aikavälin kehittämistä tai luopumistarpeita Lappeenrannan Iso apu-palvelukeskuksessa ja Imatran Tietotalossa

Ehdotuksessa tulevaisuuden hyvinvointiasemanverkosto rakentuisi palvelulaajuudeltaan neljän eri profiilin kivijalkatoimipisteistä

1

Nykytila



• Nykyinen hyvinvointiasemien toimipisteverkosto on kuntapohjainen, kiinteistöiltään sekä palvelutarjonnaltaan laaja, hajautettu sekä teknisesti kohtalaisen huonokuntoinen

- 11 HV-asemaa – joka kunnassa 1 toimipiste, Lappeenrannassa 3 toimipistettä
 - **Laaja palvelun toimipisteet + VO:** Armila, Taipalsaari, Imatra (Honkaharju) ja Parikkala
 - **Laajan palvelun toimipiste:** Luumäki (uusi), Joutseno, Sammonlahti, Ruokolahti, Rautjärvi
 - **Suppea / laajuudeltaan pieni palvelupiste:** Lemi, Savitaipale
- Erilliset toimipisteet: 6 neuvola ja 2 erillistä STH-yksikköä

Tämän esityksen pohjalta ja sitä jalostaen on tehty seuraavassa esityksessä oleva viranhaltija-esitys

Tunnistetut investointitarpeet

Segmentti	Yksikkö	Kuvaus muutoksesta
Hyvinvointiasemat	Armilan hyvinvointiasema	Korvaavat tilat
	Honkaharjun hyvinvointiasema	
	Parikkala – Rautjärvi ¹ hyvinvointiasemat	
	Ruokolahden hyvinvointiasema	



Maakuntien tilakeskus

Lähde: EK:n materiaalit, työpajat 1 & 2, Haastattelut, NHG analyysi

1) Rautjärven nykyinen laitosasumisen siipi (Tuulenpesä) kaippaa kunnostamista

Valtaosassa pienten kuntien hyvinvointiasemista kivijalkapalveluita korvattaisiin ja täydennetään osa-aikaisilla ja liikkuvilla palveluilla

HAVAINNOLLISTAVA

Nykytila – kaikissa toimipisteissä lähtökohtaisesti laaja palvelutarjonta

Kunta	HV-asema	PTH-VO ¹	Asemalla tarjottavat palvelut									
			Avo-SH (kiirevast.)	FT ²	Seul.	Labr. / Kuv.	STH	TH:n tukipalvelut ³	Neuv.	KH ⁴	Miepä avo	Muu sos. avopalv.
Lappeenranta	Armilan TA	60	✓	✓	✓	✓/✓	✓	✓	-	✓	-	✓
	Joutsenon HA	-	✓(✓)	✓	-	✓/ -	✓	✓	-	✓	✓	-
	Sammonlahden HA	-	✓	✓	-	✓/ -	✓	✓	-	-	-	-
Imatra	Honkaharjun TA	60	✓(✓)	✓	-	✓/✓	-	✓	-	-	-	✓
Lemi	Lemin HA	-	✓(✓)	✓	-	✓/ -	✓	✓	✓	-	✓	✓
Luumäki	Luumäen HA	-	✓(✓)	✓	-	✓/ -	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Parikkala	Parikkalan HA	29	✓(✓)	✓	-	✓/✓	✓	✓	✓	-	✓	✓
Rautjärvi	Rautjärven HA	-	✓(✓)	✓	-	✓/ -	✓	✓	✓	✓	✓	-
Ruokolahti	Ruokolahden HA	-	✓(✓)	✓	-	✓/ -	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Savitaipale	Savitaipaleen HA	-	✓(✓)	✓	-	✓/ -	✓	✓	-	-	✓	-
Taipalsaari	Taipalsaaren HA	28	✓(✓)	✓	-	✓/ -	✓	✓	✓	-	✓	✓

Tulevaisuuden tavoittila – 4 eri toimipisteen laajuusvaihtoehtoa

Alustava kuvaus palvelutarjonnasta eri profiilin toimipisteissä

Tämän esityksen pohjalta ja sitä jalostaen on tehty seuraavassa esityksessä oleva viranhaltijaesitys

HV-asemien alustava laajuus

Laaja	• 2 kpl: Lappeenranta (Armila) ja Imatra (Honkaharju)
Keskikokoinen	• 3 kpl: Parikkala, Taipalsaari ja Lappeenranta (Sammonlahti)
Pieni	• 2 kpl: Luumäki ja Savitaipale
Mini	• 4 kpl: Lemi, Lappeenranta (Joutseno), Ruokolahti ja Rautjärvi

Huomi!

- **Sammonlahti** potentiaalinen digipalveluiden pilotointi-asema
- **Parikkalassa** säilytettäisiin ei-kiireellinen vuodehoito-osasto
- **Taipalsaarella** mahdollinen vuodehoito-osaston keskittäminen pitkällä aikavälillä

Backup: Alustava hyvinvointiasemakiinteistöjen kehitysinvestointien tiekartta

		Nykytila			Kehitystoimenpidenäköymä			HAVAINNOLLISTAVA
Alue	Kunta	Sote-keskukset	Muut toimipisteet (STH / Neuvola)	Kuntoutus	Toteutuksessa	Lyhyt aikaväli	Pitkä aikaväli	Kuvaus muutoksen vaikutuksista
Läntinen Etelä-Karjala	Luumäki	Luumäki			Luumäki korvaavat tilat '24		Lemin ja Luumäen hyvinvointiasemien potentiaalinen keskittäminen	<ul style="list-style-type: none"> Luumäen uusi asema korjaa akuutin tilatarpeen
	Lemi	Lemi						<ul style="list-style-type: none"> Lemin asiakkaiden kulku ohjautuisi jatkossa LPR ja Luumäelle
Keski-Länsi	Savi-taipale	Savitaipale	Savitaipaleen neuvola	Liikuntatalo				<ul style="list-style-type: none"> Neuvolaverkostossa luopuminen väistö- ja epäkuranteista tiloista
	Lappeenranta	Armila	Keskus-H-hoitola Siirto A-torniin	Koulukatu 14	A-torni (LPR-kuntoutuksen yksiköt + keskus Hammashoitola)	Armilan korvaavat tilat (laajuus päättämättä)	Erillisten neuvoloiden keskittäminen korvaavien hyvinvointiasemien yhteyteen tai väistötiloista luopuminen	<ul style="list-style-type: none"> A-torniin keskitetään Lappeenrannan keskushammashoitolan sekä kolmen kuntoutuskeskuksen tilat '24 – investointi ratkaisee kuntoutusverkon ja keskushammashoitolan kriittisimmät tilaongelmat Armilan korvaavien tilojen tarve on akuutti – Uudisrakennus ratkaisee kriittisimmät tilaongelmat Lappeenrannan suuralueella
		Joutseno	Keskustan neuvola	Armilankatu 48				
		Sammonlahi	Lauritsalan neuvola	Iso Apu				
			Sammonlah. neuvola	Lasten ja nuorten talo				
	Taipalsaari	Hyvinvointiasema					Taipalsaaren VO-palveluiden potentiaalinen keskittäminen	<ul style="list-style-type: none"> VO-kapasiteetti keskittyisi Imatralle, Lappeenrantaan sekä Parikkalaan
Keski-itä	Imatra	Honkahrju	H-hoitola Neuvola	Tietotalo		Honkahrjun korvaavat tilat + Ruokolahden yhdistäminen?	Rautjärvi-Ruokolahti potentiaalinen keskittäminen	Imatran ja itäisen Etelä-karjalan alueella useita kehitysvaihtoehtoja: <ol style="list-style-type: none"> Rautjärvi-Parikkalan keskittäminen Ruokolahden hyvinvointiaseman keskittäminen Honkahrjun uusien tilojen yhteyteen Rautjärven ja Ruokolahden keskittäminen
	Ruokolahti	Hyvinvointiasema						
Itäinen Etelä-Karjala	Rautjärvi	Hyvinvointiasema				Rautjärvi-Parikkala sote-keskuksien potentiaalinen keskittäminen		<ul style="list-style-type: none"> Parikkalan mahdolliset uudet tilat palvelisivat Rautjärven asiakkaita
	Parikkala	Hyvinvointikeskus						



Ikääntyneiden ja vam. palveluissa painopiste palvelurakenteen keventämistä tukevissa ja ymp.vrk. asumisen verkostoa ylläpitävissä investoinneissa

SOS- asumis- palvelut	Ikäänt. palvelut	Palveluverkon nykytila & kehitystarpeet	<ul style="list-style-type: none"> • Etelä-Karjalan asumispalveluyksiköt toimivat nykyisin lähes täydellä kapasiteetilla suhteessa alueen asiakaspaikkoihin ja tällä hetkellä ympärivrk. asumisen paikkaa odottaa n. 100 asiakasta – oman tuotannon palveluyksiköissä osin epäkurantteja kiinteistöjä, joissa tunnistettu muutostarpeita lyhyellä aikavälillä <ul style="list-style-type: none"> ○ Lappeenrannassa joitakin palveluyksiköitä, joissa kiinteistön tekninen ja toiminnallinen soveltuvuus ei vastaa palvelutarpeita mm. Juurakkokatu ○ Ympäryskunnista mm. Parikkalan Saaren palvelukeskuksen osalta mahdollinen luopuminen – haasteena kiinteistön kunto ja henkilöstön saatavuus
		Palvelutarpeen kehitysnäkymät	<ul style="list-style-type: none"> • Väestön voimakas ikääntyminen kasvattaa asumispalveluiden tarvetta – HVA:n tavoitteena palvelurakenteen voimakas keventäminen ja panostaminen kevyempiin asumispalveluihin kustannuskasvun hillitsemiseksi <ul style="list-style-type: none"> ○ HVA:n palvelurakenteen keventämistavoitteet indikoivat voimakasta palvelutarpeen kasvua yhteisöllisessä asumisessa ○ Ympäri vuorokautisen asumisen lyhyen aikavälin palvelutarpeen kehitys riippuvainen yhteisöllisen asumisen saatavuudesta – pidemmällä aikavälillä palvelutarpeen ennustetaan tasaantuvan ja kääntyvän lievälle lasku-uralle ○ HVA kartoittaa parhaillaan oman tuotannon ympärivuorokautisen asumisen palvelutuotannon optimointitoimenpiteitä – HVA:n alustavan arvion mukaan, optimointijärjestelyillä merkittävä osa muualla (esim. kuntoutus ja ESH) paikkaa odottavista asiakkaista voitaisiin saada siirrettyä asumispalveluiden piiriin
		Palveluverkon kehityssuunnat	<ul style="list-style-type: none"> • Lähivuosien painopisteenä palvelurakenteen keventämistavoitteita tukevien kiinteistöinvestointien toteuttaminen sekä nykyistä palveluverkkoa ylläpitävät korjaus- ja korvausinvestoinnit, optimointitoimenpiteet ja profiilin muutokset ympärivuorokautisissa asumispalveluissa <ul style="list-style-type: none"> ○ Lähitulevaisuudessa investointitarpeina laajentaa yhteisöllisen asumisen kapasiteettia sekä useita korjaus- ja korvausinvestointitarpeita ympärivuorokautisen asumisen verkostossa erityisesti Lappeenrannan alueella, epäkuranttien tilojen osalta ○ Tulevaisuudessa tehtävissä oman tuotannon yksiköiden investointipäätöksissä kiinnitettävä huomioita mm. ympärivuorokautisten yksiköiden valmius konvertoitua kevyempiin asumispalveluihin, ostopalveluiden hyödyntämiseen sekä henkilöstön saatavuuteen ○ Nykyisten palvelukiinteistöjen osalta tunnistettu tilan käytön optimointi- ja profiilimuutospotentiaalia palveluverkon tilatehokkuuden kehittämiseksi
	Vam. palvelut	Palveluverkon nykytila & kehitystarpeet	<ul style="list-style-type: none"> • Riittävä ja hyväkuntoinen palveluverkko, ei tunnistettu merkittäviä muutostarpeita – oman tuotannon yksiköt pääosin hyväkuntoisia ja vastaavat teknisesti ja toiminnallisesti hyvin palvelutuotannon tarpeisiin, yksittäisiä kehityshankkeita toteutuksessa ja suunnitteilla sekä optimointitoimenpiteitä harkinnassa <ul style="list-style-type: none"> ○ Toteutusvaiheessa (Juhonkoti '24) sekä suunnitteilla (Tutkan ja Vaahteramäen keskittäminen) ○ Lappeenrannan työ- ja päivätoimintakiinteistöissä (3 yksikköä) tunnistettu muutostarpeita lyhyellä aikavälillä
		Palvelutarpeen kehitysnäkymät	<ul style="list-style-type: none"> • Vammaisten henkilöiden asumispalveluiden kokonaispalvelutarpeen ennustetaan säilyvän melko tasaisena – tavoitteena palvelurakenteen keventäminen ja panostaminen kevyempiin asumispalveluihin <ul style="list-style-type: none"> ○ Ympäri vuorokautisen asumisen ennustetaan säilyvän lähivuosina tasaisena ja kääntyvän lievälle lasku-uralle pidemmällä aikavälillä; yhteisöllisessä asumisessa lievästi kasvava kysyntäkehitys – tällä hetkellä alueella vain ostopalvelussa vapaita kapasiteettia
		Palveluverkon kehityssuunnat	<ul style="list-style-type: none"> • Nykyisissä oman palvelutuotannon kiinteistöissä ei ole tunnistettu merkittäviä lyhyen aikavälin investointitarpeita pl. Lappeenrannan työ- ja päivätoiminnan palvelukiinteistöt – yksittäisiä korvaavia kiinteistöinvestointeja toteutusvaiheessa <ul style="list-style-type: none"> ○ Lappeenrannan työ- ja päivätoiminnan tiloissa (3kpl) tunnistettu laajennustarpeita

Miepä- ja LaSu-asumispalveluiden oman palvelutuotannon verkostossa ei tunnistettu akuutteja lyhyen aikavälin muutostarpeita

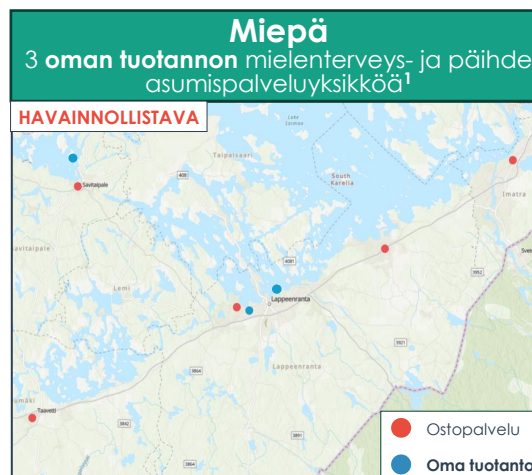
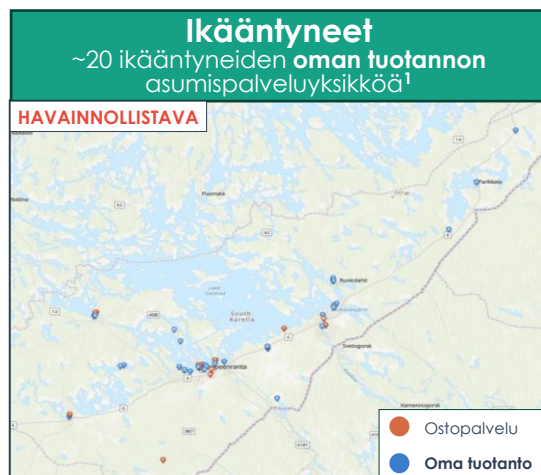
SOS- asumis- palvelut	Miepä- palvelut	Palveluverkon nykytila & kehitystarpeet	<ul style="list-style-type: none"> • Ostopalveluyksiköihin painottunut palveluverkko, jonka koetaan palvelevan pääosin hyvin palvelutuotannon tarpeita – nykyisissä oman tuotannon palveluverkossa ei akuutteja muutostarpeita, yksittäisiä kehityshankkeita suunnitteilla sekä toteutusvaiheessa <ul style="list-style-type: none"> ○ Kevyemmissä asumispalveluissa maltillinen kasvupaine tulevaisuudessa
		Palvelutarpeen kehitysnäkymät	<ul style="list-style-type: none"> • Mielenterveys- ja päihdepalveluiden tarpeen ennustetaan säilyvän tasaisena – tavoitteena panostaa kevyempien asumispalveluiden tarjontaan <ul style="list-style-type: none"> ○ Huolimatta alueen laskevasta väestöpohjasta, suhteellisen palvelukäytön ennustetaan kasvavan mm. lisääntyneen väestön pahoinvoinnin ja raskashoitoisten asiakkaiden suhteellisen osuuden kasvun seurauksena
		Palveluverkon kehitysuunnat	<ul style="list-style-type: none"> • Oman palvelutuotannon kiinteistöissä ei ole tunnistettu uusia akuutteja korjaus- tai korvausinvestointitarpeita nykyisten suunnitelmien lisäksi <ul style="list-style-type: none"> ○ Kevyemmissä asumispalveluissa maltillinen kasvupaine tulevaisuudessa – investointeja suunnittelu- ja toteutusvaiheessa ○ Uusi oma päihdekuntoutumisyksikkö valmistumassa Lappeenrantaan; muiden yksiköiden osalta alustavia keskityssuunnitelmia LPR-alueella ○ Päihdekuntoutujien tukiasumisessa ja päivätoimintakeskuspalveluissa mahdollisia pitkän aikavälin kiinteistötarpeita; nykyiset tilat epäkurantteja
	LaSu- palvelut	Palveluverkon nykytila & kehitystarpeet	<ul style="list-style-type: none"> • Ostopalveluyksiköihin painottunut palveluverkko, jonka koetaan palvelevan pääosin hyvin palvelutuotannon tarpeita – oman tuotannon palveluverkossa ei merkittäviä muutostarpeita, yksittäisiä kehityshankkeita suunnitteilla sekä toteutusvaiheessa <ul style="list-style-type: none"> ○ Etelä-Karjalan alueella panostettu voimakkaasti lastensuojelun avopalveluiden saatavuuteen raskaan palvelutarpeen kasvun hillitsemiseksi ○ Yksityiset hoivaoperaattorit avanneet useita yksiköitä Etelä-Karjalan alueelle viime vuosien aikana
		Palvelutarpeen kehitysnäkymät	<ul style="list-style-type: none"> • Lastensuojelun asumispalveluiden tarpeen ennustetaan säilyvän tasaisena 2020-luvulla ja kääntyvän 2030-luvulla maltilliselle lasku-uralle lapsi- ja nuoren väestön voimakkaan laskun seurauksena <ul style="list-style-type: none"> ○ Lastensuojelun asumis- ja laitospalveluiden suhteellinen palvelutarve on kasvanut tasaisesti, säilyttäen kokonaiskysynnän suhteellisen vakaana huolimatta väestöryhmän laskevasta määrästä ○ Muutokset perheiden hyvinvoinnissa sekä lanupe- ja lastensuojelun avopalveluiden saatavuudessa ja vaikuttavuudessa vaikuttavat olennaisesti lastensuojelun laitos- ja asumispalveluiden tulevaisuuden tarvekehitykseen
		Palveluverkon kehitysuunnat	<ul style="list-style-type: none"> • Oman palvelutuotannon kiinteistöissä ei ole tunnistettu uusia akuutteja korjaus- tai korvausinvestointitarpeita nykyisten suunnitelmien lisäksi <ul style="list-style-type: none"> ○ Pitkällä aikavälillä alustavasti tunnistettu korvaavien tilojen tarve Imatran lasten ja nuorten talossa

Sosiaalihuollon asumispalvelujen tulevaisuuden palveluverkossa ei merkittäviä strategisia muutoksia – pääpainona korvaus- ja keskittämishankkeet sekä yhteisöllisen asumisen lisääminen

1

Nykytila

EK HVA:n sosiaalipalveluiden toimipisteverkoston nykytila: Kohtalaisen keskitetty, palvelukiinteistöiltään sekä palvelutarjonnaltaan laaja, sekä teknisesti kohtalaisen hyväkuntoinen ja nykyaikainen palveluverkko



2

Sosiaalipalveluiden palveluverkon tulevaisuuden tavoitetilä

1. Ei merkittäviä alustavia muutoksia palveluverkon rakenteeseen – korvaavien tilojen investoinnit tarpeellisia sekä joitakin keskittämistavoitteita palvelualueilla
2. Yhteisöllisen asumisen kapasiteetin lisääminen ikääntyneiden palveluissa väestökeskittymiin

	Segmentti	Yksikkö	Kuvaus muutoksesta
Tunnistetut investointi-tarpeet	Ikääntyneet	Juurakkokatu	Korvaavat tilat
		Sammonkoti	
	Vammaiset	Yhteisöllisen asumisen hankkeet Imatra ja LPR	Uusi kapasiteetti
		Saaren palvelukeskus	Mahdollinen luopuminen
		Rautjärven Harjulakoti-asumisyksikkö	Toiminnallisia muutoksia
	Miepä	Vaahterämäki ja kuntoutusyksikkö Tutka	Keskittäminen
Lastensuojelu	Pajarilantien ja Mattilantien yksiköt	Keskittäminen	
		Ei tiedossa olevia muutoksia	-

Backup: Alustava sosiaalipalvelukiinteistöjen kehitysinvestointien tiekartta

Kunta	Nykytila				Kehitystoimenpidenäkymä			Kuvaus muutoksen vaikutuksista	
	Ikääntyneiden palv.	Vammaispalv.	Miepä	LaSu	Toteutuksessa	Lyhyt aikaväli	Pitkä aikaväli		
Luumäki	Vallikoti								
Lemi	Vanamokoti								
Savitaipale	Valkama	Koivukoti	Peiponpesä					• Valkamasta luovuttu 8/23	
Lappeenranta	Penttiläntie	Pumppu	Katajapuu	Lasten ja nuorten talo	Imatralla lisäksi Turvakoti (rahoittajana THL) – ei muutostarpeita	Vammaisten toimintakeskusten potentiaaliset laajennukset	Vaahteramäen keskitäminen kuntoutusyksikkö Tutkan kanssa	Juurakkokadun ja Sammonkodin korvaavat tilat	<ul style="list-style-type: none"> Vammaisten toimintakeskusten laajennussuunnitelmat ratkaisivat tilanpuutteen ongelmat toimintakeskuspalveluissa Vaahteramäen keskitys tutkan kanssa vähentää p-verkon kokonaisneliötarvetta Juurakkokadun ja Sammonkodin uudishankkeet poistaisivat Lappeenrannan ikääntyneiden palveluverkon epäkuranfit kiinteistöt ja parantaisivat toiminnallisuutta
	Leivontie	Valtsu							
	Juurakkokatu	Hoppari							
	Sammonkoti	Vaahteramäki							
	Tuomikoti	Männikkö	Siltala	Perhetukikeskus					
	Piennimenkatu	Pihlajakoti							
	Ortamonpuisto	Patruuna							
	Taipalsaari	Taipale							
Imatra	Tikanpesä	Imatran pajat	Aik. keskus	Mansikkarinne	Lasten ja nuorten talon mahd. korvaaminen	Ruokorinteen, Iltatähden ja palvelukeskuksen mahdollinen keskittäminen	Harjulakodin toiminnalliset muutokset	Saaren palvelukeskuksen mahd. sulkeminen	<ul style="list-style-type: none"> Tilat epätoiminnalliset – mahdollinen korvaavien tilojen tarve pitkällä aikavälillä Kolmen tilan potentiaalinen yhdistäminen / korvaavat tilat ratkaisevat Ruokolahden haasteet Harjulakodin yksikkö ei vastaa yhteisöllisen asumisen vaatimuksia
	Immolan loiste	Toimis		Las.-ja nuor. talo					
Ruokolahti	Ruokorinne	Etelä-Karjalan HVA:lla tämän lisäksi tarjolla kuntouttavaa työtoimintaa sekä päiväkeskus, joiden kiinteistöistä ei tarkkaa tietoa							
	Ryhmäkoti Iltatähti								
	Palvelukeskus								
Rautjärvi	Tuulenpesä ¹								
	Harjulakoti ¹								
Parikkala	Saaren palvelukeskus	Petöjämäki							• Asiakkaat keskitetään Käskynkän yksikköön '23
	Käskynkkä	Toimintakeskus							

Lisäksi LPR:n Tietäjänkadun ja Luumäen Pattertien yksiköiden (ohjattua senioriasumista) muutostarpeet eivät tiedossa



Maakuntien tilakeskus

Lähde: EK HVA, asiantuntijahaastattelut, NHG analyysi

1) Yksiköt Rautjärven Hyvinvointiaseman yhteydessä

Ei muutostarpeita tunnistettu

Muutostarve (pitkä-aikaväli)

Muutostarve (lyhyt aikaväli)

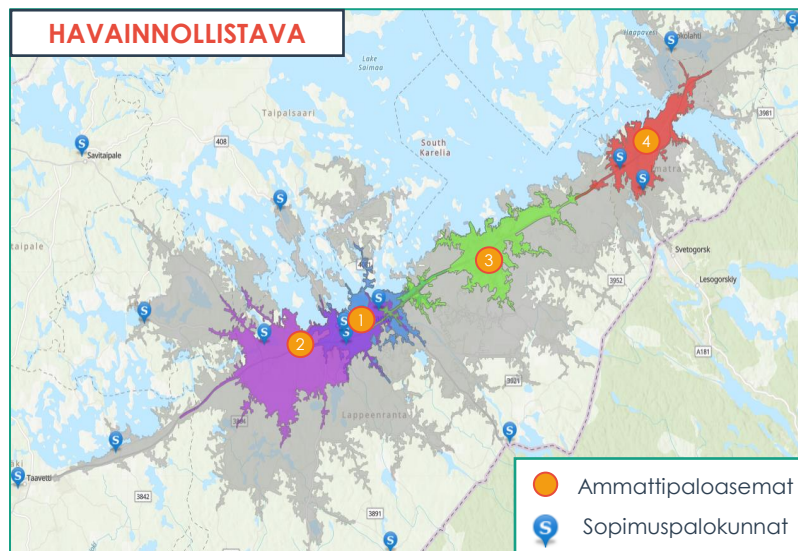
PeLan ammattipaloasemien palvelukiinteistöissä tarpeita verkostoa yllä-pitäville investoinneille; mahdollisia investointitarpeita myös SPK-kiinteistöissä

Pela	Palveluverkon nykytila & kehitystarpeet	<ul style="list-style-type: none"> Nykyinen ammatti- ja sopimuspaloasemien toimipisteverkosto vastaa laajuudeltaan ja sijoittelultaan palvelutuotannon tarpeita – nykyisissä kiinteistöissä tunnistettu useita korjaus- ja korvausinvestointitarpeita, joista osa suunnittelu- tai toteutusvaiheessa <ul style="list-style-type: none"> Joutsenon, Ruokolahden ja Imatran paloasemien korvausinvestoinnit ovat suunnitteilla ja ajoittuvat arviolta vuosille '25-'26 Sopimuspalokuntien osalta nykyinen tilojen kuntokartoitus on osin vaillinainen; pelastustoimen johto on tunnistanut tarpeen SPK-kiinteistöjen teknisen kuntokartoituksen toteuttamiselle, jonka pohjalta tarvittavat kehitystoimenpiteet on mahdollista kartoittaa ja huomioida palvelutasopäätöksen suunnitteluprosessissa, tekninen kuntokartoitus aloitetaan lokakuussa '23 HVA:n toimesta
	Palvelutarpeen kehitysnäkymät	<ul style="list-style-type: none"> Pelastustoimen toimipisteverkosta ohjaavan palvelutasopäätöksen taustalla vaikuttavissa tekijöissä ei arvion mukaan odotettavissa merkittäviä muutoksia lähitulevaisuudessa <ul style="list-style-type: none"> Palvelupäätöksen toimintaympäristön taustalla olevien erisuuntaisten kehitysajureiden, mm. laskeva väestöpohja, ikääntyneiden sekä yksinasuvien määrän ennustetaan eliminoivan toistensa vaikutuksen ja säilyttävän toimintaympäristön kokonaisuudessaan ennallaan Aikuisväestön ennustettu lasku haja-asutusalueilla voi vaikuttaa tulevaisuudessa sopimuspalokuntien elinvoimaisuuteen, joka saattaa aiheuttaa pidemmällä aikavälillä palveluverkon uudistamistarpeita haja-asutusalueiden palvelukiinteistöjen sijoittelun näkökulmasta
	Palveluverkon kehitysuunnat	<ul style="list-style-type: none"> Imatran ja Ruokolahden paloasemilla tunnistettu lyhyen aikavälin tarpeita korvaaville tiloille, jotka ovat huomioitu nykyisissä suunnitelmissa – sopimuspalokuntakiinteistöissä aloitetaan kuntokartoitus lokakuussa '23 tulevaisuuden investointitarpeiden selvittämiseksi <ul style="list-style-type: none"> Taipalsaaren paloasemalla tunnistettu korjaustarve n. 10 vuoden aikahorisontilla Imatran alueella mahdollinen tulevaisuuden tarve pilkkoa paloasemaverkko kahdeksi erilliseksi paloasemaksi palvelutasopäätöksen mukaisten alueellisten saavutettavuusvaatimusten toteutumisen kehittämiseksi (tarpeina mahdollisesti uusi pää-asema ja tilatarpeiltaan pienempi etuasema) EK:n pelastustoimen johdon mukaan sopimuspalokuntakiinteistöjen osalta tarve kiinteistöjen tekniselle ja toiminnalliselle kuntokartoitukselle pelastustoimen palvelutasopäätöksen selvitystyön yhteydessä; kuntokartoitus suunnitelmissa aloittaa lokakuussa '23 HVA:n toimesta

PELA:n tulevaisuuden palveluverkossa ei merkittäviä strategisia muutoksia – korvaavia hankkeita suunnitteilla; sopimuspalokuntien tilanne ei mukana tarkastelussa

1

Nykytila



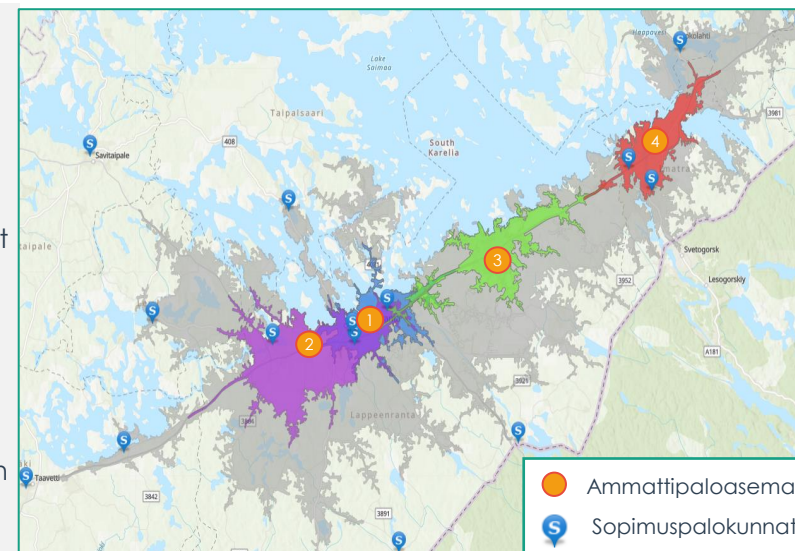
1. Pelastustoimen nykyinen palveluverkko koostuu **27** asemasta, joista **4** on ammattipaloasemia (24/7) ja **23** on sopimuspalokuntia
2. Nykyinen palveluverkko vastaa palvelutarvetta hyvin – kiinteistökantaa on uudistettu aktiivisesti

2

PELA:n p-verkon tulevaisuuden tavoitetila ja muutostarpeet

Tulevaisuuden tavoitetila:

1. Pelastustoimen palveluverkossa **ei merkittäviä muutostarpeita** – joitakin korvaavien tilojen investointeja tulevina vuosina
2. Sopimuspalokuntien teknisen ja toiminnallisen kunnon tiedot ovat osin vaillinaiset – **kuntokartoitus aloitetaan lokakuun '23 aikana HVA:n toimesta**
3. Tulevaisuuden muutokset nykyisessä sopimuspalokunta-verkostossa voivat vaikuttaa pelastustoimen kiinteistötarpeisiin



Tunnistetut investointitarpeet

Segmentti	Paloasema	Kuvaus muutoksesta
Pelastustoimi	Joutsenon paloasema	Korvaavat filat
	Imatran paloasema	
	Ruokolahden paloasema	
	Taipalsaaren paloasema	

Imatran alueella potentiaalinen tarve pilkkoa paloasemaverkko kahteen paloasemaan, jakautuen pää-asemaan ja pienempään "etu"-asemaan

Backup: Alustava paloasemakiinteistöjen kehitysinvestointien tiekartta (1/2)

Kunta	Nykytila		Kehitystoimenpidenäkymä			HAVAINNOLLISTAVA
	Ammattipaloasemat	Sopimuspalokunnat	Toteutuksessa	Lyhyt aikaväli	Pitkä aikaväli	Kuvaus muutoksen vaikutuksista
Luumäki		Luumäen paloasema				
		Jurvalan paloas. (SPK)				
Lemi		Lemin paloasema				
Savitaipale		Savitaipaleen paloasema				
		Kuivasensaaren paloas. (SPK)				
Lappeenranta		Lauritsalan paloasema				<p>• Sisäilmaongelmia, väliaikaiset parakit käytössä; kaavoitus käynnissä, rahoitus myönnetty → hanke on toteutusputkessa ja tilaongelma korjaantumassa</p> <p>Huom. Sopimuspalokuntien nykyiset kuntoluokitukset perustuvat osin puutteellisiin ja vanhentuneisiin tietoihin – SPK-kiinteistöjen kuntokartoitus aloitetaan lokakuussa '23 HVA:n toimesta</p> <p>• Kiinteistö huonossa teknisessä sekä toiminnallisessa kunnossa → korvaavia tiloja etsitään parhaillaan</p>
		Lavolan paloasema				
		Joutsenon paloasema	Kaavoituksessa			
		Armilan-Kourulanmäen paloasema (SPK)				
		Hytin paloasema (SPK)				
		LPR VPK:n paloasema				
		Lauritsalan paloas. (SPK)				
		Nuijamaan paloas. (SPK)				
		Rutolan paloasema (SPK)				
		Tirilän paloasema (SPK)				
	Vainikkalan paloas. (SPK)	Korvaavat tilat				
	Ylämaan paloasema (SPK)					



Backup: Alustava paloasemakiinteistöjen kehitysinvestointien tiekartta (2/2)

Kunta	Nykytila		Kehitystoimenpidenäkymä			HAVAINNOLLISTAVA
	Ammattipaloasemat	Sopimuspalokunnat	Toteutuksessa	Lyhyt aikaväli	Pitkä aikaväli	
Taipalsaari		Taipalsaaren paloasema			Korvaavat tilat	<ul style="list-style-type: none"> Mahd. korjaushanke 10v aikajaksolla; ei peruskorjauksia tehtynä 1990-luvun jälkeen – korvaavat tilat poistavat ongelman
Imatra	Imatran paloasema			Korvaavat tilat (mahdollinen jakautuminen kahteen alueelliseen asemaan)		<ul style="list-style-type: none"> Rakenteissa teknisiä ongelmia sekä kiinteistä sisäilmaongelmainen; hanke suunnitteilla vuodelle '26 – tilaongelma korjaantumassa
		Imatran SPK:n paloasema				
		Tainionkosken SPK:n paloas.				
Ruokolahti		Ruokolahden paloasema	Korvaavat tilat: suunnitteluvaihe käynnistymässä			<ul style="list-style-type: none"> Uusi hanke HVA:n investointiohjelmassa – karjaa tilaongelmat; suunnitteluvaihe käynnistymässä
Parikkala		Parikkalan paloasema				<p>Huom. Sopimuspalokuntien nykyiset kuntoluokitukset perustuvat osin puutteellisiin ja vanhentuneisiin tietoihin – SPK-kiinteistöjen kuntokartoitus aloitetaan lokakuussa '23 HVA:n toimesta</p>
		Saaren paloasema (SPK)				
		Särkisalmen paloas. (SPK)				
Rautjärvi		Simpeleen paloasema				
		Rautjärven paloas. (SPK)				



Loppuraportin rakenne

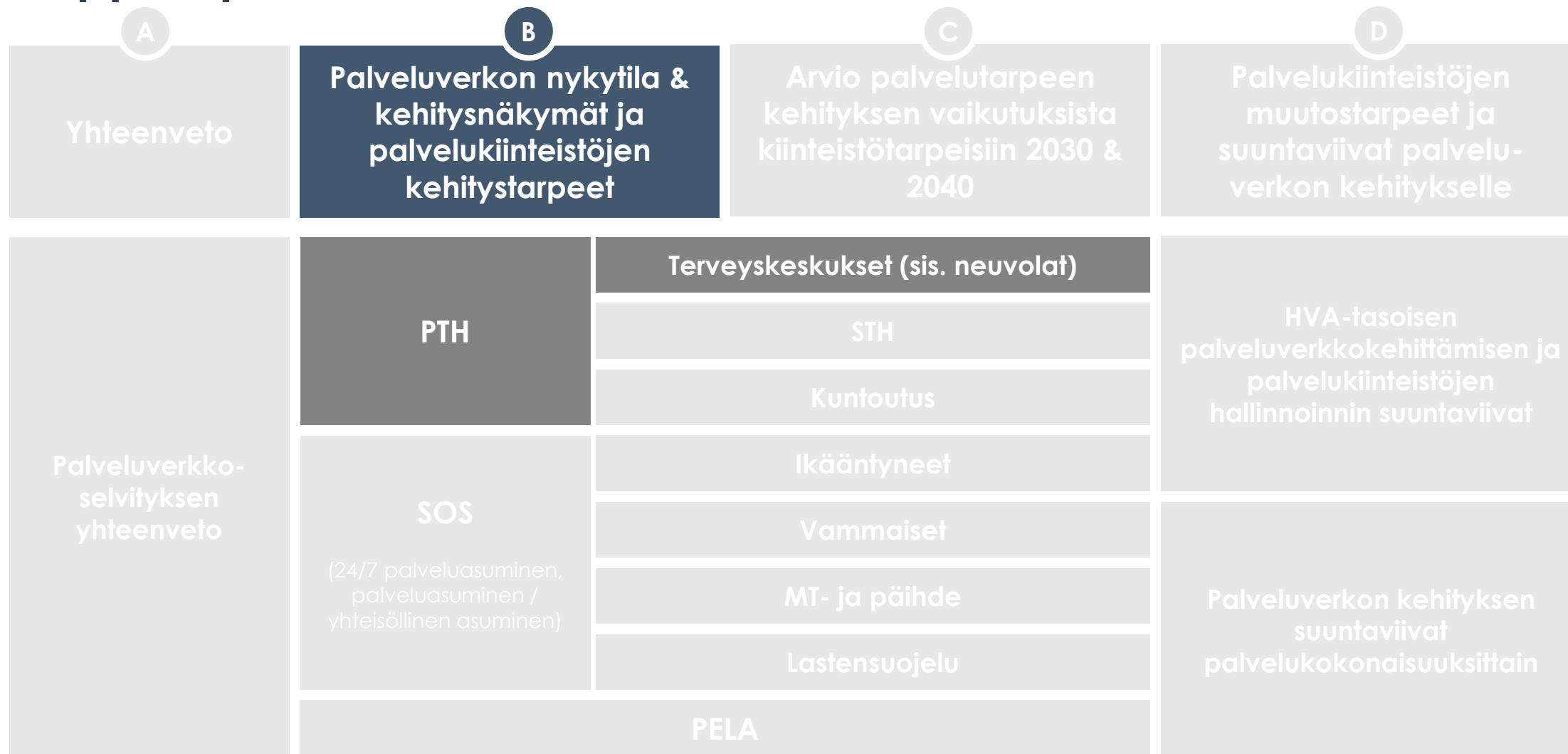
A Yhteenveto	B Palveluverkon nykytila & kehitysnäkymät ja palvelukiinteistöjen kehitystarpeet	C Arvio palvelutarpeen kehityksen vaikutuksista kiinteistötarpeisiin 2030 & 2040	D Palvelukiinteistöjen muutostarpeet ja suuntaviivat palveluverkon kehitykselle	
Palveluverkko- selvityksen yhteenveto	PTH	Terveyskeskukset (sis. neuvolat)	HVA-tasaisen palveluverkkokehittämisen ja palvelukiinteistöjen hallinnoinnin suuntaviivat	
	SOS (24/7 palveluasuminen, palveluasuminen / yhteisöllinen asuminen)	STH		Palveluverkon kehityksen suuntaviivat palvelukokonaisuuksittain
		Kuntoutus		
		Ikäntyneet		
		Vammaiset		
	MT- ja päihde			
	Lastensuojelu			
PELA				

Päähavainnot: Terveys- ja pelastustoimen palveluverkko on hajanainen – HVA:lla alustavasti tunnistettuja keskittämistarpeita

TK-palveluita tarjotaan laajasti joka kunnassa – Armilan ja A-tornin hankkeilla tähdätään tehostamiseen

Palvelusegmentti		Nykytila	Tiedossa olevat muutokset	Tunnistetut kiinteistötarpeet
PTH	Terveys- asemat	<ul style="list-style-type: none"> Palveluverkossa 11 Hyvinvointiasemaa, joista 3 sijaitsee Lappeenrannassa Kaikissa kunnissa on tällä hetkellä tarjolla laajasti Hyvinvointiasemapalveluita – liikkuvien palveluiden rooli katvealueilla hyvin tärkeä Palveluverkossa alustavasti tunnistettu keskittämisen tarve – joka kunnassa ei jatkossa välttämättä tuoteta Hyvinvointiasemapalveluita nykyisessä laajuudessaan 	<ul style="list-style-type: none"> Armilan (Lappeenranta) hyvinvointiasema on huonokuntoinen ja tullaan korvaamaan uudisrakennuksella – uuden rakennuksen suunnitteluvaihe käynnistymässä Luumäen uusi hyvinvointiasema rakenteilla, tarkoitus palvella pienempää väestöpohjaa, valmistuminen '24 	<ul style="list-style-type: none"> Ruokolahden sekä Lemin hyvinvointiasemakiinteistöistä luopumista harkittu HVA-tasolla; ei tiedossa tarkempia suunnitelmia Imatran Honkaharjun hyvinvointiasema on teknisesti huonokuntoinen, palvelee toiminnallisesti nykyisiä palvelutarpeita huonosti HV-asemien palveluverkon laajuusmuutokset tunnistettu ja konseptointi aloitettu
	Suun terveyden- huolto	<ul style="list-style-type: none"> STH-palveluverkossa 13 yksikköä – HVA:n jokaisessa kunnassa yksiköitä Kiinteistöjen yleinen kunto on hyvällä tasolla ja palveluverkko vastaa nykyiseen tarpeeseen Palveluverkkoa on supistettu systemaattisesti '10-'18 useiden pienempien yksikköjen sulkemisella Hoituhuoneista on Lappeenrannan alueella pulaa - '24 valmistuva A-torni ei tule ratkaisemaan kaikkia tilatarpeita 	<ul style="list-style-type: none"> Keskushammashoitola, Sammonlahden ja Armilan hammashoitolat keskitetään keskussairaalan A-torniin suunnitellusti vuonna 2024 Lappeenrannan alueella <ul style="list-style-type: none"> A-torniin valmistuu 37 huonetta ja 5:lle lisähuoneelle on varaus suunnitelmissa Luumäelle rakenteilla olevalle hyvinvointiasemalle siirretään myös hammashoitolan toiminnot – arvioitu valmistuminen elokuu '24 	<ul style="list-style-type: none"> Tällä hetkellä Etelä-Karjalan alueella on pulaa hoituhuoneista sekä henkilöstöstä (erityisesti hammaslääkäreistä) Toimivien tilojen puute luo haasteita rekrytointiin suun terveydenhuollon palveluissa Hammashoitoloiden keskittäminen ei tule ratkaisemaan kaikkea tilapulaa Lappeenrannan alueella; STH:n investointitarpeet tulevaisuuden osalta avoimna
	Kuntoutus	<ul style="list-style-type: none"> HVA:n alueella on 20 kuntoutuksen toimipistettä – Lappeenrannassa palvelua tuotetaan 9 yksikössä Kuntoutuksen palveluverkon nykytila on rakennettu hajautetulla mallilla; palveluverkkoa ollaan keskittämässä tulevaisuudessa – saatavuus alustavasti riittävällä tasolla 	<ul style="list-style-type: none"> 2024 valmistuvaan A-torniin siirtyy Kuntoutus-tutkimuspolikliniikan, Armilankatu 48:n, Armilan hyvinvointiaseman ja Lehmuskodin kuntoutuksen toiminnot Sammonlahden kuntoutuksen toiminta pysyy paikallaan, vaikka muu toimintaa siirtyy A-torniin Luumäen hyvinvointiaseman valmistuu ~8/24 	<ul style="list-style-type: none"> Lappeenrannan Isoavusta luopuminen keskustelussa; vaatisi korvaavan tilan Lehmuskoti korjauksen tarpeessa, mikäli palveluita halutaan laajentaa Ryhmäratkaisut sekä etäpalvelut mahdollisia ratkaisuja osastojen ollessa täydessä käytössä

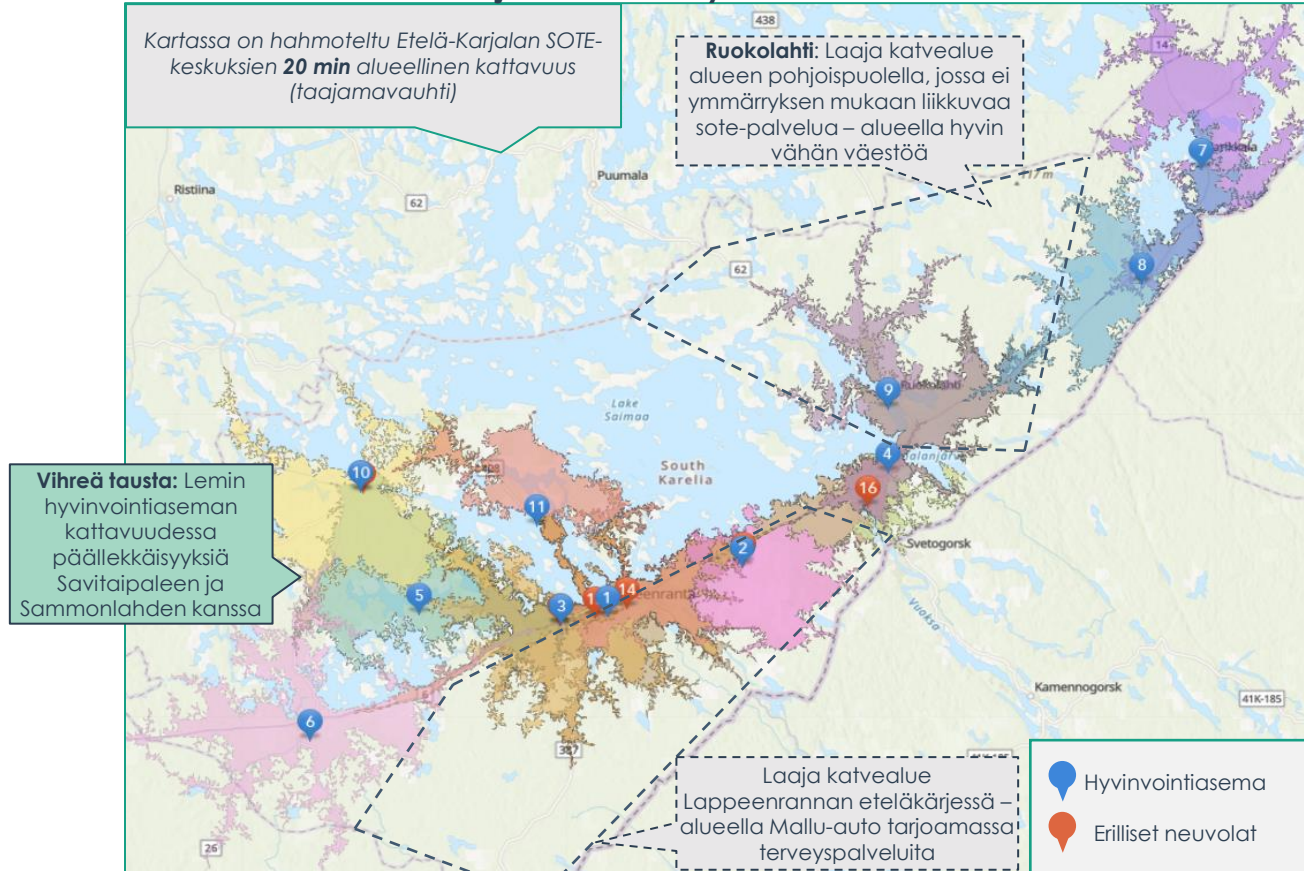
Loppuraportin rakenne



Etelä-Karjalan hyvinvointialueella yhteensä 11 hyvinvointiasemaa; Lappeenrannassa kolme erillistä asemaa

Katvealueella, maakunnan eteläkärjessä ”Mallu-auto” tarjoaa terveystalveluita

Etelä-Karjalan HVA:n hyvinvointiasemaverkosto



Kunta	Väestö ¹	Toimipisteet	Lkm	Laajuus (kem)	Paikat ⁴	
Lappeenranta	72,6	1	Armilan hyvinvointias.	12 546	✓ (60)	
		2	Joutsenon hyvinvointias.	4 280	-	
		3	Sammonlahden hyvinvointias.	1 302	-	
Imatra	25,4	4	Honkaharjun hyvinvointias.	5 700	✓ (60)	
Lemi	2,9	5	Lemin hyvinvointias.	612	-	
Luumäki	4,4	6	Luumäen hyvinvointias.	1 876	-	
Parikkala	4,5	7	Parikkalan hyvinvointias.	3 856	✓ (29)	
Rautjärvi	3,0	8	Rautjärven hyvinvointias.	4 478	-	
Ruokolahti	4,8	9	Ruokolahden hyvinvointias.	5 870	-	
Savitaipale	3,2	10	Savitaipaleen hyvinvointias.	716	-	
Taipalsaari	4,6	11	Taipalsaaren hyvinvointias.	1 702	✓ (28)	
Etelä-Karjala	125,4		Terveyskeskukset	11	42 938	199²
Lappeenranta	72,6	12	Joutsenon neuvola	469	-	
		13	Lappeenrannan keskustan neuvola	711	-	
		14	Lauritsalan neuvola	N/A	-	
		15	Sammonlahden neuvola	145	-	
Imatra	25,4	16	Imatran neuvola ³	465	-	
Savitaipale	2,3	17	Savitaipaleen neuvola	N/A	-	
Etelä-Karjala	125,4		Erilliset neuvolat	6	1 790	-

1) Väestö tuhansina

2) Sis. Lappeenrannan keskussairaalan 22 PTH:n vo. paikkaa

3) Neuvola Mansikkalan koulukeskuksen yhteydessä

4) Perusterveydenhuollon vuodeosastopaikat

Lähde: EK HVA, NHG analyysi

Neuvolat tilapuutteiden takia useasti erillään SOTE-keskuksista; monessa sisäilmaongelmia

Backup: Valtaosassa nykyisistä hyvinvointiasemista tarjotaan laajasti eri sote-palveluita

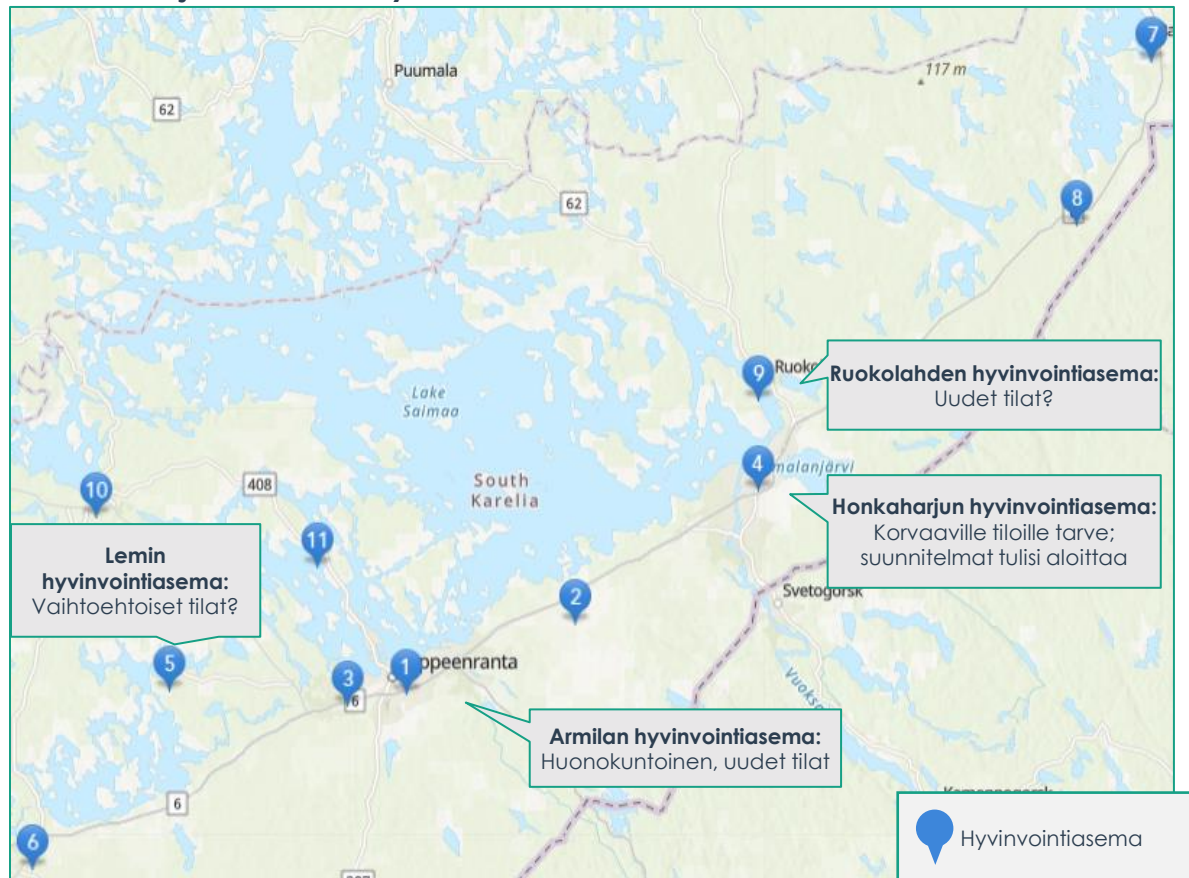
EK HVA:n kaikissa SOTE-keskuksissa tarjolla laboratoriopalveluita

Hyvinvointiasema	Toimipaikka	Paikat ¹	Palvelut										Huomioon otettavaa
			Avosairaanhoito (kiirevastaanotto)	Fysioterapia	Seulontatutkimukset	Laboratorio/Kuvantaminen	STH	Terveystuhoon tukipalvelut ²	Neuvola	Kotihoido	MiePä-avopalveluvastaanotto	Muu sosiaalihuollon avopalvelut ³	
Armilan Hyvinvointiasema	Lappeenranta	60	✓	✓	✓	✓/✓	✓	✓	-	✓	-	✓	Lappeenrannan alueella 4 erillistä neuvola eri osoitteissa
Joutsenon hyvinvointiasema	Lappeenranta	-	✓(✓)	✓	-	✓/-	✓	✓	-	✓	✓	-	Joutsenon neuvola eri osoitteessa
Sammonlahden hyvinvointiasema	Lappeenranta	-	✓	✓	-	✓/-	✓	✓	-	-	-	-	Sammonlahdessa ei kiirevastaanottoa lääkärripulan takia
Honkajarjun Hyvinvointiasema	Imatra	60	✓(✓)	✓	-	✓/✓	-	✓	-	-	-	✓	Kotihoidon yksikkö naapurirakennuksessa, Imatran neuvola eri osoitteessa
Lemin hyvinvointiasema	Lemi	-	✓(✓)	✓	-	✓/-	✓	✓	✓	-	✓	✓	
Luumäen hyvinvointiasema	Luumäki	-	✓(✓)	✓	-	✓/-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Parikkalan hyvinvointiasema	Parikkala	29	✓(✓)	✓	-	✓/✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	
Rautjärven hyvinvointiasema	Rautjärvi	-	✓(✓)	✓	-	✓/-	✓	✓	✓	✓	✓	-	
Ruokolahden hyvinvointiasema	Ruokolahti	-	✓(✓)	✓	-	✓/-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Savitaipaleen hyvinvointiasema	Savitaipale	-	✓(✓)	✓	-	✓/-	✓	✓	-	-	✓	-	Savitaipaleen neuvola eri osoitteessa
Taipalsaaren hyvinvointiasema	Taipalsaari	28	✓(✓)	✓	-	✓/-	✓	✓	✓	-	✓	✓	

Etelä-Karjalan SOTE-keskusten vanhaa kiinteistökantaa suunnitteilla uudistaa

Uudistustyöt aloitettu vuonna 2015 Lauritsalan ja Taipalsaaren osalta

Etelä-Karjalan HVA:n hyvinvointiasemaverkoston viimeaikaiset muutokset



SOTE-keskusten palveluverkko

Yleistilanne

- Hyvinvointiasemaverkosto on kohtalaisen hajanainen sekä kiinteistöt ovat osin teknisen elinkaarensa päässä

Viimeaikaiset muutokset

- Savitaipaleen (10) hyvinvointiasema valmistunut vuonna 2020
- Lauritsalan hyvinvointiasema (1) siirtyi uusiin tiloihin vuonna 2015
- Taipalsaaren (11) hyvinvointiasemaa korjattu vuonna 2015, samalla purettiin aseman vanhainkoti

Suunnitellut muutokset

- Armilan (1) Hyvinvointiasema on huonokuntoinen ja vaatii uudisrakentamista
 - Suunnitteluvaihetta ei ole vielä käynnistetty, rakentaminen olisi mahdollista aloittaa 2026
- Luumäen (6) uusi hyvinvointiasema suunnitteilla, arvioitu valmistuminen 8/2024
 - Palvelemaan pienempää väestöä

Todennäköiset muutokset ja tuleva kehitys (haastattelut)

- Ruokolahden (9) sekä Lemin (5) nykyisistä hyvinvointiasemakiinteistöistä luopumista mietitty HVA-tasolla; ei tiedossa tarkempia suunnitelmia
- Honkajarjun (4) hyvinvointiaseman suunnitelmat korvaaville tiloille olisi tarve aloittaa mahdollisimman nopeasti
- Palveluntarvetta tarkoitus taittaa etätoiminnan ja vahvemman tiimimallin kautta; vaativat paikoittain uusien tilajärjestelyjen suunnittelemista

SOTE-keskuspalveluiden verkko on teknisesti ja toiminnallisesti palveluntuotantoon kohtalaisen heikosti soveltuva

Yhteenveto SOTE-keskuspalveluiden kiinteistökannasta

Huom: Lisäksi useat neuvolat toimivat HV-asemien yhteydessä; joitakin yksittäisiä neuvoloita erillisissä väistötiloissa, joissa hyvin pieni määrä tiloja. Erillisten neuvoloiden tilat avattu liitteissä s. 96)

Huom: Koko kiinteistön soveltuvuus

Sijaintitiedot			Kiinteistön perustiedot (Modulo)			Sopimustiedot (Modulo)		Soveltuvuus palveluntuotantoon		Palvelun väestöajurin kehitys
Kunta	Toimipiste	Osoite	Laajuus (kem)	Rakennus -vuosi	Sairaan-sijat	Hallinta-muoto	Sopimuksen pituus	Tekninen soveltuvuus	Toiminnallinen soveltuvuus	65+ väestön kehitys '22-'40
Lappeenranta	Armilan hyvinvointiasema	Armilankatu 44	12 546	1964	60	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.			➔ +0,5 %
	Joutsenon hyvinvointiasema	Välskärintie 2	4 280	1983	-	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.			
	Sammonlahden hyvinvointiasema	Torpanpellonkatu 2	1 302	1986	-	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.			
Imatra	Honkaharjun hyvinvointiasema	Honkaharju 4	5 700	1964	60	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.			➔ 0 %
Lemi	Lemin hyvinvointiasema	Toukkalantie 3	612	1978	-	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.			➔ +0,6 %
Luumäki	Luumäen hyvinvointiasema	Marttilantie 28	1 876	1980	-	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.			➔ +0,4 %
Parikkala	Parikkalan hyvinvointiasema	Lehmuskuja 3	3 856	1972	29	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.			➔ -0,7 %
Rautjärvi	Rautjärven hyvinvointiasema	Viipurinkatu 6	4 478	1970	-	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.			➔ -0,8 %
Ruokolahti	Ruokolahden hyvinvointiasema	Nällisuontie 7	5 870	1981	-	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.			➔ -0,3 %
Savitaipale	Savitaipaleen hyvinvointiasema	Maitolantie 7	716	2020	-	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.			➔ -0,2 %
Taipalsaari	Taipalsaaren hyvinvointiasema	Muukkolantie 4	1 702	2016	28	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.			➔ +0,9 %

