

Kunnanhallitus

---

**Aika** 04.03.2024 klo 15:30 - 16:57

**Paikka** Kunnanviraston väistötilojen neuvotteluhuone

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Liisa Kilpi ja Anu Valsi.

**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 39	Kuolimon osayleiskaavan muutokset, lopullinen hyväksyntä	3
§ 40	Leskelän ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen, lopullinen hyväksyntä	7
§ 41	Vuonna 2023 jätetyt valtuustoaloitteet	10
§ 42	Vuonna 2023 jätetyt kuntalaisaloitteet	12
§ 43	Kiinteistö Oy Savitaipaleen Vuokrataloille myönnetyn lainan muuntaminen pitkäaikaiseksi	14
§ 44	Europarlamenttivaalien vaalipäivän 9.6.2024 äänestyspaikka	15
§ 45	Viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat	16
§ 46	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	17
§ 47	Tiedoksi merkittävät	18

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hölsä Janne Lantta Jari Kilpi Liisa Hölsä Maiju Kauppi Tuula Kylliäinen Juhani Valsi Anu	Puheenjohtaja 1. vpj 2. vpj Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	
Poissa	Pekin Aleks		
Muu	Koskinen Jouko Saramies Jouko Kotirinta Kari Hirvikallio Antti Tammelin Timo Mäkelä Johanna	Kv pj Kv 1. vpj Kv 2. vpj Maankäyttöinsinööri Tekninen johtaja Kunnanjohtaja/esittelijä/ pöytäk.pitäjä	§ 39-40 § 39-40

**Allekirjoitukset**Janne Hölsä  
puheenjohtajaJohanna Mäkelä  
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat** 39 - 47**Pöytäkirjan tarkastus** Savitaipaleella 6.3.2024Liisa Kilpi  
pöytäkirjantarkastajaAnu Valsi  
pöytäkirjantarkastaja**Pöytäkirjan nähtävilläolo**

Kunnan yleisessä tietoverkossa 07.03.2024

Tekninen lautakunta	§ 49	19.10.2023
Kunnanhallitus	§ 2	15.01.2024
Kunnanhallitus	§ 39	04.03.2024

## Kuolimon osayleiskaavan muutokset, lopullinen hyväksyntä

### Kuolimon osayleiskaavan muutokset, käynnistäminen

213/10/2021

Tekninen lautakunta 18.11.2021 § 41

Valmistelija: Antti Hirvikallio, 040 835 7826, antti.hirvikallio@savitaipale.fi

Kuolimon osayleiskaavaan on ilmaantunut muutamia muutostarpeita. Tilalle 739-421-7-459 on myönnetty poikkeamislupa vakituiseen asumiseen. Tilojen 739-422-5-60 ja 739-422-1-39 on hakenut kaavamuutosta, jossa yksi lomarakennuspaikan oikeus siirrettäisiin Paassalosta Huttusenniemelle.

Kuolimon osayleiskaavassa on useita suojelualueita (SL), joita valtio ei ole toteuttanut. Näitä voisi olla perusteltua muuttaa esimerkiksi MY-alueiksi. Tämä kuitenkin vaatii aloituspalaverin ELY-keskuksen kanssa.

#### Valmistelijan esitys:

Tekninen lautakunta käynnistää edellä mainittujen tilojen kaavamuutoksen ja ehdollisena Kuolimon yksityisten maanomistajien SL-alueiden korvaamisen metsätalousalueina mikäli ELY-keskus on myönteinen kaavamuutokselle.

Tilan 7:459 maanomistajalle määrätään kaavoitusmaksuna 600 € sekä tilojen 5:60 ja 1:39 maanomistajalle määrätään kaavoitusmaksuksi 1 000 €. Jos maanomistus vaihtuu kaavaprosessin aikana, alkuperäinen maanomistaja vastaa maksun suorittamisesta mikäli tilan luovutuskirjassa ei ole toisin sovittu.

SL-alueiden maanomistajia ei laskuteta kaavamuutoksista.

Kaavamuutoskohteiksi voidaan ottaa vielä erillisharkinnan perusteella muitakin tarpeelliseksi katsottuja kohteita. Näissä tapauksissa kaavamuutoksista laskutetaan hakijoita 830 €/kohde, mikäli kaavamuutoshakemus perustuu rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutokseen. Muut mahdolliset kaavamuutokset hinnoitellaan neuvotteluiden perusteella.

