

Tekninen lautakunta

Aika 06.03.2025 klo 18:00 - 20:00**Paikka** Hybridikokous**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ässämäki Pekka ja Hömppi-Keränen Anne.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kaavoituskatsaus 2025	3
§ 2	Lausuntopyyntö, Suurikankaan tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaavan kaavaehdotusaineistosta	4
§ 3	Lausuntopyyntö maakunnallisen tiekartan luonnoksesta	5
§ 4	Torialueen suunnitelmakuvien ja selostuksien hyväksyminen urakkalaskentaa varten	7
§ 5	Vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet sekä vastuuhenkilöiden ja tositteiden hyväksyjien nimeäminen	9
§ 6	Talousarvion käyttösuunnitelman hyväksyminen teknisen lautakunnan toimialaan kuuluvien tulosityksiköiden osalta v. 2025	10
§ 7	Tyhjenevien kiinteistöjen toimenpide-ehdotus	12
§ 8	Teknisen toimialan tilinpäätös 2024	15
§ 9	Talousarvion toteutuminen tammikuu 2025	16
§ 10	Tiedoksi merkittävät 1-2025	19

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Liimatainen Juhana Ässämäki Pekka Enberg Heli Hömppi-Keränen Anne Immonen Kari Pylkkö Heikki	Puheenjohtaja Varapj Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	pk. tarkastaja Saapui pykälän 5 kohdalla pk. tarkastaja
Poissa	Kotila Mirka Hölsä Janne		
Muu	Tynkkynen Isabella Kylliäinen Juhani Tammelin Timo Onni Sirenne	Nuvan ed. Kh ed. Tekninen johtaja, esittelijä / pöytäkirjanpitäjä Kuntatekniikan päällikkö	

Allekirjoitukset

	Liimatainen Juhana puheenjohtaja	Tammelin Timo pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	1 - 10	
Pöytäkirjan tarkastus	7.3.2025	
	Ässämäki Pekka pöytäkirjantarkastaja	Hömppi-Keränen Anne pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläolo

Kunnan yleisessä tietoverkossa pvm 14.02.2025

Pöytäkirja on allekirjoitettu ja tarkastettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa.

Kaavoituskatsaus 2025

Tekninen lautakunta 06.03.2025 § 1
10/10.02.03/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Timo Tammelin
Puh. 040 503 8088
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kaavoituskatsaus esittelee kunnan kaavatilannetta; maakunta-, yleis- ja asemakaavoitusta sekä ajankohtaisia kehittämis- ja yleissuunnitelmia.

Kaavoituskatsaus on vuosittain laadittava katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (MRL § 7).

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Maankäyttöinsinööri on valmistellut kaavoituskatsauksen 2025.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavoituskatsauksen vuodelle 2025 ja tiedottaa siitä Savitaipaleen kunnan internet-sivuilla. Kaavoituskatsaus lähetetään tiedoksi Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle, Etelä-Karjalan liitolle, Lappeenrannan seudun ympäristötoimelle ja Savitaipaleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lausuntopyyntö, Suurikankaan tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaavan kaavaehdotusaineistosta

Tekninen lautakunta 06.03.2025 § 2
21/00.04.01/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Timo Tammelin
Puh. 040 503 8088
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Luumäen kunta pyytää lausuntoa Suurikankaan tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaavan kaavaehdotusaineistosta. Kaavahanke on käynnistynyt Luumäen kunnanhallituksen 28.11.2022 § 208 päätöksen mukaisesti ja vireille tulosta on kuulutettu 7.12.2022.

Lausuntopyyntö liitteineen kokouksen oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Savitaipaleen kunnan teknisellä lautakunnalla ei ole lausuttavaa kyseisestä asiasta. Tekninen lautakunta kuitenkin kiittää lausuntopyynnöstä ja toteaa kaavaehdotusaineiston varsin kattavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lausuntopyyntö maakunnallisen tiekartan luonnoksesta

Tekninen lautakunta 06.03.2025 § 3
28/00.04.01/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Timo Tammelin
Puh. 040 503 8088
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Etelä-Karjala on yksi HINKU-maakunnista ja tavoittelee 80 prosentin kasvihuonekaasujen päästövähennystä vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Hiilineutraali Etelä-Karjala -tiekartan tavoitteena on muodostaa kuva maakunnan nykytilanteesta, tarjota skenaario päästöjen vähentämispolusta ja lisäksi kuvata tarvittavia maakunnallisia toimenpiteitä tavoitteen saavuttamiseksi.

