

SAVITAIPALEEN KUNNAN KIINTEISTÖT

Sisällys

Yleistä	2
Heituinlahden koulu	3
Europaeuksen koulu	4
Kivikoulu	6
Olvenlammen päiväkoti/Sinikello.....	7
Päiväkoti Luotsi	8
Heituinlahden ryhmis (väistötilat) /Heituinlahden terveystalo	9
Liikuntatalo	10
Ylipainehalli (tennishalli)	12
Jäähalli	13
Suvanto, liikunta ja uimahalli	14
Uusi hyvinvointiasema.....	15
Kaijankoti.....	16
Peiponpesä päiväkeskus	17
Koivukoti	18
Palotalo/kirjasto	19
Keskuskeittiö.....	20
Vanha kunnantalo	21
Kissankello (kunnantalo väistötila).....	22
Olkkolän Hovi.....	23
Keskusvarikko.....	24
Tukikohta	25
Kirkonkulma	26
Yritystalo.....	27
Muut	28
Tulevaisuuden näkymiä	29
Suunnitelma tyhjille- tai tyhjeneville kiinteistöille	30

Yleistä

Savitaipaleen kunta omistaa reilu 32 000 m² eriasteisia kiinteistöjä (poislukien vuokra-asunnot). Kiinteistökannan ikä vaihtelee liki 120 vuotta, Olkkolan kartanosta 1906 uuteen hyvinvointiasemaan 2020. Kiinteistöjen käyttötarkoitus on myös erittäin moninainen aina jäähalleista uimahalliin, joita voidaan pitää teknisesti erikoisosaamiseen piiriin kuuluvina kokonaisuuksina.

Suurimman osan kiinteistöjen lämmönlähteenä toimii kaukolämpö. Yhdessä kohteessa (Heituinlahden koulu) on vielä öljylämmitys, mutta VILP tekniikkaa saatu sen tueksi.

Kiinteistöistä vastaa tekninen johtaja ja kolme kiinteistönhoitajaa. Tukiapua saadaan kunnan rakennusammattihenkilöistä sekä laitoksien hoitajista. Kiinteistöjen päivystyksestä vastaa kunnan tekninen päivystysryhmä. Koulukeskuksen siivous hoidetaan omin voimin ja muut siivous on ulkoistettu. Ulkopuolista osaamista ostetaan tarpeeseen.

Heituinlahden koulu

Kiinteistön omistaa Savitaipaleen kunta. Valmistunut 1930 ja kerrosala 792 m². Rakennuksessa toimii Heituinlahden koulu sekä nyt syksyllä 2024 muuttanut heituinlahden ryhmis. Koulutoiminta yläkerrassa ja ryhmis alakerrassa.

Kohteessa öljy- / VILP lämmitys.

Kuntoarvio ja PTS toteutettu

Vuodelle 2025 suunnitteilla piha-alueelle järjestelyjä (autopaikoitus keskitetysti toiseen päähän koulurakennusta ja lasten toiminta leikkivälineineen toiseen päähän). Palvelee alueellisesti asukkaita aukioloaikojen ulkopuolella.

Talousarvion toteutuminen 12/2024 ja 12/2023

	TP2023	TA2024	Muutos	TA(M)2024	Toteuma 01-12/2024	Toteuma 01-12/2023	Poikkeama 2024	Poikkeama-%
5223 Heituinlahden koulu								
Toimintatuotot	73	120	0	120	109	73	11	90,7 %
Toimintakulut	-105 905	-86 522	0	-86 522	-110 150	-105 905	23 628	127,3 %
TOIMINTAKATE	-105 833	-86 402	0	-86 402	-110 041	-105 833	23 639	127,4 %
Poistot	-18 078	-24 560	0	-24 560	-29 456	-18 078	4 896	119,9 %

Hallinto- ja laitosrakennukset, laskentapäivä 31.12.2024

Vientiselite	kk:n poisto	Menojäännös
Heituinlahden korttien yhdistely	1 723,11	186 095,57
Yhteensä:	1 723,11	186 095,57

Koneet ja kalustot, laskentapäivä 31.12.2024

Vientiselite	kk:n poisto	Menojäännös
Heituinl.k.ilmalämpö-vesipumpp	731,56	32 920,45
Yhteensä:	731,56	32 920,45

Status:

Toteutetaan normaalit korjaus- ja ylläpitotoimenpiteet.

Europaeuksen koulu

Kiinteistön omistaa Savitaipaleen kunta. Koulukeskus valmistunut 2012 ja kerrosala on 5809 m². Rakennuksessa toimii koulu ja lukio.

Kuntoarvio ja PTS toteutettu

Vuodelle 2025 suunnitteilla aurinkopaneelien asentaminen ja kulunvalvonnan päivitys.

Talousarvion toteutuminen 12/2024 ja 12/2023

	TP2023	TA2024	Muutos	TA(M)2024	Toteuma 01-12/2024	Toteuma 01-12/2023	Poikkeama 2024	Poikkeama-%
5220 Europaeuksen koulu								
Toimintatuotot	2 179	2 700	0	2 700	10 009	2 179	-7 309	370,7 %
Toimintakulut	-264 777	-268 792	0	-268 792	-260 796	-264 777	-7 996	97,0 %
TOIMINTAKATE	-262 598	-266 092	0	-266 092	-250 787	-262 598	-15 305	94,2 %
Poistot	-101 975	-105 010	0	-105 010	-145 980	-101 975	40 970	139,0 %

Hallinto- ja laitosrakennukset, laskentapäivä 31.12.2024

Vientiselite	kk:n poisto	Menojäännös
Europaeuksen koulu/ 1998	9 674,49	0,00
Europaeuksen koulu/ 1999	4 249,47	0,00
Europaeuksen koulu/ 2000	3 802,95	0,00
Europaeuksen koulu/ 2001	8 960,06	0,00
Europaeuksen koulu/ 2002	9 101,11	0,00
Europaeuksen koulu/ 2003	3 589,41	0,00
Savitaipaleen koulukeskus	7 016,93	3 094 464,46
Yhteensä:	46 394,42	3 094 464,46

