

Lausuntopyyntö Mikkelin rakennusjärjestysehdotuksesta

Tekninen lautakunta 16.04.2025 § 11
49/00.04.01/2025

Valmistelija	Rakennustarkastaja Jorma Kuisma Puh. 040 186 5055 etunimi.sukunimi@savitaipale.fi Mikkelin kaupunki pyytää Savitaipaleen kunnan lausuntoa 25.3.2024 päivätyllä kirjeellään Mikkelin kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta. Lausunto pyydetään toimittamaan 25.4.2025 mennessä. Savitaipaleen kunnan hallintosäännön mukaan kyseisestä asiasta lausunnon antaa tekninen lautakunta.
Valmistelijan esitys	Savitaipaleen rakennusvalvonta on perehtynyt rakennusjärjestysehdotukseen ja toteaa lausuntonaan siitä seuraavaa: Rakennusjärjestysehdotus on hyvin laadittu ja vastaa hyvin muuttuvan yhteiskunnan ja lainsäädännön tarpeisiin sekä uuden 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain vaatimuksia. Rakennusjärjestysehdotuksessa on huomioitu kaikki olennaisimmat asiat, jotka tarvitaan ohjaamaan rakentamista etenkin kaava-alueiden ulkopuolella. Rakennusjärjestyksen perustelumistio on oiva täydennys tulevaan rakennusjärjestykseen, joka avaa tiettyjä tulkinnanvaraisia käytännön asioita ja määräyksiä tulevan rakentamisluvan hakijalle. Rakennusjärjestysehdotus täydentää hyvin myös kaava-alueiden kaavamääräyksiä. Rakennusjärjestysehdotuksessa on joitakin pieniä eroavaisuuksia Savitaipaleen tekeillä olevan vastaavaan rakennusjärjestysehdotuksen nähden, mutta nämä ovat kunnan harkinnassa olevia ja päätettäviä asioita. Länsi-Saimaan kuntien yhteisen rakennusjärjestysehdotuksen päivityksen yhteydessä tutkitaan mahdollisuuksia synkronoida sisältöä Länsi-Saimaan kuntien puolella, jotta merkittäviä eroavaisuuksia ei jää naapurikuntien välille.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Jorma Kuisma
Päätösehdotus	Valmistelijan ehdotus hyväksytään
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.