Tämä päivitetty tiekartta perustuu 2020-2021 laadittuun toimenpideohjelmaan, 2022-2023 laadittuihin kunnallisiin skenaarioihin, keväällä 2024 pidettyihin teemakohtaisiin työpajoihin ja olemassa oleviin alueellisiin selvityksiin sekä suunnitelmiin. Tiekartta on laadittu Lappeenrannan kaupungin koordinoimana ja osana CANEMURE-hankkeen maakunnallista toteutusta.

Marraskuussa 2024 tiekartan luonnos kävi kommentoitavana toimenpiteiden vastuutahoilla ja asiantuntijaorganisaatioissa, ja tiekartan toimenpiteitä muokattiin kommenttien perusteella.

Liitteenä on LPR-Imatra kaupunkiseudun työvaliokunnan 28.1.2025 kokouksen ote Etelä-Karjalan ilmastotiekartasta.

Etelä-Karjalan maakunnan kunnilta toivotaan lausuntoa tiekartan sisältöön liittyen. Lausunnot tulee toimittaa Lappeenrannan kaupungin kirjaamoon kirjaamo@lappeenranta.fi 28.2.2025 mennessä.

Savitaipaleen kunta on pyytänyt ja saanut lisää aikaa lausunnonantamiseen, johtuen teknisen lautakunnan kokousajasta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Savitaipaleen kunnan tekninen lautakunta lausuu:

- + Maatalousvaltaisien kuntien vaikeus maatalouden päästötavoitteiden saavuttamiseksi on huomioitu.
- + Maatalouden tuotannossa suurin osa kulutetaan muualla kuin omassa kunnassa. Tiekartassa on tarkasteltu myös erilaista laskutapaa, jossa maatalouden päästöt jaettaisiin maakunnan kaikille kunnille asukasmäärän suhteessa.
- + Selkeä kokonaisuus
- Tiekartassa puhutaan vain hiilineutraalin joukkoliikenteen kehittämisestä. Vajaat joukkoliikennepalvelut maaseudulla, käyttövoimasta riippumatta, haastaa yksityisautoilun vähentämisen.
- Biokaasuinfra ja sen olemattomuus sekä vaatimus työkoneiden

Tekninen lautakunta

§ 3

06.03.2025

sähköistämisestä haastaa pieniä kuntia. Suuret toimijat pystyvät vastaamaan ja mielenkiinto pienien kuntien maltillisille markkinoille rajallinen. Pisteytyksellä voidaan ohjata vähäpäästöisemmäksi, mutta aikajana toteutumiselle varmasti kaupunkeja pidempi

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Torialueen suunnitelmakuvien ja selostuksien hyväksyminen urakkalaskentaa varten

Tekninen lautakunta 06.03.2025 § 4
199/10.03.01.00.00/2024

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö Onni Sirenne
Puh. 040 738 1110
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Savitaipaleen keskusta-alueen kehittäminen vihreän siirtymän tavoittein henke etenee. Vuoden 2024 lopulla pidettiin torilla yleisötapautuma, missä esiteltiin arkkitehdin tekemiä suunnitelmia. Tekninen lautakunta on myös hyväksynyt nämä alustavat suunnitelmat kokouksessaan 12.12.2024.

Seuraava vaihe on urakoitsijoiden kilpailuttaminen hankkeen toteuttamiseksi. Suunnitelmia on hieman tarkennettu, esimerkiksi sähkösuunnittelu on valmistunut ja maarakennustöihin liittyvät geosuunnitelmat ovat valmiit. Myös wc- ja lavarakennelma Einolan laajennuksen rakennussuunnitelmat ovat valmistuneet.

Liitteenä tarkempia suunnitelmakuvia ja työselostuksia hankkeen toteuttamiseksi.

Aikataulusta vielä maininta:

Hankkeen tarjouspyynnöt pitää saada Hilmaan viikon 11 alussa, (ensi viikolla), ettei hankkeen aloitus ei veny liian pitkälle kesälle. Tällä aikataululla valittu urakoitsija pääsisi aloittamaan hankkeen rakennustyöt aikaisintaan viikolla 21 (toukokuun puoliväli).

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Ehdotan, että tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevat keskusta-alueen suunnitelmat, työselostukset ja muut tarjouspyyntöasiakirjat. Samalla tekninen lautakunta hyväksyy tarjouspyynnön tekemisen näiden asiakirjojen pohjalta Hilma- järjestelmään.

Esittelijän muutosehdotus

Projektin suunnittelijavaihdoksien vuoksi suunnittelu ei ole edennyt ajallisesti tavoitellulla tavalla ja suunnittelutyö on vielä keskeneräinen. Katajainen-tilan parkkialueen osalta suunnittelu on valmis, mutta torialueen osalta vielä keskeneräinen. Projektin laadullisen onnistumisen kannalta olisi toteutus syytä jakaa vuosille 2025 ja 2026. Parkkialue toteutettaisiin 2025 ja torialue 2026. Hankkeeseen on saatu JTF-tukirahaa. Tukirahoitus mahdollistaa lisääjän hakemisen hankkeelle.

Tekninen lautakunta hyväksyy Katajainen-tilan parkkialueen suunnitelmat ja niiden osalta voidaan edetä tarjouskilpailutukseen. Torialueen osalta suunnittelua jatketaan ja tuodaan myöhempänä ajankohtana päätöksentekoon.

Vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet sekä vastuuhenkilöiden ja tositteiden hyväksyjien nimeäminen

Tekninen lautakunta 06.03.2025 § 5
155/02.02.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Timo Tammelin
Puh. 040 503 8088
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kunnanhallitus hyväksyi 20.1.2025 § 2 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan lautakuntien tulee vuosittain määrätä tulosityksiköittäin henkilöt, jotka hyväksyvät tositteet. Vastuuhenkilö voi tarvittaessa viranhaltijapäätöksellään delegoida päätösvaltaa alaiselleen viranhaltijalle. Viranhaltijapäätökset annetaan lautakunnalle tiedoksi.

Tekninen lautakunta päättää vuosien 2025 tavaroiden vastaanottajiksi ja laskujen hyväksyjiksi:

1. Tarvikkeiden vastaanottajat

Teknisen toimialan kuukausi- ja tuntipalkkaiset vakinaiset viranhaltijat ja työntekijät (vastuualueensa tarvikkeet).

2. Tavaroiden ja työsuoritusten vastaanottotositteiden allekirjoittajat

Timo Tammelin, tekninen johtaja
Onni Sirenne, kuntatekniikan päällikkö

3. Laskujen hyväksyjät

Timo Tammelin tekninen johtaja,
Onni Sirenne kuntatekniikan päällikkö

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy esityksen mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Talousarvion käyttösuunnitelman hyväksyminen teknisen lautakunnan toimialaan kuuluvien tulosityksiköiden osalta v. 2025

Tekninen lautakunta 06.03.2025 § 6

155/02.02.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Timo Tammelin
Puh. 040 503 8088
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Savitaipaleen kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2025 talousarvion 9.12.2024. Kunnanhallitus on 20.1.2025 § 2 antanut talousarvion täytäntöönpano-ohjeet.

Talousarvion alussa on kunnanvaltuuston hyväksymä kuntastrategia, johon hyväksytty talousarvio ja –suunnitelma pohjautuu. Talousarvio jakautuu yleisperustelu-, käyttötalous-, investointi-, rahoitus- ja tuloslaskelmaosaan. Yleisperusteluosa sisältää yleisen taloudellisen tilan ja kuntatalouden nykytilan kuvaukset. Talousarvion käyttötalous- ja investointiosa ovat toiminnan ohjauksen välineitä ja tuloslaskelma- ja rahoitusosan avulla seurataan kokonaistalouden kehitystä.

Talousarvion käyttötalousosassa valtuusto asettaa talousarviorakenteen mukaiselle tasolle tavoitteet sekä tuloarviot ja määrärahat.

Valtuustoon nähden sitovia tasoja ovat tulosalueille talousarviokirjassa sitoviksi merkityt toiminnalliset tavoitteet sekä toimintakatteet. Talousarviokirjassa on lisäksi esitetty myös muita tavoitteita ja tunnuslukuja, jotka on tarkoitettu enemmän toimintaa kuvaaviksi.

Käyttötalouden määrärahat ja tuloarviot sisältävät sekä ulkoiset että sisäiset erät.

Toimielimet hyväksyvät talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmat viimeistään helmikuun 2025 loppuun mennessä. Toimielimet voivat päättää itseään koskevasta tarkemmasta sitovuustasosta.