Koneet ja kalusto, laskentapäivä 31.12.2024

Vientiselite	kk:n poisto	Menojäännös
Europaeuksen koulu 1-6 lk, ATK- ja kalustohank. 2019	209,81	0,00
Europaeuksen koulu 7-9 lk, ATK- ja kalustohank. 2019	209,81	0,00
Lukio, Atk- ja kalustohankinnat 2019	209,59	0,00
Luokkien digitekniikka 22	537,63	17 742,05
Kiinteä varavoimalaite Europaeus koulu	470,43	17 405,92
I30 E-koulun esitystekniikka	456,13	20 525,73
Yhteensä:	2 093,40	55 673,70

Kiinteät rakenteet ja laitteet, laskentapäivä 31.12.2024

Vientiselite	kk:n poisto	Menojäännös
Sähkölatauspisteet	101,59	5 790,82
Yhteensä:	101,59	5 790,82

Status:

Toteutetaan normaalit korjaus- ja ylläpitotoimet.

Kivikoulu

Kiinteistön omistaa Savitaipaleen kunta. Valmistunut 1931 ja elinkaaren aikana useita peruskorjauksia/parannuksia. Kerrosala 560 m². Rakennuksessa koulutoimintaa.

Kuntoarvio ja PTS toteutettu

Koulutoimintaa lapsiennusteen mukaan ainakin vuoteen 2030 asti.

Talousarvion toteutuminen 12/2024 ja 12/2023

	TP2023	TA2024	Muutos	TA(M)2024	Toteuma 01-12/2024	Toteuma 01-12/2023	Poikkeama 2024	Poikkeama-%
5222 Kivikoulu								
Toimintatuotot	363	200	0	200	284	363	-84	142,0 %
Toimintakulut	-48 293	-43 877	0	-43 877	-54 546	-48 293	10 670	124,3 %
TOIMINTAKATE	-47 930	-43 677	0	-43 677	-54 262	-47 930	10 586	124,2 %
Poistot	-13 937	-10 385	0	-10 385	-11 348	-13 937	963	109,3 %

Hallinto- ja laitosrakennukset, laskentapäivä 31.12.2024

Vientiselite	kk:n poisto	Menojäännös
Kivikoulun korttien yhdistely	945,66	102 131,85
Yhteensä:	945,66	102 131,85

Status:

Toteutetaan normaalit korjaus- ja ylläpitotoimet.

Olvenlammen päiväkotі/Sinikello

Kiinteistön omistaa Savitaipaleen vuokratalot. Rakennus rivitalo josta kunta vuokraa yhtä asuntoa (3 h + keittiö) päiväkotitoiminnalle.

Talousarvion toteutuminen 12/2024 ja 12/2023

	TP2023	TA2024	Muutos	TA(M)2024	Toteuma 01-12/2024	Toteuma 01-12/2023	Poikkeama 2024	Poikkeama-%
5214 Olvenlammen päiväkotі/Sinikell								
Toimintatuotot	0	0	0	0	0	0	0	0,0 %
Toimintakulut	-362	-4 000	0	-4 000	-921	-362	-3 079	23,0 %
TOIMINTAKATE	-362	-4 000	0	-4 000	-921	-362	-3 079	23,0 %
Poistot	0	-1 865	0	-1 865	0	0	-1 865	0,0 %

Päiväkoti Luotsi

Kiinteistön omistaa yksityinen henkilö joka vuokraa kohdetta Savitaipaleen kunnalle. Vuokran suuruus noin 55 000€ + käyttökulut, vuokra tarkistetaan vuoden 2025 alussa.

Talousarvion toteutuminen 12/2024 ja 12/2023

	TP2023	TA2024	Muutos	TA(M)2024	Toteuma 01-12/2024	Toteuma 01-12/2023	Poikkeama 2024	Poikkeama-%
5209 Kissankello Luotsissa								
Toimintatuotot	0	0	0	0	146	0	-146	0,0 %
Toimintakulut	-84 451	-165 136	0	-165 136	-91 064	-84 451	-74 072	55,1 %
TOIMINTAKATE	-84 451	-165 136	0	-165 136	-90 918	-84 451	-74 218	55,1 %
Poistot	0	-30 000	0	-30 000	-33 772	0	3 772	112,6 %

Käyttöomaisuuspoistot, laskentapäivä 31.12.2024

Vientiselite	kk:n poisto	Menojäännös
T64 Päiväkoti Luotsi	2 814,31	67 543,38
Yhteensä:	2 814,31	67 543,38

Heituinlahden ryhmis (väistötilat) /Heituinlahden terveystalo

Väistötilojen vuokrasopimus katkaistu syyskuu/2024 alkuun. Toimittajalla sopimuksessa pykälä, että saa x ajan pitää tiloja sijainnillaan.

Heituinlahden terveystalo on todettu vauriolliseksi ja näin ollen toiminta siellä lakannut. Viimeinen vuokralainen muuttanut pois 2023 vuoden lopussa. Toinen autotalli on vielä vuokrattu ulos varastotilaksi toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella. Kohde on tarkoitus saattaa ns. täysin kylmäksi energiasta vuoden 2024 loppuun mennessä.

Talousarvion toteutuminen 12/2024 ja 12/2023

	TP2023	TA2024	Muutos	TA(M)2024	Toteuma 01-12/2024	Toteuma 01-12/2023	Poikkeama 2024	Poikkeama-%
5218 Heituinlahden ryhmis								
Toimintatuotot	3 583	6 800	0	6 800	703	3 583	6 097	10,3 %
Toimintakulut	-137 164	-84 300	0	-84 300	-61 164	-137 164	-23 136	72,6 %
TOIMINTAKATE	-133 581	-77 500	0	-77 500	-60 461	-133 581	-17 039	78,0 %
Poistot	-46 772	-15 591	0	-15 591	0	-46 772	-15 591	0,0 %

Status:

Ei korjata- tai ylläpidetä.
 Purkaminen 2026?

