



22.2.2024

LPR/87/11.00.11/2024

Savitaipaleen kunta

Viite: Lausuntopyyntö 16.1.2024**LAUSUNTO KUOLIMON OSAYLEISKAAVAN MUUTOKSET 2023 EHDOTUS**

Savitaipaleen kunta valmistelee osayleiskaavan muutosta Kuolimon alueelle. Kaavamuutoksen tavoitteena on korjata voimassa olevissa yleiskaavoissa havaittuja virheitä ja varmistaa maanomistajien tasapuolinen kohtelu sekä saattaa yleiskaava vastaamaan myönnettyjä poikkeamislupapäätöksiä. Lisäksi tutkitaan mahdollisia rakennuspaikkojen siirtoesityksiä, mahdollisia rakennuspaikkojen käyttötarkoituksen muutoshakemuksia sekä mahdollisia rakennuspaikkojen laajennustarpeita.

Suunnittelualueelle on laadittu Kuolimon osayleiskaava vuonna 1998. Yleiskaava on saanut lainvoiman vuonna 2000. Yleiskaavaa on muutettu ja päivitetty sen jälkeen kolmeen eri otteeseen. Muutokset ovat olleet tilakohtaisia.

Kaavamuutosalueella ei ole voimassa asemakaavoja eikä ranta-
asemakaavoja.

Muutosalueille on tehty selvitys luonnonoloista kesällä 2022. Jouko Siparin laatima raportti on tämän selostuksen liitteenä. Suurin osa tutkittavista kohteista sijoittui nykyisen yleiskaavan sellaisille suojelualueille, joiden kaavan mukaista suojelustatusta ei ole toteutettu.

Koko Kuolimon vesistöalue kuuluu natura 2000 verkostoon

Kaavamuutosalueet sijoittuvat rantayleiskaavojen alueelle. Kaavamuutoksilla ajantasaistetaan alueen maankäyttökäyttöä hankekohtaisten suunnitelmien ja poikkeamislupien huomioimiseksi kaavaratkaisuissa. Kaavamuutosten alueelliset suurimmat aluekokonaisuudet sijoittuvat vanhoille SL-alueille, jotka ovat edelleen yksityisten omistuksessa ja hallinnassa.

Lausunto:

Ympäristönsuojelupäällikkö Savitaipaleen kunnan
ympäristönsuojeluviranomaisena ilmoittaa lausuntonaan seuraavaa:

Ympäristönsuojeluviranomaisen osayleiskaavaluonnoksesta antamassaan lausunnossa esitetyt asiat on huomioitu riittäväällä tarkkuudella kaavaehdotuksessa.

Lausunnon on valmistellut ympäristötarkastaja Päivi Uski

Sara Piutunen
ympäristönsuojelupäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamosta.