

## Suur-Saimaan osayleiskaavan muutokset 2024

Tekninen lautakunta 18.04.2024 § 23  
94/10.02.02/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio  
Puh. 040 835 7826  
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Suur-Saimaan osayleiskaavan alueelle kohdistuu muutamia muutostarpeita.

Tällä hetkellä tiedossa olevat muutostarpeet:

- a) Tilan 739-430-3-30 osalta on meneillään maanmittaustoimituksena halkominen. Prosessin yhteydessä havaittiin, että tilan olemassa olevien lomarakennuspaikkojen määrä on tulkittu väärin. Yleiskaavasta puuttuu yksi olemassa oleva lomarakennuspaikka. Rakennusvalvonta on tarkastanut kohteen ja puoltaa yleiskaavan muutosta.
- b) Leskelän ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen on tullut lainvoimaiseksi 17.4.2024. Kaakkois-Suomen ELY-keskus edellytti lausunnoissaan yleiskaavan päivittämistä koskemaan myös yleiskaavaa. Kumoaminen koski tiloja 739-437-2-9, 739-437-2-11, 739-437-2-29, 739-437-2-42, 739-437-2-107 ja 739-437-2-127.
- c) Tilalle 739-412-3-46 on myönnetty poikkeamislupa loma-asuntopaikalle vakituisen asunnon käyttötarkoituksen muutokselle.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää yleiskaavamuutokset esittelyosassa mainittujen tilojen osalta. Tilan 739-437-2-107 maanomistajalle määrätään kaavoitusmaksuna 600 €. Ranta-asemakaavan kumoamisen muun maanomistajan osalta laskutetaan ainoastaan luonnosvaiheen lehtikuulutuksen kustannus, koska hän on jo maksanut ranta-asemakaavan yhteydessä kunnalle.

Poikkeamisluvan hakija on maksanut jo lupahakemuksessa ylimääräisen kaavamuutuskustannuksen.

Kaavamuutoskohteiksi voidaan ottaa vielä erillisharkinnan perusteella muitakin tarpeelliseksi katsottuja kohteita. Näissä tapauksissa kaavamuutoksista laskutetaan hakijoita 830 €/kohde, mikäli kaavamuutoshakemus perustuu rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutokseen. Muut mahdolliset kaavamuutokset hinnoitellaan neuvotteluiden perusteella.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.