Liikuntatalo

Kiinteistön omistaa Savitaipaleen kunta. Valmistunut 1988 ja kerrosala 1616 m². Kiinteistö palvelee kunnan- ja kuntalaisten liikuntatarpeita sisäliikuntahallin ja kuntosalin voimin. Tiloissa toimii myös vuokralaisena EKHVA:n fysioterapia.

Kuntoarvio ja PTS toteutettu.

Kiinteistö varustettu sähköautolatauspisteillä sekä aurinkopaneeleilla.

Vesikatolla havaittu vuotoa vuoden 2024 aikana. Ongelman paikantuneet PVC kattomateriaalin saumakohtiin. vuosien 2024 ja 2025 aikana tarkoitus päällystää saumat. Kohteelle myös suunnitelmissa kulunvalvonnan päivitys ja led-valaistussaneerauksen loppuunsaattaminen myös ulkoalueelle.

Talousarvion toteutuminen 12/2024 ja 12/2023

	TP2023	TA2024	Muutos	TA(M)2024	Toteuma 01-12/2024	Toteuma 01-12/2023	Poikkeama 2024	Poikkeama-%
5225 Liikuntatalo								
Toimintatuotot	33 597	20 000	0	20 000	34 346	33 597	-14 346	171,7 %
Toimintakulut	-98 398	-116 602	0	-116 602	-124 062	-98 398	7 461	106,4 %
TOIMINTAKATE	-64 802	-96 602	0	-96 602	-89 716	-64 802	-6 886	92,9 %
Poistot	-13 432	-20 845	0	-20 845	-19 466	-13 432	-1 379	93,4 %

Vapaa-ajan rakennukset, laskentapäivä 31.12.2024

Vientiselite	kk:n poisto	Menojäännös
Liikuntatalo	0,00	0,00
Liikuntatalo 2008	0,00	0,00
Liikuntatalo 2012 (varasto-ovet)	0,00	0,00
Liikuntatalo 2013 (salin lattia, varastorak.)	0,00	0,00
Liikuntatalo 2014	0,00	0,00
Liikuntatalo 2015 (kuntosalin/pes.tilojen pe)	0,00	0,00
Liikuntatalo valaistus 2020	0,00	0,00
Liikuntatalo, talotekn.uus 2022	0,00	0,00
Liikuntatalo	939,16	166 231,17
Liikuntatalon sähkösaneeraus	0,00	54 326,51
Yhteensä:	939,16	220 557,68

Kiinteät rakenteet ja laitteet, laskentapäivä 31.12.2024

Vientiselite	kk:n poisto	Menojäännös
Sähkölatauspisteet	101,59	5 790,82
Yhteensä:	101,59	5 790,82

Status:

Toteutetaan normaalit korjaus- ja ylläpitotoimet.

Ylipainehalli (tennishalli)

Kiinteistön omistaa Savitaipaleen kunta. Halli on vuodelta 2008 ja kunnostettu 2022. Halli on yhteydessä liikuntataloon yhdyskäytävällä, josta kulku tiloihin.

Hallin valaistus on tarkoitus uusita vuoden 2024 loppuun mennessä.

Talousarvion toteutuminen 12/2024 ja 12/2023

	TP2023	TA2024	Muutos	TA(M)2024	Toteuma 01-12/2024	Toteuma 01-12/2023	Poikkeama 2024	Poikkeama-%
5226 Tennishalli								
Toimintatuotot	18 082	26 000	0	26 000	13 179	18 082	12 821	50,7 %
Toimintakulut	-12 083	-28 022	0	-28 022	-29 552	-12 083	1 530	105,5 %
TOIMINTAKATE	5 999	-2 022	0	-2 022	-16 373	5 999	14 351	809,6 %
Poistot	-3 565	-3 565	0	-3 565	-3 565	-3 565	0	100,0 %

Vapaa-ajan rakennukset, laskentapäivä 31.12.2024

Vientiselite	kk:n poisto	Menojäännös
Tennishalli (lahjoitus SLH Oy:ltä)	250,00	17 000,00
Yhteensä:	250,00	17 000,00

Muut rakennukset, laskentapäivä 31.12.2024

Vientiselite	kk:n poisto	Menojäännös
Tennishalli vuotohitsaukset 22	47,08	9 933,24
Yhteensä:	47,08	9 933,24

Status:

Toteutetaan normaalit korjaus- ja ylläpitotoimet.

Jäähalli

Savitaipaleen jäähallin omistaa Savitaipaleen kunta. toiminnasta vastaa vuokralaisena Savitaipaleen jäähalli oy. Kohteen jäähdytyslaitteisto on uusittu vuoden 2024 aikana. Curlinghalli jäähalliin liittyvänä on purettu vuonna 2023 ja vuonna 2024 betoninen ratapinta poistettu.

Kaukalon laitojen käyttöikä ja toiminnallisuus saattaa tulla lähivuosina ajankohtaiseksi. Myös jään pohjabetonin hiominen ja maalaaminen yksiväriseksi noussut esille.

Talousarvion toteutuminen 12/2024 ja 12/2023

	TP2023	TA2024	Muutos	TA(M)2024	Toteuma 01-12/2024	Toteuma 01-12/2023	Poikkeama 2024	Poikkeama-%
5243 Jäähalli								
Toimintatuotot	20 417	35 000	0	35 000	36 970	20 417	-1 970	105,6 %
Toimintakulut	-61 969	-66 408	0	-66 408	-62 831	-61 969	-3 578	94,6 %
TOIMINTAKATE	-41 553	-31 408	0	-31 408	-25 860	-41 553	-5 548	82,3 %
Poistot	-5 833	-17 000	0	-17 000	-15 464	-5 833	-1 536	91,0 %

Vapaa-ajan rakennukset, laskentapäivä 31.12.2024

Vientiselite	kk:n poisto	Menojäännös
Jäähallirakennus	833,33	184 166,73
Jäähalli, laitt.suunn.ja uus.23	147,01	32 637,36
Jäähallin saneeraus	0,00	214 771,96
Yhteensä:	980,34	431 576,05

Kiinteät rakenteet ja laitteet, laskentapäivä 31.12.2024

Vientiselite	kk:n poisto	Menojäännös
T43 jäähallin väestösuoja 2023	308,31	14 798,89
Yhteensä:	308,31	14 798,89

Status:

Toteutetaan normaalit korjaus- ja ylläpitotoimet.