Kiinteistön soveltuvuus palveluntuotantoon

Hyvä • **Tekninen soveltuvuus:** Kiinteistö on uusi / uudehko ja teknisesti toimiva, korjaustarve >15v
• **Toiminnallinen soveltuvuus:** Kiinteistö soveltuu hyvin nykyisiin sekä tulevaisuudenn tarpeisiin

Tyydyttävä • **Tekninen soveltuvuus:** Kiinteistö kohtalaisen hyväkuntoinen, korjaustarve 9-15v
• **Toiminnallinen soveltuvuus:** Kiinteistö soveltuu kohtalaisesti nykyisiin sekä tulevaisuuden tarpeisiin

Välttävä • **Tekninen soveltuvuus:** Kiinteistö on elinkaarensa päässä, korjaustarve 4-8v
• **Toiminnallinen soveltuvuus:** Kiinteistö on soveltuu huonosti nykyisiin sekä tulevaisuuden tarpeisiin

Heikko • **Tekninen soveltuvuus:** Kiinteistö on purkukuntoinen / tyhjä, korjaustarve 0-3v
• **Toiminnallinen soveltuvuus:** Kiinteistö ei soveltu/soveltuu heikosti nykyisiin eikä tulevaisuuden tarpeisiin

Backup: Hyvinvointiasematt palvelevat yleisesti tulevaisuuden tarpeita välttävällä tasolla

Uusien SOTE-keskuksien rakentamista edistetään HVA:n puolesta

Sijaintitiedot		Toiminnallinen soveltuvuus			Huomioitavaa
Kunta	Toimipiste	Koko	Toimivuus	Tulevaisuuden tarpeet	
Lappeenranta	Armilan hyvinvointiasema				Armilan Hyvinvointiasema on huonokuntoinen eikä palvele tulevaisuuden tarpeita
	Joutsenon hyvinvointiasema				Tilat ovat hyvässä kunnossa ja toimivat toiminnallisesti. Kiinteistöön on tehty parannuksia sekä laajennettu uuden siipiosan myötä
	Sammonlahden hyvinvointiasema				Sammonlahden hyvinvointiasemalla on tarvetta tilavimmille ratkaisulle, mikäli tulevaisuudessa kiinteistössä käynnistettäisiin kiirevastaanotto
Imatra	Honkajarjun hyvinvointiasema				Korvaavien tilojen suunnitelmat tulisi aloittaa mahdollisimman nopeasti
Lemi	Lemin hyvinvointiasema				Lemin hyvinvointiaseman tilat ovat liian suuret nykyiseen toimintaan. Kiinteistössä sisäilmaongelmia. Kiinteistössä tehty pienempiä korjauksia, ei peruskorjausta
Luumäki	Luumäen hyvinvointiasema				Luumäen korvaavaa tilan rakentamista ollaan käynnistämässä, arvioitu valmistuminen elokuu '24
Parikkala	Parikkalan hyvinvointiasema				Parikkalan hyvinvointiasema suhteellisen huonossa kunnossa; vuodeosasto peruskorjattu 13 vuotta sitten, kiinteistö muutoin alkuperäisessä kunnossa – sisäilmaongelmia havaittu.
Rautjärvi	Rautjärven hyvinvointiasema				Nykyinen laitoshoitosiipi kaipaa kunnostamista, mikäli tulevaisuudessa tarvetta vuodeosastolle. Haasteita rekrytoinnissa.
Ruokolahti	Ruokolahden hyvinvointiasema				HVA: tasolla ollut keskustelua korvaavista tiloista
Savitaipale	Savitaipaleen hyvinvointiasema				Tilat ovat hyvässä kunnossa ja tukevat toiminnallisesti palvelutuotannon tarpeita
Taipalsaari	Taipalsaaren hyvinvointiasema				Tilat ovat hyvässä kunnossa ja tukevat toiminnallisesti palvelutuotannon tarpeita



- Hyvä**
- Koko:** Täyttää kooltaan tilavaatimukset hyvin
 - Toimivuus:** Palvelee hyvin palveluntarvetta
 - Tulevaisuuden tarpeet:** Täyttää tulevaisuuden tarpeet hyvin



- Tyydyttävä**
- Koko:** Täyttää kooltaan tilavaatimukset kohtalaisesti
 - Toimivuus:** Palvelee kohtalaisesti palveluntarvetta
 - Tulevaisuuden tarpeet:** Täyttää tulevaisuuden tarpeet kohtalaisesti



- Välttävä**
- Koko:** Täyttää kokovaatimukset huonosti
 - Toimivuus:** Ei täytä toimivuudeltaan nykyistä palveluntarvetta
 - Tulevaisuuden tarpeet:** Täyttää huonosti tulevaisuuden tarpeita

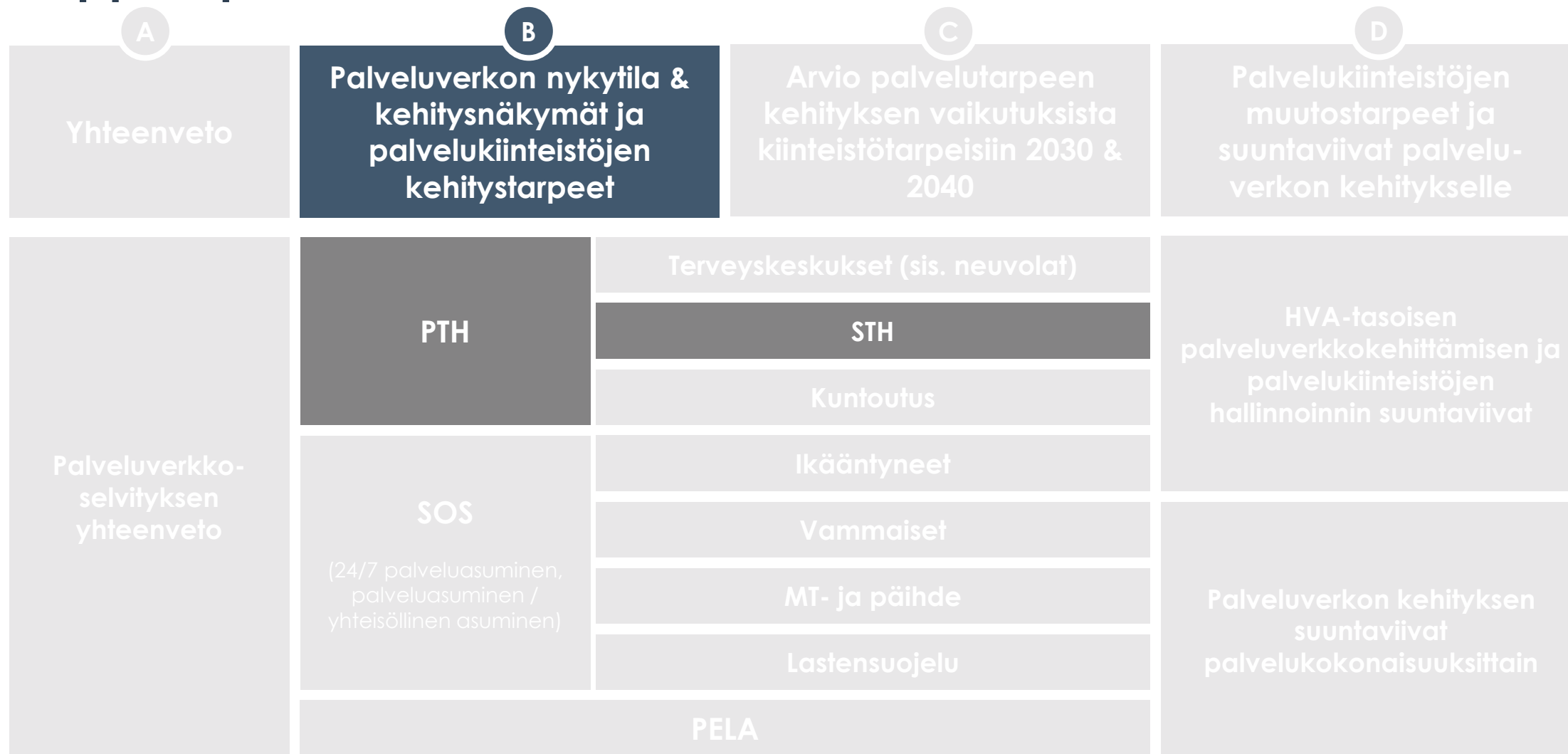


- Heikko**
- Koko:** Ei täytä kooltaan tilavaatimuksia
 - Toimivuus:** Ei palvele nykyistä palveluntarvetta
 - Tulevaisuuden tarpeet:** Ei täytä tulevaisuudenn tarpeita



- Ei nostoja**
- Ei erityisiä havaintoja nousut haastatteluista

Loppuraportin rakenne



Etelä-Karjalassa tarjotaan suunterveydenhuollon palveluita alueen jokaisessa kunnassa 13:a hammashoitolassa

Hammashoitolat toimivat TK:iden yhteydessä pl. LPR-keskushammashoitola ja Imatran hammashoitola

Etelä-Karjalan HVA:n hammashoitoverkosto



Kunta	Toimipiste	Lkm	Laajuus (kem) ¹⁾	SOTE-keskuksen yhteydessä	VO-huoneet
Lappeenranta	1 Lappeenrannan keskushammashoitola	5	1 022	-	17
	2 Armilan hammashoitola		12 546	✓	9
	3 Etelä-Karjalan keskussairaala		4 198	✓	3
	4 Sammonlahden hammashoitola		1 302	✓	7
	5 Joutsenon hammashoitola		4 280	✓	6
Imatra	6 Imatran hammashoitola	1	725	-	16
Lemi	7 Lemmin hammashoitola	1	612	✓	3
Luumäki	8 Luumäen hammashoitola	1	1 876	✓	4
Parikkala	9 Parikkalan hammashoitola	1	3 856	✓	4
Rautjärvi	10 Rautjärven hammashoitola	1	4 478	✓	3
Ruokolahti	11 Ruokolahden hammashoitola	1	5 870	✓	4
Savitaipale	12 Savitaipaleen hammashoitola	1	716	✓	4
Taipalsaari	13 Taipalsaaren hammashoitola	1	1 702	✓	3
Etelä-Karjala	Hammashoitolat	13			83

Alueen suunterveydenhuollon kiinteistökanta on yleisesti hyvässä kunnossa viimeaikaisten uudistusten myötä

Keskussairaalan A-torniin keskitetään kolmen hammashoitolan toiminnot sen valmistauduttua 2024

Etelä-Karjalan HVA:n hammashoitoverkoston viimeaikaiset muutokset



Suun terveydenhuollon palveluverkon yleisnäkymät

Yleistilanne

- Kiinteistöjen yleinen kunto on hyvä ja vastaa nykyistä palveluntarvetta

Viimeaikaiset muutokset

- Imatran hammashoitola (6) siirtyi uusiin tiloihin vuonna 2018
- Etelä-Karjalan alueen kapasiteetti on lisääntynyt nettona 13:a vastaanottohuoneella vuodesta 2010
- Eksote:n toimikaudella lopetettiin toiminta kaikkein pienimmissä yksiköissä
 - Nuijamaa (1 huone), Taipalsaaren sairaala (1), Saimaanharju (3), Uukuniemi (1), Lauritsalan hammashoitola (3)

Suunnitellut muutokset

- Keskushammashoitola (1), Sammonlahden (4) ja Armilan (2) hammashoitolat keskittyvät keskussairaalan A-torniin suunnitellusti vuonna 2024
 - A-torniin valmistuu 37 huonetta ja 5:lle huoneelle on varaus
 - A-tornin valmistuminen ei tule ratkaisemaan STH:n tilanpuutetta alueella. Lappeenrannassa iso pula hoituhuoneista
- Luumäelle (8) rakenteilla olevalle hyvinvointiasemalle siirtyy hammashoitolan toiminnot – arvioitu valmistuminen elokuu '24

Todennäköiset muutokset ja tuleva kehitys

- Tällä hetkellä Etelä-Karjalan alueella on pulaa hoituhuoneista
 - Tilapuu te luo haasteita mm. keskityssuunnitelmiin ja rekrytointiin

Suun terveydenhuollon palveluverkon useat epäkurantit toimipisteet siirtymässä A-torniin 2024

Yhteenveto oman suun terveydenhuollon palveluiden kiinteistökannasta

Sijaintitiedot	Kiinteistön perustiedot (Modulo)					Sopimustiedot		Tekninen soveltuvuus	Soveltuvuus palveluntuotantoon
	Kunta	Toimipiste	Osoite	Laajuus (kem)	Rakennusvuosi	VO-huoneet	Hallintamuoto		
Lappeenranta	Lappeenrannan keskushammashoitola	Pohjolankatu 14	1 022	1987	17	Vuokrattu	31.12.2024		Toiminnot siirtyvät keskussairaalan A-torniin '24
	Armilan hammashoitola	Armilankatu 44	12 546	1964	9	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.		Toiminnot siirtyvät keskussairaalan A-torniin '24
	Etelä-Karjalan keskussairaala	Valto Käkelän katu 1 C 2	4 198	1955	3	Omistettu	-		
	Sammonlahden hammashoitola	Torpanpellonkatu 2	1 302	1986	7	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.		Toiminnot siirtyvät keskussairaalan A-torniin '24
	Joutsenon hammashoitola	Välskärintie 2	4 280	1983	6	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.		
Imatra	Imatran hammashoitola	Heikinkatu 1	725	2002	16	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.		
Lemi	Lemin hammashoitola	Toukkalantie 3	612	1978	3	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.		
Luumäki	Luumäen hammashoitola	Marttilantie 28	1 876	1980	4	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.		Toiminta siirtyy Luumäen uuteen hyvinvointiasemaan sen valmistauduttua
Parikkala	Parikkalan hammashoitola	Lehmuskuja 3	3 856	1972	4	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.		Maantieteellinen sijainti luo pitkiä jonoja; rekrytoinnissa haasteita
Rautjärvi	Rautjärven hammashoitola	Viipurinkatu 6	4 478	1970	3	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.		Rekrytoinnissa haasteita, filat vajaakäytöllä
Ruokolahdi	Ruokolahden hammashoitola	Nällisuontie 7	5 870	1981	4	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.		
Savitaipale	Savitaipaleen hammashoitola	Maitolantie 7	716	2020	4	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.		Uudet tilat
Taipalsaari	Taipalsaaren hammashoitola	Muukkolantie 4	1 702	2016	3	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.		Uudet tilat

Huom: Koko kiinteistön pinta-ala

Huom: Koko kiinteistön soveltuvuus, ei pelkästään STH:n



- Hyvä**
- Tekninen soveltuvuus:** Kiinteistö on uusi / uudehko ja teknisesti toimiva, korjaustarve >15v
 - Toiminnallinen:** Kiinteistö soveltuu hyvin nykyisiin sekä tulevaisuuden tarpeisiin



- Tyydyttävä**
- Tekninen soveltuvuus:** Kiinteistö kohtalaisen hyväkuntoinen, korjaustarve 9-15v
 - Toiminnallinen:** Kiinteistö soveltuu kohtalaisesti nykyisiin sekä tulevaisuuden tarpeisiin



- Välttävä**
- Tekninen soveltuvuus:** Kiinteistö on elinkaarensa päässä, korjaustarve 4-8v
 - Toiminnallinen:** Kiinteistö on soveltuu huonosti nykyisiin sekä tulevaisuuden tarpeisiin



- Heikko**
- Tekninen soveltuvuus:** Kiinteistö on purkukuntoinen / tyhjä, kt. 0-3v
 - Toiminnallinen:** Kiinteistö ei soveltu/soveltuu heikosti nykyisiin eikä tulevaisuuden tarpeisiin
 - Ei erityisiä havaintoja nousut haastatteluista

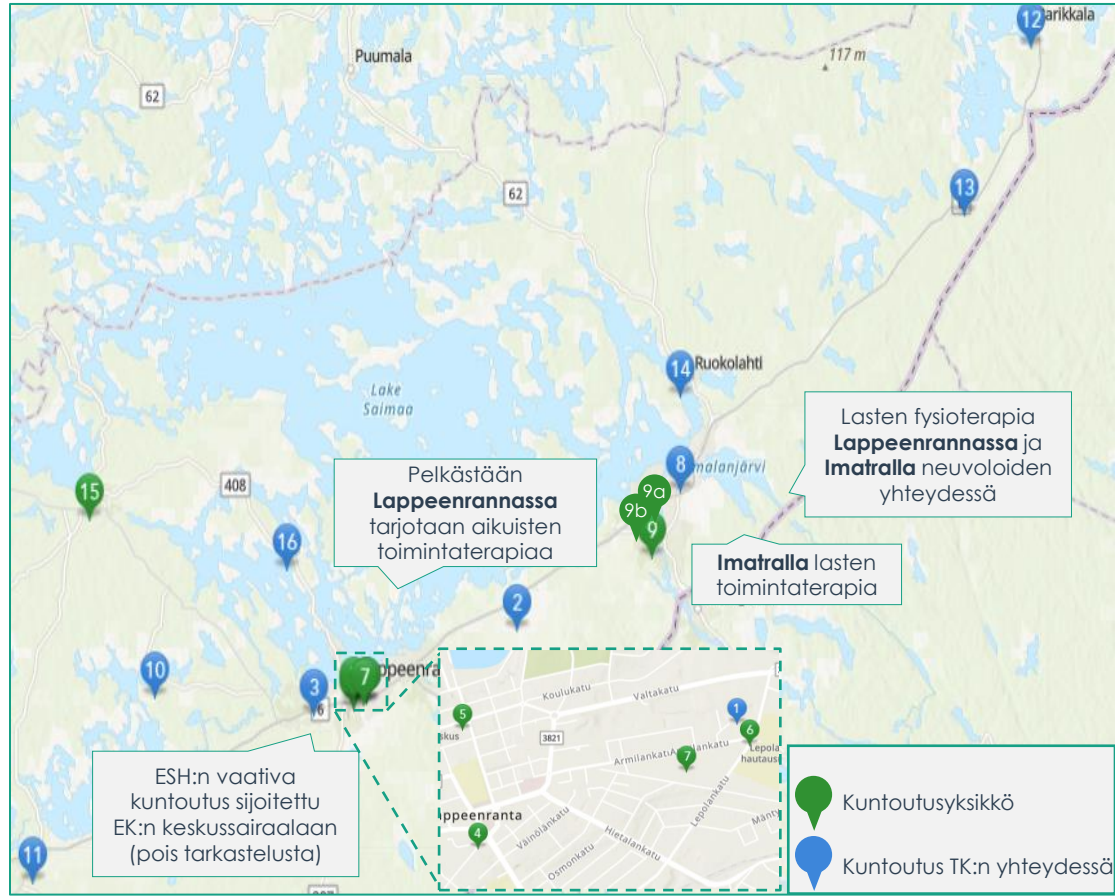
Loppuraportin rakenne

A Yhteenveto	B Palveluverkon nykytila & kehitysnäkymät ja palvelukiinteistöjen kehitystarpeet	C Arvio palvelutarpeen kehityksen vaikutuksista kiinteistötarpeisiin 2030 & 2040	D Palvelukiinteistöjen muutostarpeet ja suuntaviivat palveluverkon kehitykselle
Palveluverkko- selvityksen yhteenveto	PTH	Terveyskeskukset (sis. neuvolat)	HVA-tasaisen palveluverkkokehittämisen ja palvelukiinteistöjen hallinnoinnin suuntaviivat
		STH	
		Kuntoutus	
	SOS <small>(24/7 palveluasuminen, palveluasuminen / yhteisöllinen asuminen)</small>	Ikäntyneet	Palveluverkon kehityksen suuntaviivat palvelukokonaisuuksittain
		Vammaiset	
		MT- ja päihde	
		Lastensuojelu	
PELA			

Etelä-Karjalassa 20 kuntoutuksen toimipistettä – yhdeksän palveluntuotannon toimipistettä sijaitsee Lappeenrannassa

HVA:lla kolme vastuuyksikköä; työ- ja toimintakyky, kuntoutuskeskus, fysio- ja toimintaterapiapalvelut

Etelä-Karjalan HVA:n kuntoutusverkosto



Lasten ja nuorten talot käsitelty lastensuojelun ja perhepalvelun osiassa

Kunta	Toimipiste	Työ ja toimintakyky	Kuntoutuskeskus	Fysio- ja toimintaterapia	
Lappeenranta	1	Armilan hyvinvointiasema	✓	✓	
	2	Joutsenon HA	✓	✓	
	3	Sammonlahden HA	✓	✓	
	4	Iso apu –palvelukeskus			✓
	5	Koulukatu 14	✓	✓	✓
	6	Armilankatu 48			✓
	7	Lehmuskoti	✓		✓
	7a	Lasten ja nuorten talo, talli 1	✓		✓
	7b	Aikuisten keskus	✓		
Imatra	8	Honkaharjun hyvinvointiasema	✓	✓	✓
	9	Tietotalo	✓	✓	✓
	9a	Aikuisten keskus	✓		
	9b	Iso apu –palvelukeskus	✓		✓
Lemi	10	Lemin hyvinvointiasema			✓
Luumäki	11	Luumäen HA			✓
Parikkala	12	Parikkalan hyvinvointiasema	✓	✓	✓
Rautjärvi	13	Rautjärven HA	✓		✓
Ruokolahti	14	Ruokolahden HA			✓
Savitaipale	15	Savitaipaleen liikuntatalo			✓
Taipalsaari	16	Taipalsaaren HA		✓	✓

Aikuisten keskuksset tarjoavat MiePän avokuntoutusta

Iso apu – palvelukeskus on monen toimijan yhteinen toimipiste

Hajanaista kuntoutuksen palveluverkkoa on suunniteltu keskitettävän lähitulevaisuudessa

Neljän toimipisteen toiminnot siirtyvät keskussairaalan A-torniin sen valmistauduttua

Etelä-Karjalan HVA:n kuntoutusverkoston viimeaikaiset muutokset



Kuntoutuksen palveluverkko

Yleistilanne

- Etelä-Karjalan kuntoutuksen palveluverkko keskittymässä tulevaisuudessa; nykyinen palveluntarjonta rakennettu hajautetulla mallilla
- Armilan hyvinvointiasema purkukuntoinen; mm. epätoiminnallinen ja sisäilmaongelmainen. Honkaharjun hyvinvointiasema alkeellinen

Viimeaikaiset muutokset

- Taipalsaaren hyvinvointiasemaa korjattu (16) vuonna 2015

Suunnitellut muutokset

- Ensi vuonna valmistuvaan A-torniin siirtyy Koulukatu 14:a (5), Armilankatu 48:n (6), Armilan hyvinvointiaseman (1) ja Lehmuskodin (7) kuntoutuksen toiminnot
- Tietotalon (9) kotikuntoutuksen tiloja järjestelty toiminnallisemmaksi '23
- Luumäen hyvinvointiaseman arvioitu valmistuminen elokuu '24
 - Suunnitelmissa on huomioitu kotikuntoutuksen sekä apuvälineyksikön tarpeet

Todennäköiset muutokset ja tuleva kehitys

- Lappeenrannan Isoavun (4) luopumisesta on käyty sisäistä keskustelua
 - Tarvetta korvaaville tiloille, mikäli kiinteistöä luovutaan
- Lehmuskoti (7) korjauksen tarpeessa (peruskorjattu ~2005) mikäli palveluita halutaan laajentaa
 - Kuntoutuksen tiloissa sisäilmaongelmia
- Ryhmäratkaisut sekä etäpalvelut mahdollisia ratkaisuja osastojen ollessa täydessä käytössä
 - Etäpalvelut luovat tulevaisuudessa mahdollisuuksia etenkin aikuisten fysio-, ravitsemus- ja puheterapiassa

Kuntoutuksen palveluverkko sijoittunut pääosin hyvinvointiasemien yhteyteen – vastaavat teknisen soveltavuuden haasteet tiloissa

Yhteenveto kuntoutuksen palveluiden kiinteistökannasta

Koko kiinteistön tekn. soveltuvuus, ei pelkästään kunt. osalta

Sijaintitiedot	Kiinteistön perustiedot (Modulo)			Sijaintitiedot (Modulo)			Soveltuvuus palveluntuotantoon	
	Kunta	Toimipiste	Osoite	Laajuus (kem)	Rakennusvuosi	Hallintamuoto	Sopimuksen pituus	Tekninen soveltuvuus
Lappeenranta	Armilan hyvinvointiasema	Armilankatu 44	12 546	1964	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.		Toiminta siirtyy A-torniin '24
	Joutsenon hyvinvointiasema	Välskärintie 2	4 280	1983	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.		
	Sammonlahden hyvinvointiasema	Torpanpellonkatu 2	1 302	1986	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.		Kuntoutus pysyy yksikössä muun toiminnan siirtyessä keskussairaalan A-torniin
	Iso apu -palvelukeskus	Kauppakatu 63	1 495	N/A	Vuokrattu	'23 loppuun asti		Kiinteistön luopumisesta käyty keskusteluja; tarvetta korvaaville tiloille. Vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi voim.
	Koulukatu 14	Koulukatu 14	927	N/A	Vuokrattu	Luovutaan kesällä '24		Toiminta siirtyy A-torniin '24
	Armilankatu 48	Armilankatu 48	241	N/A	Vuokrattu	Irtisanottu (päättyy 31.7.24)		Toiminta siirtyy A-torniin '24
	Lehmuskoti	Armilankatu 33	4 497	N/A	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.		Kunt. toiminta siirtyy A-torniin '24. Kiinteistössä korjaustarvetta; kuntoutuksen tiloissa sisäilmaongelmia
	Lasten ja nuorten talo, talli 1	Kasarmikatu 9	663	N/A	Vuokrattu	30.9.2023		
Lappeenrannan Aikuisten keskus	Valtakatu 51	1 260	N/A	Vuokrattu	30.11.2024			
Imatra	Honkaharjun hyvinvointiasema	Honkaharju 4	5 700	1964	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.		
	Tietotalo	Esterinkatu 10	1 629	N/A	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.		Tiloja järjestelty toiminnallisemmaksi lähiaikoina
	Imatran Aikuisten keskus	Tainionkoskentie 1	2 022	N/A	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.		
Iso Apu -palvelukeskus Imatra	Eesterinkatu 10	1 629	N/A	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.			
Lemi	Lemin hyvinvointiasema	Toukkalantie 3	612	1978	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.		
Luumäki	Luumäen hyvinvointiasema	Marttilantie 28	1 876	1980	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.		Uusi hyvinvointiasema valmisteilla; kuntoutuksen tarpeet huomioitu suunnitelmissa
Parikkala	Parikkalan hyvinvointiasema	Lehmuskuja 3	3 856	1972	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.		
Rautjärvi	Rautjärven hyvinvointiasema	Viipurinkatu 6	4 478	1970	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.		
Ruokolahti	Ruokolahden hyvinvointiasema	Nällisuontie 7	5 870	1981	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.		
Savitaipale	Savitaipaleen liikuntatalo	Jonni Myyrän tie 1	N/A	N/A	N/A	N/A		HVA tyytyväinen liikuntataloon
Taipalsaari	Taipalsaaren hyvinvointiasema	Muukkolantie 4	1 702	2016	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.		