Investointiosa sisältää hankekohtaiset tulo- ja menoarviot talousarvio- ja suunnitelmavuosille sekä tulo- ja menoarviot lautakuntatasolle yhdistettynä. Tuloarviona esitetään valtion (ja muiden yhteisöjen) rahoitusosuudet investointimenoihin. Käyttöomaisuuden myynnissä tuloarviona merkitään myydyn omaisuuden tasearvo. Investointiosaan varataan määrärahat sellaisille investoinneille, joiden arvonnäkövero hankintahinta ylittää 5 000 euroa. Pienemmät hankinnat tehdään käyttötalousosan määrärahojen puitteissa.

Valtuuston nähden sitova taso on lautakuntatason meno- ja tuloarvio nettoperiaatteen mukaisesti. Sitovuustasot ovat: kiinteä omaisuus, talonrakennus, julkinen käyttöomaisuus, liikelaitokset ja irtain omaisuus.

Talousarvion toteutumista on seurattava säännöllisesti. Mikäli ilmenee, että talousarvio ylittyisi, tulee ryhtyä välittömästi toimenpiteisiin tarpeellisten

määrärahamuutosten suhteen. Mahdolliset tulosalueiden väliset määrärahasiirrot on tuotava valtuuston hyväksyttäväksi. Lisäksi on huomioitava, että muutokset määrärahoissa antavat aiheen tarkastella myös tavoitteiden realistisuutta. Mikäli talousarviovuoden kuluessa ilmenee merkittäviä määrärahatarpeita, jotka eivät ole olleet tiedossa talousarvioita laadittaessa, tulee toimialojen tehdä siitä esitys valtuustolle.

Savitaipaleen kunnassa talousarvion euromäärien toteutumisesta raportoidaan säännöllisesti kunnanhallitukselle sekä valtuustolle. Toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan valtuustolle tilinpäätöksen lisäksi puolivuosisiraportin muodossa.

Myös muille toimielimille tulee saattaa tiedoksi ko. toimialan talousarvion toteutuminen toimielimen vahvistamalla tasolla kuukausittain. Tässä tulee ottaa huomioon kokousaikataulu siten, että aina viimeksi tiedossa oleva toteutuminen toimitetaan tiedoksi.

Käyttösuunnitelmalla toimielimet jakavat valtuuston hyväksymät määrärahat ja tuloarviot tulosityksiköille sekä asettavat valtuuston määrittelemien tavoitteiden kanssa yhdenmukaiset, tarkennetut tavoitteet tulosityksiköille. Tulosityksikön esimies jakaa tulosityksikön määrärahat edelleen kustannuspaikoille.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteiden mukaisesti teknisen toimialan alaisen toiminnan käyttösuunnitelmat vuodelle 2025. Sitovana tasona tekniseen lautakuntaan nähden on toimintakate.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tyhjenevien kiinteistöjen toimenpide-ehdotus

Tekninen lautakunta 06.03.2025 § 7
16/02.07.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Timo Tammelin
Puh. 040 503 8088
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Savitaipaleen kunnan omistuksessa on kolme kiinteistöä, jotka ovat tai jäävät lähitulevaisuudessa vaille käyttötarkoitusta. Tyhjät kiinteistöt rasittavat teknisen toimialan käyttötaloutta. Kiinteistöt ovat Heituinlahden vanha terveystalo, Kaijankoti sekä Peiponpesä. Alla kuvaukset tyhjenemisiin johtaneista syistä:

Heituinlahden vanha terveystalo

- Todettu merkittäviä sisäilmaan vaikuttavia vaurioita rakenteissa ja toiminta siirretty toisaalle 2022. Rakennukselle ei käyttötarkoitusta, joten laaja-alainen saneeraus ei tule kyseseen.

Kaijankoti

- Kaijankotia on vuokrannut Attendo Oy, joka tarjonnut tiloissa hoivakotipalveluita. Savitaipaleen kuntaan on rakentunut uusi yksityisrahoitteinen palvelutalo, johon myös Kaijankodin toiminta on siirtynyt ja vuokrasopimus lakkaa 31.1.2025. Tämän myötä Kaijankoti jää vaille käyttötarkoitusta. Kaavassa Asuinrakennusten sekä erityis- ja palveluasumisen korttelialue.