Suvanto, liikunta ja uimahalli

Suvannon kiinteistön omistaa Savitaipaleen vuokratalot. Savitaipaleen kunta vuokraa kiinteistön uimahallia ja liikuntatilaa vuokrataloyhtiöltä. vuokra n. 6000 € / kk + käyttö- ja ylläpitokulut

Uimahallin saneeraustarvearvio n. 10 v

Talousarvion toteutuminen 12/2024 ja 12/2023

	TP2023	TA2024	Muutos	TA(M)2024	Toteuma 01-12/2024	Toteuma 01-12/2023	Poikkeama 2024	Poikkeama-%
5266 Suvanto, liikunta								
Toimintatuotot	0	0	0	0	0	0	0	0,0 %
Toimintakulut	-40 472	-200 551	0	-200 551	-190 024	-40 472	-10 527	94,8 %
TOIMINTAKATE	-40 472	-200 551	0	-200 551	-190 024	-40 472	-10 527	94,8 %
Poistot	0	0	0	0	0	0	0	0,0 %

Uusi hyvinvointiasema

Rakennuksen virallinen omistaja kuntarahoitus, mutta hallinnoi Savitaipaleen kunta kiinteistöleasing sopimuksella. Maan omistaa Savitaipaleen kunta ja kuntarahoitus vuokralaisena. Valmistunut 2020 ja kerrosala 879 m². EKHVA toimii kohteen vuokralaisena.

Piha-alueen loppuunsaattaminen vuoden 2025 aikana

Talousarvion toteutuminen 12/2024 ja 12/2023

	TP2023	TA2024	Muutos	TA(M)2024	Toteuma 01-12/2024	Toteuma 01-12/2023	Poikkeama 2024	Poikkeama-%
5219 Uusi hyvinvointiasema								
Toimintatuotot	209 392	209 670	0	209 670	221 396	209 392	-11 726	105,6 %
Toimintakulut	-155 413	-168 249	0	-168 249	-148 573	-155 413	-19 676	88,3 %
TOIMINTAKATE	53 978	41 421	0	41 421	72 823	53 978	-31 403	175,8 %
Poistot	0	-7 500	0	-7 500	-6 951	0	-549	92,7 %

Kiinteät rakenteet ja laitteet, laskentapäivä 31.12.2024

Vientiselite	kk:n poisto	Menojäännös
T63 Hyvinv.ja keii.agreg.siiro-23	579,22	39 387,15
Yhteensä:	579,22	39 387,15

Status:

Toteutetaan normaalit korjaus- ja ylläpitotoimet.

Kaijankoti

Kiinteistön omistaa Savitaipaleen kunta, mutta se on vuokrattu Attendo Oy:lle palvelutalokäyttöön. Kiinteistö on 2 kerroksinen + kellaritilat ja sen kerrosala on 564 m². Kiinteistö on rakennettu 1955, saneerattu 1996 ja laajennettu 2007.

Kaijankodin toiminta tulee siirtymään kuntaan rakentuvaan uuteen yksityiseen palvelutaloon. Kaijankoti vailla käyttötarkoitusta 2025 helmikuusta alkaen.

Kuntoarvio ja PTS toteutettu.

Toiminnan muutos vaatii kaavamuutoksen.

Talousarvion toteutuminen 12/2024 ja 12/2023

	TP2023	TA2024	Muutos	TA(M)2024	Toteuma 01-12/2024	Toteuma 01-12/2023	Poikkeama 2024	Poikkeama-%
5236 Kaijankoti								
Toimintatuotot	41 376	36 250	0	36 250	44 157	41 376	-7 907	121,8 %
Toimintakulut	-8 555	-13 420	0	-13 420	-10 080	-8 555	-3 340	75,1 %
TOIMINTAKATE	32 821	22 830	0	22 830	34 077	32 821	-11 247	149,3 %
Poistot	-89 904	-9 905	0	-9 905	-232 252	-89 904	222 347	2 344,8 %

Muut rakennukset, laskentapäivä 31.12.2024

Vientiselite	kk:n poisto	Menojäännös
Kaijankoti siirto tilille 1135	202 687,69	90 270,77
Yhteensä:	202 687,69	90 270,77

Status:

Vuokrataan tai myydään 2025

Toteutetaan pakolliset korjaus- ja ylläpitotoimet.

Peiponpesä päiväkeskus

Kiinteistön omistaa Savitaipaleen kunta. Kerrosala 559 m² ja saneerattu ja laajennettu 2010. Kohteessa vuokralla EKHVA (235 m²) sekä 8 kpl vuokra-asuntoja.

Pihapiirissä myös 3 kpl rivitaloja jotka omistaa Savitaipaleen vuokralat. Rivitaloille asukkaat kohdentuneet EKHVA:n kautta.

Kuntoarvio ja PTS toteutettu.

Talousarvion toteutuminen 12/2024 ja 12/2023

	TP2023	TA2024	Muutos	TA(M)2024	Toteuma 01-12/2024	Toteuma 01-12/2023	Poikkeama 2024	Poikkeama-%
5212 Peiponpesä päiväkeskus								
Toimintatuotot	64 858	56 400	0	56 400	69 390	64 858	-12 990	123,0 %
Toimintakulut	-48 388	-43 447	0	-43 447	-41 780	-48 388	-1 667	96,2 %
TOIMINTAKATE	16 470	12 953	0	12 953	27 609	16 470	-14 656	213,1 %
Poistot	-65 342	-21 855	0	-21 855	-329 308	-65 342	307 453	1 506,8 %

Muut rakennukset, laskentapäivä 31.12.2024

Vientiselite	kk:n poisto	Menojäännös
Peiponpesäsiirto tilille 1135	316 192,36	200 098,19
Yhteensä:	316 192,36	200 098,19

Status:

EKHVA on irtisanonut Peiponpesän vuokrasopimuksen 7/2025 alkaen.