Loppuraportin rakenne

A Yhteenveto	B Palveluverkon nykytila & kehitysnäkymät ja palvelukiinteistöjen kehitystarpeet	C Arvio palvelutarpeen kehityksen vaikutuksista kiinteistötarpeisiin 2030 & 2040	D Palvelukiinteistöjen muutostarpeet ja suuntaviivat palveluverkon kehitykselle	
Palveluverkko- selvityksen yhteenveto	PTH	Terveyskeskukset (sis. neuvolat)	HVA-tasaisen palveluverkkokehittämisen ja palvelukiinteistöjen hallinnoinnin suuntaviivat	
	SOS (24/7 palveluasuminen, palveluasuminen / yhteisöllinen asuminen)	STH		Kuntoutus
		Ikäntyneet		Vammaiset
		MT- ja päihde	Lastensuojelu	
		PELA	Palveluverkon kehityksen suuntaviivat palvelukokonaisuuksittain	

Päähavainnot: Yksityisillä palveluntuottajilla vahva rooli EK HVA:n sosiaalipalveluiden palveluverkossa

Rakennemuutos ja investoinnit kohti kevyempiä asumismuotoja ovat kohtalaisen hyvässä vaiheessa

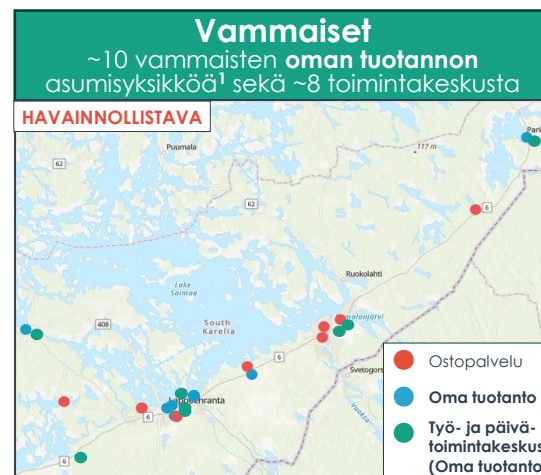
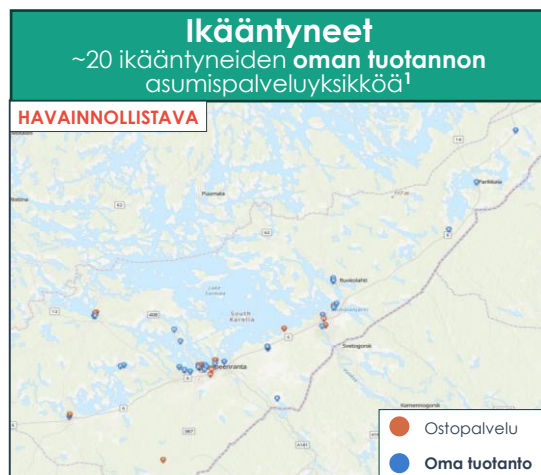
Palvelusegmentti	Nykytila	Tiedossa olevat muutokset	Tunnistettut kiinteistötarpeet
Ikääntyneet	<ul style="list-style-type: none"> Ikääntyneiden palveluverkko on koostuu 47:sta yksiköstä: <ul style="list-style-type: none"> Ympäri vuorokautisessa hoivassa yhteensä ~ 1 200 paikkaa, joista omaa tuotantoa ~ 700 ja ostopalvelua ~ 500 Yhteisöllisessä asumisessa yhteensä ~ 380 paikkaa, joista omaa tuotantoa ~ 140 ja ostopalveluita ~ 240 Jokaisella HVA:n paikkakunnalla on tarjolla ikääntyneiden asumispalveluita joko omana tuotantona tai ostopalveluna. Palveluverkkoa on muokattu viime vuosina ahkerasti ja alueen yhteisöllisen asumisen kapasiteetti on kohtalaisella tasolla suhteessa peittävyystavoitteeseen. Ympäri vuorokautisen hoivan asukaspaikat ovat kysyntään nähden alimitoitettu. 	<ul style="list-style-type: none"> Savitaipaleella ja Lappeenrannassa on oman tuotannon uudet yksiköt rakenteilla Parikkalan hoivayksikkö saneerauksessa Imatralla ja Ruokolahdella on yhteisöllisen asumisen kohteet suunnitteilla Lappeenrannan Tuomikoti ja Tietäjänkatu sekä Luumäen Patteritie konvertoidaan yhteisöllisen asumisen kohteeksi Savitaipaleen Valkama suljettu 8/23 – asiakkaat siirtyivät toimintakeskus Suvantoon 	<ul style="list-style-type: none"> Palveluverkossa on useita tiloja, jotka toimivat vanhojen vanhainkotien, kerrostalojen tai hyvinvointiasemien vuodeosastojen yhteydessä – tilat hyvin epäkurantteja Lappeenrannan Juurakkokatu, Sammonkoti sekä Rautjärven asumisyksikkö selkeimmät epäkurantit kiinteistöt <ul style="list-style-type: none"> Yksiköiden tilat eivät vastaa nykyisiä tilateknisiä- ja toiminnallisia tarpeita sekä ovat epätehokkaita nykyiseen palveluntuotantoon
Vammaiset	<ul style="list-style-type: none"> Vammaispalveluiden palveluverkko koostuu 19:sta yksiköstä: <ul style="list-style-type: none"> Yksiköissä yhteensä 287 paikkaa, joista omaa tuotantoa 121 paikkaa sekä ostopalveluita 166 paikkaa Tukiasuminen on pääosin integroitu asumisyksiköjen yhteyteen Asumispalveluita tarjotaan kaikilla paikkakunnilla pl. Ruokolahti, Luumäki sekä Taipalsaari EK HVA ostaa lukuisia paikkoja myös maakunnan ulkopuolelta, sillä asiakkaalle yksilöllisesti sopivia paikkoja ei ole alueella riittävästi 	<ul style="list-style-type: none"> Imatralla '24 valmistumassa 15 asukaspaikan Juhonkoti, korvaa Pajalanrinteen tuetun asumisen yksikön '25 valmistumassa uudet tilat arjen tukikeskus Artulle Suunnitelmissa keskittää tutkimus- ja kuntoutusyksikkö Tutka ja Vaahteramäki synergiaetujen saavuttamiseksi 	<ul style="list-style-type: none"> Lappeenrannan toimintakeskusten tilojen laajentaminen on nähty tarpeelliseksi lähitulevaisuudessa vastaamaan muuttuvaan palveluntarpeeseen ja aktivoimaan vammaispalveluiden asiakkaiden arkea
Mielenterveys- ja päihde	<ul style="list-style-type: none"> Mielenterveys- ja päihdepalveluiden palveluverkko koostuu 8:stä yksiköstä: <ul style="list-style-type: none"> Yksiköissä yhteensä 122 paikkaa, joista omaa tuotantoa on 39 sekä ostopalveluita 83 paikkaa Oman tuotannon yksiköt Lappeenrannassa ja Savitaipaleella – ostopalveluita Lappeenrannan ja Savitaipaleen lisäksi Imatralla ja Luumäellä Palveluverkko vaikuttaa alustavasti riittävältä suhteessa tämän hetken tarpeeseen 	<ul style="list-style-type: none"> Lappeenrantaan valmistumassa uusi päihdekuntoutusyksikkö Suunnitteilla keskittää Lappeenrannan Pajarilantien päihdekuntoutusyksikkö ja Mattilan asumisyksikkö yhteen tilaan 	<ul style="list-style-type: none"> Ei tällä hetkellä tunnistettu akuutteja kiinteistötarpeita palveluverkossa
Lastensuojelu	<ul style="list-style-type: none"> Lastensuojelun laitoshoidon tuotetaan yhteensä 14 yksikössä: <ul style="list-style-type: none"> Yksiköissä yhteensä 106 paikkaa, joista omaa tuotantoa 20 ja ostopalvelua 86 Valtaosa asiakaspaikoista sijoittuu Lappeenrantaan ja Imatralla – Taipalsaarella ja Savitaipaleella ostopalveluyksiköt Lastensuojelussa painotetaan avopalveluiden merkitystä – laitoshuollon verkko on isossa kuvassa riittävä nykyiseen tarpeeseen 	<ul style="list-style-type: none"> Yksityiset operaattorit ovat avanneet kolme yksikköä vuosina '20-'22 	<ul style="list-style-type: none"> Palvelutuotannon fokus on avopalveluiden kehittämisessä, tällä hetkellä lastensuojelun palveluverkossa ei nähdä muita uusia, akuutteja kiinteistötarpeita

Sosiaalihuollon asumispalvelujen tulevaisuuden palveluverkossa ei merkittäviä strategisia muutoksia – pääpainona korvaus- ja keskittämishankkeet sekä yhteisöllisen asumisen lisääminen

1

Nykytila

EK HVA:n sosiaalipalveluiden toimipisteverkoston nykytila: Kohtalaisen keskitetty, palvelukiinteistöiltään sekä palvelutarjonnaltaan laaja, sekä teknisesti kohtalaisen hyväkuntoinen ja nykyaikainen palveluverkko



2

Sosiaalipalveluiden palveluverkon tulevaisuuden tavoitetilä

1. Ei merkittäviä alustavia muutoksia palveluverkon rakenteeseen – korvaavien tilojen investoinnit tarpeellisia sekä joitakin keskittämistavoitteita palvelualueilla
2. Yhteisöllisen asumisen kapasiteetin lisääminen ikääntyneiden palveluissa väestökeskittymiin

	Segmentti	Yksikkö	Kuvaus muutoksesta
Tunnistetut investointitarpeet	Ikääntyneet	Juurakkokatu	Korvaavat tilat
		Sammonkoti	
	Vammaiset	Yhteisöllisen asumisen hankkeet Imatra ja LPR	Uusi kapasiteetti
		Saaren palvelukeskus	Mahdollinen luopuminen
		Rautjärven Harjulakoti-asumisyksikkö	Toiminnallisia muutoksia
	Miepä	Vaahterämäki ja kuntoutusyksikkö Tutka	Keskittäminen
Lastensuojelu	Pajarilantien ja Mattilantien yksiköt	Keskittäminen	
		Ei tiedossa olevia muutoksia	-



Maakuntien tilakeskus

Lähde: EK HVA, asiantuntijahaastattelut, NHG analyysi

1) Ei sisällä tuetun /tukiasumisen yksiköitä, eikä miepä-palveluissa mm. kuntouttavan työtoiminnan sekä avo- ja liikkuvien palveluiden toimipisteitä

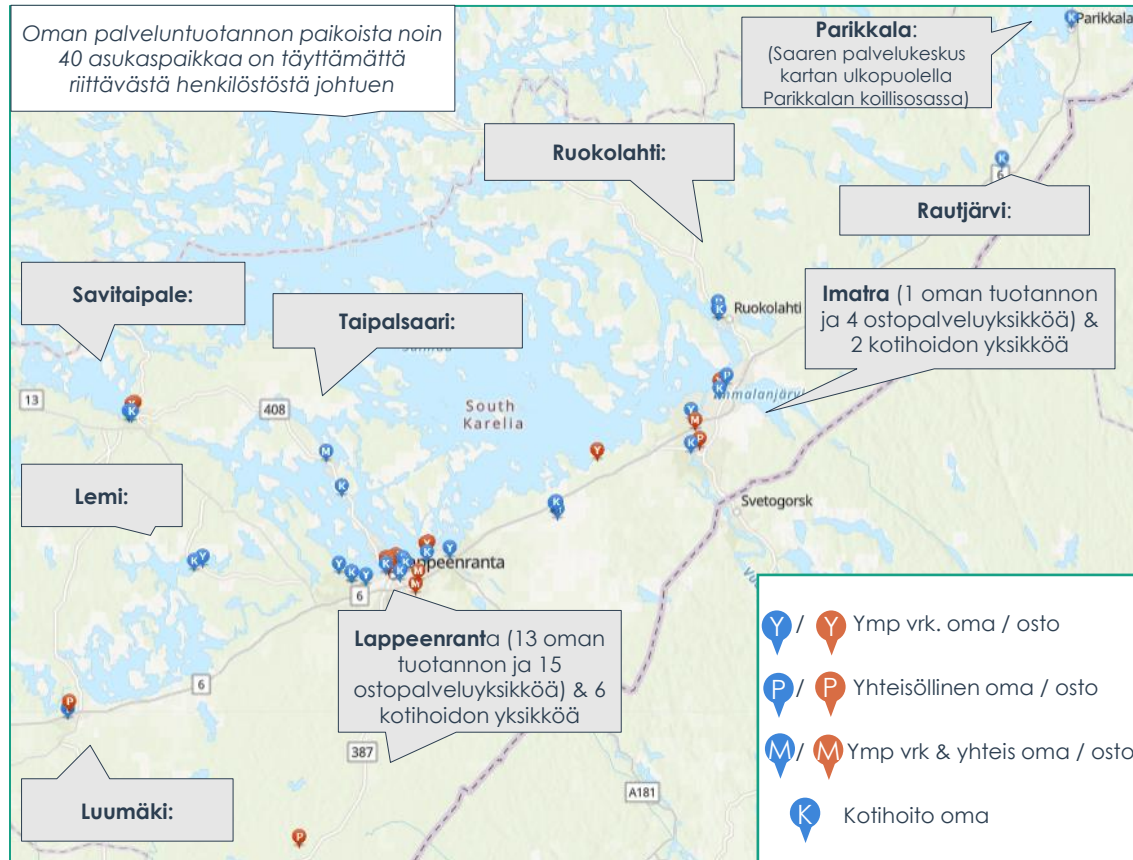
Loppuraportin rakenne

A Yhteenveto	B Palveluverkon nykytila & kehitysnäkymät ja palvelukiinteistöjen kehitystarpeet		C Arvio palvelutarpeen kehityksen vaikutuksista kiinteistötarpeisiin 2030 & 2040	D Palvelukiinteistöjen muutostarpeet ja suuntaviivat palveluverkon kehitykselle
Palveluverkko- selvityksen yhteenveto	PTH	Terveyskeskukset (sis. neuvolat)	HVA-tasaisen palveluverkkokehittämisen ja palvelukiinteistöjen hallinnoinnin suuntaviivat	
		STH		
		Kuntoutus		
	SOS (24/7 palveluasuminen, palveluasuminen / yhteisöllinen asuminen)	Ikäntyneet	Palveluverkon kehityksen suuntaviivat palvelukokonaisuuksittain	
		Vammaiset		
		MT- ja päihde		
		Lastensuojelu		
PELA				

HVA:n ikääntyneiden oman tuotannon palveluverkossa 713 ympärivuorokautisen paikkaa ja 143 yhteisöllisen paikkaa

Palveluverkon kapasiteetista noin 53% on omaa tuotantoa – joka kunnassa tarjotaan omia hoivapaikkoja

EK HVA:n ikääntyneiden nykyinen asumispalveluiden verkosto



Nykyinen palveluverkko; tulevat muutokset käsitellään seuraavalla sivulla

Kunta-	Tuotantotapa	Asukaspaikat			Yksiköiden lkm
		Ympvrk.	Yhteis.	Yht.	
Lappeenranta	Oma tuotanto	394	97	491	13
	Ostopalvelu	298	214	512	15
Imatra	Oma tuotanto	30	-	30	1
	Ostopalvelu	203	-	203	3
Lemi	Oma tuotanto	32	-	32	1
Luumäki	Oma tuotanto	66	-	66	1
Parikkala	Oma tuotanto	61	-	61	1
Rautjärvi	Oma tuotanto	32	13	45	2
	Ostopalvelu	11	-	11	1
Ruokolahti	Oma tuotanto	45	29	74	4
Savitaipale	Oma tuotanto	38	15	53	2
	Ostopalvelu	15	-	15	1
Taipalsaari	Oma tuotanto	15	15	30	2
Etelä-Karjala	Oma tuotanto	713	143	856	26
	Ostopalvelu	527	240	767	21
	Yhteensä	1 240	383	1 623	47

Yksityiset operaattorit ovat avanneet hoivakoteja runsaasti viime vuosina – useita yhteisöllisen asumisen kohteita suunnitteilla

Oman tuotannon palveluverkossa vielä useita epäkurantteja yksiköitä – muutostarpeita tunnistettu

EK HVA:n ikääntyneiden asumispalveluiden verkoston muutokset



Ikääntyneiden asumispalveluiden palveluverkko

Yleistilanne

- Palveluverkko on keskittynyt Lappeenrannan ja Imatran alueelle
- Oman tuotannon yksiköiden tilat eivät joka kohteessa vastaa nykyisiä tilateknisiä- ja toiminnallisia tarpeita ja ovat epätehokkaita

Viimeaikaiset muutokset

- Valkaman yksiköstä luovuttu 30.8.23. Asiakkaat siirtyneet Suvannon toimintakeskukseen
- Taipalsaassa, Lemissä ja Luumäellä on uudet oman tuotannon yksiköt
- Yksityiset toimijat avanneet 8 yksikköä '19-'22 Lappeenrantaan ja Imatralla
 - Attendo vuosina '19-'22 noin 230 paikkaa (ymp.vrk & yhteis.)
 - Lappeenrannan palvelukeskussäätiö sr vuonna '19 noin 80 paikkaa (ymp.vrk & yhteis.)
 - Ylämaan Kosenkotiyhdistys ry 10 paikkaa (Ympäri vuorokautinen)

Suunnitellut / meneillään olevat muutokset

- Savitaipaleella ja Lappeenrannassa on oman tuotannon yksiköt rakenteilla (sekä yhteisöllistä että ympärivuorokautista palvelua)
- Parikkalan ympärivuorokautinen yksikkö on tällä hetkellä saneerauksessa
- Parikkalan Saari yksiköstä luopumisesta ympärivuorokautisen asumisen osalta tehdään päätös keväällä 2024
- Imatralla ja Ruokolahdella on yhteisöllisen asumisen kohteet suunnitteilla
- Lappeenrannan Tuomikoti ja Tietäjänkatu sekä Luumäen Patteritie ovat muuttumassa yhteisöllisen asumisen kohteeksi
- Vanhainkoti Käskynkään avautuneet ympärivuorokautisen ja yhteisöllisen asumisen tilat
- Immalan loiste konvertoidaan ikääntyneille suunnatuiksi vuokra-asunnoiksi

Todennäköiset muutokset ja tuleva kehitys

- Tikanpesässä lähitulevaisuuden kehitystarpeita; suunnitelmissa, että korvautuisi Simeoninkadun yksiköllä
- Palveluverkossa on useita tiloja, jotka toimivat vanhainkotien, kerrostalojen tai TK:n vuodeosaston yhteydessä – tilat osin epäkurantteja
 - Lappeenrannan Juurakkokatu toimii vanhan kerrostalon tiloissa
 - Lappeenrannan Penttiläntie, Sammonkoti ja Leivontie on saneerattu vanhainkotien tiloihin asumisyksiköksi
 - Rautjärven asumisyksikkö toimii TK:n vuodeosaston yhteydessä
- Ruokolahden yksiköiden osalta hyvin alustavia keskittämissuunnitelmia uudisrakennukseen

Ikääntyneiden palveluiden kiinteistökanta on kohtalaisessa kunnossa – uusia yksiköitä on avattu ja saneerattu ahkerasti

Yhteenvedo oman tuotannon ikääntyneiden palveluiden käytössä olevasta kiinteistökannasta

Sijaintitiedot		Kiinteistön käyttö		Kiinteistön perustiedot (Modulo)			Sopimustiedot (Modulo)		Soveltuvuus palveluntuotantoon	
Kunta	Toimipiste	Ymp. vrk.	Yhteis.	Laajuus (kem)	Rakennus-vuosi	Asukas-paikat	Hallinta-muoto	Sopimuksen pituus	Tekninen soveltuvuus	Toiminnallinen soveltuvuus
Lappeenranta	Tuomikoti	Ohjattua seniorias.		~800	N/A	16	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.		Yksikössä yhteisöllistä asumista 2024 alkaen
	Sammonkoti	✓	✓	4 056	N/A	58	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.		Yksikön tulevaisuudensuunnitelmat avoinna
	Juurakkokadun palvelukodit	✓		2 745	N/A	59	Vuokrattu	Ei tiedossa		Vanhoja kerrostaloja, ei todennäköisesti vastaa tulevaisuuden palveluntarpeita, ahtaat tilat, hajanainen
	Penttiläntien palvelukoti	✓	✓	3 905	1962	53	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.		Paljon tilaa, isot varastofilat, tilavat käytävät, hukkatilaa
	Leivontien palvelukoti	✓	✓	2 361	2012	36	Vuokrattu	31.8.2032		Paljon tilaa, isot varastofilat. Henkilöstön tämänhetkinen käyttö osittain epätehokasta, näkyy tilanpuutteena
	Pienniemenkadun palvelukoti	✓		1 980	N/A	40	Vuokrattu	14.2.2027		
	Ortamonpuiston palvelukoti	✓		4 474	N/A	83	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.		
Imatra	Tietäjänkatu 33	Ohjattua seniorias.		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		Yksikössä yhteisöllistä asumista 2024 alkaen
	Tikanpesä	✓		1 431	2000	30	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.		Yksikössä teknisiä puutteita; lähitulevaisuuden korjaustarve. Suunnitelmissa, että korvautuisi Simeoninkadun yksiköllä
Lemi	Immalan loiste	Ohjattua seniorias.		~1 000	2019	21	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.		Yksikössä tulevaisuudessa ikäihmisille suunnattua vuokra-asumista; mahdollisuus liikkuville palveluille
	Vanamokoti	✓		1 755	2015	32	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.		Toiminnallisesti hyvä ja sopivat palveluntarpeeseen
Luumäki	Vallikoti	✓		3 580	1978	66	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.		Toiminnallisesti hyvä ja sopivat palveluntarpeeseen
	Patteritie 10	Ohjattua seniorias.		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		Yksikössä yhteisöllistä asumista 2024 alkaen
Parikkala	Saaren palvelukeskus	✓		1 424	1987	20	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.		Yksikön luovutaan mahd. pian. Keskitehdään Käskykän yksikkään. Haasteita henkilöstön saatavuuden kanssa
	Vanhainkoti Käskykkä	✓	✓	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		Peruskorjataan parhaillaan. Tarjoaa jatkossa ympärivuorokautista ja yhteisöllistä asumista. Arvioitu valmistuminen marraskuu '23
Rautjärvi	Rautjärven HV-asema ¹	✓	✓	N/A	1970	N/A	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.		HV-aseman yhteydessä sijaitseva Harjulakodin asumisyksikkö ei vastaa yhteisöllisen asumisen vaatimuksia
Ruokolahti	Ryhmäkoti Iltatähti	✓		~850	1996	17	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.		Pieni erillinen yksikkö. Uuden talon suunnittelu syksyllä '23
	Ruokorinne		✓	~900	2002	19	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.		Toiminnallisesti heikko. Uuden talon suunnittelu syksyllä '23
	Ruokolahden palvelukeskus	Vuoro- ja pitkäaik.		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		Yksikkö heikossa kunnossa, uuden talon suunnittelu syksyllä '23
Taipalsaari	Palvelukoti Taipale	✓	✓	1 796	2017	15	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.		
Savitaipale	Valkama	✓		~1 000	N/A	20	Vuokrattu	Luovutaan 30.8.23		Yksiköstä luovuttu 30.8.23. Asiakkaat toimintakeskus Suvannossa

1) Rautjärven HV-aseman yhteydessä ympärivuorokautisen asumisen yksikkö Tuulenpesä ja Yhteisöllisen asumisen yksikkö Harjulakoti

Loppuraportin rakenne

A Yhteenveto	B Palveluverkon nykytila & kehitysnäkymät ja palvelukiinteistöjen kehitystarpeet	C Arvio palvelutarpeen kehityksen vaikutuksista kiinteistötarpeisiin 2030 & 2040	D Palvelukiinteistöjen muutostarpeet ja suuntaviivat palveluverkon kehitykselle	
Palveluverkko- selvityksen yhteenveto	PTH	Terveyskeskukset (sis. neuvolat)	HVA-tasaisen palveluverkkokehittämisen ja palvelukiinteistöjen hallinnoinnin suuntaviivat	
		STH		
		Kuntoutus		
		Ikäntyneet		
	SOS <small>(24/7 palveluasuminen, palveluasuminen / yhteisöllinen asuminen)</small>	Vammaiset	Palveluverkon kehityksen suuntaviivat palvelukokonaisuuksittain	
		MT- ja päihde		
		Lastensuojelu		
	PELA			

Vammaispalveluiden palveluverkko on keskittynyt Imatralle ja Lappeenrantaan – Suurin osa palveluista ympärivuorokautisia

Ostopalveluyksiköiden rooli palveluverkossa on merkittävä – Yksityisen kapasiteetin osuus 54 %

EK HVA:n vammaisten asumispalveluiden nykyinen verkosto



Nykyinen palveluverkko; tulevat muutokset käsitellään seuraavalla sivulla

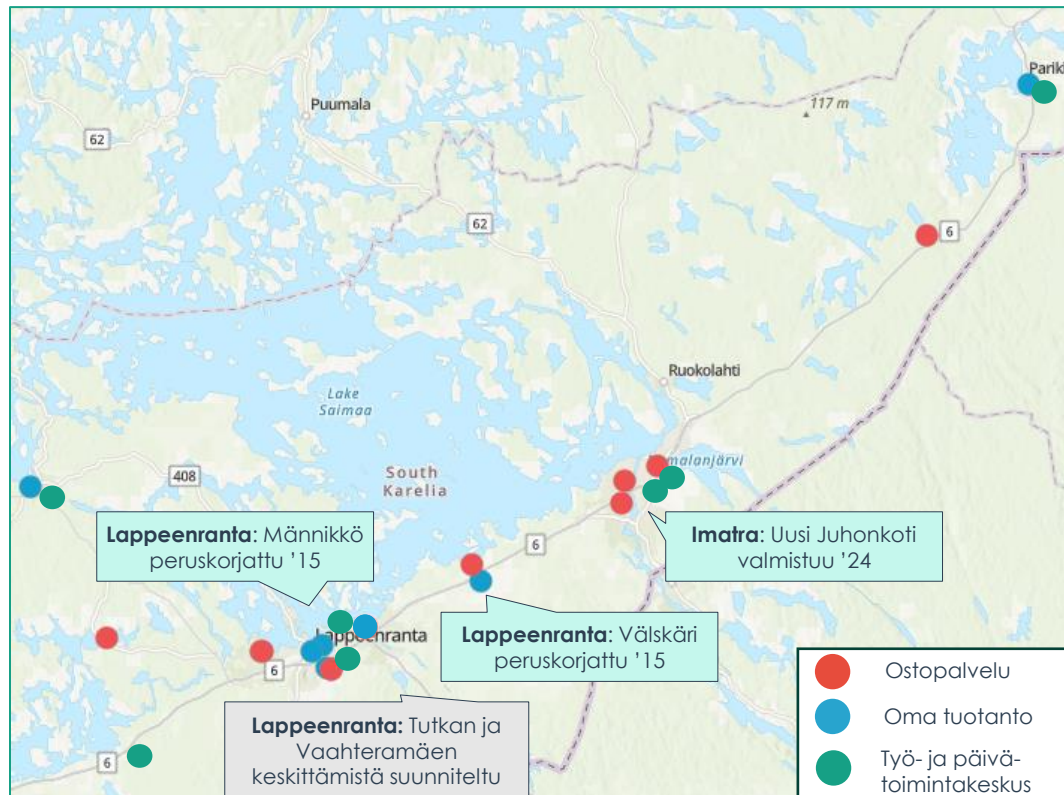
Kunta	Tuotantotapa	Asukaspaikat			Yksiköiden lkm
		Ymp.vrk	Yhteis.	Yht	
Lappeenranta	Oma tuotanto	83	5	88	6
	Ostopalvelu	98	8	106	6
Imatra	Ostopalvelu	43	-	43	3
Lemi	Ostopalvelu	12	-	12	1
Parikkala	Oma tuotanto	9	6	15	1
Rautjärvi	Ostopalvelu	5	-	5	1
Savitaipale	Oma tuotanto	18	-	18	1
Ruokolahti	Ei yksiköitä				
Luumäki	Ei yksiköitä				
Taipalsaari	Ei yksiköitä				
Etelä-Karjala	Oma tuotanto	110	11	121	8
	Ostopalvelu	158	8	166	11
	Yhteensä	268	19	287	19

Lisäksi EK HVA:n alueella **tuetun asumisen** piirissä on ~ 190 asiakasta. Tuettu asuminen on yleensä integroitu asumisyksiköiden yhteyteen

Vammaispalveluiden kiinteistökantaa on uudistettu viime vuosina vastaamaan nykyistä palveluntarvetta

Kiinteistökantaa uudistettu sekä peruskorjauksilla, että uusien yksiköiden avaamisella

EK HVA:n vammaisten asumispalveluverkoston muutokset



Vammaisten asumispalveluiden palveluverkko

Yleistilanne

- Vammaispalveluiden palveluverkko on yleisesti hyvässä kunnossa ja kiinteistökantaan on tehty useita investointeja jo Eksoten aikana

Viimeaikaiset muutokset

- Kiinteistökantaa on uudistettu lähiaikoina vastaamaan palveluntarvetta:
 - Välskäri peruskorjattu '15, Männikkö '15, Hovinkulma '15
- Imatralla on uusi oman tuotannon yksikkö (valmistunut 2019)
- Kolme yksityisen sektorin yksikköä valmistanut '21-'23 välisenä aikana

Suunnitellut muutokset

- '24 valmistumassa 15 asukaspaikan Juhonkoti Imatralla, korvaa Paajalanrinteen tuetun asumisen yksikön
- '25 valmistumassa uudet tilat arjen tukikeskus Artulle
- Suunnitelmissa keskittää tutkimus- ja kuntoutusyksikkö Tutka ja Vaahteramäki synergiaetujen saavuttamiseksi

Todennäköiset muutokset ja tuleva kehitys

- Haastatteluissa tunnistettiin tarve laajentaa Lappeenrannan toimintakeskusten tiloja vastaamaan nykyistä palveluntarvetta

Vammaispalveluiden kiinteistökanta on uusittu lähes täysin 2010-luvulla; kiinteistöt soveltuvat palveluntuotantoon hyvin

Yhteenveto oman tuotannon käytössä olevasta vammaispalveluiden kiinteistökannasta

Sijaintitiedot		Kiinteistön käyttö			Kiinteistön perustiedot (Modulo)			Sopimustiedot (Modulo)		Soveltuvuus palveluntuotantoon	
Kunta	Toimipiste	Ymp- vrk.	Yhteis.	Toiminta- keskus	Laajuus (kem)	Rakennus- vuosi	Asukas- paikat	Hallinta- muoto	Sopimuksen pituus	Tekninen soveltuvuus	Toiminnallisuus
Lappeenranta	Männikkö	✓			1 036	2015	14	Vuokrattu	Ei tiedossa	✓	
	Kotimäki	✓			1 247	2012	24	Vuokrattu	Ei tiedossa	✓	
	Pihlajakoti	✓			1 094	2014	18	Vuokrattu	Ei tiedossa	✓	
	Vaaheramäki	✓			104	2019	5	Vuokrattu	Ei tiedossa	✓	Toimintojen keskittäminen tutkimus- ja kuntoutusyksikkö Tutkan kanssa suunnitteilla
	Välskäri	✓			4 280	1983	22	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.	✓	
	Patruuna		✓		375	N/A	5	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.	✓	
	Pumppu			✓	878	N/A	-	Vuokrattu	Ei tiedossa	✓	Lappeenrannan toimintakeskusten tiloja tarve laajentaa vastaamaan nykyistä palvelutarvetta
	Valtsu			✓	N/A	N/A	-	Vuokrattu	Ei tiedossa	✓	
	Hoppari			✓	261	N/A	-	Vuokrattu	Ei tiedossa	✓	
Imatra	Imatran pajat			✓	291	N/A	-	Vuokrattu	Ei tiedossa	✓	
	Toimis			✓	144	1971	-	Vuokrattu	Ei tiedossa	✓	
Parikkala	Petäjämäki	✓	✓		~800	2014	15	Vuokrattu	28.2.2040	✓	
	Toimintakeskus			✓	525	N/A	-	Vuokrattu	Ei tiedossa	✓	
Savitaipale	Koivukoti	✓			432	2011	18	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.	✓	

Lisäksi kaksi toimintakeskusta (Luumäki ja Savitaipale toimivat hyvinvointiasemien yhteydessä)

Kiinteistön soveltuvuus palveluntuotantoon			
<ul style="list-style-type: none"> Tekninen soveltuvuus: Kiinteistö on uusi / uudehko ja teknisesti toimiva, korjaustarve >15v Toiminnallinen: Kiinteistö soveltuu hyvin nykyisiin sekä tulevaisuudenn tarpeisiin 	<p>Tyydyttävä</p>	<ul style="list-style-type: none"> Tekninen soveltuvuus: Kiinteistö kohtalaisen hyväkuntoinen, korjaustarve 9-15v Toiminnallinen: Kiinteistö soveltuu kohtalaisesti nykyisiin sekä tulevaisuuden tarpeisiin 	<p>Välttävä</p>
<ul style="list-style-type: none"> Tekninen soveltuvuus: Kiinteistö on elinkaarensa päässä, korjaustarve 4-8v Toiminnallinen: Kiinteistö on soveltuu huonosti nykyisiin sekä tulevaisuuden tarpeisiin 	<p>Heikko</p>	<ul style="list-style-type: none"> Tekninen soveltuvuus: Kiinteistö on purkukuntoinen / tyhjä, kt. 0-3v Toiminnallinen: Kiinteistö ei soveltu/soveltuu heikosti nykyisiin eikä tulevaisuuden tarpeisiin Ei erityisiä havaintoja nousut haastatteluista 	

