

Kiinteistö Oy Savitaipaleen Vuokrataloille myönnetyn lainan muuntaminen pitkäaikaiseksi

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 43

65/02.05.03/2024

Valmistelija Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä
Puh. 040 7244 603
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kunnanvaltuusto on 24.4.2023 § 10 päättänyt lainata 100 -prosenttisesti kunnan omistuksessa olevalle Kiinteistö Oy Savitaipaleen Vuokrataloille 350.000 euroa Savitaipaleen Vanhaintuki ry:n konkurssipesältä ostettavien rakennusten maksamista varten. Laina-ajaksi on päätöksessä sovittu yksi vuosi, jonka aikana selvitetään pidemmän aikavälin rahoitusratkaisut.

Kiinteistö Oy Savitaipaleen Vuokratalojen hallitus on kokouksessaan 20.2.2024 päättänyt esittää kunnalle, että vuokrataloyhtiö lyhentää lainasummaa 180.000 eurolla ja loput 170.000 euroa muunnettaisiin pitkäaikaiseksi lainaksi siten, että laina-aika on 10 vuotta ja lyhennykset tapahtuvat tasaerinä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnan omistamalle Kiinteistö Oy Savitaipaleen Vuokrataloille myönnetyn 350.000 euron lainan osalta

- yhtiö lyhentää lainaa 180.000 euroa, eräpäivä 29.3.2024, lisäksi laskutetaan korko aiemman päätöksen mukaisesti eräpäivään asti

- jäljellä oleva 170.000 euroa muunnetaan pitkäaikaiseksi 10 vuoden lainaksi. Laina lyhennetään 17.000 euron tasaerinä siten, että ensimmäinen lyhennys erääntyy 29.3.2025. Korko laskutetaan puolivuositain 29.3. ja 29.9. Korko sidotaan 6 kk euriboriin, lisäksi marginaali 0,50%. Korko on vähintään 0,50 %.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Jari Lantta ei esteellisenä (yhteisöjäävi) osallistunut asian esittelyyn, käsittelyyn eikä päätöksentekoon.