Ehdotus: Esittelijä: Vesa Roiko-Jokela, 0400 558 063, vesa.roiko-jokela@savitaipale.fi

Valmistelijan esitys hyväksytään tilojen kaavamuutosten osalta, mutta SL-alueiden merkintä on selvityksessä ELY-keskuksen kanssa ja siltä osin päätösesitys tehdään vasta kokouksessa.

#### Käsittely:

ELY- Keskukselta saatiin selvitystä SL-merkinnän osalta sähköpostilla 17.11.2021 "ELY-keskus ilmoittaa, että periaatteessa sellaisten SL-alueiden, joille ei vielä ole perustettu luonnonsuojelualuetta osalta voidaan selvittää, onko mahdollista muuttaa ne esimerkiksi MY-alueiksi. Tämä vaatii alueiden luonnonarvojen selvittämistä. Mikäli alueilla on sellaisia luonnonarvoja, jotka edelleen edellyttävät luonnonsuojelun alueen perustamista, tulee SL-alue säilyttää. Pääosinhan kyse on rantojensuojeluohjelman alueista, joilla tavoitteena on säilyttää ranta-alueet luonnonmukaisina ja rakentamattomina. Luonnonsuojelualueita on perustettu alueille, joilla on ollut korvattavaa rakennusoikeutta. Pääosin perustetuilla

Tekninen lautakunta	§ 49	19.10.2023
Kunnanhallitus	§ 2	15.01.2024
Kunnanhallitus	§ 39	04.03.2024

*luonnonsuojelualueilla metsätalouden harjoittaminen on sallittua Tapion rantametsien hoitosuosituksia noudattaen. Joillakin osa-alueilla metsien käsittelyä on rajoitettu. Mahdollisen kaavamuutoksen yhteydessä on mietittävä myös tarve kaavamääräyksille ja metsänhoitosuosituksille”.*

Yksityinen maanomistaja on jättänyt 16.11.2021 esityslistan julkistamisen jälkeen sähköpostiviestin, jossa hän anoo: ”*Kuolimon osayleiskaavan muutosta omistamallaan tilalla Pellonpää 739-436-9-46 Parikan saarella. Voimassa olevassa yleiskaavassa palsta on merkitty suurimmaksi osaksi suojelualueeksi (SL). Valtio ei ole toteuttanut alueen suojelua millään tavoin kaavan vahvistumista lähtien (yli 20 vuotta)*

*Toivon, että tekninen lautakunta käynnistää yleiskaavamuutoksen, jossa palsta muutettaisiin metsätalousalueeksi. Suojelumerkintä on vanhentunut ja vaikeuttaa saaren metsätaloustoimenpiteitä”.*

Lautakunnan kokouksessa käydyssä keskustelussa nousi voimakkaasti esille myös luonnonsuojelulliset näkökohdat, joita lautakunta piti erityisen tärkeinä. Lautakunta edellyttää, että kaavaprosessissa huomioidaan luontoarvojen toteutuminen.

#### Muutettu esitys:

Hyväksytään valmistelijan esitys. Lisäksi SL-alueiden mahdolliset muutokset tulevat tutkittavaksi kaavaprosessin aikana, niiltä osin kuin ne eivät ole toteutuneet luonnonsuojelualueina.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti kaavaprosessin käynnistäminen.

Tekninen lautakunta 19.10.2023 § 49

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio  
Puh. 040 835 7826  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kaavatyö käynnistyi kesällä 2022 luontoselvitysten laadinnalla. Kaavoittaja on laatinut 4.10.2023 päivitetty kaavaluonnosaineistot ja niitä vastaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kaavakohteita on luonnosvaiheessa 8 kpl. Niistä kaksi on käyttötarkoituksen muutoksia ja yksi rakennuspaikan siirto. Viidessä kohteessa suojelualueen käyttötarkoitus muuttuu joko metsätalousalueeksi tai retkeilyalueeksi. Lisäksi kohteet sisältävät kahden olemassa olevan rakennuspaikan pienen teknisen siirron. Kaavamuutoskohteiden perustelut ilmenevät tarkemmin kaavaselostuksen kappaleessa 3.2.1 - 3.2.8.