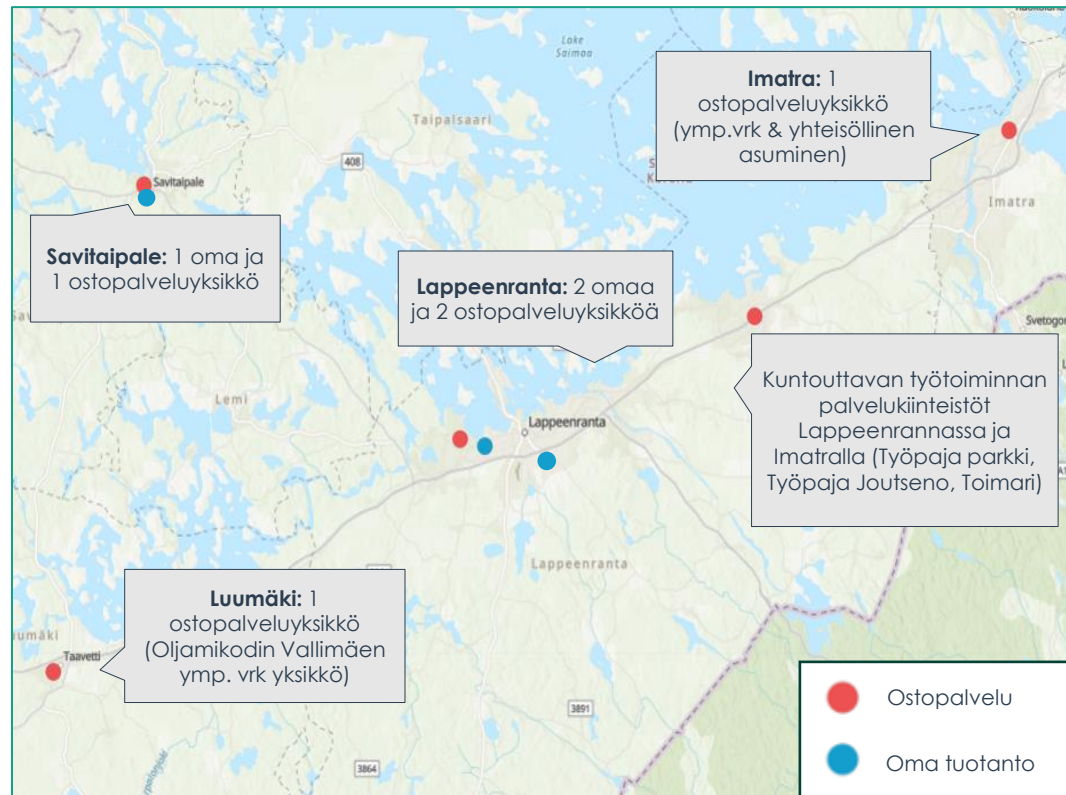
Loppuraportin rakenne

A Yhteenveto	B Palveluverkon nykytila & kehitysnäkymät ja palvelukiinteistöjen kehitystarpeet	C Arvio palvelutarpeen kehityksen vaikutuksista kiinteistötarpeisiin 2030 & 2040	D Palvelukiinteistöjen muutostarpeet ja suuntaviivat palveluverkon kehitykselle
Palveluverkko- selvityksen yhteenveto	PTH	Terveyskeskukset (sis. neuvolat)	HVA-tasaisen palveluverkkokehittämisen ja palvelukiinteistöjen hallinnoinnin suuntaviivat
		STH	
		Kuntoutus	
	SOS (24/7 palveluasuminen, palveluasuminen / yhteisöllinen asuminen)	Ikäntyneet	Palveluverkon kehityksen suuntaviivat palvelukokonaisuuksittain
		Vammaiset	
		MT- ja päihde	
	PELA	Lastensuojelu	
PELA			

Mielenterveys- ja päihdepalveluiden palveluverkossa yhteensä 122 asukaspaikkaa – vain noin 32% palveluista omaa tuotantoa

Oman tuotannon yksiköt Lappeenrannassa ja Savitaipaleella – ostopalveluita tariolla myös Imatralla ja Luumäellä

EK HVA:n mielenterveys- ja päihdepalveluiden nykyinen asumispalveluverkko



Tämän lisäksi oman tuotannon tuettua asumista;
Lappeenranta: 16 paikkaa
Imatra: 25 paikkaa
Savitaipale 10 paikkaa

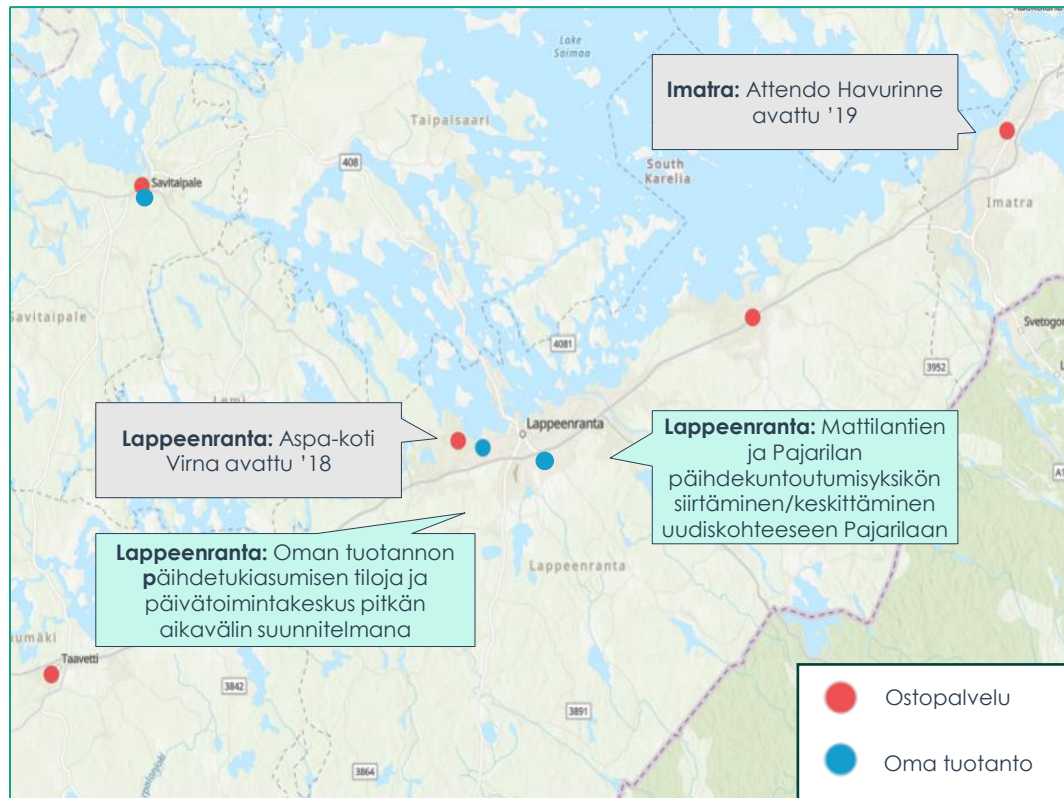
Kunta	Tuotantotapa	Asukaspaikat			Yksiköiden lukumäärä
		Ymp.vrk	Yhteis.	Yht.	
Lappeenranta	Oma tuotanto	9	22	31	2
	Ostopalvelu		18	18	2
Imatra	Ostopalvelu	24	16	40 ¹⁾	1
Luumäki	Ostopalvelu	12		12	1
Savitaipale	Oma tuotanto		8	8	1
	Ostopalvelu	13		13	1
Lemi	Ei yksiköitä				
Parikkala	Ei yksiköitä				
Rautjärvi	Ei yksiköitä				
Ruokolahti	Ei yksiköitä				
Taipalsaari	Ei yksiköitä				
Etelä-Karjala	Oma tuotanto	9	30	39	3
	Ostopalvelu	49	34	83	5
	Yhteensä	58	64	122	8

Nykyinen palveluverkko; tulevat muutokset käsitellään seuraavalla sivulla

Etelä-Karjalan MiePä:n palveluverkkoon valmistumassa uusi oman tuotannon yksikkö – Lappeenrannassa keskittämissuunnitelmia

Kaksi yksityisen sektorin yksikköä avattu viime vuosina

EK HVA:n MiePä:n asumispalveluverkoston muutokset



MiePä-asumispalveluiden palveluverkko

Yleistilanne

- Mielenterveys- ja päihdekuntoutujien palveluverkko on ostopalveluvetoinen – omiin yksiköihin käynnissä suunniteltuja muutoksia

Viimeaikaiset muutokset

- Kaksi yksityisten operaattoreiden yksikköä on valmistunut '18-'19 välisenä aikana
 - Attendo havurinne avattu '19 (yhteisöllinen ja ymp. vrk)
 - Aspa-koti Virna avattu '18 (yhteisöllinen)

Suunnitellut muutokset

- Lappeenrantaan on valmistumassa uusi päihdekuntoutumisyksikkö:
 - Suunnitteilla keskittää Lappeenrannan Pajarilantien päihdekuntoutumisyksikkö ja Mattilan tuetun asumisen yksikkö yhteen tilaan

Todennäköiset muutokset ja tuleva kehitys

- Suurimmat tilahaasteet päihdekuntoutujien tuetussa asumisessa, jossa on paljon hyvin epäkuranttia kiinteistökantaa:
 - Suunnitelmana perustaa Lappeenrantaan kiinteistö, johon keskitetään päihdetukiasumista sekä lakisäätäinen, matalan kynnyksen päivätoimintakeskus (asunto-ensin toimintamallin mukainen)
- Palvelualuejohto näkee tulevaisuudessa tarpeelliseksi oman tuotannon ympärivuorokautisen yksikön perustamisen, johtuen ostopalveluiden liian korkeasta osuudesta ja riittämättömästä osaamisesta mm. psykiatriisiin häiriöihin

Mielenterveys- ja päihdepalveluiden oma verkko on suppea – kiinteistöt ovat palveluntuotantoon kohtalaisen hyvin soveltuvia

Yhteenveto mielenterveys- ja päihdepalveluiden omasta käytössä olevasta kiinteistökannasta

Sijaintitiedot		Kiinteistön käyttö		Kiinteistön perustiedot (Modulo)			Sopimustiedot (Modulo)		Soveltuvuus palveluntuotantoon	
Kunta	Toimipiste	Ympvrk.	Yhteis.	Laajuus	Rakennusvuosi	Asukaspaikat	Hallintamuoto	Sopimuksen pituus	Tekninen soveltuvuus	Toiminnallisuus
Lappeenranta	Katajapuu	✓	✓	1 336	N/A	18	Vuokrattu	N/A		Haastatteluissa ei noussut merkittäviä nostoja kiinteistöjen toiminnallisuuteen liittyen
	Siltala		✓	424	N/A	13	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.		
Savitaipale	Peiponpesä		✓	235	2014	8	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.		
Etelä-Karjalan HVA:lla tämän lisäksi tarjolla kuntouttavaa työtoimintaa; ei täydellinen listaus, mukana merkittävimmät palvelukiinteistöt										
Lappeenranta	Työpaja Parkki	Kuntouttavaa työtoimintaa ja avotyötoimintaa		3 535	N/A	-	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.		Parkille ja Toimiarille etsitään akuutisti uusia tiloja
	Työpaja Joutseno			336	N/A	-	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.		
	Toimari toimintakeskus Lappeenranta	Kuntouttava työtoiminta		236	N/A	-	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.		
Imatra	Toimari toimintakeskus Imatra			N/A	N/A	-	N/A	N/A		
Lisäksi Lappeenrannassa sijaitsee työllistämistä edistävä monialainen yhteispalvelu (TYP); jossa sisäilma- ja toiminnallisuushaasteita										
Lappeenranta	Aikuisten keskus	Avo- ja liikkuva toiminta		N/A	N/A	-	Vuokrattu	N/A		
Lappeenranta	Valve	Toiminnallinen kuntoutus		N/A	N/A	-	Vuokrattu	N/A		
Imatra	Aikuisten keskus	Avo- ja liikkuva toiminta		N/A	N/A	-	Vuokrattu	N/A		

Kiinteistön soveltuvuus palveluntuotantoon			
<ul style="list-style-type: none"> Tekninen soveltuvuus: Kiinteistö on uusi / uudehko ja teknisesti toimiva, korjaustarve >15v Toiminnallinen: Kiinteistö soveltuu hyvin nykyisiin sekä tulevaisuuden tarpeisiin 	<p>Tyydyttävä</p>	<ul style="list-style-type: none"> Tekninen soveltuvuus: Kiinteistö kohtalaisen hyväkuntoinen, korjaustarve 9-15v Toiminnallinen: Kiinteistö soveltuu kohtalaisesti nykyisiin sekä tulevaisuuden tarpeisiin 	<p>Välttävä</p>
<ul style="list-style-type: none"> Tekninen soveltuvuus: Kiinteistö on elinkaarensa päässä, korjaustarve 4-8v Toiminnallinen: Kiinteistö on soveltuu huonosti nykyisiin sekä tulevaisuuden tarpeisiin 	<p>Heikko</p>	<ul style="list-style-type: none"> Tekninen soveltuvuus: Kiinteistö on purkukuntoinen / tyhjä, kt. 0-3v Toiminnallinen: Kiinteistö ei soveltu/soveltuu heikosti nykyisiin eikä tulevaisuuden tarpeisiin Ei erityisiä havaintoja noussut haastatteluista 	

Loppuraportin rakenne

A Yhteenveto	B Palveluverkon nykytila & kehitysnäkymät ja palvelukiinteistöjen kehitystarpeet		C Arvio palvelutarpeen kehityksen vaikutuksista kiinteistötarpeisiin 2030 & 2040	D Palvelukiinteistöjen muutostarpeet ja suuntaviivat palveluverkon kehitykselle
Palveluverkko- selvityksen yhteenveto	PTH	Terveyskeskukset (sis. neuvolat)	HVA-tasaisen palveluverkkokehittämisen ja palvelukiinteistöjen hallinnoinnin suuntaviivat	
		STH		
		Kuntoutus		
	SOS (24/7 palveluasuminen, palveluasuminen / yhteisöllinen asuminen)	Ikäntyneet	Palveluverkon kehityksen suuntaviivat palvelukokonaisuuksittain	
		Vammaiset		
		MT- ja päihde		
		Lastensuojelu		
PELA				

Lastensuojelun asumispalveluiden palveluverkossa yhteensä 13 yksikköä – alueella kaksi oman tuotannon yksikköä

Palveluverkko on hajaantunut – oman tuotannon yksiköt Lappeenrannassa ja Imatralla

Nykyinen palveluverkko; tulevat muutokset käsitellään seuraavalla sivulla

EK HVA:n lastensuojelun nykyinen asumispalveluverkko



Kunta	Tuotantotapa	Asiakasmäärä			Yksiköiden lkm
		Laitosh.	Perhek.	Yht.	
Lappeenranta	Oma tuotanto	18	-	18	2
	Ostopalvelu	56	7	63	7
Imatra	Oma tuotanto	2	-	2	1
	Ostopalvelu	-	9	9	2
Taipalsaari	Ostopalvelu	7	-	7	1
Savitaipale	Ostopalvelu	-	7	7	1
Ruokolahi	Ei yksiköitä				
Parikkala	Ei yksiköitä				
Lemi	Ei yksiköitä				
Luumäki	Ei yksiköitä				
Etelä-Karjala	Oma tuotanto	20	0	20	3
	Ostopalvelu	63	23	86	11
	Yhteensä	83	23	106	14

Ratkaisuja kasvavalle lastensuojelun palveluntarpeelle etsitty avohuollon palveluiden puolelta

Yksityinen sektori ollut aktiivinen uusien yksiköiden avaamisessa

EK HVA:n lastensuojelun asumispalveluverkon muutokset



Lastensuojelun laitoshoidon palveluverkko

Yleistilanne

- Oma tuotanto keskittynyt Lappeenrantaan ja Imatralle; yksityisillä operaattoreilla näiden kuntien lisäksi toimintaa Taipalsaassa ja Savitaipaleella

Viimeaikaiset muutokset

- Kolme yksityisen sektorin yksikköä avattu '20-'22 välisenä aikana
 - 2 Lappeenrannassa (Attendo Saima & Lehtosara Lappeenranta)
 - 1 Taipalsaassa (Ryhmäkoti Pallonranta)

Todennäköiset muutokset ja tuleva kehitys

- Palveluntarpeessa nähdään tulevaisuudessa kasvupainetta, vaikkakin asiakkaiden määrä on vähentynyt lähivuosina
 - Hyvinvointialue painottaa lastensuojeluiden palveluissa avohuollon merkitystä
- Lappeenrannan lasten ja nuorten talo, talli 1 voisi mahdollisesti keskittää keskussairaalaan

Lastensuojelun omien kiinteistöjen tekninen kunto hyvällä tasolla – ei merkittäviä puutteita toiminnallisessa soveltuvuudessa

Yhteenveto lastensuojelun laitoshoidon omasta käytössä olevasta kiinteistökannasta

Sijaintitiedot		Kiinteistön käyttö		Kiinteistön perustiedot (Modulo)			Sopimustiedot (Modulo)		Soveltuvuus palveluntuotantoon	
Kunta	Toimipiste	Ympvrk.	Virka-aikainen	Laajuus (kem)	Rakennusvuosi	Asiakasmäärä	Hallintamuoto	Sopimuksen pituus	Tekninen soveltuvuus	Toiminnallisuus
Lappeenranta	Myllymäen lastenkoti	✓		840	2005	8	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.	■	Tilat osittain epätarkoituksenmukaiset toimintaan nähden
	Perhetukikeskus	✓		1 017	N/A	10	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.	■	
	Myllymäen nuorten asunnot	✓		1 276	N/A	N/A	Vuokrattu	31.12.2051	■	
	Lasten ja nuorten talo, Lappeenranta		✓	2 808	N/A	N/A	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.	■	
	Lasten ja nuorten talo, Talli 1	✓		663	N/A	N/A	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.	■	Voisi mahdollisesti olla keskussairaalan yhteydessä
	Lasten ja nuorten talo, Talli 2		✓	639	N/A	N/A	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.	■	
Imatra	Mansikkarinne	✓		691	N/A	2	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.	■	
	Lasten ja nuorten talo, Imatra		✓	838	N/A	N/A	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.	■	Tilat osittain epäkäytännölliset; äänieristys huono, vastaanottotilat pieniä
	Turvakoti	✓		N/A	N/A	N/A	Vuokrattu	Toistaiseksi voim.	■	THL rahoittaa kiinteistön vuokratulot
	Lapsiperhesosiaalityö ja kotipalvelu		✓	N/A	N/A	N/A	N/A	Toistaiseksi voim.	■	

Kiinteistön soveltuvuus palveluntuotantoon			
<ul style="list-style-type: none"> Tekninen soveltuvuus: Kiinteistö on uusi / uudehko ja teknisesti toimiva, korjaustarve >15v Toiminnallinen: Kiinteistö soveltuu hyvin nykyisiin sekä tulevaisuuden tarpeisiin 	<p>Tyydyttävä</p>	<ul style="list-style-type: none"> Tekninen soveltuvuus: Kiinteistö kohtalaisen hyväkuntoinen, korjaustarve 9-15v Toiminnallinen: Kiinteistö soveltuu kohtalaisesti nykyisiin sekä tulevaisuuden tarpeisiin 	<p>Välttävä</p>
<ul style="list-style-type: none"> Tekninen soveltuvuus: Kiinteistö on elinkaarensa päässä, korjaustarve 4-8v Toiminnallinen: Kiinteistö on soveltuu huonosti nykyisiin sekä tulevaisuuden tarpeisiin 	<p>Heikko</p>	<ul style="list-style-type: none"> Tekninen soveltuvuus: Kiinteistö on purkukuntoinen / tyhjä, korjaustarve 0-3v Toiminnallinen: Kiinteistö ei sovellu/soveltuu heikosti nykyisiin eikä tulevaisuuden tarpeisiin Ei erityisiä havaintoja nousut haastatteluista 	

Loppuraportin rakenne

A Yhteenveto	B Palveluverkon nykytila & kehitysnäkymät ja palvelukiinteistöjen kehitystarpeet	C Arvio palvelutarpeen kehityksen vaikutuksista kiinteistötarpeisiin 2030 & 2040	D Palvelukiinteistöjen muutostarpeet ja suuntaviivat palveluverkon kehitykselle
Palveluverkko- selvityksen yhteenveto	PTH	Terveyskeskukset (sis. neuvolat)	HVA-tasaisen palveluverkkokehittämisen ja palvelukiinteistöjen hallinnoinnin suuntaviivat
		STH	
		Kuntoutus	
	SOS (24/7 palveluasuminen, palveluasuminen / yhteisöllinen asuminen)	Ikäntyneet	Palveluverkon kehityksen suuntaviivat palvelukokonaisuuksittain
		Vammaiset	
		MT- ja päihde	
		Lastensuojelu	
PELA			

Päähavainnot: PELA:n palveluverkkoa uudistettu viime vuosina – ammattipaloasemat kohtalaisessa kunnossa

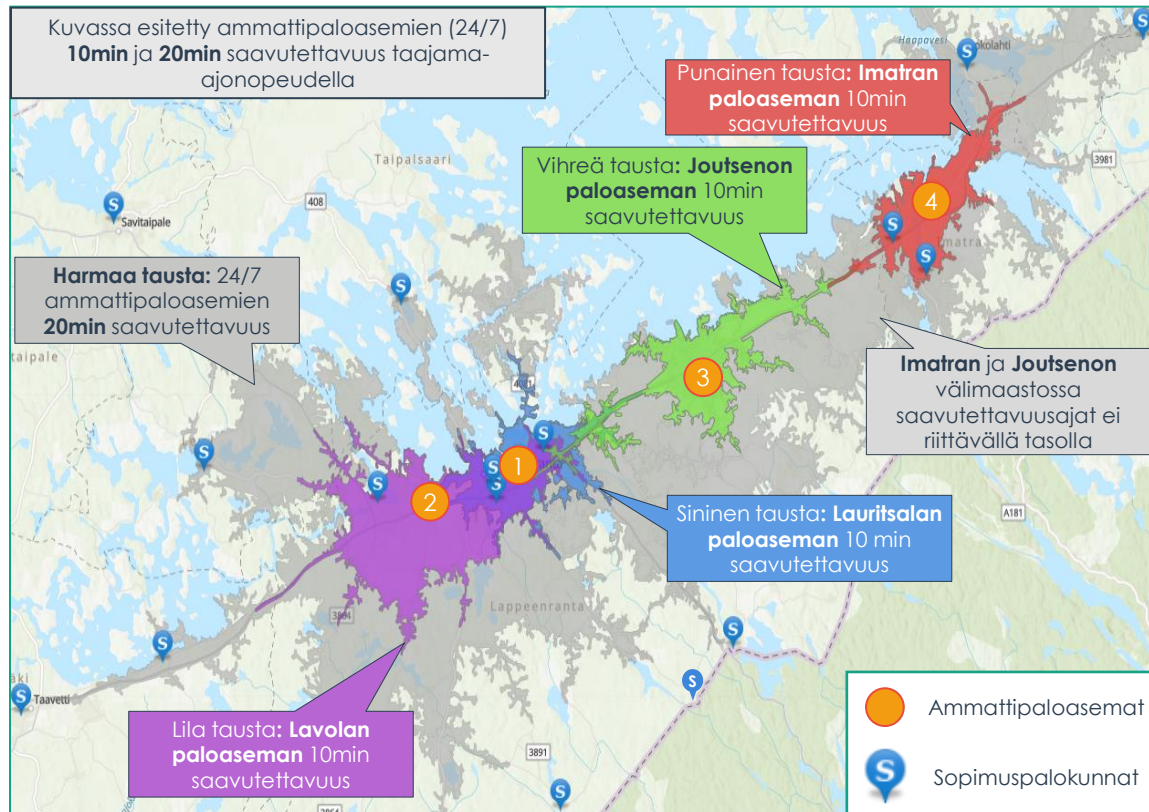
Sopimuspalokuntien kuntoisuustiedoissa osittaisia puutteita; kuntokartoitus aloitetaan lokakuussa '23

Palvelu-segmentti	Nykytila	Tiedossa olevat muutokset	Tunnistetut kiinteistötarpeet
Pelastus-toimi	<ul style="list-style-type: none">• Pelastustoimen palveluverkossa yhteensä 27 paloasemaa<ul style="list-style-type: none">○ 4 ammattipalokuntaa (24/7) ja 23 sopimuspalokuntaa (+2 teollisuuspalokuntaa)• Paloasemaverkostoon on investoitu viime vuosina runsaasti – yleistilanne kiinteistökannassa on hyvä• Pelastustoimen palveluverkko vastaa nykytilassa hyvin riskiruutuihin ja palvelutasopäätöksen tavoitteisiin – hälytyksiin kyetään vastaamaan vaaditulla nopeudella	<ul style="list-style-type: none">• Joutsenon paloasema sisäilmaongelmissa; kaavoitus käynnissä ja rahoitus uudelle yksikölle olemassa• Imatran paloasemassa rakenteissa puutteita ja sisäilmaongelma; Hanke suunnitteilla vuodelle '26• Ruokolahden paloaseman suunnittelu käynnissä; vanha teollisuushalli elinkaarensa lopussa• Taipalsaaren paloasema on kohtalaisen heikkokuntoinen ja todennäköinen pitkän aikavälin korvausinvestointi	<ul style="list-style-type: none">• Vainikkalan VPK:n kiinteistö huonossa teknisessä sekä toiminnallisessa kunnossa; tulevaisuuden suunnitelmat vielä aloittamatta• Taipalsaaren paloaseman lattioiden tekninen kunto arvioinnin tarpeessa; mahdollinen korjaushanke 10 vuoden aikajaksolla• Sopimuspalokuntien osalta tilakartoitus kesken / vaillinainen, HVA aloittamassa kiinteistöjen laajan läpikäynnin teknisen kunnan kartoittamiseksi lokakuu '23 alkaen. Pelastustoimi suunnittelee kartoittavansa kiinteistöt ja tarvittavat toimenpiteet tarkemmin palvelutasopäätöksen suunnitteluprosessin yhteydessä

Etelä-Karjalan pelastustoimen palveluverkossa 27 paloasemaa, joista neljä ammattipalokunnan järjestämää

Nykyinen palveluverkko vastaa pääosin palvelutasopäätöksen aikatavoitteisiin

EK HVA:n pelastustoimen palveluverkko



Kunta

24/7 paloasemat

Lappeenranta	1	Lauritsalan paloasema
	2	Lavolan paloasema
	3	Joutsenon paloasema
Imatra	4	Imatran paloasema

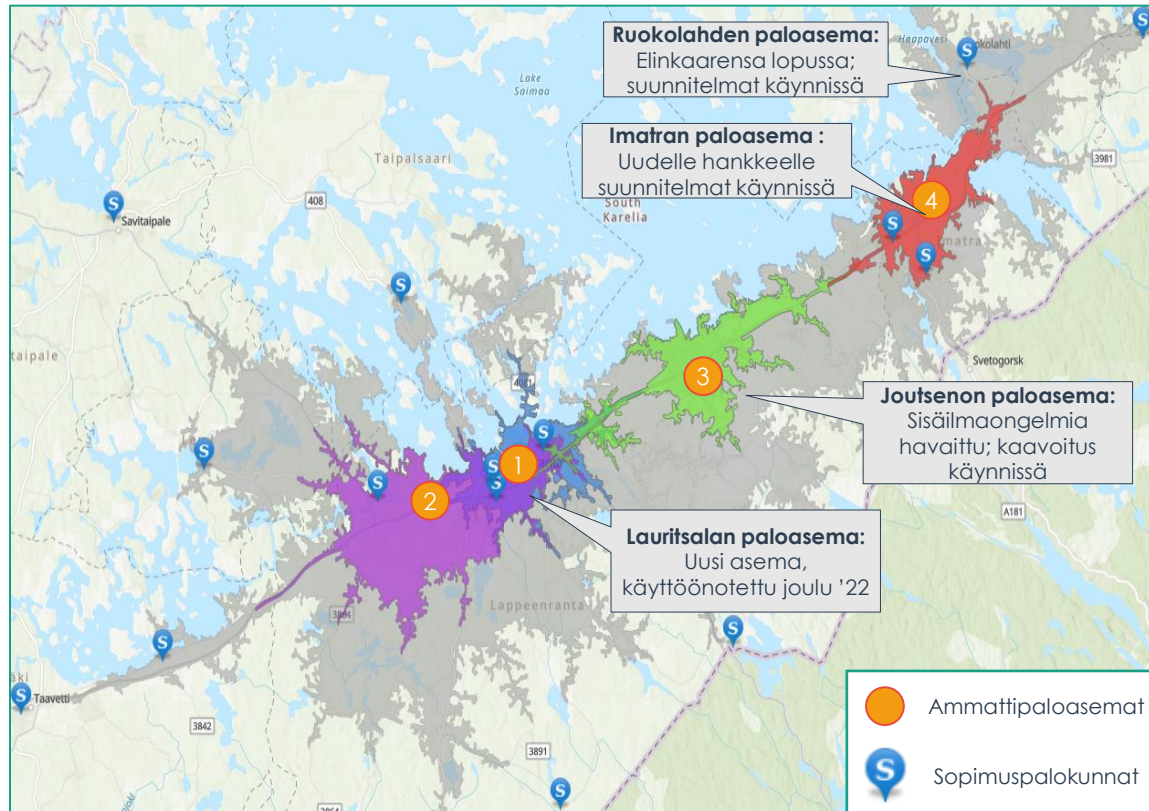
Paloasemien lkm

Kunta	Ammattipaloasemat (24/7)	Sopimuspalokunnat (SPK)
Lappeenranta	3	9
Imatra	1	2
Lemi	-	1
Luumäki	-	2
Parikkala	-	3
Rautjärvi	-	2
Ruokolahti	-	1
Savitaipale	-	2
Taipalsaari	-	1
Etelä-Karjala	4	23
Koko asemaverkko yhteensä 27		