Peiponpesä

- Peiponpesää on vuokrannut EKHVA, joka on tarjonnut tiloissa mielenterveys- ja päihdekuntoutusta. EKHVA on siirtänyt palvelutarjonnan toisaalle ja irtisanonut vuokrasopimuksen 6/2025. Tilojen tyhjentymisen myötä, kiinteistö jää vaille käyttötarkoitusta. Peiponpesän kiinteistö on saneerattu 15 vuotta sitten ja saneeraukseen on saatu ARA:n korkotukilainaa, joten kiinteistö on ARA-rajoitteiden alainen. Kaavassa Erityis- ja palveluasumisen korttelialue.

Toimenpide-ehdotus tyhjeveille kiinteistöille:

Heituinlahden vanha terveystalo

- Rakennus pyritään purkamaan vuoden 2025 aikana tai viimeistään vuonna 2026. Rakennusalue tasataan ja voidaan hyötykäyttää esimerkiksi Heituinlahden koulun tarpeisiin. Purkukustannuksien selvittäessä, purkamiselle tullaan hakemaan lisämäärärahaa tai varataan vuoden 2026 talousarvioon.

Kaijankoti

- Kohde asetetaan vuokralle vapaaksi kunnan nettisivuille ja sosiaalisiin medioihin kesään 2025 asti. Tämän jälkeen kohde asetetaan julkiseen

myyntiin (vuokraus myös mahdollinen). Mikäli kohde on vielä tyhjillään vuonna 2026, asetetaan kohde myytäväksi huutokaupalla.

- Kunnanhallitus pidättää oikeuden hyväksyä korkein tarjottu hinta tai päättää purkaa kyseisen kiinteistön.
- Kaavakonsultin kanssa avataan keskustelu mahdolliselle kaavamuutokselle.

Peiponpesä:

- Haetaan ARA rajoitteelle muutosta. Kohteen tyhjenemisen jälkeen ja jos ARA-rajoitteelle ollaan saatu muutos. Asetetaan kohde julkiseen myyntiin (mahdollisuus vuokrata), myyntiaika noin 6 kk. Tämän jälkeen kohde myydään huutokaupalla.
- Kunnanhallitus pidättää oikeuden hyväksyä korkein tarjottu hinta tai päättää purkaa kyseisen kiinteistön.
- Kaavakonsultin kanssa avataan keskustelu mahdolliselle kaavamuutokselle.

Savitaipaleen vanhan kunnantalon mahdolliset toimenpiteet selviää ja ovat riippuvaisia Suvannon muutostyöprosessista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy ja esittää kunnanhallitukselle, että edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi seuraavaa toimenpidemenettelyä kunnan tyhjenevien kiinteistöjen osalta.

Heituinlahden vanha terveystalo:

- Päätetään purkaa vuosien 2025 – 2026 aikana.
- Muut toimet toimenpide-ehdotuksen mukaisesti

Kaijankoti

- Asetetaan vuokralle kunnan nettisivuille ja sosiaalisiin medioihin.
- Tekninen johtaja neuvottelee vuokratukustannuksista huomioiden alueellisen hintatason sekä vallitsevat markkinat
- Mikäli kiinteistö on vailla vuokralaista kesällä 2025, asetetaan kiinteistö julkiseen myyntiin välittäjän toimesta n. 6 kuukauden ajaksi (vuokraus mahdollinen)
 - Myynnin ja vuokrauksen ollessa tuloksetonta, asetetaan kohde myyntiin huutokaupalla. Kunnanhallitus pidättää oikeuden hyväksyä korkein tarjous. Mikäli tarjous hylätään ja kunnanhallitus ei jatka myyntiaikaa, tekninen toimiala aloittaa kohteen purkuprosessivalmistelut.
 - Muut toimet toimenpide-ehdotuksen mukaisesti

Peiponpesä

- Mikäli kiinteistön ARA-rajoitteisiin saadaan muutos, kohde asetetaan julkiseen myyntiin (vuokraus mahdollinen) n. 6 kuukauden ajaksi.
- Myynnin ja vuokrauksen ollessa tuloksetonta, asetetaan kohde myyntiin huutokaupalla. Kunnanhallitus pidättää oikeuden hyväksyä korkein tarjous. Mikäli tarjous hylätään ja kunnanhallitus ei jatka myyntiaikaa, tekninen toimiala aloittaa kohteen purkuprosessivalmistelut.
- Muut toimet toimenpide-ehdotuksen mukaisesti

Käydyn keskustelun pohjalta esittelijän muutosehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy ja esittää kunnanhallitukselle, että edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi seuraavaa toimenpidemenettelyä kunnan tyhjenevien kiinteistöjen osalta.