Vuokrataan tai myydään 2025.

Toteutetaan pakolliset korjaus- ja ylläpitotoimet.

Koivukoti

Kiinteistön omistaa Savitaipaleen kunta. Kerrosala 1240 m². Valmistunut 2010.
Kohteessa vuokralla EKHVA (490 m²) sekä 19 kpl vuokra-asuntoja.

Kuntoarvio ja PTS toteutettu.

Talousarvion toteutuminen 12/2024 ja 12/2023

	TP2023	TA2024	Muutos	TA(M)2024	Toteuma 01-12/2024	Toteuma 01-12/2023	Poikkeama 2024	Poikkeama-%
5210 Koivukoti/ uusi								
Toimintatuotot	117 783	123 850	0	123 850	125 307	117 783	-1 457	101,2 %
Toimintakulut	-51 780	-38 153	0	-38 153	-76 970	-51 780	38 818	201,7 %
TOIMINTAKATE	66 004	85 697	0	85 697	48 336	66 004	37 361	56,4 %
Poistot	-23 373	-23 375	0	-23 375	-23 373	-23 373	-2	100,0 %

Muut rakennukset, laskentapäivä 31.12.2024

Vientiselite	kk:n poisto	Menojäännös
Koivukoti siirto tilille 1135	1 947,74	841 424,37
Yhteensä:	1 947,74	841 424,37

Status:

Toteutetaan normaalit korjaus- ja ylläpitotoimet.

Palotalo/kirjasto

Valmistunut 1953. Kiinteistöä on useampaan otteeseen peruskorjattu elinkaarensa aikana. Peruskorjaukset: 1980, 1997, 2017 (jossa uusi laajennusosa 147 m2 paloaseman käyttöön) + 2018 asunto-osat)

Kiinteistössä toimii Savitaipaleen kunnan kirjasto, Palolaitos, EKHVA ensihoito ja neuvola sekä vuokra-asuntoja 2 kappaletta.

Kuntoarvio ja PTS toteutettu.

Lämpöverkoston uusimista tiedossa vuodelle 2025

Talousarvion toteutuminen 12/2024 ja 12/2023

	TP2023	TA2024	Muutos	TA(M)2024	Toteuma 01-12/2024	Toteuma 01-12/2023	Poikkeama 2024	Poikkeama-%
5202 Palotalo-kirjasto								
Toimintatuotot	153 267	120 400	0	120 400	150 292	153 267	-29 892	124,8 %
Toimintakulut	-91 069	-79 449	0	-79 449	-84 448	-91 069	4 999	106,3 %
TOIMINTAKATE	62 198	40 951	0	40 951	65 844	62 198	-24 893	160,8 %
Poistot	-40 744	-40 745	0	-40 745	-41 189	-40 744	444	101,1 %

Hallinto- ja laitosrakennukset, laskentapäivä 31.12.2024

Vientiselite	kk:n poisto	Menojäännös
Paloasema/ kirjasto	984,62	23 630,03
Palotalo/kirjasto v 2012	199,98	19 197,79
Palotalo/kirjasto v 2014	27,08	6 498,22
Palotalo/kirjasto (uuden paloaseman suunnit)	31,20	15 348,48
Palotalon laajennus v. 2017	631,47	325 839,25
Palotalo 2018, ikkunat, jätekatos, vesikate	88,36	14 845,00
Palotalo-kirjasto 2020	464,79	139 901,02
Palotalo/kirjasto asunto-osan urakka2019-2020	400,12	124 835,75
Kirjaston valaistussan.v 2022	38,84	12 776,92
Kirjast, vesikatteen pinn.ym 22	191,88	41 254,40
Yhteensä:	3 058,34	724 126,86

Koneet ja kalusto, laskentapäivä 31.12.2024

Vientiselite	kk:n poisto	Menojäännös
Kirj, palv.tiskin uusim. 2021	232,90	5 589,73
Kirjaston lukus.kalusto 22	104,09	3 643,02
Omatoimikirj suunn. Ja tot	222,40	12 899,23
Yhteensä:	559,39	22 131,98

Status:

Toteutetaan normaalit korjaus- ja ylläpitotoimet.

Keskuskeittiö

Kiinteistön omistaa Savitaipaleen kunta. Rakennuksen kokonaisala on 347,5 m².

Kohdetta vuokraa EKHVA ja edelleen 50% osuudella Saimaan tukipalvelut.

Keskuskeittiö on valmistunut vuonna 2011 ja sen on laajennettu ja osin saneerattu vuonna 2021.

Mainintana valmistusvuosi 2011, joten keittiölaitteiden käyttöikä alkaa realisoitumaan ja vaihtoja jo jouduttu useita tekemään.

Talousarvion toteutuminen 12/2024 ja 12/2023

	TP2023	TA2024	Muutos	TA(M)2024	Toteuma 01-12/2024	Toteuma 01-12/2023	Poikkeama 2024	Poikkeama-%
5203 Keskuskeittiö								
Toimintatuotot	113 823	100 000	0	100 000	121 695	113 823	-21 695	121,7 %
Toimintakulut	-50 900	-51 959	0	-51 959	-64 114	-50 900	12 156	123,4 %
TOIMINTAKATE	62 923	48 041	0	48 041	57 581	62 923	-9 540	119,9 %
Poistot	-187 203	-51 575	0	-51 575	-66 911	-187 203	15 336	129,7 %

Hallinto- ja laitosrakennukset, laskentapäivä 31.12.2024

Vientiselite	kk:n poisto	Menojäännös
Keskuskeittiö korttien yhdistely	5 180,78	1 181 218,40
Yhteensä:	5 180,78	1 181 218,40

Koneet ja kalustot, laskentapäivä 31.12.2024

Vientiselite	kk:n poisto	Menojäännös
Keittiön kaluste/EKHVA	395,14	16 595,82
Yhteensä:	395,14	16 595,82

Status:

Toteutetaan normaalit korjaus- ja ylläpitotoimet.