Etelä-Karjalan paloasemaverkkoa uudistettu viime vuosina; uudet hankkeet suunnitelmissa

Joutsenon ja Imatran paloasemissa todettu sisäilmaongelmia; hankkeet ovat suunnitteilla

EK HVA:n pelastustoimen palveluverkon muutokset



Pelastustoimen palveluverkko

Yleistilanne

- Pelastustoimen nykyinen palveluverkko vastaa palvelutarvetta pääosin hyvin – kiinteistökantaa on uudistettu aktiivisesti
- Alueen saavutettavuusajat pääasiassa riittävällä tasolla; paikoittaisia puutteita Imatra – Joutsenon välillä
- Muutostarpeiden kysyntä riippuu sopimuspalokuntien tulevaisuuden liikkeistä

Viimeaikaiset muutokset

- Uusi Lauritsalan paloasema otettu käyttöön joulukuussa '22
- Rautjärven Miettälän paloasema lakkautettu '22
 - Toiminta keskitetään Rautjärven Asemanseudun paloasemalle
- Lavolan paloasema valmistunut '16

Suunnitellut muutokset

- Joutsenon paloasemassa todettu sisäilmaongelmia; kaavoitus käynnissä ja rahoitus myönnetty
- Imatran paloasemassa rakenteissa puutteita ja sisäilmaongelma; kiinteistössä toiminnallisia puutteita – mahdollinen jako pää-asemaan ja "etu"-asemaan
 - Hanke suunnitteilla vuodelle '26
- Ruokolahden paloaseman kohdalla suunnitelmat käynnissä; vanha teollisuushalli elinkaarensa lopussa
 - Uusi hanke HVA:n investointisuunnitelmassa

Todennäköiset muutokset ja tuleva kehitys

- Vainikkalan VPK:n kiinteistö huonossa teknisessä sekä toiminnallisessa kunnossa; korvaavia tiloja etsitään parhaillaan
- Taipalsaaren paloaseman lattioiden tekninen kunto arvioinnin tarpeessa; mahdollinen korjaushanke 10 vuoden aikajaksolla

Lappeenrannan paloasemaverkosta on uudistettu aktiivisesti viime vuosina (1/2)

Yhteenveto pelastustoimen kiinteistökannasta

Sijaintitiedot		Kiinteistön käyttö		Kiinteistön perustiedot (Modulo)		Sopimustiedot (Modulo)		Soveltuvuus palveluntuotantoon	
Kunta	Toimipiste	24/7	SPK	Laajuus (kem)	Rakennusvuosi	Hallintamuoto	Sopimuksen pituus	Tekninen soveltuvuus	Toiminnallisuus
Lappeenranta	Lauritsalan paloasema	✓		3 375	2022	Vuokrattu	31.12.2043		
	Lavolan paloasema	✓		1 115	2016	Vuokrattu	31.12.2025		
	Joutsenon paloasema	✓		1 271	1976	Vuokrattu	31.12.2025		Kiinteistössä sisäilmaongelmia, väliaikaiset parakit käytössä; kaavoitus käynnissä, rahoitus myönnetty
	Armilan-Kourulanmäen paloasema (VPK)		✓	75	1938	Vuokrattu	31.12.2025		
	Hytin paloasema (VPK)		✓	241	N/A	Vuokrattu	31.12.2025		
	Lappeenrannan VPK:n paloasema (VPK)		✓	995	2017	Vuokrattu	31.12.2025		
	Lauritsalan paloas. (VPK)		✓	473	1931	Vuokrattu	31.12.2025		
	Nujamaan paloas. (VPK)		✓	257	1986	Vuokrattu	31.12.2025		
	Rutolan paloasema (VPK)		✓	470	1985	Vuokrattu	31.12.2025		
	Tirilän paloasema (VPK)		✓	366	1962	Vuokrattu	31.12.2025		
	Vainikkalan paloas. (VPK)		✓	500	1969	Vuokrattu	31.12.2025		
Ylämaan paloas. (VPK)		✓	370	1987	Vuokrattu	31.12.2025			

Sopimuspalokuntakiinteistöjen tekninen ja toiminnallinen kuntokartoitus vaillinainen;

Kiinteistöjen tekninen ja toiminnallinen kuntokartoitus tarkoitetaan lokakuu '23 aikana HVA:n toimesta

Lähde: EK HVA, NHG analyysi



Kiinteistön soveltuvuus palveluntuotantoon			
<ul style="list-style-type: none"> Tekninen soveltuvuus: Kiinteistö on uusi / uudehko ja teknisesti toimiva, korjaustarve >15v Toiminnallinen: Kiinteistö soveltuu hyvin nykyisiin sekä tulevaisuudenn tarpeisiin 	<p>Tyydyttävä</p>	<ul style="list-style-type: none"> Tekninen soveltuvuus: Kiinteistö kohtalaisen hyväkuntoinen, korjaustarve 9-15v Toiminnallinen: Kiinteistö soveltuu kohtalaisesti nykyisiin sekä tulevaisuuden tarpeisiin 	<p>Välttävä</p>
<ul style="list-style-type: none"> Tekninen soveltuvuus: Kiinteistö on elinkaarensa päässä, korjaustarve 4-8v Toiminnallinen: Kiinteistö on soveltuu huonosti nykyisiin sekä tulevaisuuden tarpeisiin 	<p>Heikko</p>	<ul style="list-style-type: none"> Tekninen soveltuvuus: Kiinteistö on purkukuntoinen / tyhjä, korjaustarve 0-3v Toiminnallinen: Kiinteistö ei soveltu/soveltuu heikosti nykyisiin eikä tulevaisuuden tarpeisiin Ei tietoa / Ei erityisiä havaintoja nousut haastatteluista 	

Lappeenrannan paloasemaverkostoa on uudistettu aktiivisesti viime vuosina (2/2)

Yhteenveto pelastustoimen kiinteistökannasta

Sijaintitiedot		Kiinteistön käyttö		Kiinteistön perustiedot (Modulo)		Sopimustiedot		Soveltuvuus palveluntuotantoon	
Kunta	Toimipiste	24/7	SPK	Laajuus (kem)	Rakennusvuosi	Hallintamuoto	Sopimuksen pituus	Tekninen soveltuvuus	Toiminnallisuus
Imatra	Imatran paloasema	✓		2 555	2008	Vuokrattu	31.12.2025		Rakenteissa teknisiä sekä toiminnallisia puutteita, sisäilmaongelmia; hanke suunnitteilla vuodelle '26
	Imatran VPK:n paloas.		✓	362	2004	Vuokrattu	31.12.2025		
	Tainionkosken VPK:n paloas.		✓	467	2014	Vuokrattu	N/A		Vuokrasopimus kolmannelta osapuolelta
Lemi	Lemin paloasema		✓	1 049	1957	Vuokrattu	31.12.2025		1990-luvulla laajennettu (toimisto ja ajoneuvoilat), sosiaalilat ja sauna vanhassa osassa
Luumäki	Luumäen paloasema		✓	913	2019	Vuokrattu	31.12.2025		
	Jurvalan paloas. (VPK)		✓	133	2001	Vuokrattu	31.12.2025		
Parikkala	Parikkalan paloasema		✓	642	1952	Vuokrattu	31.12.2025		Sopimuspalokuntakiinteistöjen tekninen ja toiminnallinen kuntokartoitus vaillinaisen; Kiinteistöjen tekninen ja toiminnallinen kuntokartoitus tarkoitus aloitetaan lokakuun '23 aikana HVA:n toimesta
	Saaren paloasema (VPK)		✓	230	1975	Vuokrattu	31.12.2025		
	Särkisalmen paloas. (VPK)		✓	281	2016	Vuokrattu	31.12.2025		
Rautjärvi	Simpeleen paloasema		✓	737	2013	Vuokrattu	31.12.2025		
	Rautjärven paloas. (VPK)		✓	237	2001	Vuokrattu	31.12.2025		
Ruokolahti	Ruokolahden paloasema		✓	875	1983	Vuokrattu	31.12.2025		Vanha teollisuushalli on elinkaarensa lopussa; uusi hanke HVA:n investointiohjelmassa
Savitaipale	Savitaipaleen paloasema		✓	839	1954	Vuokrattu	31.12.2025		Laaja peruskorjaus tehty muutama vuosi sitten; ensihoidon tilat uudessa laajennusosassa
	Kuivasensaaren paloas. (VPK)		✓	93	1986	Vuokrattu	31.12.2025		
Taipalsaari	Taipalsaaren paloasema		✓	731	1989	Vuokrattu	31.12.2025		Lattioiden kantavuudessa epävarmuutta; mahd. korjaushanke 10v aikajaksolla; ei peruskorjauksia tehtynä 1990-luvun jälkeen

Lähde: EK HVA, NHG analyysi

Kiinteistön soveltuvuus palveluntuotantoon			
<ul style="list-style-type: none"> Tekninen soveltuvuus: Kiinteistö on uusi / uudehko ja teknisesti toimiva, korjaustarve >15v Toiminnallinen: Kiinteistö soveltuu hyvin nykyisiin sekä tulevaisuudenn tarpeisiin 	<p>Tyydyttävä</p>	<ul style="list-style-type: none"> Tekninen soveltuvuus: Kiinteistö kohtalaisen hyväkuntoinen, korjaustarve 9-15v Toiminnallinen: Kiinteistö soveltuu kohtalaisesti nykyisiin sekä tulevaisuuden tarpeisiin 	<p>Välttävä</p>
<ul style="list-style-type: none"> Tekninen soveltuvuus: Kiinteistö on elinkaarensa päässä, korjaustarve 4-8v Toiminnallinen: Kiinteistö on soveltuu huonosti nykyisiin sekä tulevaisuuden tarpeisiin 	<p>Heikko</p>	<ul style="list-style-type: none"> Tekninen soveltuvuus: Kiinteistö on purkukuntoinen / tyhjä, korjaustarve 0-3v Toiminnallinen: Kiinteistö ei sovelletu/soveltuu heikosti nykyisiin eikä tulevaisuuden tarpeisiin Ei tietoa / Ei erityisiä havaintoja nousut haastatteluista 	

Pelastustoimen muut kiinteistöt

Kiinteistön perustiedot				Sopimustiedot		Soveltuvuus palveluntuotantoon	
Kunta	Asemat	Laajuus (kem)	Rak. vuosi	Hallintamuoto	Sop. pituus	Tekninen kunto	Toiminnallisuus
Lappeenranta	Tirilän VPK, piharakennus	30	1977	Vuokrattu	31.12.2025	Hyvä	Pelastustoimen muiden kiinteistöjen tekninen ja toiminnallinen kuntokartoitus vaillinaisen; Kiinteistöjen tekninen ja toiminnallinen kuntokartoitus tarkoitus aloittaa lokakuun aikana HVA:n toimesta
	Lauritsalan VPK, autotalli	99	1998	Vuokrattu	31.12.2025	Hyvä	
	Öljyntorjuntakalusto, Telakantie	101	1992	Vuokrattu	31.12.2025	Hyvä	
	Kesämäen koulu; ruokala+keittiö	51	1967	Vuokrattu	31.12.2025	Hyvä	
	Lavolan paloasema, pihakatos	121	2016	Vuokrattu	31.12.2025	Hyvä	
	Rutolan VPK, lämmin varasto	140	2005	Vuokrattu	31.12.2025	Hyvä	
	Rutolan VPK, kylmä varasto	167	2017	Vuokrattu	31.12.2025	Hyvä	
	Armilan-Kourulanmäen VPK, palokunnantalo	129	1938	Vuokrattu	31.12.2025	Hyvä	
	Armilan-Kourulanmäen VPK, autotallirak.	55	2008	Vuokrattu	31.12.2025	Hyvä	
	Joutsenon paloasema, varasto	40	1976	Vuokrattu	31.12.2025	Heikko	
Öljyntorjuntavarasto, Joutseno	110	1993	Vuokrattu	31.12.2025	Hyvä		
Imatra	Imatran öljyntorjuntakalusto, Liippilahdent.	132	1990	Vuokrattu	31.12.2025	Hyvä	Paloharjoittelutalon tilat luovutettu pelastustoimen käyttöön
	Öljyntorjuntakalusto, Sulattimonkatu	179	2009	Vuokrattu	31.12.2025	Hyvä	
Parikkala	Särkisalmen VPK, lämmin varasto	72	2016	Vuokrattu	31.12.2025	Hyvä	
	Särkisalmen VPK, kalustohalli	285	2016	Vuokrattu	31.12.2025	Hyvä	
Rautjärvi	Öljyntorjuntakalusto, Simpele	140	2017	Vuokrattu	31.12.2025	Hyvä	
Ruokolahti	Öljyntorjuntakalusto, Ruokolahti	419	1983	Vuokrattu	31.12.2025	Hyvä	
Savitaipale	Savitaipale, Öljyntorjuntavarasto	109	1985	Vuokrattu	31.12.2025	Hyvä	
Lappeenranta	Paloharjoittelutalo	195	1990	Omistettu	-	Hyvä	
	Paloharjoittelutalo, sosiaalilarakennus	44	1991	Omistettu	-	Hyvä	
	Paloharjoittelutalo, Kattotyöskentelysimul.	N/A	1990	Omistettu	-	Hyvä	
	Paloharjoittelutalo, Varasto	N/A	1990	Omistettu	-	Hyvä	

Hyvä



- Tekninen soveltuvuus:** Kiinteistö on uusi / uudehko ja teknisesti toimiva, korjaustarve >15v
- Toiminnallinen soveltuvuus:** Kiinteistö soveltuu hyvin nykyisiin sekä tulevaisuudenn tarpeisiin

Tyydyttävä



- Tekninen soveltuvuus:** Kiinteistö kohtalaisen hyväkuntoinen, korjaustarve 9-15v
- Toiminnallinen soveltuvuus:** Kiinteistö soveltuu kohtalaisesti nykyisiin sekä tulevaisuuden tarpeisiin

Välttävä



- Tekninen soveltuvuus:** Kiinteistö on elinkaarensa päässä, korjaustarve 4-8v
- Toiminnallinen soveltuvuus:** Kiinteistö on soveltuu huonosti nykyisiin sekä tulevaisuuden tarpeisiin

Heikko












- Tekninen soveltuvuus:** Kiinteistö on purkukuntoinen / tyhjä, korjaustarve 0-3v
- Toiminnallinen soveltuvuus:** Kiinteistö ei sovellu/soveltuu heikosti nykyisiin eikä tulevaisuuden tarpeisiin

Loppuraportin rakenne

<p>A</p> <p>Yhteenveto</p>	<p>B</p> <p>Palveluverkon nykytila & kehitysnäkymät ja palvelukiinteistöjen kehitystarpeet</p>	<p>C</p> <p>Arvio palvelutarpeen kehityksen vaikutuksista kiinteistötarpeisiin 2030 & 2040</p>	<p>D</p> <p>Palvelukiinteistöjen muutostarpeet ja suuntaviivat palveluverkon kehitykselle</p>
<p>Palveluverkko- selvityksen yhteenveto</p>	<p>PTH</p>	<p>Terveyskeskukset (sis. neuvolat)</p>	<p>HVA-tasaisen palveluverkkokehittämisen ja palvelukiinteistöjen hallinnoinnin suuntaviivat</p>
		<p>STH</p>	
		<p>Kuntoutus</p>	
	<p>SOS</p> <p>(24/7 palveluasuminen, palveluasuminen / yhteisöllinen asuminen)</p>	<p>Ikäntyneet</p>	<p>Palveluverkon kehityksen suuntaviivat palvelukokonaisuuksittain</p>
		<p>Vammaiset</p>	
		<p>MT- ja päihde</p>	
		<p>Lastensuojelu</p>	
<p>PELA</p>			

Kysyntä-ajurien arvioitu kehitys on pääosin kasvavaa tai tasaista ikääntymisen johdosta; poikkeuksena lasten ja nuorten palvelut

Perustuu historialliseen trendiin, Tilastokeskuksen väestöennusteeseen, haastatteluihin ja NHG:n tietoihin; ei huomioi muutoksia toimintamalleissa

	Segmentti	Palvelutarpeen ajurit	Kysyntänäkymä-arvio ('21-'40)
Terveyspalvelut	PTH-avosairaanhoito	<ul style="list-style-type: none"> + 65-vuotiaat Väestökehitys 	 Avovastaanottojen kysynnän ennustetaan pysyvän tasaisena, ikääntyneiden kasvava määrä kasvattaa suhteellista palvelukysyntää, mutta laskeva väestöennuste suurilta osin kompensoi palvelutarpeen kasvua.
	Suun terveydenhuolto	<ul style="list-style-type: none"> + 65-vuotiaat 0-14-vuotiaat Väestökehitys 	 0-14-vuotiaiden väestöosuuden ennustettu väheneminen laskee nuorten käyntimäärää tulevaisuudessa. Samaan aikaan palvelunkäyttö kasvaa iäkkäiden ikäluokassa, jossa hampaattomuus on vähentynyt ja suusairauksien ilmentyvyys on yleisempää.
	Miepä-avopalvelut	<ul style="list-style-type: none"> Yleinen palvelutarpeen kasvu Väestökehitys 	 18-64v. (suurin asiakasryhmä) väestömäärältään pienenee, mutta palvelunkäytön kasvun oletetaan jatkuvan historiatrendin mukaisesti erityisesti nuorten ja aikuisten keskuudessa, joissa hakeudutaan entistä enemmän miepä-palveluiden piiriin.
	Kuntoutus- ja terapiapalvelut	<ul style="list-style-type: none"> + 65-vuotiaat Yleinen palvelutarpeen kasvu 	 Kuntouksen palvelutarvetta kasvattaa erityisesti ikääntyneiden määrän ennustettu kasvu, fokus ennaltaehkäisevään kuntoutukseen, sekä nykyisen alihoidetun väestön entistä vahvempi kuntouttaminen.
	Perhepalvelut	<ul style="list-style-type: none"> 0-14-vuotiaat 	 0-14-vuotiaiden väestöosuuden ennustettu väheneminen laskee perhepalveluiden käyttöä.
Sosiaalipalvelut	Ikääntyneiden asumispalvelut	<ul style="list-style-type: none"> +75-vuotiaat 	 +75-vuotiaiden ennustettu määrän kasvu nostaa ikääntyneiden asumispalveluiden kysyntää. Yli 75-vuotiaiden väestöosuus on maan kolmanneksi suurin, ja sen odotetaan kasvavan vuoteen 2030 mennessä keskimääräistä nopeammin.
	Vammaispalvelut	<ul style="list-style-type: none"> Väestökehitys Huoltajien ikääntyminen 	 Kysynnän ennustetaan pysyvän tasaisena. Väestön ikääntymisen odotetaan kasvattavan KehVa-asumispalveluiden kysyntää, mutta väestön väheneminen kompensoi kasvua.
	Miepä-asumispalvelut	<ul style="list-style-type: none"> Väestökehitys Yleinen palvelutarpeen kasvu 	 Mielenterveys- ja päihdepalveluissa viime vuosien palvelunkäyttö on ollut kasvussa; kasvun oletetaan jatkuvan, mutta hidastuvan, palvelunkäytön yleistymisen ajamana.
	Lastensuojelu	<ul style="list-style-type: none"> 0-14-vuotiaat Peittävyys kasvu 	 Lasten ja nuorten osuus väestöstä on koko maan tavoin edelleen vähenemässä, samaan aikaan palvelun peittävyys ollut nousussa, sillä lasten huonovointisuus on kasvattanut palvelunkäyttöä.

Käyntien raskaustason odotetaan kuitenkin nousevan asiakasprofiiliin ikääntyessä entisestään



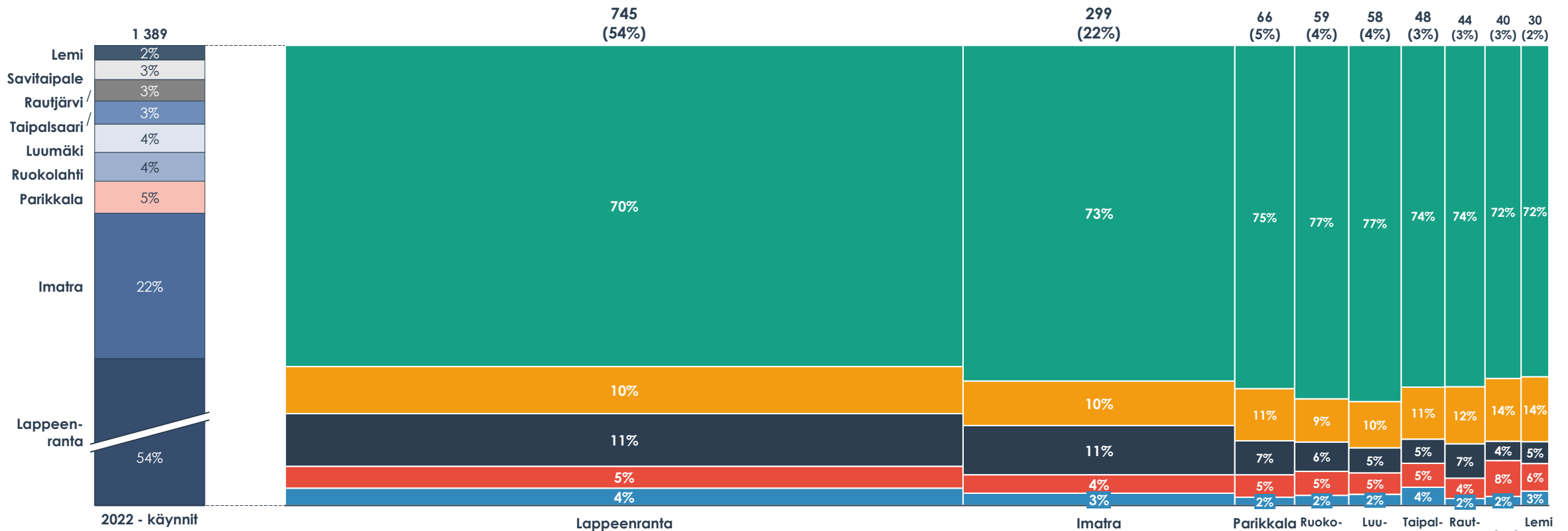
Lappeenranta ja Imatra muodostavat ~75% avopth käytöstä; eri palveluiden suhteellisissa käytöissä ei merkittäviä eroja kunnissa

Palvelutarpeen ennustetaan keskittyvän nykyistä voimakkaammin Lappeenrannan alueelle väestökehityksen ajamana

PTH ja STH kontaktimäärät keskeisille palvelusegmenteille kunnittain 2022

(tuhat kontaktaa)

Avoterveydenhuolto STH Miepä-avopalvelut Kuntoutus- ja terapiapalvelut Neuvola ja perhepalvelut



Maakuntien tilakeskus

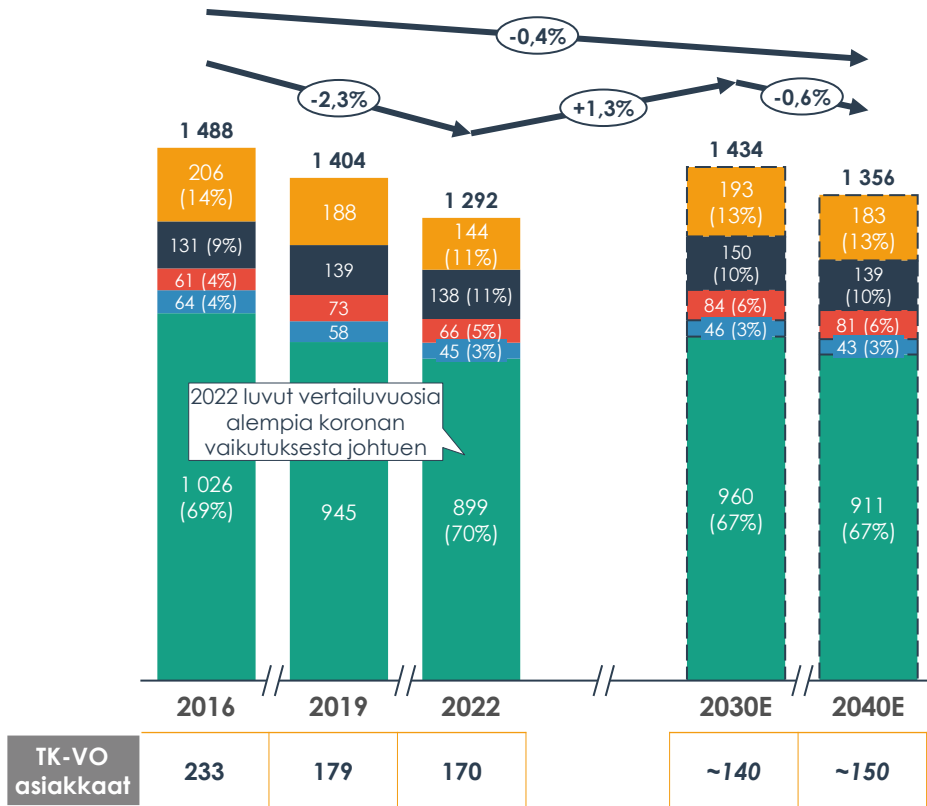
Lähde: Tilastokeskus, THL, Haastattelut, NHG analyysi

Avopalveluiden käytön ennustetaan säilyvän stabiilina; Miepä-, STH- ja kunt.-palveluiden osuuden ennustetaan kasvavan

Avoterveydenhuolto ja STH lievässä, väestönkehitystä hitaammassa laskussa; kasvua Miepä-avo- ja kuntoutuspalveluissa

PTH ja STH kontaktimäärien ennuste keskeisille palvelusegmenteille (tuhat kontaktia)

Huom: Ennusteissa suhteellisen palvelukäytön kehitys ikäryhmittäin 2030 asti; '30-'40 suhteellinen palvelukäyttö oletettu säilyvän 2030 tasossa



Palvelusegmentti	CAGR ¹ '16-'19'	CAGR '19-'30'	CAGR '30-'40'
STH	-3,0 %	0,3 %	-0,6 %
Miepä-avopalvelut	2,0 %	0,6 %	-0,7 %
Kuntoutus- ja terapia-palvelut	6,4 %	1,3 %	-0,5 %
Neuvola- ja perhepalvelut	-2,9 %	-2,1 %	-0,6 %
Avoterveydenhoito	-3,0 %	0,3 %	-0,6 %
TK-vuodeosasto asiakkaat	-8,4 %	-2,2 %	0,6 %

"Kysynnän kehitys vaihtelee paljon alueittain, oletuksena kuitenkin että palveluiden kysyntä ei ainakaan laske merkittävästi, samaan aikaan kuitenkin käyntien raskaustaso nousee"

-Terveyasemapalveluiden palvelupäällikkö

Kommentit

Huomioit ennustemallista:

- Palveluissa, joissa Covid-19 aiheuttanut selkeää palvelunkäytön laskua, **palvelunkäytön oletetaan palautuvan koronaa edeltävälle tasolle** viimeistään vuoteen 2025 mennessä
- **Palvelunkäytön pääajureita** suurimassa osassa palveluista ovat **ikäryhmittäinen väestönkehitys** (negatiivinen vaikutus) ja **ikäntyminen** (positiivinen vaikutus)

Palvelukohtaiset kehitysnäkymät ('19-40)

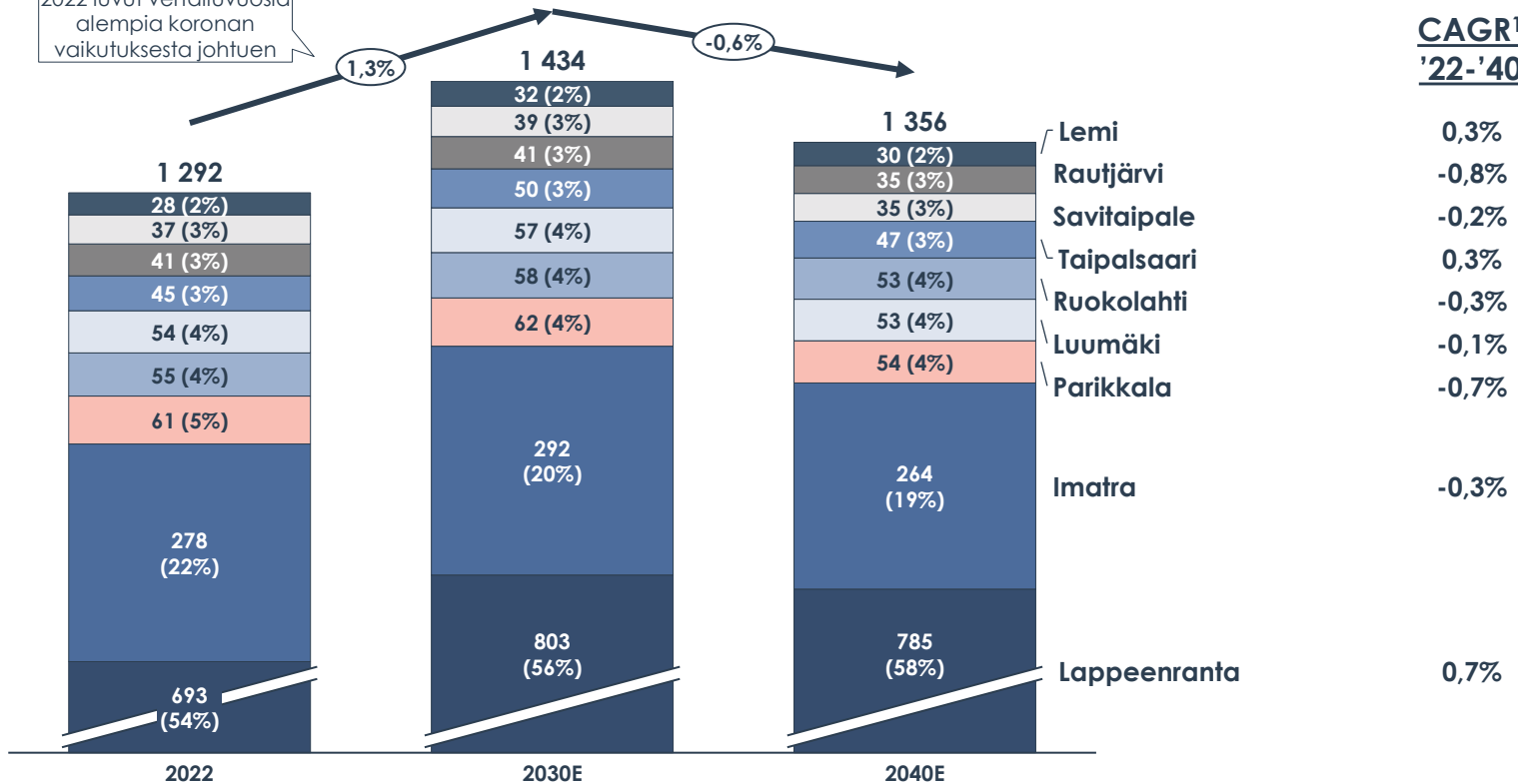
- Merkittävintä palvelutarpeen kasvua vuoteen 2040 mennessä on odotettavissa **kuntoutuspalveluissa** väestön ikääntymisen sekä nykyisen alihoidetun väestön entistä vahvemman kuntouttamisen seurauksena
- **Mielenterveyden avopalveluiden** kehitystä ajaa erityisesti nuoret ja aikuiset, jotka hakeutuvat kasvavasti miepä-palveluiden piiriin
- **Avoterveydenhuollon ja STH:n** käyntimäärien odotetaan olevan lievässä, **väestönkehitystä hieman hitaammassa laskussa**; asiakasprofiiliin ikääntyminen ennustetaan aiheuttavan nykyistä enemmän palvelunkäyttöä per asiakas
- **Perhepalveluiden** käytön odotetaan **laskevan merkittävästi** lasten määrän vähentyessä

