

Teollisuusalueen asemakaavan muutos, luonnosvaihe

Tekninen lautakunta 19.10.2023 § 48

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio
Puh. 040 835 7826
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

MRL 51 §:n mukaan asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaan kuin kunnan kehitys, erityisesti asuntotuotannon tarve taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää. Asemakaavojen ajanmukaisuuden arviointia täsmentää maankäyttö- ja rakennuslain 60 §:n 1 momentti, jonka mukaan kunnan on seurattava asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhdyttävä toimenpiteisiin asemakaavojen uudistamiseksi.

Kunta on vuokrannut Petynmäen teollisuusalueelta noin 18 ha aurinkosähkön tuotantoalueeksi. Asemakaava on syytä päivittää vastaamaan muuttuvaa maankäyttöä ja lupatilannetta. Alue on kokonaisuudessaan 1E pohjavesialuetta ja nykyisen teollisuuspainotteisen asemakaavan toteuttaminen olisi hyvin haasteellista. Alue sopii aurinkosähkön tuotantoalueeksi, koska sillä toiminalla on ainoastaan hyvin vähäisiä vaikutuksia pohjavesiin.

Alueen asemakaavamuutoksessa voidaan hyödyntää aurinkosähköhankkeen inventointeja eli uusia selvityksiä ei tarvinne laatia.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää liitteen mukaisen asemakaavamuutoksen Petynmäen asemakaavan teollisuusalueella. Asemakaavamuutoksen rajausta voidaan tarkastella vielä hankkeen etenemisen aikana.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 18.04.2024 § 24
158/10.02.03/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio
Puh. 040 835 7826
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kaavoittaja on valmistellut 22.3.2024 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat sekä niitä vastaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Kaavamuutokset pääperiaattein:

- muutos noudattaa myönnettyä rakennuslupaa
- 12 teollisuustonttia (T) muutetaan aurinkosähkön tuotantoalueeksi (EN-aur)
- noin kilometrin verran katualueita muutetaan aurinkosähkön tuotantoalueeksi

- lähivirkistysaluetta (VL) muutetaan aurinkosähkön tuotantantoalueeksi (EN-aur)
- pohjavesialueen (1E) suojelu huomioidaan kaavamääräyksissä

Esittelijä	Tekninen johtaja Timo Tammelin
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää asettaa 22.3.2024 päivätyn asemakaavaluonnoksen sekä sitä vastaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja viranomaiset.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.