Vanha kunnantalo

Kiinteistö on 3 kerroksinen + kellaritilat ja kerrosala on 1715 m². Kiinteistö on rakennettu vuonna 1953 ja laajennettu 1981. Useita sisäilma- ja kuntotutkimuksia joiden löydösten vuoksi toiminta siirtynyt 2023 vuoden lopussa väistötiloihin.

Korjauksista hankesuunnitelma tehty 2019. kustannusarviot vaihdelleet tiivistyskorjauksen 962 000€ - osittaiseen purkuun ja saneeraukseen 3 663 000€.

Kohteessa toimii vielä arkisto, palvelintilat, VSS ja varastotilana, (kunnan omalle dokumentaatiolle kuin kolmannen sektorin tarvikkeille autotallissa)

Kuntoarvio ja PTS toteutettu.

Talousarvion toteutuminen 12/2024 ja 12/2023

	TP2023	TA2024	Muutos	TA(M)2024	Toteuma 01-12/2024	Toteuma 01-12/2023	Poikkeama 2024	Poikkeama-%
5201 Vanha kunnantalo								
Toimintatuotot	14 256	5 900	0	5 900	9 452	14 256	-3 552	160,2 %
Toimintakulut	-94 294	-71 373	0	-71 373	-37 991	-94 294	-33 382	53,2 %
TOIMINTAKATE	-80 038	-65 473	0	-65 473	-28 539	-80 038	-36 934	43,6 %
Poistot	-178 751	-36 165	0	-36 165	-27 240	-178 751	-8 925	75,3 %

Hallinto- ja laitosrakennukset, laskentapäivä 31.12.2024

Vientiselite	kk:n poisto	Menojäännös
Kunnantalo korttien yhdistely	1 896,67	204 839,98
Yhteensä:	1 896,67	204 839,98

Kiinteät rakenteet ja laitteet, laskentapäivä 31.12.2024

Vientiselite	kk:n poisto	Menojäännös
Kunnantalon aidan uusinta 22	49,43	5 783,38
Yhteensä:	49,43	5 783,38

Status:

Toteutetaan pakolliset korjaus- ja ylläpitotoimet.

Riippuvainen Suvannon saneerauksen etenemisestä.

Kissankello (kunnantalo väistötila)

Kiinteistön omistaa Savitaipaleen kunta. Kerrosala 284 m² ja valmistunut vuonna 1991. Rakennuksessa oli havaittu kosteusvaurioita päiväkotitoiminnan aikana ja päiväkotitoiminta jouduttiin siirtämään väistötiloihin. Tämän jälkeen rakennus on saneerattu kunnantalon väistötilaksi vuonna 2024. Saneerauksessa otettu huomioon jatkokäyttö mahdollisen kunnantalon poislähdön jälkeen. Voidaan vuokrata kokonaisuutena tai huoneittain yrityselämän käyttöön. Piha-alueella myös väistötilaelementit joissa osa kunnantalon henkilöstöstä työskentelee. Näiden tilojen välille on rakennettu yhdyskäytävä.

Talousarvion toteutuminen 12/2024 ja 12/2023

	TP2023	TA2024	Muutos	TA(M)2024	Toteuma 01-12/2024	Toteuma 01-12/2023	Poikkeama 2024	Poikkeama-%
5211 Kunnantalo väistö								
Toimintatuotot	1 420	200	0	200	-8 024	1 420	8 224	-4 012,0 %
Toimintakulut	-38 792	-37 246	0	-37 246	-68 847	-38 792	31 600	184,8 %
TOIMINTAKATE	-37 372	-37 046	0	-37 046	-76 870	-37 372	39 824	207,5 %
Poistot	-7 178	-8 290	0	-8 290	-11 441	-7 178	3 151	138,0 %

Hallinto- ja laitosrakennukset, laskentapäivä 31.12.2024

Vientiselite	kk:n poisto	Menojäännös
Kissankello pvk korttien yhdistely	583,21	97 978,44
Kissankellon saneeraus	2 223,58	371 338,63
Yhteensä:	2 806,79	469 317,07

Koneet ja kalusto, laskentapäivä 31.12.2024

Vientiselite	kk:n poisto	Menojäännös
Kissankellon väistö irtain.om	184,87	7 764,78
Kunnanviraston väistö, kalusteet	0,00	19 014,59
Yhteensä:	184,87	26 779,37

Status:

Toteutetaan normaalit korjaus- ja ylläpitotoimet.

Olkolan Hovi

Kiinteistön omistaa Savitaipaleen kunta. Valmistunut kartano-osa 1906. Lisärakennuksia + parannuksia useita. kerrosala 1607 m2. Kiinteistö vuokrattu.

Perusvuokra on

1.9.2021-31.12.2021 1000 €/kk +alv
 1.1.2022-31.12.2022 1500 €/kk +alv
 1.1.2023-31.12.2023 2000 €/kk +alv
 1.1.2024 alkaen 2000 €/kk lisättynä indeksillä.
 + liikevaihtoon sidotut

Kokonaisuuteen sisältyy Caravan alue sekä 2024 valmistunut padel kenttä.

Talousarvion toteutuminen 12/2024 ja 12/2023

	TP2023	TA2024	Muutos	TA(M)2024	Toteuma 01-12/2024	Toteuma 01-12/2023	Poikkeama 2024	Poikkeama-%
5234 Olkkolan kartano								
Toimintatuotot	30 501	30 000	0	30 000	33 479	30 501	-3 479	111,6 %
Toimintakulut	-15 318	-26 403	0	-26 403	-46 210	-15 318	19 806	175,0 %
TOIMINTAKATE	15 183	3 597	0	3 597	-12 731	15 183	16 327	-354,0 %
Poistot	-51 849	-48 980	0	-48 980	-46 507	-51 849	-2 473	95,0 %

Muut rakennukset, laskentapäivä 31.12.2024

Vientiselite	kk:n poisto	Menojäännös
KARTANO		
Olkolan kartano, kartano rakennus	1 016,37	362 844,94
Olkkola, kart.lämminvesivar	0,00	8 825,08
SAUNAT		
Olkolan kartano, saunat	0,00	142 319,72
MAJOITUSRAKENNUS		
Olkolan kartano, majoitusrakennus	1 570,74	183 777,17
Yhteensä:	2 587,11	697 766,91

Koneet ja kalustot, laskentapäivä 31.12.2024

Vientiselite	kk:n poisto	Menojäännös
Olkolan jäähdytylaitteet	1 009,66	20 193,05
Yhteensä:	1 009,66	20 193,05

Status:

Toteutetaan normaalit korjaus- ja ylläpitotoimet.