Esittelijä Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää asettaa 4.10.2023 päivätyn kaavaluonnosaineiston sekä sitä vastaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 15 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan tarpeelliset kaavan osalliset ja viranomaiset.

Tekninen lautakunta  
Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 49  
§ 2  
§ 39

19.10.2023  
15.01.2024  
04.03.2024

Päätös

Keskustelun pohjalta esittelijä teki seuraavan muutosesityksen: Kohteen 3 ja 4 muutosalueiden rantoihin sijoitetaan noin 30 metrin levyinen SL-vyöhyke rannan ja M/MY alueiden väliin. Muulta osin hyväksyttiin kaavoittaman valmistelemat asiakirjat.

Muutosesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 15.01.2024 § 2

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio  
Puh. 040 835 7826  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kaavaluonnosaineisto oli MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 26.10 – 10.11.2023 välisenä aikana. Huomautuksia kaavan valmisteluaineistosta ei jätetty. Viranomaislausuntoja antoivat Kaakkois-Suomen ELY-keskus ja Lappeenrannan seudun ympäristötoimi. Kaavoittaja on valmistellut vastineet viranomaislausuntoihin. Kaavoittaja on valmistellut 30.11.2023 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat. Suurimmat muutokset luonnokseen verrattuna tuli lausuntojen myötä siitä, että Parikan kohteen metsätalousalue (M) muutettiin metsätalousalueeksi, jolla on ympäristöarvoja (MY). Lisäksi kapeat suojelualuekaistat (SL) poistettiin saarista. Kaavamääräyksiä tarkennettiin viranomaislausuntojen perusteella.

Esittelijä

Kunnanjohtajan sijaisena hallintojohtaja Virpi Myllyharju

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina. Lisäksi kunnanhallitus päättää asettaa 30.11.2023 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan uudelleen osalliset ja viranomaiset.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä ei esteellisenä (intressijäävi) osallistunut asian esittelyyn, käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 39  
159/10.02.02/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio  
Puh. 040 835 7826  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kaavaehdotus oli MRA 19 §:n mukaisesti nähtävillä 25.1. – 23.2.2024 välisenä aikana. Kaavamuistutuksia ei jätetty.

Tekninen lautakunta	§ 49	19.10.2023
Kunnanhallitus	§ 2	15.01.2024
Kunnanhallitus	§ 39	04.03.2024

Viranomaislausuntoja antoivat Lappeenrannan seudun ympäristötoimi ja Kaakkois-Suomen ELY-keskus.

Kaavoittaja on laatinut vastineet viranomaislausuntoihin.

Kaava on vietävissä kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn.

**Esittelijä** Kunnanhallituksen puheenjohtaja Janne Hölsä

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina.

Kunnanhallitus esittää 26.2.2024 päivättyjen yleiskaava-asiakirjojen hyväksymistä kunnanvaltuustossa MRL 37 §:n mukaisesti kaikkine liitteineen.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio ja tekninen johtaja Timo Tammelin olivat läsnä asiasta käydyin keskustelun ajan.

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä ei esteellisenä (intressijäävi) osallistunut asian esittelyyn, käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

#### Liitteet

- 1 Kuolimon erillisalueet
- 2 Kaavakarttaotteet
- 3 OAS
- 4 Ympäristönsuojelun lausunto kaavaehdotus Kuolimon osayleiskaavan muutokset 2023
- 5 Ympäristöterveyden lausunto Kuolimon osayleiskaavan kaavaehdotuksesta
- 6 KASELY lausunto kaavaehdotus Kuolimon OYK muutokset 2023
- 7 Kaavamerkinnot Kuolimo
- 8 Kaavaselostus lopullinen
- 9 Kaavoittajan vastineet MRA 19

Tekninen lautakunta	§ 50	19.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 57	09.11.2023
Kunnanhallitus	§ 3	15.01.2024
Kunnanhallitus	§ 40	04.03.2024

## Leskelän ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen, lopullinen hyväksyntä

Tekninen lautakunta 19.10.2023 § 50

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio  
Puh. 040 835 7826  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Leskelän ranta-asemakaava-alueen maanomistaja on lähettänyt maankäyttöinsinöörille hakemuksen ranta-asemakaavan osittaisesta kumoamisesta hänen omistamiensa tilojen alueella. Koska kyseessä on maanomistajan laadittuma kaava, myös muutoshankeet kuuluvat omistajan vastuulle.