Heituinlahden vanha terveystalo:

- Päätetään purkaa vuosien 2025 – 2026 aikana.
- Muut toimet toimenpide-ehdotuksen mukaisesti

Kaijankoti

- Kiinteistö asetetaan myyntiin (vuokraus mahdollinen)
- Myynnin ja vuokrauksen ollessa tuloksetonta, asetetaan kohde myyntiin huutokaupalla. Kunnanhallitus pidättää oikeuden hyväksyä korkein tarjous.

Peiponpesä

- Mikäli kiinteistön ARA-rajoitteisiin saadaan muutos, kohde asetetaan myyntiin (vuokraus mahdollinen)
- Myynnin ja vuokrauksen ollessa tuloksetonta, asetetaan kohde myyntiin huutokaupalla. Kunnanhallitus pidättää oikeuden hyväksyä korkein tarjous.

Päätös

Muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Teknisen toimialan tilinpäätös 2024

Tekninen lautakunta 06.03.2025 § 8
23/02.02.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Timo Tammelin
Puh. 040 503 8088
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Teknisen osaston tilinpäätöstiedot vuodelta 2024 käyttötalouden ja investointien osalta toimitetaan oheismateriaalina esityslistan mukana.

Vuoden 2024 talousarvion toteutuman mukaan teknisen toimintatuotot ylittivät, toteutumisasteen ollessa 106 %.
Toimintamenojen määrä vuonna 2024 alittui, toteutumisasteen ollessa 96 %.

Toimintakate yhteensä vuonna 2024 oli -386.335 euroa. Talousarviossa arvioitu toimintakate oli -811.570 euroa.

	TA 2024	TP 2024	Poikkeama	%
B50 Tekninen lautakunta				
Toimintatuotot	3 931 723	4 169 260	-237 537	106,0 %
Toimintakulut	-4 743 292	-4 555 595	-187 698	96,0 %
Toimintakate	-811 570	-386 335	-425 235	47,6 %

Investointeihin varatusta 1.794.000 euron määrärahasta käytettiin 1.374.916 euroa.

Esityslistan mukana oheismateriaalina toimitetaan tilinpäätösraportit käyttötalouden ja investointien osalta, tilinpäätöskirjan tekstiosat, eriytetyt tilinpäätökset ja vesihuollon toimintakertomus, selvitys riskien hallinnasta sekä teknisen tilinpäätösten vertailuja vuosilta 2023-2024.

Kokouksessa käydään läpi teknisen toimialan tilinpäätöstä vuodelta 2024.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee vuoden 2024 tilinpäätöksen tiedokseen

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Talousarvion toteutuminen tammikuu 2025

Tekninen lautakunta 06.03.2025 § 9
31/02.02.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Timo Tammelin
Puh. 040 503 8088
etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Savitaipaleen kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 20.1.2025 vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet.

Kohdassa 2, Talousarvion sitovuus todetaan:

” Talousarvion alussa on kunnanvaltuuston hyväksymä kuntastrategia, johon hyväksytty talousarvio ja –suunnitelma pohjautuu. Talousarvio jakautuu yleisperustelu-, käyttötalous-, investointi-, rahoitus- ja tuloslaskelmaosaan. Lisäksi esitetään konserniyhteisöille tavoitteet ja henkilöstöön liittyviä tietoja. Yleisperusteluosa sisältää yleisen taloudellisen tilan ja kuntatalouden nykytilan kuvaukset. Talousarvion käyttötalous- ja investointiosa ovat toiminnan ohjauksen välineitä ja tuloslaskelma- ja rahoitusosan avulla seurataan kokonaistalouden kehitystä.

Talousarvion käyttötalousosassa valtuusto asettaa talousarviorakenteen mukaiselle tasolle tavoitteet sekä tuloarviot ja määrärahat.

Käyttötalouden määrärahat ja tuloarviot sisältävät sekä ulkoiset että sisäiset erät.