Backup: PTH-avopalveluiden tarpeen kehitysenusteessa alueellisia eroja EKHVA:n sisällä

PTH-avopalveluiden käytön ennustetaan keskittyvän nykyistä voimakkaammin Lappeenrannan alueelle

Perusterveydenhuollon avopalveluiden ennustettu kehitys kunnittain
tuhatta kontaktaa

2022 luvut vertailuvuosi
alempia koronan
vaikutuksesta johtuen



Kommentit

- Väestön ennustetaan laskevan voimakkaammin useilla pienillä paikkakunnilla; vahvempi vaikutus peruspalveluiden tarpeen vähenemiseen
- Lasten määrän voimakas väheneminen kohdistunee voimakkaammin pienempiin kuntiin Etelä-Karjalassa ja arvioidaan vaikuttavan vähentävästi lapsi- ja perhepalveluiden kysyntään etenkin pienemmillä paikkakunnilla
- Ikääntyneiden väestön (+75) ennustetaan kasvavan vahvasti, mikä luo kasvupainetta erityisesti kuntoutus- ja terapiapalveluihin sekä suun terveydenhuoltoon; ikääntyminen voimakasta kaikkialla EK:N alueella



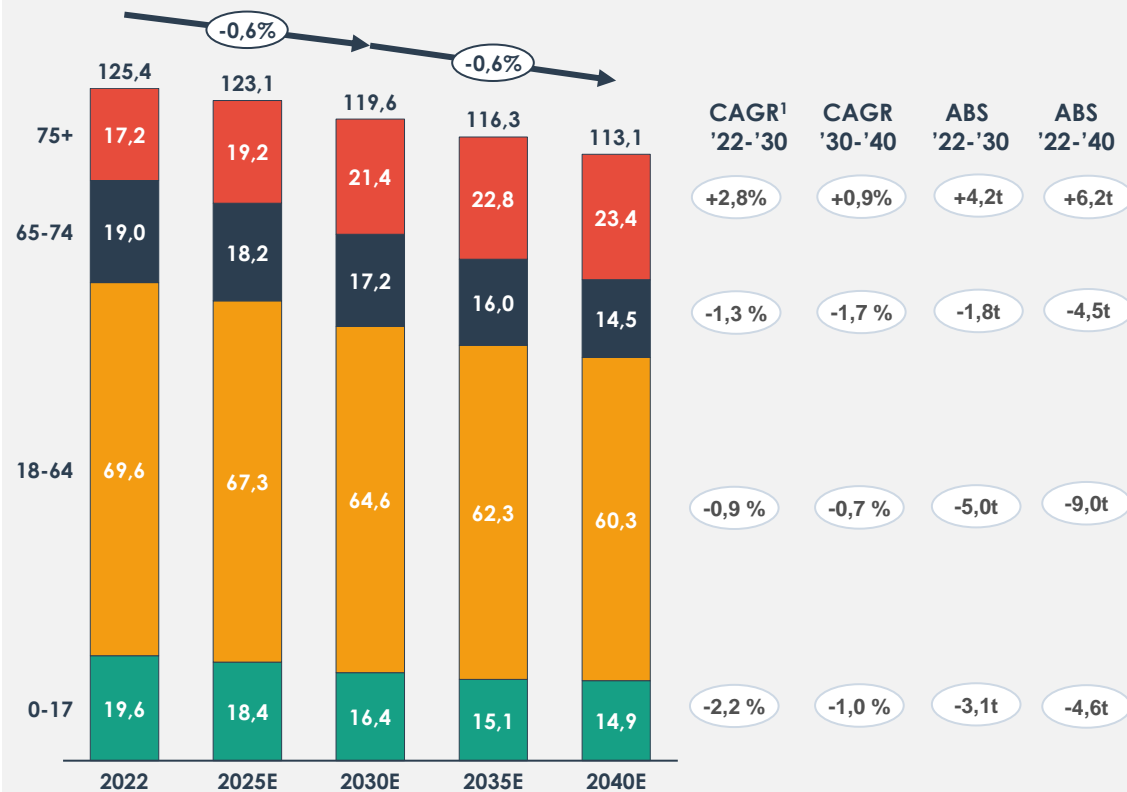
Maakuntien tilakeskus

1) Keskimääräinen vuotuinen kasvu
Lähde: Tilastokeskus, THL, Haastattelut, NHG analyysi

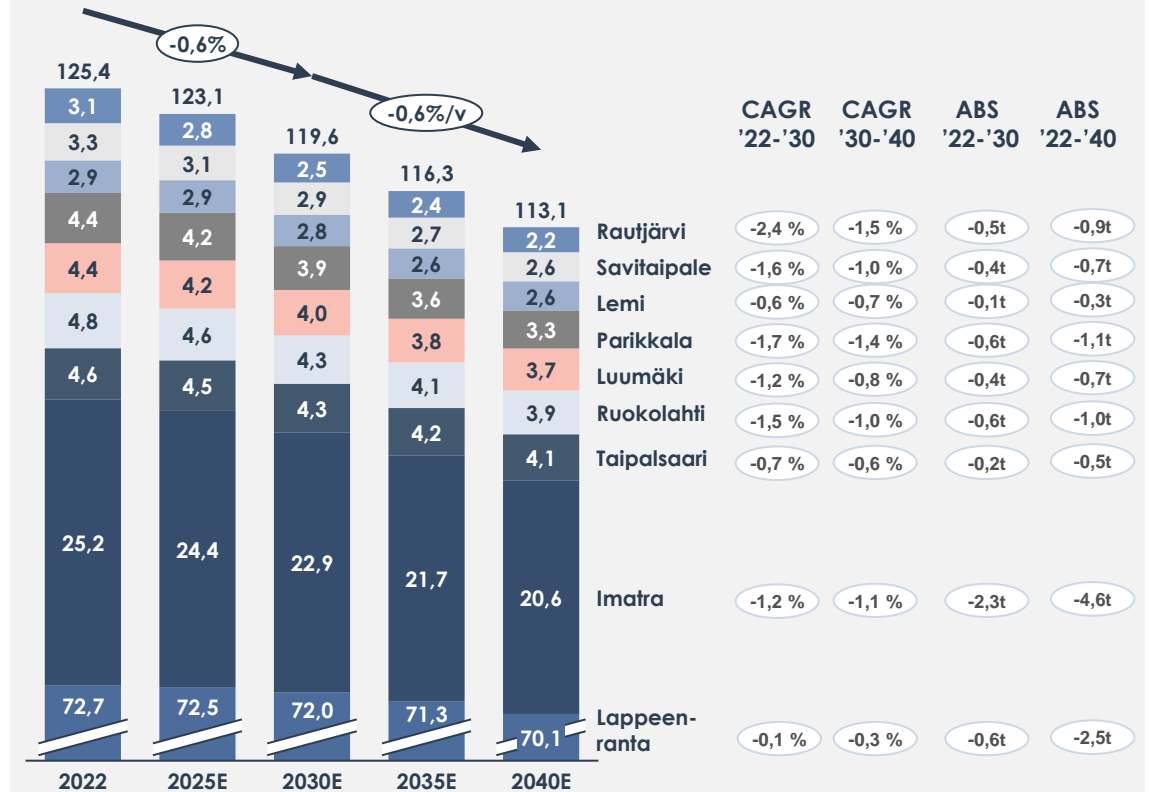
Backup: Etelä-Karjalan väestön ennustetaan laskevan tasaisesti ja ikääntyvän voimakkaasti erityisesti 2020-luvun aikana

Lappeenrannassa ennustettu maltillista väestön laskua; Imatralla ja muissa ympäryskunnissa ennustettu selkeää laskua

Etelä-Karjalan väestöennuste 2040 ikäryhmittäin
(tuhat asukasta)



Etelä-Karjalan väestöennuste 2040 kunnittain
(tuhat asukasta)



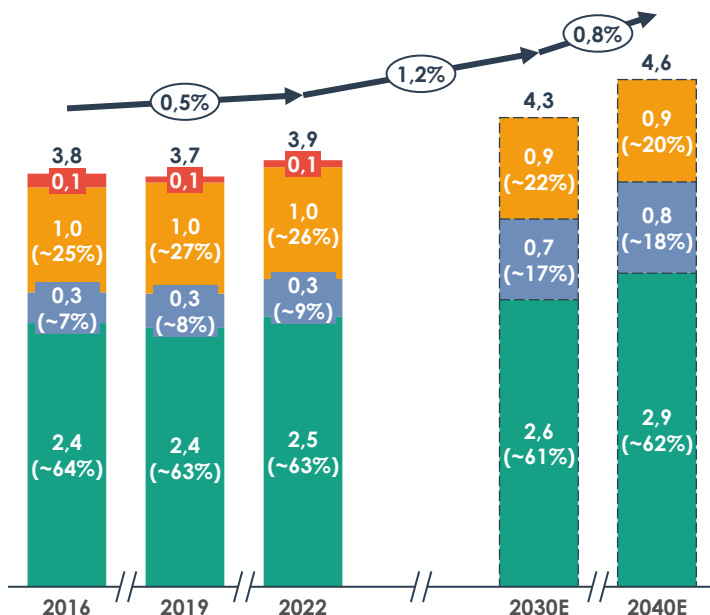
Loppuraportin rakenne

A Yhteenveto	B Palveluverkon nykytila & kehitysnäkymät ja palvelukiinteistöjen kehitystarpeet	C Arvio palvelutarpeen kehityksen vaikutuksista kiinteistötarpeisiin 2030 & 2040	D Palvelukiinteistöjen muutostarpeet ja suuntaviivat palveluverkon kehitykselle
Palveluverkko- selvityksen yhteenveto	PTH	Terveyskeskukset (sis. neuvolat)	HVA-tasaisen palveluverkkokehittämisen ja palvelukiinteistöjen hallinnoinnin suuntaviivat
		STH	
		Kuntoutus	
	SOS (24/7 palveluasuminen, palveluasuminen / yhteisöllinen asuminen)	Ikäntyneet	Palveluverkon kehityksen suuntaviivat palvelukokonaisuuksittain
		Vammaiset	
		MT- ja päihde	
		Lastensuojelu	
PELA			

Ikääntyneiden asumispalveluiden asiakasmäärän ennustetaan kasvavan n. ~400:lla 2030 mennessä ja ~800:lla 2040 mennessä

Kevyempien palvelumuotojen (kotihoito ja yhteisöllisen asumisen) osuus palvelurakenteessa kasvaa

Ikääntyneiden asumispalvelut, 2016-2040E
asiakasmäärä & hoitopäivät / 365



- Indikatiivinen arvio -

CAGR ¹ '16-'22	CAGR '22-'40E	ABS '22-'30E	ABS '22-'40E
1%	-0,5%	~ -90	~ -80
3,5%	5,0%	~ +390	~ +490
0,4%	0,8%	~ +150	~ +400

	2016	2019	2022
Yksityisen sektorin osuus (%)	N/A	N/A	N/A
	36%	33%	45%
	64%	72%	66%
	N/A	N/A	N/A

- Laitoshoito
- Ympäri-
vuorokautinen
- Ei-ympäri-
vuorokautinen
- Kotihoito

"Kotihoitoa tuotetaan pääosin omalla tuotantona"
-Vastuualuejohtaja

Kokonaisasiakasmäärä omassa tuotannossa 2023 EK:n datojen mukaan: kh = 2754 (sis. tilapäinen kh, kotisairaanhoido ja kuntouttava arviointijakso); tehpä = 700; palveluasuminen 140

Kasvun ajurit

Palvelusegmentin kehitys

Historiallinen kehitys '16-'22

- Palvelutarve ollut kasvussa erityisesti kevyempien palvelumuotojen osalta
- Ymp. vrk. asumisessa maltillista kasvua (osa asiakkaista vielä laitoshoidoissa palveluissa)

Asumispalveluiden peittävyys
(asiakasmäärä / 75v väestö)

- Kokonaispeittävyys on lasketun alueella vuosina 2016-2022; peittävyys laskua ollut ei-ympäri-
vuorokautista palvelua lukuun ottamatta kaikissa asumismuodoissa

Väestönkehitys

- ~1,8% vuosittainen kasvu +75 vuotiaassa väestössä vuosina 2016-2022

Tulevaisuuden näkymät '22-'40

- Fokus kevyempien asumismuotojen kehittämisessä (yhteisöllinen asuminen)
- Laitospalveluiden lopullinen purku muutaman vuoden sisällä

- Peittävyyskehityksen pohjana EK:n tavoitteet:
 - Ymp. vrk.: 2030 = 3,8%; 2040 = 3,5%
 - Ei-ymp. vrk.: 2030 = 3,1%; 2040 = 3,2%
- Kotihoidossa peittävyyskehityksen ennustetaan jatkavan viime vuosien mukaisella lasku-uralla 2030 asti; 2030 eteenpäin peittävyyskehityksen oletettu tasaantuvan

Laitos



Ymp.



Ei-ymp.



Kotihoito



Laitos

Ymp.

Ei-ymp.

Kotihoito



Maakuntien tilakeskus

1) Keskimääräinen vuotuinen kasvu

Lähde: Tilastokeskus, Soikanet, Avohilmo, EK:n materiaalit, THL, Haastattelut, NHG analyysi



Kasvaa merkittävästi



Kasvaa hieman



Pysyy tasaisena



Laskee hieman



Laskee merkittävästi

Ei-ympäriyrk. asumisen ennustetaan kasvavan voimakkaasti; EK:ssa n. 360 paikan lisäkapasiteettitarve vuoteen 2030 mennessä

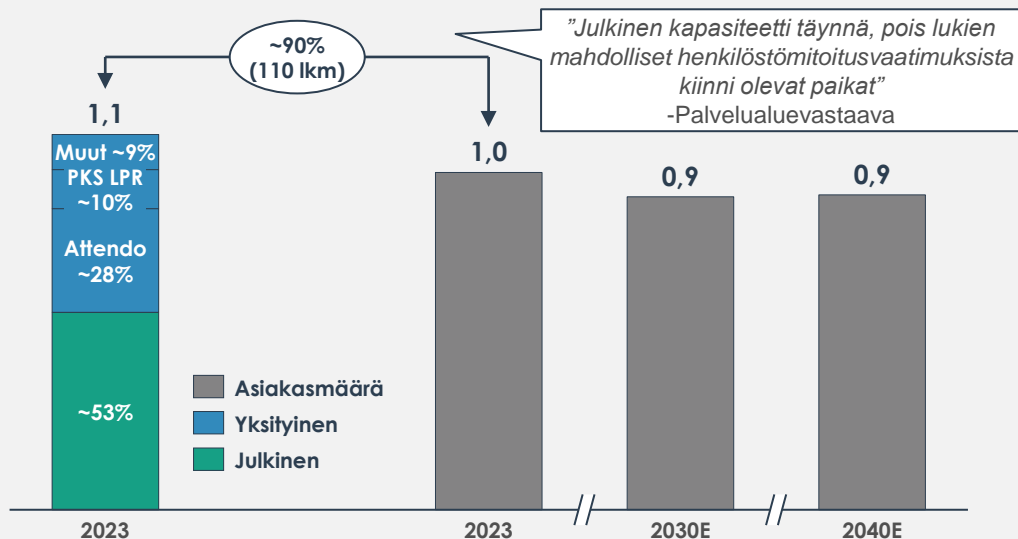
Julksen asumispalveluiden käyttöaste EK:n mukaan lähes 100%, vapaata kapasiteettia vain yksityisellä

Ikäntyneiden ympärivuokautinen asumispalvelu

Ympärivuorokautinen asumispalvelu kapasiteetti ja asiakasmäärät 2023-2040E
asiakas- ja paikkamäärät, tuhatta

Kapasiteetti

Kysyntä '23-'40E



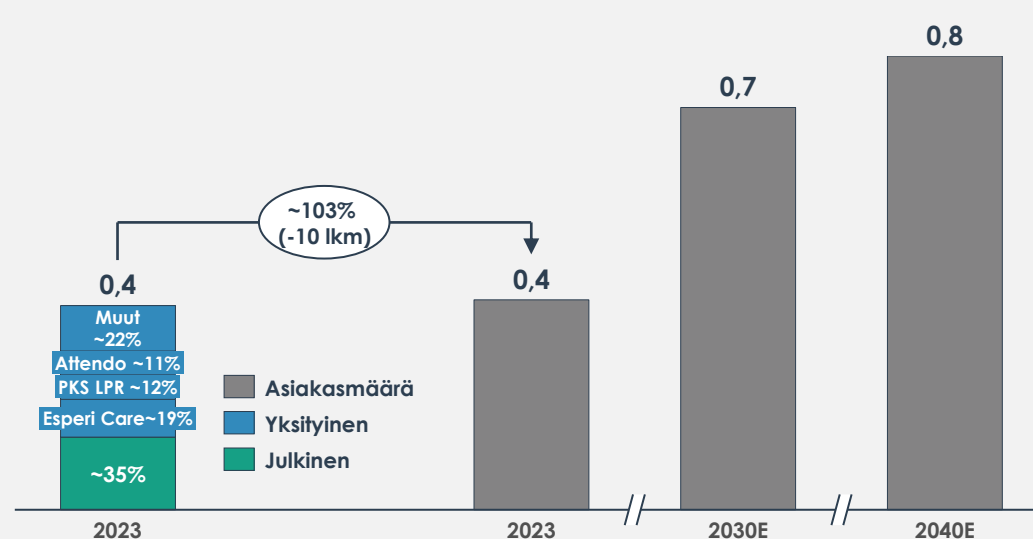
- Nykyinen palvelun käyttöaste ~90%, vapaata kapasiteettia vain yksityisellä
- Nykyinen kokonaiskapasiteetin ennustetaan riittävän myös tulevaisuudessa, olettaen että ennustettu siirtymä muihin palvelumuotojen piiriin vähentää ympärivuorokautisen tarvetta
 - Paikkoja vapaana: 2023: ~110, 2030: ~180, 2040: ~180

Ikäntyneiden ei-ympärivuokautinen asumispalvelu

Ei-ympäriyrk. asumispalvelu kapasiteetti ja asiakasmäärät 2023-2040E
asiakas- ja paikkamäärät, tuhatta

Kapasiteetti

Kysyntä '23-'40E



- Nykyinen käyttöaste arvio 103%, julkisten palveluiden osuus vain 35% kokonaiskapasiteetista
- Kysynnän ennustetaan kasvavan vahvasti johtuen siirtymästä kevyempien palveluiden piiriin -> lisäkapasiteettitarvetta tarvitaan tulevaisuudessa
 - Paikkoja vapana: 2023: ~ -10; 2030: ~ -360; 2040: ~ -450



Maakuntien tilakeskus

Lähde: Tilastokeskus, Sofkanet, Avohilmo,
EK:n materiaalit, THL, Haastattelut, NHG analyysi

Huom!

- Palvelukysyntä ympärivuorokautisissa palveluissa arvioitu tuotettujen hoitopäivien perusteella
- Käyttöaste-arviot eivät huomioi mahdollisia HVA:n ulkopuolelta / ulkopuolelle sijoitettuja asiakkaita, eikä mahdollisia puutteita yks. sektorin Valviralle toimittamissa tiedoissa palvelukapasiteetista

Vammaispalveluiden kysynnän oletetaan pysyvän tasaisena; yhteisöllisessä asumisessa odotetaan kasvua tuetun asumisen asiakkaiden ikääntyessä

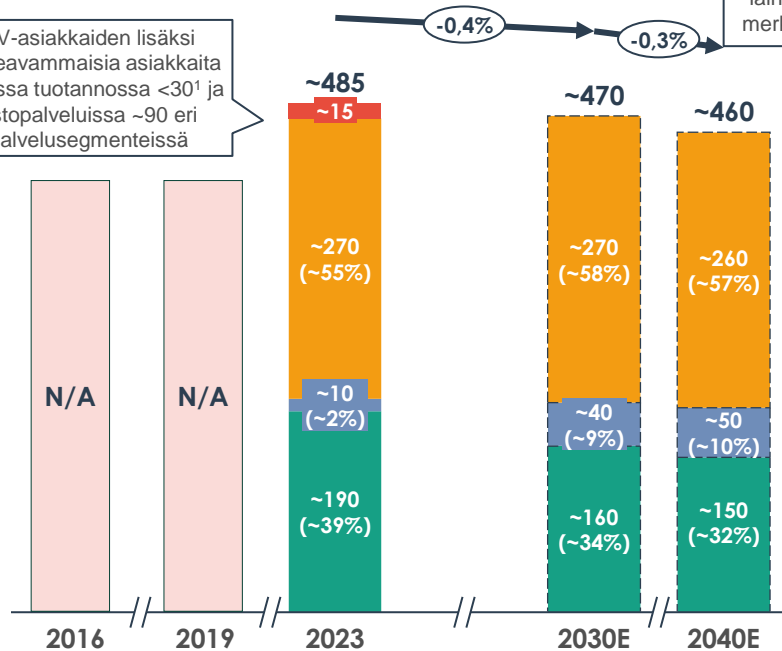
Väestön väheneminen laskee kysyntää, mutta huoltajien ja asukkaiden ikääntyminen hidastaa laskua

Kehitysvammaisten asumispalvelut, 2023-2040E
(asiakasmäärä & hoitopäivät / 365)

- Indikatiivinen arvio -

Ennuste ei huomio mahdollisia muutoksia lainsäädännössä, palvelutarve voi kasvaa merkittävästi jos VPL-soveltamisala laajenee

KV-asiakkaiden lisäksi vaikeavammaisia asiakkaita omassa tuotannossa <30¹ ja ostopalveluissa ~90 eri palvelusegmenteissä



Yksityisen sektorin osuus (%)	Yhteisöllinen	Laitos
67%	11%	22%
55%	8%	37%
8%	0%	92%

CAGR² '23-'40E ABS '23-'30E ABS '23-'40E

- 0,1% ~ +5 ~ -5

8,3 % ~ +30 ~ +35

-1,5 % ~ -30 ~ -40

"Yhteisöllisen asumisen tarve kasvaa, tuetussa asumisessa olevien asiakkaiden ikääntyessä sekä VP- lainsäädännön soveltamisalan laajenemisen seuraksensa"
-VP-palveluverkon lisäselvitys

Kasvun ajurit

Palvelusegmentin tulevaisuuden näkymät '22-'40

Palvelusegmentin kehitys

- Fokus enemmän yhteistöllisen asumisen suuntaan, ajureina tuetun asumispalvelun asiakkaiden ikääntyminen
 - Lisäksi mahdolliset VP-lainsäädännön muutokset voivat kasvattaa kysyntää merkittävästi (ei otettu huomioon ennusteessa, lakimuutoksen eteneminen epäselvä)
- Laitospalveluiden lopullinen purku tapahtuu muutaman vuoden sisällä

Asumispalveluiden peittävyys

(asiakasmäärä / Kehväväestö)

- Asumispalveluiden peittävyys EK:n alueella verrattain korkea suhteessa koko maahan
- Kokonaispeittävyteen ennustetaan pientä tulevaisuuden kasvua (~42%, 2023 vs. ~44%, 2040E)
 - Suurten ikäluokkiin kuuluvien huoltajien ikääntymisen seuraksena kotona asuvia vammaisia henkilöitä ennustetaan siirtyvän asumispalveluiden piiriin
- Nuorten ja uusien asiakkaiden asumispalveluiden painopisteen ennustetaan siirtyvän maltillisesti kevyempiin asumispalveluihin

Väestönkehitys

- 2022-2040 väestön vuosittainen väheneminen **-0,6%**; Kehväväestön osuus väestöstä tasainen **~1%** väestöstä

Laitos



Autettu



Ohjattu



Tuettu



Laitos



Autettu



Ohjattu



Tuettu



Maakuntien tilakeskus

1) Tarkkaa paikkamäärää ei saatavilla, yksiköissä sekä VV että KHV kokonaisasiakasmäärä 30

2) Keskimääräinen vuotuinen kasvu

Lähde : Tilastokeskus, Sofkanet, Avohilmo, EK:n materiaalit, THL, Haastattelut, NHG analyysi



Kasvaa merkittävästi



Kasvaa hieman



Pysyy tasaisena



Laskee hieman

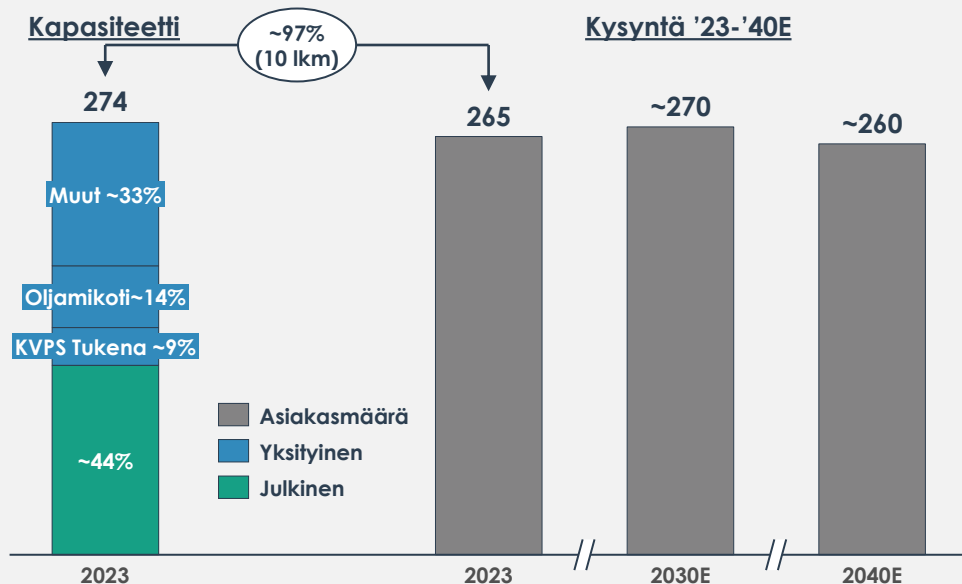


Autetun asumisen käyttöaste 97%; ohjatun asumisen kapasiteettia tulee lisätä noin 20 paikalla 2030 mennessä

Kysyntäennuste voi muuttua merkittävästi mikäli uusi VP-laki laajentaa soveltamisalaansa

Autettu asuminen

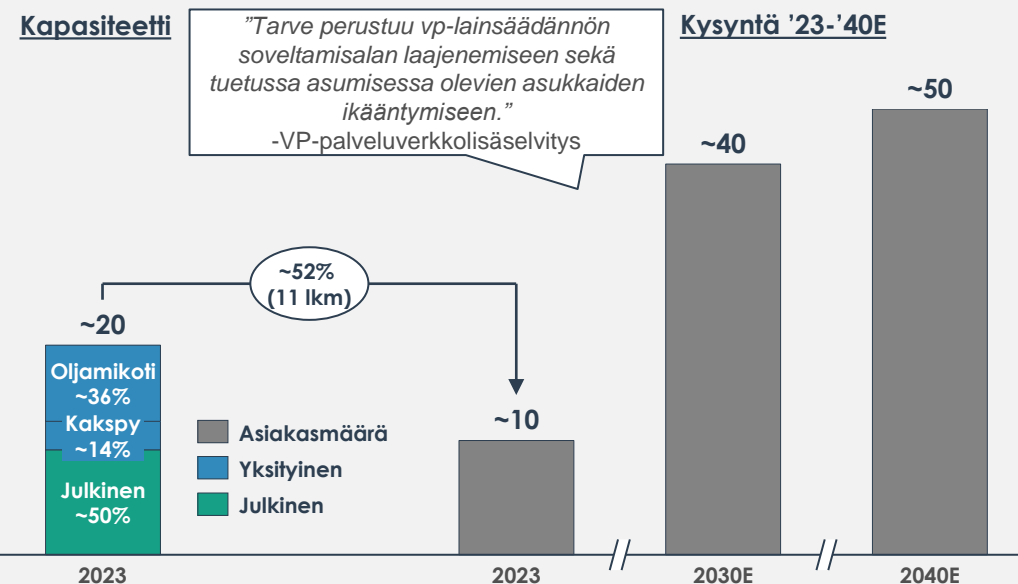
Autettu asuminen kapasiteetti ja asiakasmäärät 2023-2040E (asiakasta)



- Käyttöaste: ~97%, yksityisen tuottajien markkina fragmentoitunut – Oljamikoti suurin toimija 39 paikalla, KVPS Tukena toinen 24 paikalla, muilla toimijoilla alle 16 paikkaa
- Pitkän aikavälin kysyntäennuste melko tasainen; ennusteen mukaan nykyinen kapasiteetti riittäisi keskimäärin palvelutarpeen täyttämiseen, mutta ylimääräistä kapasiteettia ei juurikaan ole

Ohjattu / yhteisöllinen asuminen

Ohjattu/yhteisöllinen asuminen kapasiteetti ja asiakasmäärät 2023-2040E (asiakasta)



- Käyttöaste: ~52%; alhaisen käyttöasteen taustalla voi olla, että uudehkoja asumispalveluyksiköitä ei vielä ole ehditty täysimääräisesti täyttämään asiakkailta
- Kysyntäennusteen perusteella kapasiteetti ei tule riittämään kysynnän kasvaessa erityisesti tuetun asumisen asiakkaiden ja vammaisten henkilöiden huoltajien ikääntyessä



Maakuntien tilakeskus

Lähde: Tilastokeskus, Sofkanet, Avohilmo, EK:n materiaalit, THL, Haastattelut, NHG analyysi

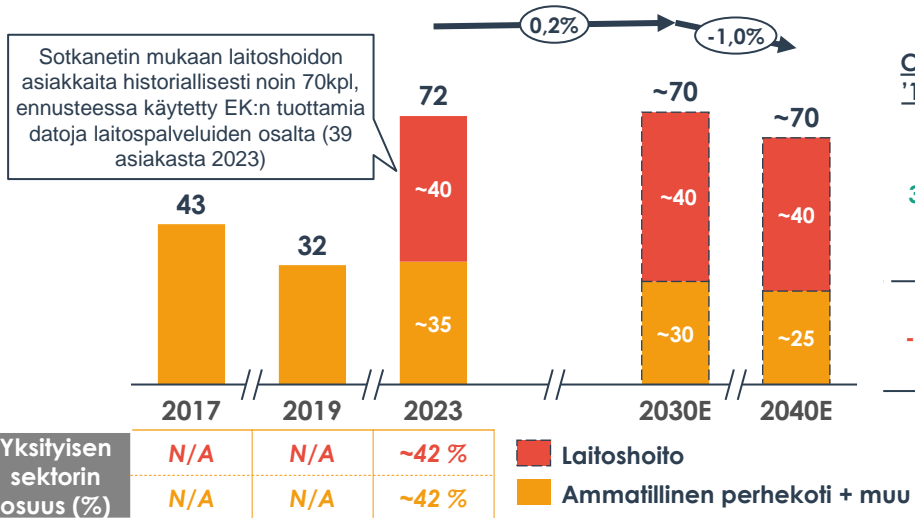
Huom!