Hakemus:

*Pyydän käynnistämään kunnassa Leskelän ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen omistamillani alueilla.*

*Tavoitteenani on kumota osa nykyisen ranta-asemakaavan RA-merkinnöistä., M-alueista sekä venevalkama.*

*Kumottaviin kortteleihin kuuluvat numerot 4, 11, 12, ja 13. Täten poistuu kuusi rakennuspaikkaa.*

*Tavoitteena on varmistaa laajan yhtenäisen kulttuurimaiseman ja vapaan rantaviivan säilyminen alueella tulevaisuudessakin.*

Kumoaminen koskee seuraavia alueen tiloja: 739-437-2-9 Kujala, 739-437-2-11 Lepola, 739-437-2-29 Leskelä, 739-437-2-42 Mansikka-Aho ja 739-437-2-127 Rehulahti.

Maanomistaja on neuvotellut kaavamuutoshankkeen laatijaksi Karttaako Oy:n.

Kumoamisten tarkemmat rajaukset tarkentuvat hankkeen edetessä.

Lisäksi kunta laskuttaa kaavan valmistuttua maanomistajalta voimassa olevan taksan mukaisesti prosessin hoitokulut ja kuulemiskustannukset.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy käynnistettäväksi maanomistajan hakeman ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen. Kaavan laatijaksi hyväksytään Karttaako Oy.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 50	19.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 57	09.11.2023
Kunnanhallitus	§ 3	15.01.2024
Kunnanhallitus	§ 40	04.03.2024

Tekninen lautakunta 09.11.2023 § 57

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio  
Puh. 040 835 7826  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kaavoittaja on valmistellut 29.9.2023 päivätyt ranta-asemakaavan luonnosvaiheen kumoamisasiakirjat. Tarkoituksena on kumota nykyinen ranta-asemakaava kortteleiden 4, 11, 12 ja 13 osalta. Näin ollen asemakaavasta poistuu 6 kappaletta rakennuspaikkoja. Kumoamisen ulkopuolelle jäävät muut saman maanomistajan omistamalla alueella olevat korttelit sekä naapureiden kiinteistöt.

Kumoaminen koskee seuraavia alueen tiloja, jotka ovat yksityisen maanomistajan omistuksessa:

739-437-2-9 Kujala  
739-437-2-11 Lepola  
739-437-2-29 Leskelä,  
739-437-2-42 Mansikka-Aho  
739-437-2-127 Rehulahti

Esittelijä Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää asettaa kaavaluonnosaineiston MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 21 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan tarpeelliset osalliset ja viranomaiset.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 15.01.2024 § 3

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio  
Puh. 040 835 7826  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kaavaluonnos oli MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 16.11 – 5.12.2023 välisenä aikana. Viranomaislausuntoja luonnoksesta jättivät Kaakkois-Suomen ELY-keskus ja Lappeenrannan seudun ympäristötoimi. Huomautuksia ei jätetty, mutta yksi maanomistaja samalta kaava-alueelta esitti puhelimitse toiveen pääsystä samaan kaavahankkeeseen mukaan. Tarkoituksena on kumota ranta-asemakaavasta yksi rakennettu lomarakennuspaikka. ELY-keskus esitti lausunnossaan, että alueen yleiskaava tulee saattaa ajantasalle vastaamaan muuttunutta rakenta-asemakaavan tilannetta.

Yleiskaavan muuttaminen kuuluu kunnan tehtäviin ja siitä voidaan tehdä päätöksiä tämän kaavaprosessin päätyttyä.

Kaavoittaja on laatinut 11.12.2023 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat.