Investointiosa sisältää hankekohtaiset tulo- ja menoarviot talousarvio- ja suunnitelmavuosille sekä tulo- ja menoarviot lautakuntatasolle yhdistettynä. Tuloarviona esitetään valtion (ja muiden yhteisöjen) rahoitusosuudet investointimenoihin. Käyttöomaisuuden myynnissä tuloarviona merkitään myydyn omaisuuden tasearvo. Investointiosaan varataan määrärahat sellaisille investoinneille, joiden arvonalisäveroton hankintahinta ylittää 5 000 euroa. Pienemmät hankinnat tehdään käyttötalousosan määrärahojen puitteissa.

Valtuuston nähden sitova taso on lautakuntatason meno- ja tuloarvio nettoperiaatteen mukaisesti. Sitovuustasot ovat: kiinteä omaisuus, talonrakennus, julkinen käyttöomaisuus, liikelaitokset ja irtain omaisuus.

Talousarvion toteutumista on seurattava säännöllisesti. Mikäli ilmenee, että talousarvio ylittyisi, tulee ryhtyä välittömästi toimenpiteisiin tarpeellisten määrärahamuutosten suhteen.

Mahdolliset tulosalueiden väliset määrärahasiirrot on tuotava valtuuston hyväksyttäväksi. Lisäksi on huomioitava, että muutokset määrärahoissa antavat aiheen tarkastella myös tavoitteiden realistisuutta. Mikäli talousarviovuoden kuluessa ilmenee merkittäviä määrärahatarpeita, jotka eivät ole olleet tiedossa talousarvioita laadittaessa, tulee toimialojen tehdä siitä esitys valtuustolle.

Savitaipaleen kunnassa talousarvion euromäärien toteutumisesta raportoidaan säännöllisesti kunnanhallitukselle sekä valtuustolle. Toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan valtuustolle tilinpäätöksen lisäksi puolivuosisraportin muodossa.

Myös muille toimielimille tulee saattaa tiedoksi ko. toimialan talousarvion toteutuminen toimielimen vahvistamalla tasolla kuukausittain. Tässä tulee ottaa huomioon kokousaikataulu siten, että aina viimeksi tiedossa oleva toteutuminen toimitetaan tiedoksi.”

Teknisen lautakunnan talousarvio vuodelle 2025 on toteutunut koko lautakunnan tasolla seuraavasti:

Talousarvion toteutuma					
2025					
Hallinto	TA2025	TOT 1/2025	%	Poikkeama vert. %	Poikkeama ed. v. %
Toimintatulot (ulkoiset)	2 082 205,00	105 041,85	5,0 %	-3,3 %	-0,7 %
Henkilöstömenot	-1 078 370,80	-76 080,06	7,1 %	-1,3 %	0,0 %
Palvelut	-1 275 385,00	-122 108,96	9,6 %	1,2 %	2,8 %
Ostot tilikauden aikana	-1 051 905,00	-91 223,17	8,7 %	0,3 %	-1,7 %
Avustukset	-259 000,00	-298,57	0,1 %	-8,2 %	0,0 %
Muut toimintakulut	-365 120,00	-17 876,50	4,9 %	-3,4 %	0,1 %
Toimintakulut yht. (ulkoiset)	-4 029 780,80	-307 587,26	7,6 %	-0,7 %	0,5 %
Toimintakate (ulkoiset)	-1 947 575,80	-202 545,41	10,4 %	2,1 %	1,9 %
Toimintatulot (sisäiset)	1 749 568,03	117 817,01	6,7 %	-1,6 %	0,0 %
Toimintakulut yht. (sisäiset)	-549 494,72	-17 811,43	3,2 %	-5,1 %	0,2 %
Toimintakate (sisäiset)	1 200 073,31	100 005,58	8,3 %	0,0 %	0,1 %
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	-747 502,49	-102 539,83	13,7 %	5,4 %	4,7 %

