

Investointiosan määrärahan siirto ja Kissankellon päiväkodin muutosurakan hankinta

Tekninen lautakunta 14.03.2024 § 15
66/02.00/2024

Valmistelija Tekninen johtaja Timo Tammelin
Puh. 040 503 8088
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Savitaipaleen kunnantalon henkilöstö on muuttanut väistöiloihin (tilaelementteihin) osoitteeseen Peltolahdentie 3. Tilaelementtien välittömässä läheisyydessä sijaitsee entinen päiväkotirakennus (Kissankello) jossa on havaittu kosteus- ja sisäilmaongelmia. Tilojen käyttöönotto vaatii korjaus- ja muutostöitä rakennuksessa.

Savitaipaleen kunnan talousarvion investointiosassa on määrärahavaraus 250.000,00 € entisen päiväkotirakennuksen muutostöille kunnantalon käyttöön (projektinnumero T22). Muutostöiden yhteydessä on tarkoitus rakentaa väliaikainen puolilämmin yhdyskäytävä rakenne päiväkotirakennuksen ja tilaelementtien välille. Tämän myötä osasta tilaelementeistä voidaan luopua.

Savitaipaleen kunta on kilpailuttanut päiväkotirakennuksen korjaus- ja muutostyöt julkisen hankintapalvelu HILMA:n kautta. Hankinta kilpailutettiin kokonaisurakkana.

Tarjouksia saapui 7 kappaletta määräaikaan mennessä.

Selonottoneuvotteluja ei kerkeä suorittamaan ennen esityslistan julkaisemista, joten tarkemmat tiedot saaduista tarjouksista ja selonottoneuvotteluista esitellään kokouksessa.

Kuitenkin tarjouksien avaustilaisuus on suoritettu 23.2.2024. Saatujen tarjouksien perusteella muutostöille varattu investointiosan määräraha ei ole riittävä toteutukseen.

Savitaipaleen kunnan talousarvion investointiosassa on määrärahavaraus ennakoimattomille investoinneille 150.000,00€ (Projektinnumero T13). Ennakoimattomat investoinnit eivät ole kohdistettuja, joten tätä määrärahavarausta pystyisi teknisen lautakunnan päätöksellä käyttämään Kissankellon muutostöiden urakassa.

Siirto ei aiheuta investointiohjelman kokonaiskustannuksiin muutosta.

Esittelijä Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää siirtää projektilta T13, 70.000,00 € projektille T22 sekä hyväksyy Kissankellon muutostöiden urakkakilpailutuksen voittajan tarjouksen. Tarjouksia saapui 7 kpl. Halvimman tarjouksen Kissankellon muutosurakkaan antoi Rakennusliike Kolmera Oy (310.800,00 € alv 0%) Kolmera Oy:n arjous täytti tarjouspyynnön ehdot.

Päätös Määrärahansiirto hyväksyttiin yksimielisesti.
Tekninen lautakunta hyväksyy yksimielisesti Kolmera Oy:n tarjouksen sekä valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.