Tekninen lautakunta	§ 50	19.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 57	09.11.2023
Kunnanhallitus	§ 3	15.01.2024
Kunnanhallitus	§ 40	04.03.2024

Esittelijä Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotusaineiston MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan uudelleen tarpeelliset osalliset ja viranomaiset.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 40  
164/10.02.03/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio  
Puh. 040 835 7826  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kaavaehdotus oli MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 25.1 – 23.2.2024. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunnon mukaan kaavan kumoamisesta ei löydy enää uutta lausuttavaa. Kunnan hallintosäännön perusteella kunnanhallitus hyväksyy asemakaavat (MRL 52 §)

Esittelijä Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy 11.12.2023 päivätyn Leskelän ranta-  
asemakaavan osittaisen kumoamisen kaikkine liiteasiakirjoineen MRL 52 §:n nojalla.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio ja tekninen johtaja Timo Tammelin olivat läsnä asiasta käydyn keskustelun ajan.

Liitteet

- 10 Leskelän ranta-ak kumoaminen Kaavaehdotus A3 111223
- 11 Leskelän ranta-ak kumoaminen Kaavaehdotus selostus 111223
- 12 Leskelän ranta-ak kumoaminen OAS 111223
- 13 Leskelän ranta-ak kumoaminen Asemakaavan seurantalomake
- 14 Voimassa oleva ranta-  
asemakaava ja merkinnät
- 15 ELY keskuksen lausunto

**Vuonna 2023 jätetyt valtuustoaloitteet**

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 41  
56/00.01.03/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Virpi Myllyharju  
Puh. 040 848 7210  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Savitaipaleen kunnan hallintosäännön 133 § mukaan kunnanhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Vuonna 2023 jätetyt valtuustoaloitteet ja toimenpiteet:

5.6.2023 jätetty Pro Savitaipaleen, Vihreiden ja Kokoomuksen valtuustoryhmien valtuustoaloite Savitaipaleen kunnan ympäristöstrategian päivittämisestä vuoden 2024 talousarvion laadinnan yhteydessä ja liittämistä osaksi kuntastrategiaa.

- 12.6.2023 § 105 kunnanhallitus lähettää aloitteen hallintokunnille valmisteltavaksi. Kunnan johtoryhmä koordinoi valmistelua.
- Etelä-Karjalan liitto laatii ajalla 1.8.2023-30.6.2025 ilmastolain edellyttämät ilmastosuunnitelmat Ruokolahdelle, Rautjärvelle, Taipalsaarelle, Lemille, Luumäelle ja Parikkalaan. Suunnitelmien tekoon on saatu ympäristöministeriön avustus ja ne toteutetaan tiiviissä yhteistyössä kuntien kanssa. Savitaipaleen kunnan ympäristöstrategia tulkittiin ilmastotoimia sisältäväksi, jolloin Savitaipaleelle ei valitettavasti voitu kohdistaa valtionavustusta ilmastosuunnitelman tekoon. Savitaipale osallistuu kuitenkin ilmastosuunnitelmatyöhön omalla panoksellaan. Ilmastosuunnitelmatyön tulokset huomioidaan osana kunnan ympäristöstrategiapäivitystä. Etelä-Karjalan liitto kartoitti kyselyllä Savitaipaleen kunnan työntekijöiden ajatuksia ja ideoita kunnan ilmastotyöstä.
- Kesäksi 2024 kuntaan on tarkoituksena palkata ympäristöalan korkeakouluopiskelija, jonka tehtävänä on ympäristöstrategian päivittäminen.
- Seuraavat kuntavaalit käydään keväällä 2025. Uusi valtuusto aloittaa työnsä 1.6.2025 alkaen. Kuntastrategian päivittäminen tulee ajankohtaiseksi viimeistään tässä vaiheessa. Kuntastrategian päivittämiseen liittyvää valmistelutyötä tehdään jo nykyisen valtuuston kanssa mm. elinkeino-ohjelman osalta. On täysin mahdollista, että ympäristöalan korkeakouluopiskelijan työpanoksen myötä saadaan aikaiseksi myös oma ympäristöohjelma jo vielä nykyisen valtuuston hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus

§ 41

04.03.2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle tiedoksi edellä olevan selvityksen vuonna 2023 jätetystä aloitteesta ja toteaa sen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Vuonna 2023 jätetyt kuntalaisaloitteet**

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 42  
56/00.01.03/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Virpi Myllyharju  
Puh. 040 848 7210  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Savitaipaleen kunnan hallintosääntö § 163 Aloitteen käsittely:

Kaikki kunnassa vireille tulleet aloitteet käsitellään toimivaltaisessa kunnan viranomaisessa ilman aiheetonta viivytystä. Kunnan on ilmoitettava aloitteen tekijälle aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet.