Keskusvarikko

Kiinteistön omistaa Savitaipaleen kunta. Toimii teknisen osaston varasto / sosiaalityötilana.
Valmistunut 1975 (sosiaalityötilat 1985) ja kerrosala 1000 m².

Talousarvion toteutuminen 12/2024 ja 12/2023

	TP2023	TA2024	Muutos	TA(M)2024	Toteuma 01-12/2024	Toteuma 01-12/2023	Poikkeama 2024	Poikkeama-%
5230 Keskusvarikko								
Toimintatuotot	0	0	0	0	0	0	0	0,0 %
Toimintakulut	-13 642	-16 980	0	-16 980	-17 872	-13 642	892	105,3 %
TOIMINTAKATE	-13 642	-16 980	0	-16 980	-17 872	-13 642	892	105,3 %
Poistot	-1 149	-1 150	0	-1 150	-1 149	-1 149	-1	99,9 %

Tuotantorakennukset, laskentapäivä 31.12.2024

Vientiselite	kk:n poisto	Menojäännös
Keskusvarikko v 2015 (julkisivujen pellitys)	41,05	5 418,79
Keskusvarikko 2017 (julkisivuremontti)	54,66	8 526,79
Yhteensä:	95,71	13 945,58

Status:

Toteutetaan harkinnanvaraisesti korjaus- ja ylläpitotoimenpiteitä.

Tukikohta

Kiinteistön omistaa Savitaipaleen kunta. Kohteessa kunnan omia tiloja, vuokratoimitiloja sekä asuntoja 2 kpl. Kerrosala yht. 2 238 m².

Lämmitys kaukolämpö.

Talousarvion toteutuminen 12/2024 ja 12/2023

	TP2023	TA2024	Muutos	TA(M)2024	Toteuma 01-12/2024	Toteuma 01-12/2023	Poikkeama 2024	Poikkeama-%
5239 Tukikohta								
Toimintatuotot	36 553	47 700	0	47 700	34 188	36 553	13 512	71,7 %
Toimintakulut	-53 165	-39 920	0	-39 920	-35 327	-53 165	-4 593	88,5 %
TOIMINTAKATE	-16 613	7 780	0	7 780	-1 139	-16 613	8 918	-14,6 %
Poistot	-5 400	-18 735	0	-18 735	-14 266	-5 400	-4 469	76,1 %

Tuotantorakennukset, laskentapäivä 31.12.2024

Vientiselite	kk:n poisto	Menojäännös
Tukikohta (ent.tiepiiri) 2007	222,22	32 000,48
Tukikohta 2007	74,54	11 628,35
Tukikohta 2012	112,46	10 796,04
Tukikohta 2017 (öljysäiliön uusiminen)	6 401,66	0,00
T38 Tukik.toim ja asui	208,76	30 060,97
Yhteensä:	7 019,64	84 485,84

Status:

Toteutetaan harkinnanvaraisesti korjaus- ja ylläpitotoimenpiteitä.

Kirkonkulma

Koko kiinteistö n. 1250 m² ja varasto/talousrakennusala n. 1050 m².

Kiinteistöä isännöi Luumäen isännöinti

Kunnan omistuksessa noin 450 m² liikehuoneistoalaa sekä n. 100 m² varasto/talousrakennusala

Kunnan tiloissa toimi kansalaisopisto ja nuorisotila, eläinlääkäri vuokrasuhteessa ja Savikunto vuokrannut varastotilaa käyttöönsä.

Talousarvion toteutuminen 12/2024 ja 12/2023

	TP2023	TA2024	Muutos	TA(M)2024	Toteuma 01-12/2024	Toteuma 01-12/2023	Poikkeama 2024	Poikkeama-%
5237 Kirkonkulma								
Toimintatuotot	8 145	7 000	0	7 000	8 170	8 145	-1 170	116,7 %
Toimintakulut	-35 020	-47 350	0	-47 350	-37 600	-35 020	-9 750	79,4 %
TOIMINTAKATE	-26 876	-40 350	0	-40 350	-29 431	-26 876	-10 919	72,9 %
Poistot	0	-4 600	0	-4 600	0	0	-4 600	0,0 %

Status:

Toteutetaan harkinnanvaraisesti korjaus- ja ylläpitotoimenpiteitä.

Yritystalo

Kiinteistön omistaa Savitaipaleen kunta. Kohteessa vuokratiloja (toimisto, varasto, asunto, harraste jne...) Saneeratun 2 kerroksisen toimisto rakennuksen kerrosala 820 m². Lisänä kellaritiloja + vanha kerrostalo-osa joka osin vuokrattu harrastetiloiksi.

Kohteen kerrostalo-osan käyttöönotto vaatii täydellisen saneerauksen. Kohdetta rasittaa myös suojeltu julkisivu.

Kuntoarvio ja PTS toteutettu.

Talousarvion toteutuminen 12/2024 ja 12/2023

	TP2023	TA2024	Muutos	TA(M)2024	Toteuma 01-12/2024	Toteuma 01-12/2023	Poikkeama 2024	Poikkeama-%
5242 Yritystalo								
Toimintatuotot	100 161	75 600	0	75 600	114 016	100 161	-38 416	150,8 %
Toimintakulut	-63 940	-55 572	0	-55 572	-58 112	-63 940	2 540	104,6 %
TOIMINTAKATE	36 221	20 028	0	20 028	55 904	36 221	-35 876	279,1 %
Poistot	-20 184	-20 185	0	-20 185	-20 184	-20 184	-1	100,0 %

Muut rakennukset, laskentapäivä 31.12.2024

Vientiselite	kk:n poisto	Menojäännös
Yritystalo 2016, perusparannus	1 214,88	320 729,49
Yritystalo 2017, perusparannus	189,72	52 362,31
Yritystalo 2018, yritystalo-osan kellarin peru	87,70	14 734,31
Yritystalo 2019, kellariosan ilmanvaihto	111,94	20 148,55
Osuuspankin talo	77,78	18 666,40
Yhteensä:	1 682,02	426 641,06

Status:

Toteutetaan normaalit korjaus- ja ylläpitotoimenpiteet.