Vuosi 2024 vertailuvuodena				
Hallinto	TA2024	TOT 1/2024	%	Poikkeama vert. %
Toimintatulot (ulkoiset)	2 163 540,00	125 319,33	5,8 %	-2,5 %
Henkilöstömenot	-1 163 594,94	-82 439,34	7,1 %	-1,2 %
Palvelut	-1 273 970,00	-86 273,22	6,8 %	-1,6 %
Ostot tilikauden aikana	-1 075 603,00	-111 739,28	10,4 %	2,1 %
Avustukset	-275 500,00	-298,15	0,1 %	-8,2 %
Muut toimintakulut	-435 190,00	-20 656,73	4,7 %	-3,6 %
Toimintakulut yht. (ulkoiset)	-4 223 857,94	-301 406,72	7,1 %	-1,2 %
Toimintakate (ulkoiset)	-2 060 317,94	-176 087,39	8,5 %	0,2 %
Toimintatulot (sisäiset)	1 768 182,62	119 089,32	6,7 %	-1,6 %
Toimintakulut yht. (sisäiset)	-519 434,49	-15 809,55	3,0 %	-5,3 %
Toimintakate (sisäiset)	1 248 748,13	103 279,77	8,3 %	-0,1 %
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	-811 569,81	-72 807,62	9,0 %	0,6 %

Laskennallinen yhden kuukauden vertailu-% on 8,3

Laskennallinen kahdentoista kuukauden vertailu-% on 100

Kustannuspaikkakohtaisesti on sekä ylityksiä että alituksia, mutta poikkeamat talousarviosta ovat vähäisiä ja kompensoivat toisiaan.

Teknisen lautakunnan talousarvion toteutuma 31.01.2025 on esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi talousarvion toteutumisen tammikuu 2025

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi merkittävät 1-2025

Tekninen lautakunta 06.03.2025 § 10
29/07.01.03/2025

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Tammelin

Merkitään tiedoksi seuraavat lautakunnalle saapuneet asiakirjat:

11.12.2024 Nuorisovaltuuston aloite roska-astioiden lisäämisestä
Peltolahdentielle sekä Supanahon asutusalueelle

10.1.2025 Berater-Suvanto

4.2.2025 Lappeenrannan kaupunkin Ympäristölautakunnan pk.ote, §
11 Ympäristösuojelun valvonta- ja edistämishjelma 2025

Viranhaltijapäätökset***Tekninen johtaja******Hankintapäätökset***

20.1.2025 § 2 As Oy Katajatalo vuokrahuoneiston saneeraamisen
hankinta

24.1.2025 § 3 Kombipata hankinta

10.2.2025 § 4 Asbestipurku hankinta Tukikohta

Yleiset päätökset

Ei päätöksiä

Henkilöstöpäätökset

10.2.2025 § 1 Sukupuolineutraalit ammattinimikkeet

Kuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätökset***Hankintapäätökset***

4.12.2024 § 37 Hyvinvointiaseman pihan maarakennustyöt

4.12.2024 § 38 Viemäritulvan 27.9. vahinkojen korjaaminen

13.12.2024 § 39 Hyvinvointiaseman henkilökunnan p-alueen asfaltoinnin
teko

13.12.2024 § 41 Honkalanmäen jv-pumppaamon saneerauksen
urakoitsijan valinta

21.1.2025 § 1 Hiihtolatujen ajot kirkonkylän alueella, kunnan kalustolla,
talvi 2024 – 2025

21.1.2025 § 2 Heituinlahden hiihtolatujen ylläpito talvikaudella 2024-
2025

17.2.2025 § 7 Keskusta-alueen kehittämishankkeen työnaikaisen
työmaavalvojan hankinta

Yleiset päätökset

13.12.2024 § 40 Korvauksen myöntäminen luvatta kaadettujen puiden ja
pensaiden johdosta.

23.12.2024 § 42 Hartialukko Racing Team Ry pyytää lupaa torialueen
käyttöön lauantaina 18.1.2025

Tekninen lautakunta

§ 10

06.03.2025

- 21.1.2025 § 3 Lupa asettaa tilapäisiä tienvarsi mainoksia kunnan alueelle
17.2.2025 § 4 Maitolantiellä koivujen kaatamista
17.2.2025 § 5 Puiden kaatamista Olkkolan ranta-alueella
17.2.2025 § 6 Torialueen varaaminen kunta- ja aluevaaleihin liittyen

Henkilöstöpäätökset

Ei päätöksiä

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset*Yleiset päätökset*

- 3.12.2024 § 8 Kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen, kiinteistötunnus 739-415-1-240
17.2.2025 § 1 Kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee em. asiakirjat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 4**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savitaipaleen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Peltolahdentie 3 a, 54800 Savitaipale
Sähköpostiosoite: kunta@savitaipale.fi
Puhelin: 040 158 6542

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savitaipaleen kunnan kirjaamosta.