Aloitteen käsittelee se kunnan viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Jos toimivaltainen viranomainen on toimielin, aloitteista ja aloitteiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä on annettava toimielimelle tieto jäljempänä määrättyllä tavalla.

Kunnanhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuun käsitelty.

Muun toimielimen kuin valtuuston toimivaltaan kuuluvista aloitteista on annettava tieto toimielimelle niiden päättämällä tavalla. Toimielin voi samalla päättää, mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä.

Vuonna 2023 (2022) jätetyt kuntalaisaloitteet ja toimenpiteet:

15.12.2022 Kuntalaisaloite koirapuiston rakentamiseksi vanhan urheilukentän alueelle

- Kunnanhallitus 16.1.2023 § 9 merkitsi aloitteen saapuneeksi ja lähetti sen edelleen tekniseen toimeen jatkovalmisteluun.
- Tekninen lautakunta 4.5.2023 § 18 totesi, että aloitteessa esitetyn alueen jatkosuunnitelmat ovat vielä auki ja koirapuiston paikan selvittämiseksi tehdään webropol-kysely. Lautakunta jätti koirapuiston mahdollisen perustamisen ja paikan jatkoselvittelyn teknisen toimen tehtäväksi.
- Koirapuistokysely oli webropolissa auki kesä-heinäkuussa 2023. Siihen saatiin 133 vastausta, jolla perusteella koirapuistoa ryhdyttiin suunnittelemaan Olkkolan puistoalueelle. Investointisuunnitelmassa sen rakentamiselle on varaus vuodelle 2025.

Kunnanhallitus

§ 42

04.03.2024

17.4.2023 Kuntalaisaloite Savitaipaleen uimahallin avaaminen syksyllä 2023

- Kunnanhallitus 8.5.2023 § 71 totesi aloitteen käsitellyksi, koska kunnanvaltuusto oli jo päättänyt uimahallin avaamiseen johtavista toimenpiteistä 24.4.2023 § 10. Uimahalli avattiin 25.9.2023.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle tiedoksi edellä olevat selvitykset vuonna 2023 jätetyistä aloitteista ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteet käsitellyiksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Kiinteistö Oy Savitaipaleen Vuokrataloille myönnetyn lainan muuntaminen pitkäaikaiseksi**

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 43  
65/02.05.03/2024

Valmistelija Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä  
Puh. 040 7244 603  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kunnanvaltuusto on 24.4.2023 § 10 päättänyt lainata 100 -prosenttisesti kunnan omistuksessa olevalle Kiinteistö Oy Savitaipaleen Vuokrataloille 350.000 euroa Savitaipaleen Vanhaintuki ry:n konkurssipesältä ostettavien rakennusten maksamista varten. Laina-ajaksi on päätöksessä sovittu yksi vuosi, jonka aikana selvitetään pidemmän aikavälin rahoitusratkaisut.

Kiinteistö Oy Savitaipaleen Vuokratalojen hallitus on kokouksessaan 20.2.2024 päättänyt esittää kunnalle, että vuokrataloyhtiö lyhentää lainasummaa 180.000 eurolla ja loput 170.000 euroa muunnettisiin pitkäaikaiseksi lainaksi siten, että laina-aika on 10 vuotta ja lyhennykset tapahtuvat tasaerinä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnan omistamalle Kiinteistö Oy Savitaipaleen Vuokrataloille myönnetyn 350.000 euron lainan osalta

- yhtiö lyhentää lainaa 180.000 euroa, eräpäivä 29.3.2024, lisäksi laskutetaan korko aiemman päätöksen mukaisesti eräpäivään asti

- jäljellä oleva 170.000 euroa muunnetaan pitkäaikaiseksi 10 vuoden lainaksi. Laina lyhennetään 17.000 euron tasaerinä siten, että ensimmäinen lyhennys erääntyy 29.3.2025. Korko laskutetaan puolivuositain 29.3. ja 29.9. Korko sidotaan 6 kk euriboriin, lisäksi marginaali 0,50%. Korko on vähintään 0,50 %.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Jari Lantta ei esteellisenä (yhteisöjäävi) osallistunut asian esittelyyn, käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