- Palvelukysyntä ympärivuorokautisissa palveluissa arvioitu tuotettujen hoitopäivien perusteella
- Käyttöaste-arvot eivät huomioi mahdollisia HVA:n ulkopuolelta / ulkopuolelle sijoitettuja asiakkaita, eikä mahdollisia puutteita yks. sektorin Valviralle toimittamissa tiedoissa palvelukapasiteettista

Lastensuojelun palveluiden kysynnän ennustetaan pysyvän melko tasaisena laskevasta väestönkehityksestä huolimatta

Lasten- ja nuorten huonovointisuus ilmenee mm. lastensuojelun avopalveluiden kysynnän kasvuna

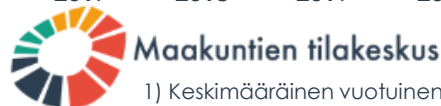
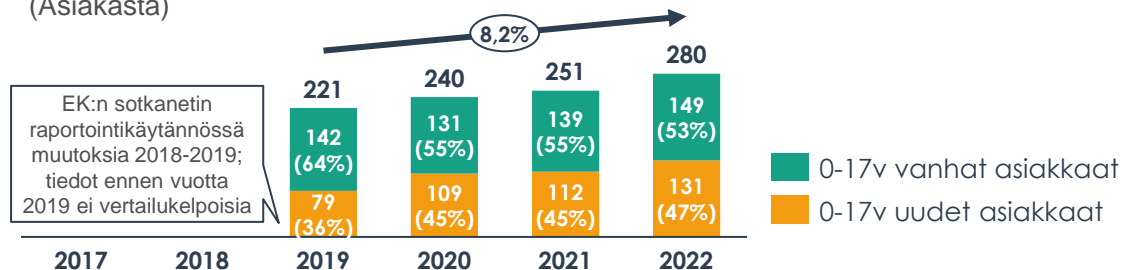
Lastensuojelun asumispalvelut, 2017-2040E
(Asiakasta)



CAGR ¹	CAGR	ABS	ABS
'17-'22	'23-'40E	'23-'40E	'23-'40E
3,8% ²	0,3%	0	0
-3,2%	-1,5%	~ -5	~ -5

"Vaikka lasten määrä on laskussa, yhä useampi lapsi on entistä huonovointisempi"
-Sosiaalipalveluiden toimialuejohtaja

Lastensuojelun avohuollon asiakkaat 2017-2022
(Asiakasta)



1) Keskimääräinen vuotuinen kasvu
2) Sotkanet

Lähde : Tilastokeskus, Sotkanet, Avohilmo, EK:n materiaalit, THL, Haastattelut, NHG analyysi

Kasvun ajurit

Palvelusegmentin kehitys

Asumispalveluiden peittävyys
(asiakasmäärä / lapsiväestö)

Väestökehitys

Palvelusegmentin tulevaisuuden näkymät '22-'40

<ul style="list-style-type: none"> Lasten määrän ennustetaan laskevan merkittävästi 2040 mennessä, mutta lastensuojelupalvelun kysynnän oletetaan pysyvän tasaisena lasten keskimääräisen voimien heikentymisen vuoksi Lasten huonovointisuuden kasvua nähtävissä myös lastensuojelun avohuollon peittävyiden kasvussa 		
<ul style="list-style-type: none"> Laitospalveluiden peittävyiden oletetaan kasvavan historiallisen trendin mukaan lineaarisesti vuoteen 2030 asti, jonka jälkeen peittävyiden ennustetaan säilyvän odotustenmukaisella tasolla Ammatillisen perhekodin peittävyiden ennustetaan pysyvän tasaisena 	Laitos	→
	Ammatillinen perhekoti + muut	→
<ul style="list-style-type: none"> 2022-2040 0-14-vuotiaiden vuosittainen väheneminen ~-1,4%vuodessa 	Laitos	→
	Ammatillinen perhekoti + muut	→

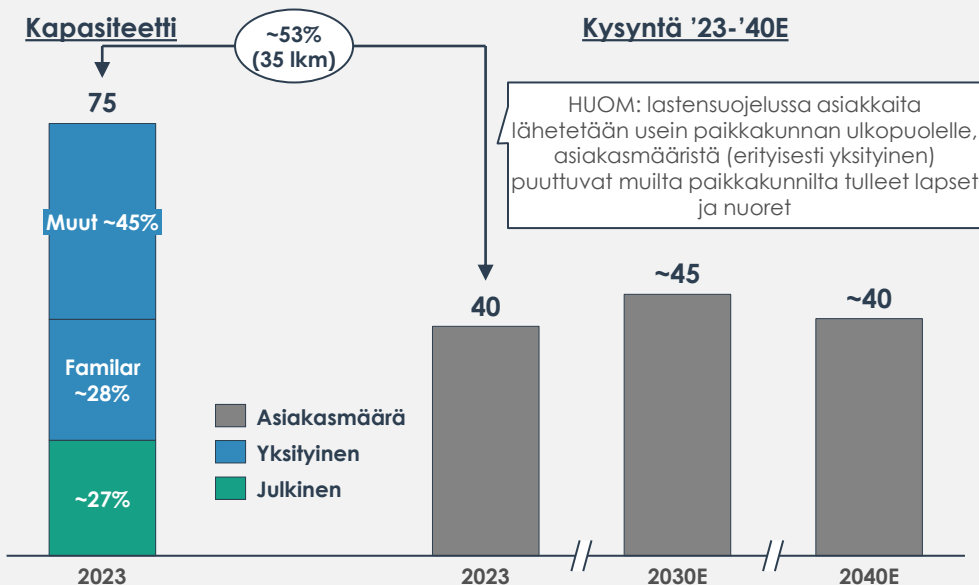


Lastensuojelun kapasiteettia on tarjolla erityisesti laitosasumisessa, jossa käyttöaste 53% - valtaosa yksityistä

Kysyntä-kapasiteettikuvaa vääristävät muilta alueilta tulevat ja lähtevät asiakkaat

Laitosasuminen

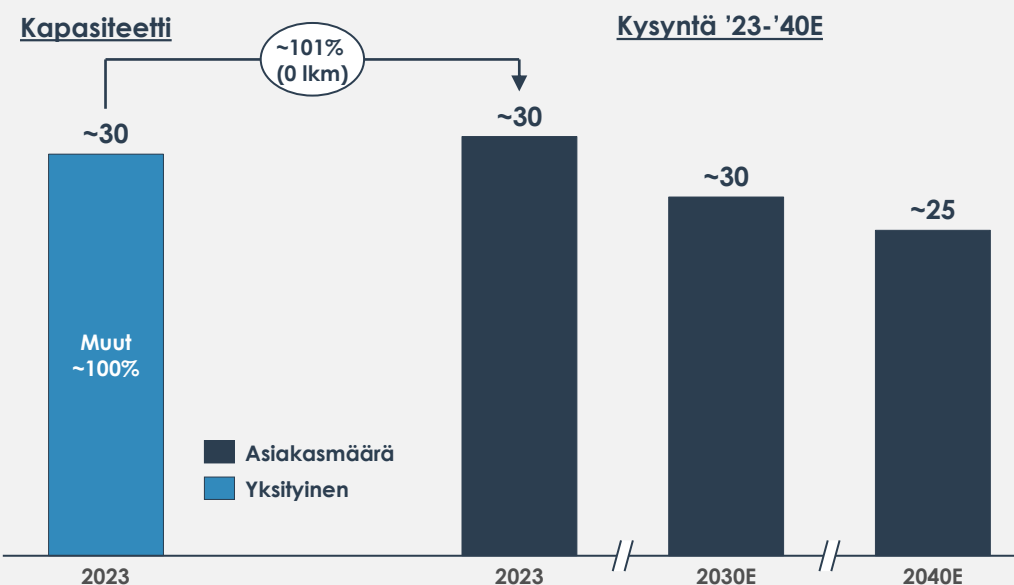
Laitosasuminen, kapasiteetti* ja asiakasmäärät 2023-2040E (asiakasta)



- Laskennallinen käyttöaste: ~53%, luvuissa ei kuitenkaan mukana yksityisen sektorin muilta paikkakunnilta tulevia asiakkaita; asiakasmäärissä mukana Lappeenrannan ulkopuolelle sijoitettuja lapsia.
- Yksityisen sektorin yksiköiden paikkatiedoissa voi olla puutteita (esim. ilmoitetulla kapasiteetilla tarjotaan tosiasiallisesti muuta kuin laitoshoidon palvelua)

Ammatillinen perhekoti

Ammatillinen perhekoti, kapasiteetti ja asiakasmäärät 2023-2040E (asiakasta)



- Laskennallinen käyttöaste: ~101%, lapsia sijoitetaan kuitenkin ympäri maata
- EK:n alueella toimii 4 yksityistä palveluntuottajaa joilla kaikilla 4-8 paikkaa
- Kysyntäennusteen perusteella nykyinen kapasiteetti tulisi olemaan jatkossakin lähes täydellä käytöllä



Maakuntien tilakeskus

Lähde: Tilastokeskus, Sofkanet, Avohilmo, EK:n materiaalit, THL, Haastattelut, NHG analyysi
*Sisältäen perhetukikeskuksen

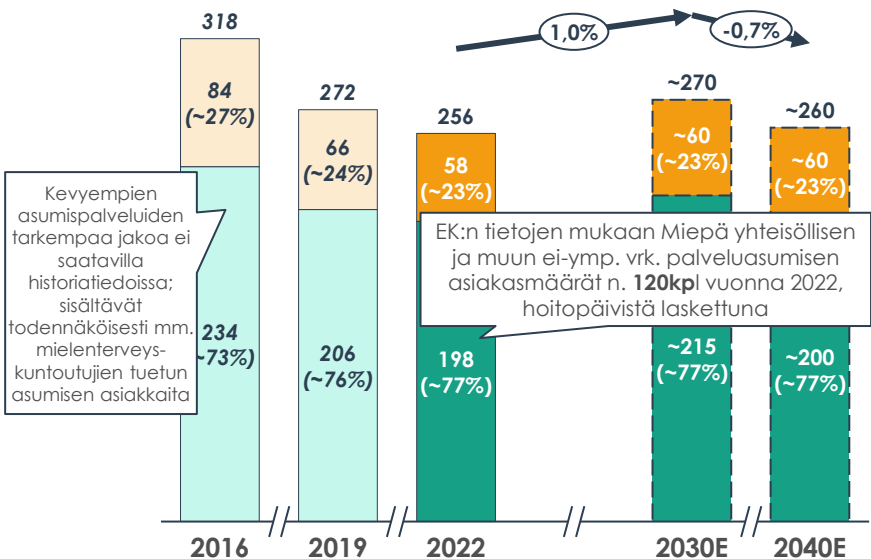
Huom!

- Palvelukysyntä ympärivuorokautisissa palveluissa arvioitu tuotettujen hoitopäivien perusteella
- Käyttöaste-arvot eivät huomioi mahdollisia HVA:n ulkopuolelta / ulkopuolelle sijoitettuja asiakkaita, eikä mahdollisia puutteita yks. sektorin Valviralle toimittamissa tiedoissa palvelukapasiteettista

Miepä-asumispalveluiden käyttöennuste on tasainen; väestöpohja laskussa, mutta palveluiden peittävyys kasvussa

Päihdeasumispalveluiden käytössä odotetaan maltillista kasvua raskashoitoisuuden yleistyessä

Mielenterveys- ja päihdeasumispalveluiden asiakkaat, 2016-2040E
asiakasmäärä (hoitopäivät / 365)



Kevyempien asumispalveluiden tarkempaa jakoa ei saatavilla historiatiedoissa; sisältävät todennäköisesti mm. mielenterveyskuntoutujien tuetun asumisen asiakkaita

EK:n tietojen mukaan Miepä yhteisöllisen ja muun ei-ymp. vrk. palveluasumisen asiakasmäärät n. 120kpl vuonna 2022, hoitopäivistä laskettuna

Yksityisen sektorin osuus (%)
 85% Ymp. vrk. Palveluasuminen
 77% Ei-ymp. vrk. Palveluasuminen

- Indikatiivinen arvio -

	CAGR ¹ '22-'40E	ABS '22-'30E	ABS '22-'40E
Palvelusegmentin kehitys	0,1 %	+0	+0
Palvelualueen peittävyys	0,1 %	+ ~10	+0

Kasvun ajurit

- Palvelusegmentin kehitys**
- Palvelualueen peittävyys**
- Väestönkehitys**

Historiallinen kehitys '16-'22

- Palvelunkäyttö ollut historiallisesti maltillisessa laskussa
- Ympäri vuorokautisen asumispalvelun peittävyys ollut laskussa, asiakkaita siirtynyt enemmän ei-ympäri vuorokautiseen ja kotipalveluiden piiriin
- 0,7% vuosittainen väestön määrässä vuosina 2016-2022

Palvelusegmentin tulevaisuuden näkymät '22-'40

- Fokus voi siirtyä vahvemmin kevyempien asumismuotojen suuntaan
- Peittävyys oletetaan kasvavan maltillisesti, johtuen erityisesti päihde-asiakkaiden entistä raskaammasta hoitoisuudesta
- 2022-2040 väestön vuosittainen väheneminen -0,6%



"MT-asumispalveluissa kysynnän oletetaan pysyvän tasaisena ja palvelufokuksen mahdollisesti siirtyvän kevyempään suuntaan"
 -Palvelupäällikkö miepä-asumispalvelut

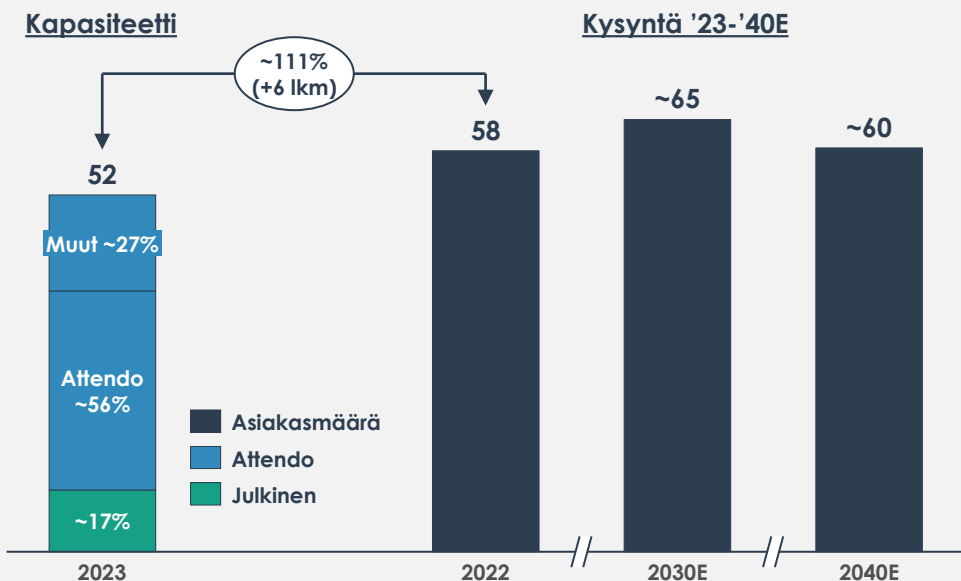
"Päihdekuntoutujien osalta palvelutarpeen oletetaan kasvavan, entistä useamman henkilön tilanteet ovat aikaisempaa raskaampaa"
 -Palvelupäällikkö miepä-asumispalvelut

Miepä-asumispalveluissa ylimääräistä kapasiteettia (29%) – vapaa kapasiteetti ei-ympäri vuorokautisissa palveluissa

Arvion mukaan ymp. vrk. asumisen yksiköt keskimäärin täysiä Etelä-Karjalan alueella

Ympäri vrk. palveluasuminen

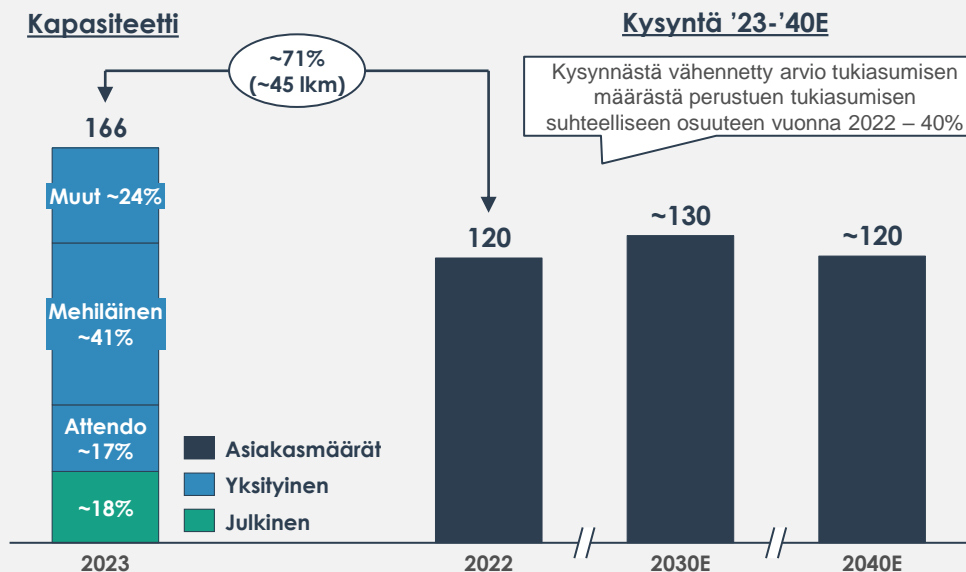
Ympäri vuorokautinen, kapasiteetti ja asiakasmäärät vuoden aikana 2023-2040E asiakasta



- Laskennallinen käyttöaste: ~111%, Valviran datoissa mahdollisia puutteita (yksittäisiä asumispaikkoja saattaa puuttua / muutokset yksiköiden ympäri vrk. asumispaikoissa eivät vielä päivittyneet valvira-tilastoihin)
- Kysyntäennusteen perusteella kapasiteetti tulee olemaan tulevaisuudessakin korkealla laskennallisella käyttöasteella

Ei-ympäri vrk. palveluasuminen

Ei-ympäri vrk., kapasiteetti ja asiakasmäärät vuoden aikana 2023-2040E asiakasta



- Laskennallinen käyttöaste 71%, kokonaiskapasiteetista Mehiläisellä 41% (yksittäisiä asumispaikkoja saattaa puuttua / muutokset yksiköiden ympäri vrk. asumispaikoissa eivät vielä päivittyneet valvira-tilastoihin)
- Kysyntäennusteen perusteella, kapasiteetti tulee tulevaisuudessakin riittämään vastaamaan kysyntään



Maakuntien tilakeskus

Lähde: Tilastokeskus, Sofkanet, Avohilmo, EK:n materiaalit, THL, Haastattelut, NHG analyysi

Huom!

- Palvelukysyntä ympäri vuorokautisissa palveluissa arvioitu tuotettujen hoitopäivien perusteella
- Käyttöaste-arvot eivät huomioi mahdollisia HVA:n ulkopuolelta / ulkopuolelle sijoitettuja asiakkaita, eikä mahdollisia puutteita yks. sektorin Valviralle toimittamissa tiedoissa palvelukapasiteettista

Loppuraportin rakenne

A Yhteenveto	B Palveluverkon nykytila & kehitysnäkymät ja palvelukiinteistöjen kehitystarpeet	C Arvio palvelutarpeen kehityksen vaikutuksista kiinteistötarpeisiin 2030 & 2040	D Palvelukiinteistöjen muutostarpeet ja suuntaviivat palveluverkon kehitykselle
Palveluverkko- selvityksen yhteenveto	PTH	Terveyskeskukset (sis. neuvolat)	HVA-tasaisen palveluverkkokehittämisen ja palvelukiinteistöjen hallinnoinnin suuntaviivat
		STH	
		Kuntoutus	
	SOS (24/7 palveluasuminen, palveluasuminen / yhteisöllinen asuminen)	Ikäntyneet	Palveluverkon kehityksen suuntaviivat palvelukokonaisuuksittain
		Vammaiset	
		MT- ja päihde	
		Lastensuojelu	
	PELA		

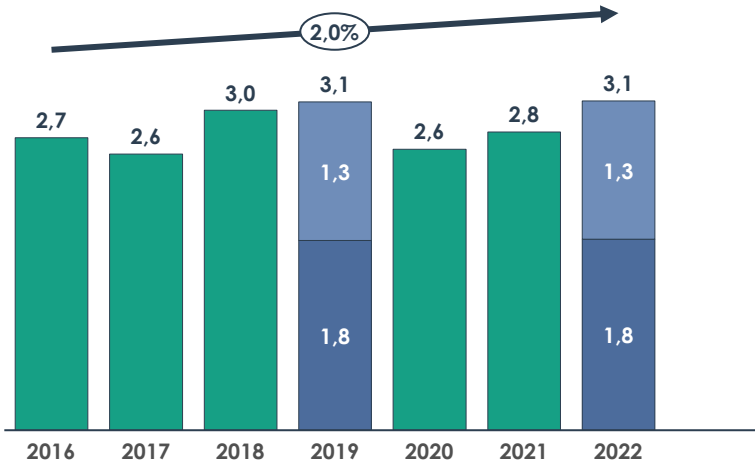
Etelä-Karjalan toiminta-alueella pelastustehtävien määrä pysynyt tasaisena - noin 2 800 tehtävää vuodessa

Tulevaisuuden kehitykseen vaikuttavista ajureista väestönkehityksellä palveluntarvetta laskeva vaikutus

Nykytila

Pelastustehtävien määrä Etelä-Karjalassa, 2016-22
tuhatta kpl

■ Kaikki tehtävät ■ Kiireelliset ■ Ei-kiireelliset



Kommentit

- Vuosittainen pelastustehtävien määrän vaihtelu suurta, mutta keskimäärin pelastustehtävät Etelä-Karjalan alueella ovat pysyneet vakaalla ~2 800 tehtävän tasolla vuosina 2016-2022
- N. 60% tehtävistä kiireellisiä
- Tehtävistä noin 2/3 kohdistuu Imatran ja Lappeenrannan alueille

Tulevaisuuden kehityksen ajurit

Ajuri	Kuvaus	Kehitys (10-20v)	Kommentti tulevaisuuden kehityksestä
Väestömäärä	• Väestömäärä lisää onnettomuusriskiä	↘	• Lappeenrannan väestön odotetaan pysyvän samalla tasolla tulevaisuudessa (ennusteesta riippuen*) – keskusta-alueen odotetaan kasvavan
Ikääntyneiden määrä	• Ikääntyneillä suurempi onnettomuusriski	↗	• Väestöluokista erityisesti ikääntyneiden määrä kasvaa voimakkaasti
Yksin asuvien määrä (syrjäytyneisyys)	• Yksin asuvilla suurempi onnettomuusriski	↗	• Yksin asuvien määrän ennustetaan kasvavan maltillisesti; kasvu johtuu erityisesti maahanmuutosta joka tuo paljon yksittäisiä työikäisiä asukkaita Lappeenrannan alueelle
Väestön ja palveluiden keskittyminen	• Väkilajon keskittyminen yhteisten palveluiden ja alueiden ääreen lisää onnettomuusriskiä	↗	• Palvelu- ja väestökeskittymien odotetaan lisääntyvän ja kasvavan Lappeenrannan alueella
Sään ja ympäristön ääri-ilmiöt	• Ilmastonmuutos saattaa aiheuttaa onnettomuuksia	→	• Ilmastonmuutos lisää sään ääri-ilmiöiden mahdollisuuksia, mutta vaikutus on kokonaisuudessa arvioiden pieni

Loppuraportin rakenne

A Yhteenveto	B Palveluverkon nykytila & kehitysnäkymät ja palvelukiinteistöjen kehitystarpeet		C Arvio palvelutarpeen kehityksen vaikutuksista kiinteistötarpeisiin 2030 & 2040	D Palvelukiinteistöjen muutostarpeet ja suuntaviivat palveluverkon kehitykselle
Palveluverkko- selvityksen yhteenveto	PTH	Terveyskeskukset (sis. neuvolat)	HVA-tasaisen palveluverkkokehittämisen ja palvelukiinteistöjen hallinnoinnin suuntaviivat	
		STH		
		Kuntoutus		
	SOS (24/7 palveluasuminen, palveluasuminen / yhteisöllinen asuminen)	Ikäntyneet	Palveluverkon kehityksen suuntaviivat palvelukokonaisuuksittain	
		Vammaiset		
		MT- ja päihde		
		Lastensuojelu		
	PELA			

Nykyisessä palveluverkossa tunnistettu keskittämis- ja keventämispotentiaalia mm. palveluiden monikanavaisuutta lisäämällä

EK-HVA:n palveluverkon nykytila

- Eksotelta ja kunnilta HVA-uudistuksessa peritty, kunnoltaan vaihtelevan tasoinen palveluverkko on organisoitu rakenteeltaan, sijoittelultaan ja tarjoamaltaan palvelemaan ensisijaisesti kuntakeskeistä sote-palvelujärjestämistä
- Palveluverkkorakenteen kuntakeskeisyys ilmenee erityisesti PTH-palveluissa mm. palvelutarjonnaltaan ja tilakäytöltään laajana, hajautettuna PTH-kivijalkaverkostona suhteessa Etelä-Karjalan alueen väestöpohjaan ja taloudellisiin reunaehtoihin

EK-HVA:n palveluverkon keskeiset kehityksen painopisteet

- Nykyisessä palveluverkon rakenteessa on tunnistettu kehittämis- ja keventämispotentiaalia mm. kivijalkatoimipisteiden tilatehokkuudessa ja palvelutarjonnan maantieteellisessä kattavuudessa mahdollistamaan tulevaisuudessa palveluiden verkosto, joka vastaa **1)** HVA:n käytössä olevia taloudellisia resursseja sekä **2)** alueellista väestöpohjaa ja palvelutarvetta
- HVA:n kiinteistökanta muodostuu vaihtelevan kuntoisista toimitiloista – erit. hyvinvointiasema-, ikääntyneiden sekä pelastustoimen palveluverkoissa on kunnoltaan useita heikkokuntoisia kiinteistöjä, jotka vaativat toimenpiteitä lähitulevaisuudessa
 - **PTH-palveluissa** palveluverkon kriittisimmät kehitystarpeet liittyvät kivijalkapalveluiden keventämiseen ja uudelleenjärjestelyyn tulevaisuuden kiinteistöinvestointien yhteydessä, sekä palveluiden monikanavaisuuden vahvistamiseen palveluverkostossa
 - **Sosiaalipalveluissa** palveluverkon kehitystarpeiden painopiste on palvelurakenteen keventämisen mahdollistavissa sekä ympärivrk. asumisen verkon ylläpitävissä investoinneissa

EK-HVA:n palvelukiinteistöjen omistajuuden kehityssuunnat

- Valtaosa HVA:n oman palvelutuotannon kiinteistökannasta on vuokratiloja – HVA:n omistuksessa käytännössä vain keskussairaalakampus ja yksittäisiä asunto-osakkeita
- HVA:n tahtotilana on omistaa sote-järjestämisvastuun- ja tuotannon jatkuvuuden kannalta kriittisimmät Sote- ja Pela-kiinteistöt – alueen nykyinen taloudellinen tilanne ja lainanottovalmius ei kuitenkaan mahdollista merkittäviä oman taseen investointeja tai kiinteistökauppoja
- Taloudellisista rajoitteista johtuen, realistinen lähitulevaisuuden sote-kiinteistöjen hallinnointimuoto HVA:lle on toimitilojen vuokraaminen, jossa alueen tahtotilana on muodostaa kumppanuuksia ensisijaisesti alueen kuntien tai kuntien kiinteistöyhtiöiden, sekä vaihtoehtoisesti myös yksityisen sektorin kanssa

Palveluiden verkosto muodostuu tulevaisuudessa useista palvelutyypeistä sekä monikanavaisesta asioinnista



Kivijalkapalvelut

- Muodostaa palveluverkon ytimen; palvelupisteen väestövastuualueen kannalta tarkoituksenmukaiset palvelut paikallisesti sekä erityispalvelut keskitetysti (esim. VO-toiminta, kiirevastaanottopalvelu, kuvantaminen ja asumispalvelut)



Liikkuvat- ja kotiin vietävät palvelut

- Tukee kivijalkapalveluita tarjoamalla liikkuvia- ja kotiin vietäviä palveluita (esim. neuvola, terapiapalvelut, laboratoriopalvelut, kotihoidon sekä liikkuvan sosiaalityöntekijän palvelut)



Etä- ja digitaaliset palvelut

- Tukee kivijalkapalveluita tarjoamalla etä- ja digitaalisia palveluita (esim. lääkärin ja hoitajan vastaanotot sekä terapiapalvelut)