Muut

Ranta-aitta

- Vuokrattu kesäisin nuorille yrittäjille nolla hintaan kesäkahvilaksi

Europaeus talo

- Osa Olkkolan hovin rakennuskomplekseja

Yksittäiset vuokra-asunnot:

~~Tuohikotintie 1, asuntoja 1~~

Torikatu 2, asuntoja 1

Kievarintie 7, asuntoja 1

Kievarintie 9, asuntoja 1

Kievarintie 2, asuntoja 4

Kievarintie 1, asuntoja 1

~~Kuivasensaarentie 1183, asuntoja 1~~

Urheilutie 28, asuntoja 1

Torikatu 6, asuntoja 1

Torikatu 8, asuntoja 3

Peltoinlahdentie 36, asuntoja 2

Soratie 2, asuntoja 2

Peiponpesä, Koivutie 3, asuntoja 8

Maitolantie 7A, asuntoja 19

Yksittäisiä muita rakennuksia/rakennelmia mm. vanhan jääkiekkomontun varasto/bänditila

Tulevaisuuden näkymiä

Yhtiöitys:

- Tulevaisuudessa kunnat eivät saa vuokrata kohteitaan esim. hyvinvointialueille vaan kohteet joita vuokrataan täytyy olla osakeyhtiöiden omistuksessa. Tämä tarkoittaa, että kunnat joutuvat perustamaan yhtiön, joka omistaa vuokrattavat kiinteistöt ja vuokraustoimintaa hoidetaan vapailla markkinoilla.

Tyhjenevät kiinteistöt:

- Vanha kunnantalo (toteutunut osin, toimii palvelintilana, arkistona, varastona ja VSS)
- Kaijankoti (2025 alku)
- Peiponpesä (2025 kesäkuu)
- Heituinlahden terveystalo (autotalli vuokrattu, muuten tyhjä)

Muita ratkaistavia:

- Yritystalon vanha kerrostalo-osa

In-House

- Jos lakiehdotus ajetaan läpi ja kunnat eivät saa ostaa palveluita osaomistamiltaan yrityksiltä kuin yli 10% omistusosuus tapauksissa, niin miten vaikuttaa mm. Saimaan tukipalveluiden toimintaan. Mahdollinen vaikutus Savitaipaleen kunnan keskuskeittiön vuokralaisena sekä koulukeskuksen keittiön vuokralaisena toimimiseen. Meita, ICT rajapinnat.

Lakirakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä:

- Nykyisellään kunnan kiinteistöt varustettu riittävillä sähköautolatauspaikoilla (pois lukien Suvanto ja hyvinvointiasema). Hyvinvointiasemalle rakentumassa pihojen yhteydessä ja Suvannon tarpeen määrittää hankesuunnitelman toteutus / toteutumattomuus.

Kustannuspaine:

- Määrärahojen riittävyys riittävän ylläpidon järjestämiseen. Osto- ja hankintapalvelut kallistunut merkittävästi ja nostopaineita varmasti tulee jatkossakin. Tulopuoleen vaikutusmahdollisuuden rajalliset (tyhjenevät kiinteistöt).

Osaaminen ja resurssit:

- Kiinteistöt ns. viisastuu ja tekniikka kehittyy. Ostopalvelutarpeet tulee tulevaisuudessa lisääntymään.

Yhteistyömahdollisuudet:

- Yhteneväisiä intressejä lähikuntien kanssa? Yhteistyö tytäryhtiön kanssa lain puitteissa.

Tulevaisuuden painopisteitä/otsikoita???

- Kiertotalous, energiatehokkuus, äly, varautuminen, kierrätys/jätelainsäädäntö, unisex, jäähdytys (ilmastonmuutos), hybridi, valvonta.

Suunnitelma tyhjille- tai tyhjeneville kiinteistöille

Heituinlahden vanha terveystalo

- Rakennus pyritään purkamaan vuoden 2025 aikana tai viimeistään vuonna 2026. Rakennusalue tasataan ja voidaan hyötykäyttää esim. Heituinlahden koulun tarpeisiin. Purkukustannuksien selvityksessä, purkamiselle tullaan hakemaan lisämäärärahaa tai varataan vuoden 2026 talousarvioon.

Kaijankoti

- Kohde asetetaan vuokralle vapaaksi kunnan nettisivuille ja sosiaalisiin medioihin kesään 2025 asti. Tämän jälkeen kohde asetetaan julkiseen myyntiin (vuokraus myös mahdollinen). Mikäli kohde on vielä tyhjillään vuonna 2026, asetetaan kohde myytäväksi huutokaupalla.
- Kunnanhallitus pidättää oikeuden hyväksyä korkein tarjottu hinta tai päättää purkaa kyseisen kiinteistön.
- Kaavakonsultin kanssa avataan keskustelu mahdolliselle kaavamutokselle.

Peiponpesä:

- Haetaan ARA rajoitteelle muutosta. Kohteen tyhjenemisen jälkeen ja jos ARA-rajoitteelle ollaan saatu muutos. Asetetaan kohde julkiseen myyntiin (mahdollisuus vuokrata), myyntiaika noin 6 kk. Tämän jälkeen kohde myydään huutokaupalla.
- Kunnanhallitus pidättää oikeuden hyväksyä korkein tarjottu hinta tai päättää purkaa kyseisen kiinteistön.
- Kaavakonsultin kanssa avataan keskustelu mahdolliselle kaavamutokselle.

Savitaipaleen vanhan kunnantalon mahdolliset toimenpiteet selviää ja ovat riippuvaisia Suvannon muutostyöprosessista.