**Europarlamenttivaalien vaalipäivän 9.6.2024 äänestyspaikka**

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 44  
168/00.00.00.01/2023

## Valmistelija

Hallintojohtaja Virpi Myllyharju  
Puh. 040 848 7210  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Europarlamenttivaalien vaalipäivä on sunnuntai 9.6.2024.  
Ennakoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 29.5.-4.6.2024 ja ulkomailla  
29.5.-1.6.2024.

Kunnanhallitus on päättänyt 16.10.2023 § 155 europarlamenttivaalien  
ennakoäänestyspaikan ja aikataulut sekä vaalipäivän äänestyspaikan.  
Ennakoäänestyspaikaksi päätettiin Savitaipaleen kirjasto ja vaalipäivän  
äänestyspaikaksi kunnantalo osoitteessa Kirkkotie 6.

Kunnantalo Kirkkotiellä on suljettu ja toiminnot ovat siirtyneet väistötiloihin  
Peltoinlahdentielle vuoden 2024 alussa, joten europarlamenttivaalien  
vaalipäivän äänestyspaikka tulee päättää uudestaan. Savitaipaleen  
kirjastossa on järjestetty jo useiden vaalien ennakoäänestys ja ratkaisu on  
ollut toimiva.

Ennakoäänestyspaikan tiedot ja vaalipäivän äänestyspaikan tiedot pitää  
merkitä vaalitietojärjestelmään 22.3.2024 klo 12 mennessä.

## Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

## Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että europarlamenttivaalien vaalipäivän  
äänestyspaikka 9.6.2024 klo 9-20 on Savitaipaleen kirjasto, osoite  
Keskustie 2, 54800 Savitaipale.

## Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat**

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 45

## Valmistelija

Hallintojohtaja Virpi Myllyharju  
Puh. 040 848 7210  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kuntalain 92 §:n mukaisesti kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväkseen asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväkseen myös muun toimielimen alaisen viranomaisen päättämän asian

Savitaipaleen kunnan hallintosäännön 44 §:n mukaisesti kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuunottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Kunnanhallitukselle esitetään seuraavat viranhaltijapäätökset:

- Kunnanjohtaja 20.2.2024 § 6 ja 22.2.2024 § 7

Kunnanhallituksen tiedoksi saatetaan seuraava pöytäkirja:

- Tekninen lautakunta 15.2.2024

## Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

## Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee yllä olevat viranhaltijapäätökset ja pöytäkirjan tiedoksi ja toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

## Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



**Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat**

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 46

Valmistelija

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä  
Puh. 040 7244 603  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kunnanjohtaja kertoo ajankohtaisista asioista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

**Tiedoksi merkittävät**

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 47

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat asiakirjat:

Etelä-Karjalan hyvinvointialue

- toimielinten [esityslistat ja pöytäkirjat](#)
- ajankohtaiset [tiedotteet](#)

Etelä-Karjalan liitto

- Maakuntahallituksen [esityslistat ja pöytäkirjat](#)
- Maakuntavaltuuston [esityslistat ja pöytäkirjat](#)

Kaakkois-Suomen ELY-keskus

- Päätös, Luonnonsuojelulain 70 §:n rauhoitussäännöksistä poikkeaminen korukeräpallokkaan, haavansahajumin ja mustatattiaisen osalta, Metsähallitus Luontopalvelut

Kaakkois-Suomen TE-toimisto

- tammikuu 2024 [työllisyyskatsaus](#)

Valtiovarainministeriö

- Valtion aluehallinnon uudistamisen lainsäädäntöhankkeen seurantaryhmän asettamispäätös 30.1.2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Johanna Mäkelä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee em. asiakirjat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 45, § 46, § 47**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 44****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savitaipaleen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Peltoinlahdentie 3 a, 54800 Savitaipale  
Sähköpostiosoite: [kunta@savitaipale.fi](mailto:kunta@savitaipale.fi)  
Puhelin: 040 158 6542

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savitaipaleen kunnan kirjaamosta.